



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

Проект «Крытая парковка для многоэтажного дома по адресу Ауэзова 1в»

Направление развития общественной инфраструктуры: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты)

Проектная команда:

1. Крамнюк Валерия Сергеевна

2023 г.

г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта Tugan qala (далее - проект):

Крытая парковка для многоэтажного дома по адресу Ауэзова 1в (наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Аксу, описание привязки к местности)

Дом по ул. Ауэзова 1в

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты)

3.2 Проект направлен на решение проблемы нехватки парковочных мест во дворе многоквартирного дома путем благоустройства крытой парковки. В современных условиях увеличение числа автомобилей приводит к тому, что парковочные места становятся дефицитными, что вызывает неудобства для жителей и создает конфликты. Жители не могут найти удобное место для парковки, и это приводит к занятию тротуаров и других неподходящих мест, создавая проблемы с доступом для пешеходов и аварийные ситуации. Также постоянное движение машин во дворе влияет на безопасность наших детей, которые хотят спокойно и безопасно кататься на велосипедах и самокатах (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	2 065 647, 64	Выравнивание территории, установка крытого навеса, укладка асфальтового покрытия
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	1 794 409, 5	Песок, щебень, асфальт
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	6 941 200	Крытый навес
4	Удорожание	972 113,14	Дефектная ведомость, проект, смета.
	Итого		11 773 370, 2

3.4 Ожидаемые результаты: Предлагается построить крытую парковку за домом, что позволит увеличить количество парковочных мест и обеспечить защиту автомобилей от погодных условий. Предложено разметить парковочные места с учетом оптимального использования доступной площади и улучшения организации движения, т.е. разгрузить двор от машин. В 2024 году мы хотим видеть двор без

автомобилей, автомобили под защитой от погодных условий. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Автовладельцы (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 220.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом на первый год:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	100000		
2	Текущий косметический ремонт (проверка технического состояния)	175000		
3				
...				
	Всего	275000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 45 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 4 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Крамнюк Валерия Сергеевна (Ф.И.О. полностью)

8.2 Состав проектной команды:



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-777-458-78-56;

Эл. почта: Kolesnikova-lera@mail.ru;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Ауэзова 1в, кв. 9, индекс 140104

Дата: 20 декабря 2023 года

**Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта**

«Крытая парковка для многоэтажного дома по адресу Ауэзова 1в»

Проект направлен на решение проблемы нехватки парковочных мест во дворе многоквартирного дома путем благоустройства крытой парковки. В современных условиях увеличение числа автомобилей приводит к тому, что парковочные места становятся дефицитными, что вызывает неудобства для жителей и создает конфликты. Жители не могут найти удобное место для парковки, и это приводит к занятию тротуаров и других неподходящих мест, создавая проблемы с доступом для пешеходов и аварийные ситуации. Так же постоянное движение машин во дворе влияет на безопасность наших детей, которые хотят спокойно и безопасно кататься на велосипедах и самокатах. Предлагается построить крытую парковку за домом, что позволит увеличить количество парковочных мест и обеспечить защиту автомобилей от погодных условий. Предложено разметить парковочные места с учетом оптимального использования доступной площади и улучшения организации движения, т.е. разгрузить двор от машин.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото территории за домом по адресу ул. Ауэзова 1в



Технический проект: «Крытая парковка по адресу Ауэзова 1в» Автор: Крамнюк В.С.

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Постоянное движение машин во дворе влияет на безопасность наших детей, которые хотят спокойно и безопасно кататься на велосипедах и самокатах. Хотелось бы разгрузить двор от машин, чтобы двор стал местом отдыха, а не выставкой машин.

На придомовой территории за домом по адресу Ауэзова 1в, есть подходящий участок. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию моего проекта входит укладка асфальтного покрытия, и крытый навес. На готовой площадке могут парковаться все жители дома. Закрепить за собой место не получится, зато машин у подъездов станет меньше.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 9% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 9% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (<i>Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i>)						
1.1.1	Слой оснований подстилающие и выравнивающие песчаные.		м3 материала основания в плотном	15	3 469,7		52045,5

