



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский
Республики Казахстан

**Установка тротуарной дорожки от ул. Целинная дом
27 до ул. Будённого в посёлке Октябрьский**

Направление развития общественной инфраструктуры: (b) строительство и
ремонт тротуаров, пандусов, арыков

Проектная команда:

1. Ибраева Гульфира Елимоновна

2025 г.

п. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Установка тротуарной дорожки от ул. Целинная дом 27 до ул. Будённого в посёлке Октябрьский

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в п.Октябрьский, описание привязки к местности): от ул. Целинная дом 27 до ул. Будённого

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: строительство и ремонт тротуаров, пандусов, арыков

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Не благоустроенный участок дороги проходит от ул. Целинной, дом 27 до улицы Будённого, проходящая между автопарковкой и детской площадкой, вдоль частной территории. На этом месте глина, грязь. По данному маршруту дети ходят в школу и обратно, взрослые люди на работу, магазины, в центр посёлка. При отсутствии тротуара все категории населения вынуждены идти по грязи и ямам, даже летом, когда грязь засыхает, ходить там опасно, т. к. ямы зарастают травой, их становится не видно и можно покалечиться. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

| № п/п | Виды работ (услуг) | Полная стоимость (тенге) | Описание |
|-------|--|--------------------------|--|
| 1 | Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы | 5 630 612 | Расчистка территории, уборка мусора, планировка территории, закуп строительных материалов, возведение основания, укладка плитки тротуарной |
| 2 | Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования | 909 828 | Светильники, столбы, опоры, болты, монтаж оборудования |
| 3 | Раздел 3. Озеленение территории | 0 | - |
| 4 | Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты | 0 | - |
| 5 | Раздел 5. Иные затраты | 15 000 | Информационная табличка о проекте |
| 6 | Раздел 6. Сумма по разделам 1-5 | 6 555 440 | Сумма стоимости по разделам 1-5 |

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| 7 | Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) | 700 000 | Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты |
| | Итоговая сумма проекта | 7 255 440 | |

3.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы, жители посёлка Октябрьский хотим видеть безопасную пешеходную дорожку, по которой можно будет передвигаться с комфортом. Реализация проекта будет соответствовать принципам программы Президента «Таза Казахстан», направленной на чистоту, порядок, устойчивое развитие и вовлечение сообщества.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Все категории населения

Число прямых пользователей (человек): 100.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

| № п/п | Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом | Организации (ОСИ, администрация учреждений) |
|-------|--|---|
| 1 | Уборка и расчистка территории дворником | |
| 2 | Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года) | |
| | Всего | |

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 8 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.

5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Ибраева Гульфира Елимоновна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Ибраева Гульфира Елимоновна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-775-410-9052;

Эл. почта: ibraevage@gmail.com;

Почтовый адрес: п.Октябрьский , ул. Целинная д.27, кв. 11, индекс 1112023

Дата: 27 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Установка тротуарной дорожки от ул. Целинная дом 27 до ул. Будённого в посёлке Октябрьский»

Не облагороженный участок дороги проходит от ул. Целинной, дом 27 до улицы Будённого, проходящая между автопарковкой и детской площадкой, вдоль частной территории. На этом месте глина, грязь. По данному маршруту дети ходят в школу и обратно, взрослые люди на работу, магазины, в центр посёлка. При отсутствии тротуара все категории населения вынуждены идти по грязи и ямам, даже летом, когда грязь засыхает, ходить там опасно, т. к. ямы зарастают травой, их становится не видно и можно покалечиться. Длина пешеходной дорожки составляет - 95м, ширина – 2м.

Назрела необходимость обустройства тротуара.

ПО ИТОГАМ ОПРОСА:

опрошено 100 человек

категория опрошенных:

