



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский
Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**«Уютный променад: благоустройство пешеходной зоны
от ул. Горького до ул. Алматинская»**

Направление развития общественной инфраструктуры: (с) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для отдыха населения)

Проектная команда:

1. Аникина Виктория Александровна

2025 г.
п. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Уютный променад: благоустройство пешеходной зоны от ул. Горького до ул. Алматинская
(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в п.Октябрьский, описание привязки к местности): Пешеходная зона от ул. Горького до ул. Алматинская

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для отдыха населения)

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: На сегодняшний день пешеодный маршрут, пролегающий между улицами Горького и Алматинская, находится в критическом состоянии. Отсутствие оборудованного тротуарного покрытия делает этот участок источником повышенной опасности для жителей, вынуждая их перемещаться по грязной обочине или непосредственно по проезжей части, что особенно рискованно в темное время суток и в период непогоды.
(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	7 278 026	Расчистка территории, уборка мусора, планировка территории, закуп строительных материалов, возведение основания, укладка плитки
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	6 445 628	Светильники, опоры, перголы, урны, скамьи, монтажные работы
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 738 654	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы	1 200 000	Подготовка документации, удорожание,

	и затраты (резерв-прочие)		непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	14 938 654	

3.4 Ожидаемые результаты:

Реализация проекта позволит: а) получить благоустроенный и эстетически привлекательный пешеходный маршрут; б) гармонично соединить улицы Горького и Алматинская; в) повысить уровень благоустройства пешеходной зоны.
(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Все группы населения

Число прямых пользователей (человек): 500.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 1 л.
3. Технический проект – на 8 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Аникина Виктория Александровна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Аникина Виктория Александровна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8 705 879 57 87;

Эл. почта: lctoriy@mail.ru;

Почтовый адрес: п.Октябрьский, ул. Омарова 13/10

Дата: 24 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Уютный променад: благоустройство пешеходной зоны от ул. Горького до ул. Алматинская»

На сегодняшний день пешеходный маршрут, пролегающий между улицами Горького и Алматинская, находится в критическом состоянии. Отсутствие оборудованного тротуарного покрытия делает этот участок источником повышенной опасности для жителей, вынуждая их перемещаться по грязной обочине или непосредственно по проезжей части, что особенно рискованно в темное время суток и в период непогоды.

Именно поэтому инициативная группа жителей нашего поселка объединила свои усилия для реализации комплексного проекта по модернизации этой зоны. Наша ключевая задача — создать инклюзивное и безопасное общественное пространство, гарантирующее беспрепятственное и удобное передвижение для всех категорий населения.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 100 человек

категории опрошенных:

- Жители близлежащих домов;

Выявлены проблемы: отсутствие благоустроенного места для передвижения и отдыха пешеходов.

Предложено: Создание удобного пешеходного маршрута – тротуар обеспечит безопасное и комфортное движение жителей и гостей поселка.

Характеристики тротуара:

- Длина - 135 м
- ширина – 2 м;
- покрытие – декоративная брусчатка (устойчивая к износу и климатическим условиям);
- бордюрный камень и водоотвод;
- современное освещение вдоль маршрута;
- озеленение прилегающей территории (кустарники, газон).
- Инфраструктура для отдыха и чистоты – установка скамеек и урн.
- Доступность для всех категорий населения – пандусы и съезды для колясок и велосипедистов.

В 2026 году мы хотим видеть

- благоустроенный и эстетически привлекательный пешеходный маршрут;
- гармонично соединить улицы Горького и Алматинская;
- повысить уровень благоустройства пешеходной зоны в рамках проекта Tugan Qala.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора

2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Уютный променад: благоустройство пешеходной зоны от ул. Горького до ул. Алматинская»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

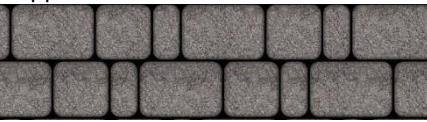
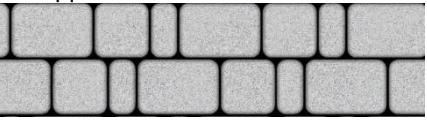
Предлагаемое место расположения тротуара: п.Октябрьский, промежуток пешеходной зоны от ул. Горького до ул. Алматинская. В реализацию проекта входит укладка покрытия из тротуарной плитки, установка 4 уличных фонарей, 2 пергол, 4 лавочек и 4 урн.
Общая площадь тротуара = 270 кв.м (2 метра в ширину и 135 метров в длину).