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
			теле				
1.1.2	Щебень строительный фракция 20-40, ГОСТ 8267-93 (М600)		тн	30	3000,0		90000,0
1.1.3	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3		м2 покрытия	280	3900,8		1092224,0
1.1.4	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей		м2 покрытия	280	2000,5		560140,0
1.2	Транспорт (<i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации</i>)						
1.2.1	Перевозка строительных грузов автобетоносмесителями вне населенных пунктов. Объем ёмкости 8 м3. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ доставка асфальтобетонной смеси-65 км		т·км	1635	119,5		195382,5
1.2.2	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка щебня.песка-65 км		т·км	4500	51		229500
1.2.3	Перевозка автомобилями трубоведами (плетеведами) вне населенных пунктов (кроме грунтовых дорог). Грузоподъемность свыше 10 т.		т·км	9,66	78,4		757,344

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ доставка опор освещения -65 км						
1.3	<i>Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))</i>						
1.3.2							
1.4	<i>Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)</i>						
1.4.2							
1.5	<i>Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)</i>						
1.5.2							
1.6	<i>Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)</i>						
1.6.1	Слой оснований подстилающие и выравнивающие песчаные. Устройство толщ.5 см		м3 материала основания в плотном теле	15	7000,0		105000,0
1.6.2	Слой оснований подстилающие и выравнивающие из щебня шлакового. Устройство толщ.10 см		м3 материала основания в плотном теле	30	6500,26		195007,8
1.6.3	Покрyтия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство		м2 покpытия	280	2500		700000
1.6.4	Покрyтия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или		м2 покpытия	280	500		140000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам						
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							3 360 057,14
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.1.1	Конструкция навеса для автомобиля		шт.	1	6941200,0	https://stroybery.kz/katalog-tovarov/navesy-autonavesy.html	6941200,0
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Установка конструкции навеса для автомобиля		шт.	1	500000,0		500000,0
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							7 441 200,0
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
4.2.2							
4.3	Информационные стенды <i>(Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)</i>						
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					10 801 257,1
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (9% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость <i>(При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта)</i> 2) Проект <i>(Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости)</i> 3) Смета <i>(Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)</i>					972 113,14
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							972 113,14
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						11 773 370,2
9	Проверка (сумма по раздела 7 должна составлять не менее 9% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)						972 113,14 – 9% от 11 773 370,2

**Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим
уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие
право государственной собственности на объект общественной
инфраструктуры**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы
бойынша тіркеу және жер кадастры Ақсу қаласының бөлімі

АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

Ақсу қаласы мекенжайы бойынша орналасқан (қыстырылған сұлбаңызға сәйкес) №1 жер телімі рәсімделген 14-215-070-348 кадастрлық нөмірі), №2 жер телімі рәсімделген 14-215-080-098 кадастрлық нөмірі), №3 жер телімінің құқығы туралы мемлекеттік жер кадастрында мәлімет жоқ екендігі, туралы аз. Александр Васильевич Крыловқа берілді.



Басшы

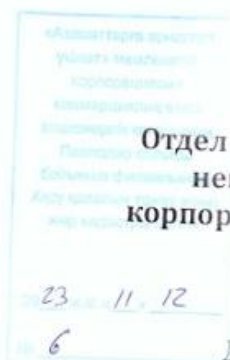
_____ А. Купеев
(колы)

Орындаушы

_____ Э. Лиханова
(колы)

МҚ Ескертпе:

Анықтамадағы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылды



Отдел города Ақсу по регистрации и земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана гр. Крылову Александру Васильевичу о том, что земельный участок, расположенный по адресу: город Ақсу (согласно приложенной схеме) земельный участок №1 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-070-348), земельный участок №2 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-080-098), сведения на земельный участок №3 в государственном земельном кадастре отсутствуют.