- взрослые;
- молодёжь;
- пенсионеры;
- дети

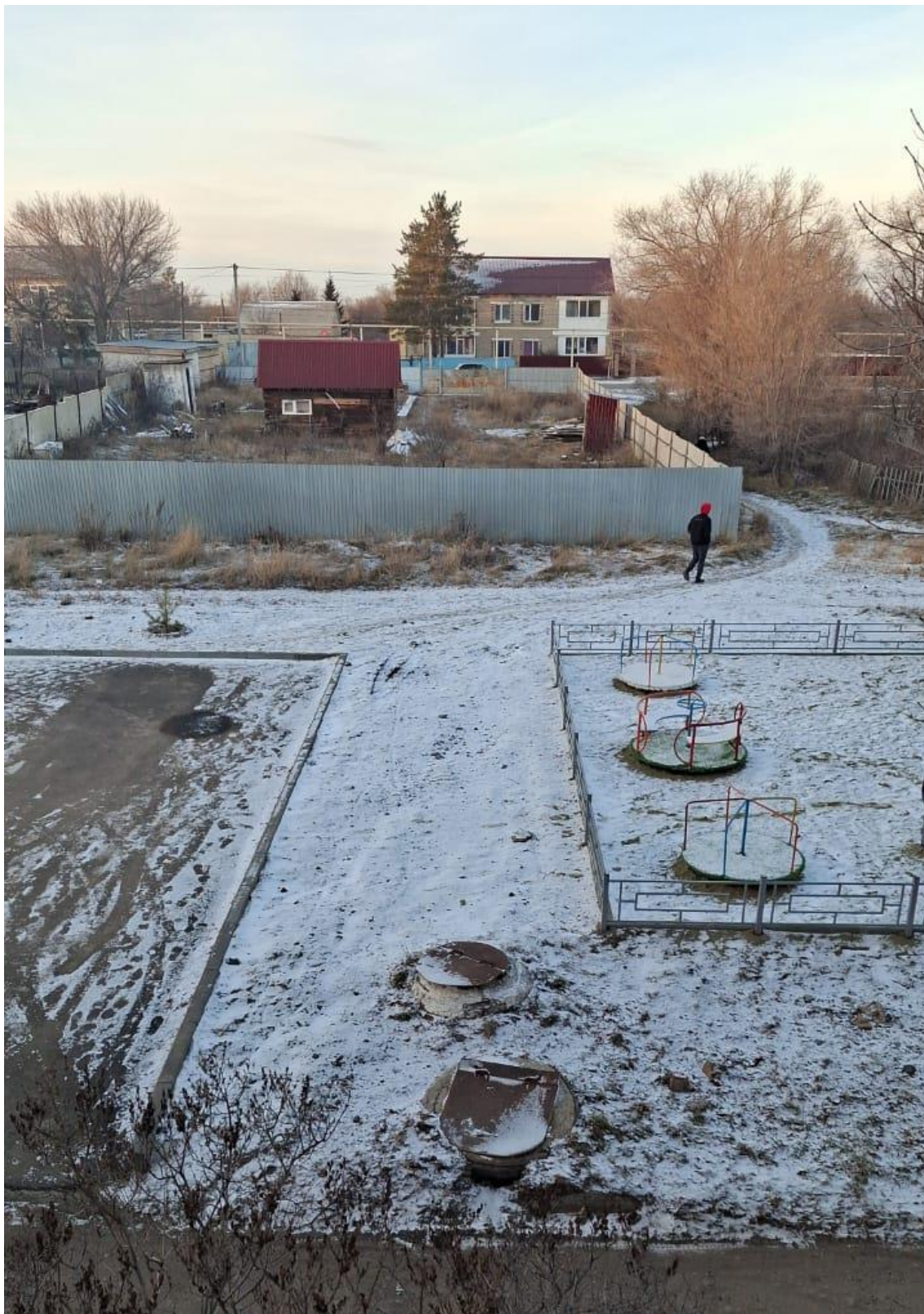
Предложено: привести территорию в безопасное, комфортное и эстетически привлекательное состояние, создать функциональные пешеходные маршруты, для комфортного передвижения. Общая площадь размещения тротуара - около 200 кв.м. Установить 4 фонаря.

Ориентировочная стоимость проекта 7,3 млн. тенге, а срок реализации 2 месяца.

В 2026 году мы, жители посёлка Октябрьский хотим видеть безопасную пешеходную дорожку, по которой можно будет передвигаться с комфортом. Реализация проекта будет соответствовать принципам программы Президента «Таза Казахстан», направленной на чистоту, порядок, устойчивое развитие и вовлечение сообщества.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Установка тротуарной дорожки от ул. Целинная дом 27 до ул. Будённого в посёлке Октябрьский»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры


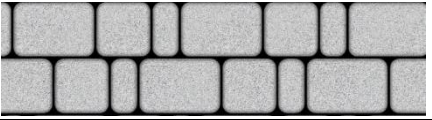
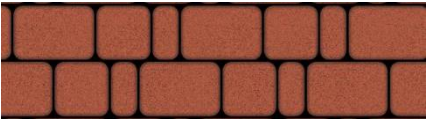
Предлагаемое место расположения тротуара: п.Октябрьский, от ул. Целинная дом 27 до ул. Будённого. В реализацию проекта входит укладка покрытия из тротуарной плитки и установка 4 уличных фонарей. Общая площадь тротуара = 200 кв.м (2 метра в ширину и 95 метров в длину).

