



TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский
Республики Казахстан

**«Автопарковка по адресу: п.Октябрьский,
ул.Целинная, 28»**

Направление развития общественной инфраструктуры: (г) ремонт и
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;

Проектная команда:

1. Ананько Анатолий Владимирович

2025 г.

п. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул.Целинная, 28

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в п.Октябрьском, описание привязки к местности): Дворовая территория по ул.Целинная, 28

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Территория располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул.Целинная 28, сейчас не как полезно не используется. В это время, автомобили с нашего двора не где ставить, паркуются на газоне, что не законно.. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	12 341 883	Подготовка территории, закуп строительных материалов, возведение основания, установка бордюров
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	1 191 153	Приобретение и монтаж оборудования для освещения
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 548 036	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	14 748 036	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая автопарковка сделает двор более удобным для нахождения всех категорий жителей, благоустроенная территория будет более безопасной и комфортной. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Автовладельцы и пешеходы, проживающие в ближайших домах (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 3 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Ананько Анатолий Владимирович;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Ананько Анатолий Владимирович



(подпись заявителя)

Контактный телефон: +77774427983;

Эл. почта: toljnoktjbr82@gmail.com;

Почтовый адрес: п.Октябрьский, ул. Целинная, 26/10

Дата: 20 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул.Целинная, 28»

Территория располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул.Целинная 28, сейчас не как полезно не используется.В это время,автомобили с нашего двора не где ставить,паркуются на газоне,что не законно.Именно по этому мы-активные жители соседних домов,решили объединиться и реализовать проект по созданию парковочных мест.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 30 человек

категории опрошенных:автомобилисты и жители двора

Выявлены проблемы: отсутствие парковочных мест по адресу ул.Целинная 28 и близлежащих домов.

Предложено: благоустроить и за асфальтировать территорию . Общая площадь парковочных мест длина 700 м². Ориентировочная стоимость проекта 15 млн тенге, а срок реализации 2 месяца. В 2026 году мы хотим видеть удобную парковку для наших автомобилей.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора





2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Автопарковка в пределах дворовой территории по адресу: п.Октябрьский, ул.Целинная, 28»
Автор: Ананько Анатолий Владимирович

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

На придомовой территории по ул.Целинная, 28 есть подходящий участок. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию моего проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка. Общая площадь размещения автопарковки и подъездных путей - 1000 м2.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1 Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	18	7 941	Локальная смета	142 938
1.1.2	Бордюр		м	300	3068	Локальная смета	920 400

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	15	11 547	Локальная смета	173 205
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	126	9 857	Локальная смета	1 241 982
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	103	30 515	Локальная смета	3 143 045
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	51,2	30 515	Локальная смета	1 562 368
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	1000	4,64	Локальная смета	4 640
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	150	784,16	Локальная смета	117 624
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	150	262,16	Локальная смета	39 324
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	150	47,56	Локальная смета	7 134
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной). Погрузка		т	288	735,44	Локальная смета	211 807
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность выше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	2880	98,60	Локальная смета	283 968
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	15	6 290,68	Локальная смета	94 360
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	300	6 386.96	Локальная смета	1 916 088
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с	однослоиного, толщи на 15 см	м ² основания	1000	848.00	Локальная смета	848 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)						
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более	м ² покрытия	1000	586	Локальная смета	586 000
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 1127-0602-0302		м ² покрытия	1000	49	Локальная смета	49 000
1.6.12	Нанесение разметки		Погонный метр	400	2 500	https://gazdor.kz/uslugi/ratzmetka/dorogi/index.htm	1 000 000
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							12 341 883
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Светильник с лампами накаливания		шт.	6	9 568,5	https://220volt.kz/catalog/svetotexnika/svetilniki/	57 411
2.1.2	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		шт	6	15 498,0	https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html	92 988
2.1.3	Фундаменты-столбы бетонные		м ³	0,6	27 535,0		16 521
2.1.4	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	6	101 000,0	https://wwwoled.kz/opora-stv-11	606 000
2.1.5	Болт фундаментный М12x430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	24	1 023,0	https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html	24 552

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.2	Монтажные работы (<i>Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2</i>)						
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.		шт.	6	7 538,5		45 231
2.2.2	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м³	0,6	19 550,0		11 730
2.2.3	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с поля/ Установка опор освещения СТВ 11-3		опора	6	56120		336 720
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							1 191 153
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стеллы (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							
Всего (Сумма по разделам 1-7)							
Итоговая сумма с учетом НДС							

* Проверка: Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска и акиматом п.Октябрьского

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Ананько Анатолий Владимирович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