Руководитель

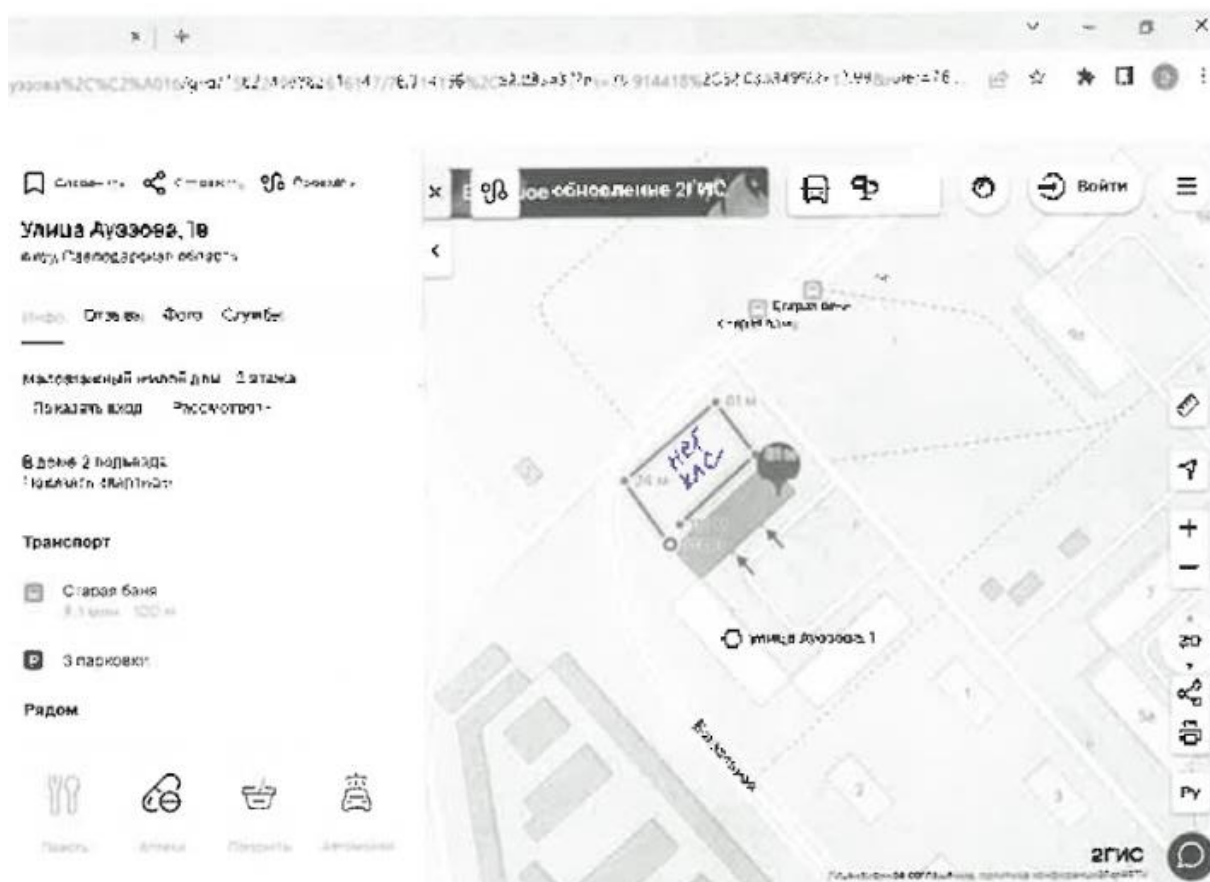