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|-------|--|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы | | | | | | |
| 1.1 | Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации) | | | | | | |
| 1.1.1 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм | Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя | м3 | 3 | 7 941 | Локальная смета | 23 823 |
| 1.1.2 | Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм | ГОСТ 6665-91 | м | 200 | 1 893 | Локальная смета | 378 600 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|-------|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1.1.3 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ | М800 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм | м3 | 24 | 8 303 | Локальная смета | 199 272 |
| 1.1.4 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ | М800 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм | м3 | 3 | 8 424 | Локальная смета | 25 272 |
| 1.1.5 | Песок из отсеков дробления | ГОСТ 31424-2010 фракция 0-5 | м3 | 15 | 7 627 | Локальная смета | 114 405 |
| 1.1.6 | Тротуарная плитка КЛАССИКО - Гранит Серый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6  | Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллет: 1 972.00 кг | Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2. | 3 (~44 м2) | 131 525 | https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20766/ | 394 575 |
| 1.1.7 | Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Белый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6  | Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллет: 1 972.00 кг | Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2 | 8 (~119 м2) | 130 626 | https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20802/ | 1 045 008 |
| 1.1.8 | Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Красный, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6  | Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллет: 1 972.00 кг | Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2 | 3 (~44 м2) | 112 650 | https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20806/ | 337 950 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|-------|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1.2 | Транспорт (<i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации</i>) | | | | | | |
| 1.2.1 | Доставка тротуарных плиток до г.Костанай | | услуга | 1 | 260 000 с НДС | https://tandaw.kz/pokupat-elyam/dostavka/ | 260 000 |
| 1.2.2 | Доставка до п.Октябрьский | | услуга | 1 | 80 000 | | 80 000 |
| 1.3 | Демонтаж (<i>Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)</i>) | | | | | | |
| 1.3.1 | | | | | | | |
| 1.3.2 | | | | | | | |
| 1.4 | Вывоз мусора (<i>Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом</i>) | | | | | | |
| 1.4.1 | | | | | | | |
| 1.4.2 | | | | | | | |
| 1.5 | Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>) | | | | | | |
| 1.5.1 | | | | | | | |
| 1.5.2 | | | | | | | |
| 1.6 | Общестроительные работы (<i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству</i>) | | | | | | |
| 1.6.1 | Планировка площади бульдозером | мощность 79 кВт (до 108 л с) | м ² спланированной поверхности за проход бульдозера | 200 | 4,64 | Локальная смета | 928 |
| 1.6.2 | Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2 | | м ³ уплотненного грунта | 30 | 784,16 | Локальная смета | 23 525 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|--------|---|---|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1.6.3 | Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, | первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см | м³ уплотненного грунта | 30 | 262,16 | Локальная смета | 7 865 |
| 1.6.4 | Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, | на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см | м³ уплотненного грунта | 30 | 47,56 | Локальная смета | 1 427 |
| 1.6.5 | Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка | | т | 57 | 735,44 | Локальная смета | 41 920 |
| 1.6.6 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. | Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км | т·км | 1150 | 98,60 | Локальная смета | 113 390 |
| 1.6.7. | Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня | | м³ материала основания в плотном теле | 3 | 6 290,68 | Локальная смета | 18 872 |
| 1.6.8 | Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий | | м бортового камня | 200 | 6 386.96 | Локальная смета | 1 277 392 |
| 1.6.9 | Устройство основания для дорожки или площадки из щебня | | м³ | 20 | 28 185 | Локальная смета | 563 700 |
| 1.6.10 | Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из песчано-гравийной смеси | | м³ материала основания в плотном теле | 12 | 10 224 | Локальная смета | 122 688 |
| 1.6.11 | Укладка тротуарной плитки | Работы по укладке тротуарной плитки | м² | 200 | 3 000 | https://obyavleniya.kaspi.kz/almaty/uslugi/stroitelstvo-remont/stroitelnye-uslugi/k-- | 600 000 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|---|--|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| | | | | | | %D1%83%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B0-%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%83%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9-%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%BA%D0%B8/ | |
| 1.6.11 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6) | | | | | | | 5 630 612 |
| 2 | Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования | | | | | | |
| 2.1 | <i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i> | | | | | | |
| 2.1.1 | Фундаменты-столбы бетонные | | м3 | 0,4 | 27 535,0 | | 11 014 |
| 2.1.2 | Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/ | | шт | 4 | 15 498,0 | https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html | 61 992 |
| 2.1.3 | Болт фундаментный М12х430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт | | компл. | 16 | 1 023,0 | https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html | 16 368 |
| 2.1.4 | Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м) | | шт | 4 | 101 000,0 | https://www.oled.kz/opora-stv-11 | 404 000 |
| 2.1.5 | | | | | | | |
| 2.1.6 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|---|--|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 2.2 | Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2) | | | | | | |
| 2.2.1 | Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания. | | шт. | 4 | 7 538,5 | | 30 154 |
| 2.2.2 | Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с поля/ Установка опор освещения СТБ 11-3 | | опора | 4 | 56 120 | | 224 480 |
| 2.2.3 | Фундаменты-столбы бетонные. Устройство | | м3 | 0,4 | 19 550,0 | | 7 820 |
| 2.2.4 | Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ | | пог.м. | 200 | 270 | https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html | 54 000 |
| 2.2.5 | Монтаж кабеля | | Пог.м. | 200 | 500 | | 100 000 |
| | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2) | | | | | | | 909 828 |
| 3 | Раздел 3. Озеленение территории | | | | | | |
| 3.1 | Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах) | | | | | | |
| 3.1.1 | | | | | | | |
| 3.1.2 | | | | | | | |