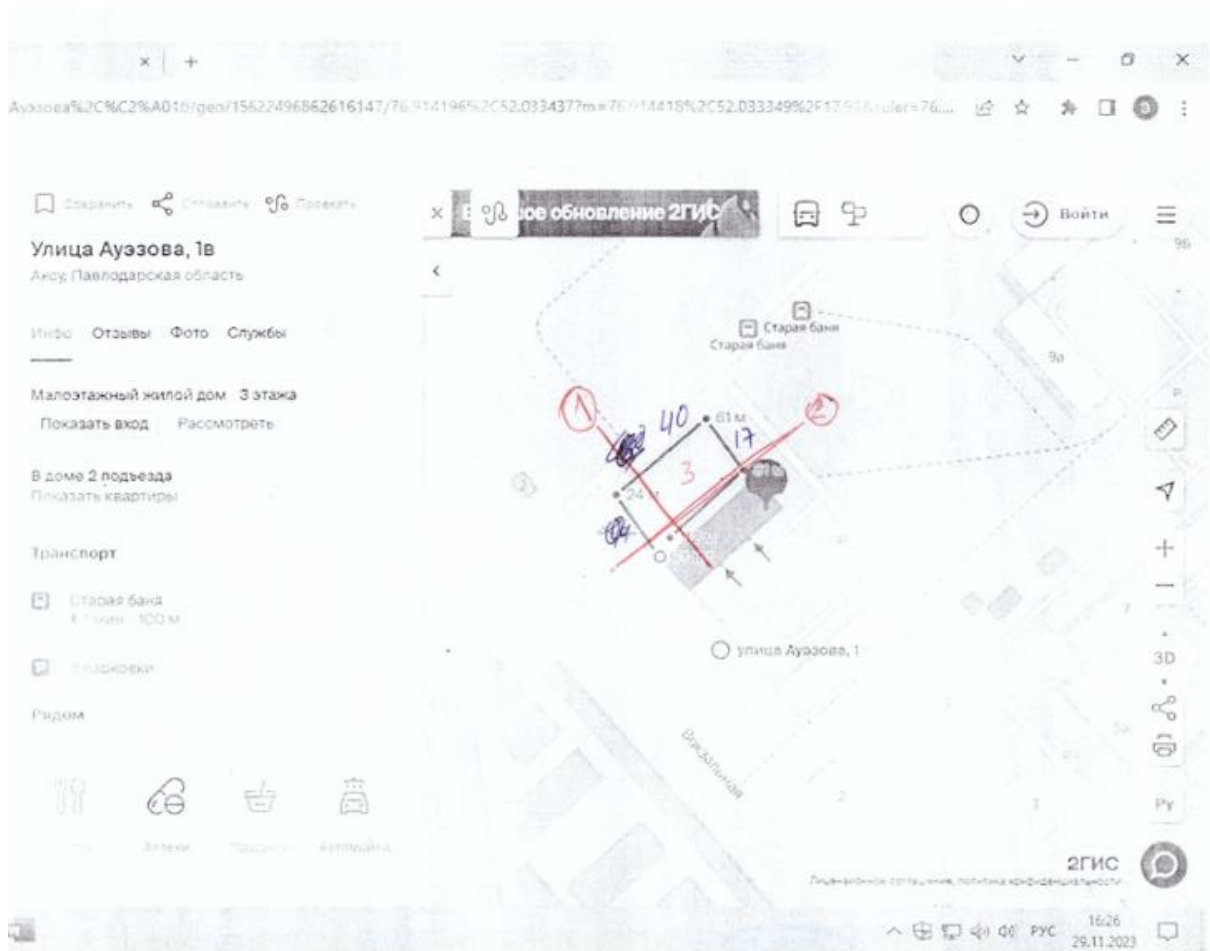
_____ А. Купеев
(подпись)

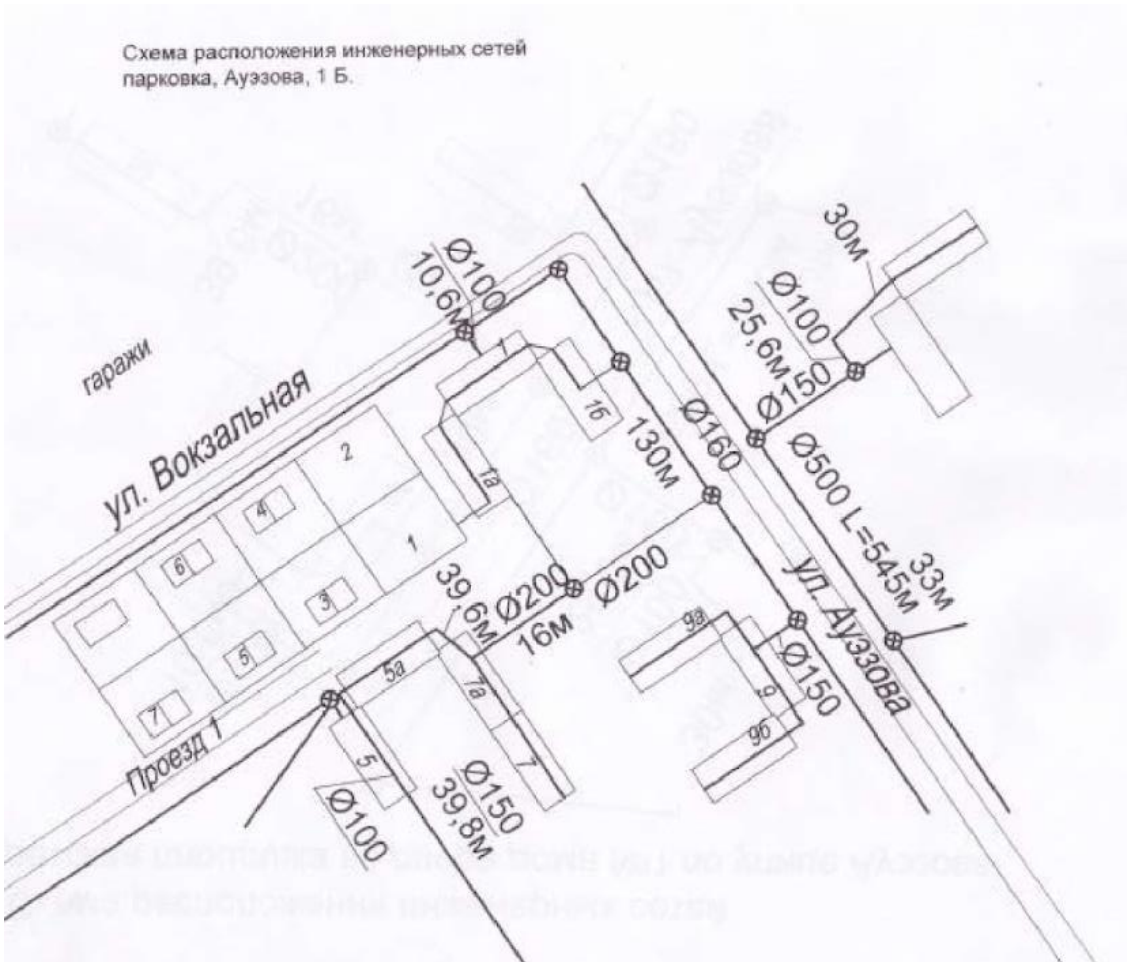
Исполнитель

_____ Э. Лиханова
(подпись)

МІІ Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.





Парковка, Ауэзова 1Б **Кабельные линии АЭС отсутствуют**

улица Ауэзова, 1Б — 2ГИС x (4) WhatsApp x | +

← → C 2gis.kz/pavlodar/search/улица%20Ауэзова%2C%2%A016/geo/15622496862616147/76.914196%2C52.0334377m=76.914418%2C52.033349%2F17.99&ruler=76...

Поиск в 2ГИС

Фильтры Места 3

Точных совпадений нет. Посмотрите похожие места или измените запрос.

Улица Ауэзова, 1
Малозэтажный жилой дом
Аксу, Павлодарская область
3 этажа - 2 подъезда

Улица Ауэзова
Улица
Аксу, Павлодарская область

Улица Ауэзова
Улица
Экибастуз, Павлодарская область

Добавить организацию

Сохранить Отправить Прокать

Улица Ауэзова, 1в
Аксу, Павлодарская область

Инфо Отзывы Фото Услуги

Малозэтажный жилой дом - 3 этажа
Показать вход Рассмотреть

В доме 2 подъезда
Показать квартиры

Транспорт

- Старая баня # 1 мин - 100 м
- 3 парковки

Рядом

- Поесть
- Аптеки
- Продукты
- Автомойки

Новое обновление 2ГИС

Войти

2ГИС
Лицензионное соглашение, политика конфиденциальности

Windows taskbar: 16:26 29.11.2023

Парковка, Ауэзова 1б — **ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ОТСУТСТВУЮТ**

Скриншот веб-интерфейса 2GIS. В браузере открыта страница поиска по адресу: `2gis.kz/pavlodar/search/улица%20Ауэзова%2C%2%A016/geo/15622496862616147/76.914196%2C52.033437?m=76.914418%2C52.033349%2F17.99&ruler=76...`. В строке поиска введено «Улица Ауэзова, 1б». В результатах поиска отображены следующие данные:

- Улица Ауэзова, 1**: Малоэтажный жилой дом, 3 этажа. Адрес: Аксу, Павлодарская область. 3 этажа - 2 подъезда.
- Улица Ауэзова**: Адрес: Аксу, Павлодарская область.
- Улица Ауэзова**: Адрес: Экибастуз, Павлодарская область.

В правой панели информации о «Улице Ауэзова, 1б» указаны:

- Тип: Малоэтажный жилой дом · 3 этажа. Кнопки: «Показать вход», «Рассмотреть».
- В доме 2 подъезда. Кнопка: «Показать квартиры».
- Транспорт: «Старая баня» (1 мин - 100 м), «3 парковки».
- Рядом: «Поесть», «Аптеки», «Продукты», «Автомойки».

На карте справа отмечены расстояния до объектов: 24 м, 61 м, 115 м. Видна улица Ауэзова, 1 и Старая баня. В нижней панели браузера отображены часы (16:26) и дата (29.11.2023).