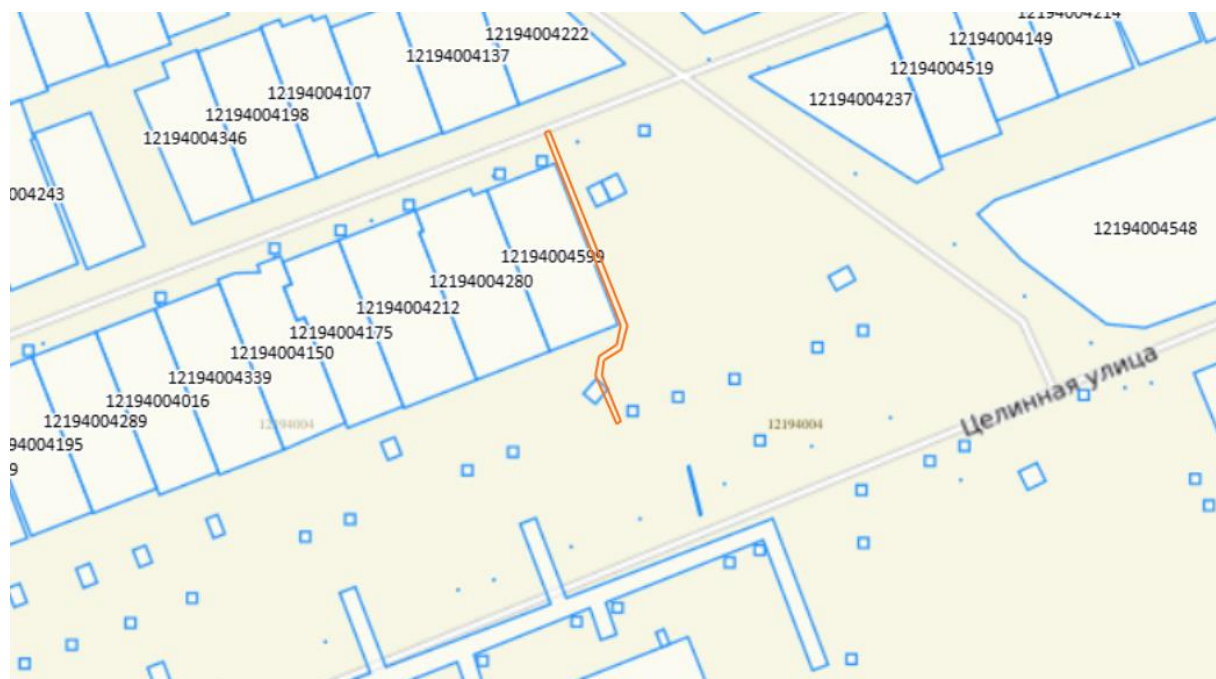
| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|------------------------------------|---|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 3.2 | Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.) | | | | | | |
| 3.2.1 | | | | | | | |
| 3.2.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2) | | | | | | | |
| 4 | Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты | | | | | | |
| 4.1 | Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране) | | | | | | |
| 4.1.1 | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | | | | |
| 4.2 | Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.) | | | | | | |
| 4.2.1 | | | | | | | |
| 4.2.2 | | | | | | | |
| 4.3 | Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте) | | | | | | |
| 4.3.1 | | | | | | | |
| 4.3.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3) | | | | | | | |
| 5 | Раздел 5. Иные затраты | | | | | | |
| 5.1 | Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты | | | | | | |
| 5.1.1 | Информационный стенд | | | | | | 15 000 |
| 5.1.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 5 (Сумма 5.1) | | | | | | | 15 000 |
| 6 | Итого по разделам 1-5 | Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5 | | | | | 6 555 440 |
| 7 | Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.) | | | | | | |
| 7.1 | Подготовка документации | 1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) | | | | | 700 000 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|--|--|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| | | 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией) | | | | | |
| 7.2 | Удорожание | Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен | | | | | |
| 7.3 | Непредвиденные работы и затраты | Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п. | | | | | |
| Итого по разделу 7 | | | | | | | 700 000 |
| Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС | | | | | | | 7 255 440 |

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска и акиматом п.Октябрьского

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Ибраева Гульфира Елимоновна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