Документы, подтверждающие стоимость проекта

По 3 коммерческих предложения на каждую позицию из технического проекта, если таковые есть в тех.проекте.

"Прайс ТОО "Incom company"

Асфальтобетонная смесь		12 000 /м2
------------------------	---	------------

Заказ клиента № 815 от 21 ноября 2023 г.

Исполнитель: ИП Сивохина Людмила Александровна, БИН / ИИН 580701450805, Казахстан , Карагандинская обл, г. Караганда, ул. Складская 2А

Заказчик: Крамнюк Валерия, тел.: 87774587856

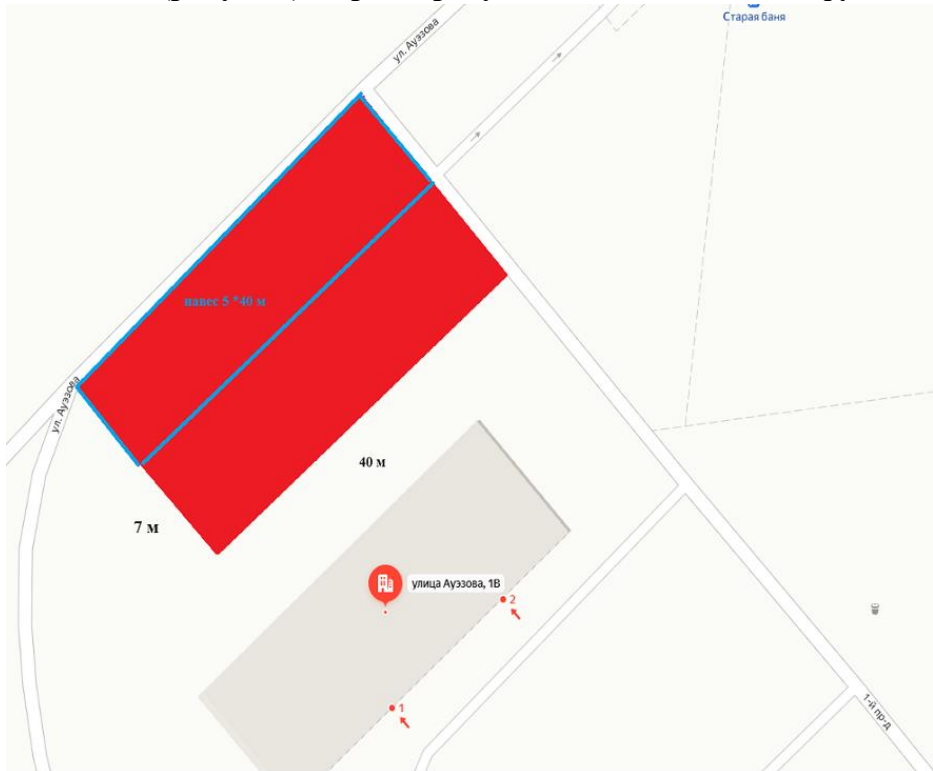
№	Товары (работы, услуги)	Количество	Цена	Сумма
1	Навес №32 5,5*4	1 шт	840 000,00	840 000,00
2	Стойка для бетонировки 60*60 (3-4,5) комплект	42 шт	2 000,00	84 000,00
3	Опорная пластина для стойки 60*60 (3-4,5) комплект	42 шт	2 000,00	84 000,00
4	Сотовый поликарбонат 08 мм 12,0*2,10 (Бронза) SKYGLASS	10 лист	76 000,00	760 000,00
5	Профиль соединительный разъемный "база" L=6м (Бронза)	19 шт	8 500,00	161 500,00
6	Профиль соединительный разъемный "крышка 06-10мм" L=6м (Бронза)	19 шт	8 500,00	161 500,00
7	Профиль торцевой "П 08 мм" L=2,1 м (Бронза)	40 шт	930,00	37 200,00
8	Термошайба универсальная (ПК) (Бронза)	500 шт	106,00	53 000,00
9	Дополнительная секция 5,5*2	14 шт	340 000,00	4 760 000,00

Итого: 6 941 200,00

Согласие с ограничением ответственности

Я, Крамнюк Валерия Сергеевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Описание функциональности объекта, вариантов его использования

Крытая парковка за домом, позволит увеличить количество парковочных мест и обеспечить защиту автомобилей от погодных условий.