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	4,2	7 941	Локальная смета	33 352
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	270	1 893	Локальная смета	511 110

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M800 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	32	8 303	Локальная смета	315 514
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M800 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м3	3,5	8 424	Локальная смета	29 484
1.1.5	Песок из отсевов дробления	ГОСТ 31424-2010 фракция 0-5	м3	19,6	7 627	Локальная смета	149 490
1.1.6	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Гранит Серый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллете: 1 972.00 кг	Паллете Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2.	4 (~60 м ²)	131 525	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20766/	526 100
1.1.7	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Белый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллете: 1 972.00 кг	Паллете Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2	10 (~150 м ²)	130 626	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20802/	1 306 260
1.1.8	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Красный, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллете: 1 972.00 кг	Паллете Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2	4 (~60 м ²)	112 650	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20806/	450 600
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.2.1	Доставка тротуарных плиток до г.Костанай		услуга	1	260 000 с НДС	https://tandaw.kz/pokupatelyam/dostavka/	260 000
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	270	4,64	Локальная смета	1 253
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	40	784,16	Локальная смета	31 367
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	40	262,16	Локальная смета	10 487

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	40	47,56	Локальная смета	1 903
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	77	735,44	Локальная смета	56 629
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	1150	98,60	Локальная смета	113 390
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	3,5	6 290,68	Локальная смета	22 018
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	270	6 386,96	Локальная смета	1 724 490
1.6.9	Устройство основания для дорожки или площадки из щебня		м3	27	28 185	Локальная смета	760 995
1.6.10	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из песчано-гравийной смеси	Толщина 15 см	м3 материала основания в плотном теле	16	10 224	Локальная смета	163 584
1.6.11	Укладка тротуарной плитки	Работы по укладке тротуарной плитки	м2	270	3 000	https://obyavleniya.kaspi.kz/almaty/uslugi/stroitelstvo-remont/stroitelnye-uslugi/k--%D1%83%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B0-%D1%82%D1%80%D0	810 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
						%BE%D1%82%D1%83%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9 - %D0%BF%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%BA%D0%B8/	
1.6.11							
	Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)						7 278 026
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1							
2.1.2	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		шт	4	15 498,0	https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html	61 992
2.1.3	Фундаменты-столбы бетонные		м3	0,4	27 535,0		11 014
2.1.4	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	4	101 000,0	https://wwwoled.kz/opora-stv-11	404 000
2.1.5	Болт фундаментный М12x430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	16	1 023,0	https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html	16 368
2.1.6	Пергола	3000x2840x2725	шт	2	1 675 700	Прайс 2025 ТОО BATR.KZ	3 351 400
2.1.7	Урна металлическая У-001	Габаритные размеры: Длина - 400 мм. Ширина- 340 мм. Высота – 500 мм. Масса – 8 кг.	шт	4	30 450	Прайс Игровое оборудование 2025 г ИП Любимый город	121 800

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.8	Скамья со спинкой МФ 42.01.06-И1	1950x480x900	шт	4	174 900	Прайс 2025 ТОО BATR.KZ	699 600
2.1.9	Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ		пог.м.	100	270	https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html	27 000
2.1.10	Монтаж кабеля		Пог.м.	100	500		50 000
2.2	Монтажные работы (<i>Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.		шт.	4	7 538,5		30 154
2.2.2	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с поля/ Установка опор освещения СТБ 11-3		опора	4	56 120		224 480
2.2.3	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м3	0,4	19 550,0		7 820
2.2.4	Монтаж перголы		Кв.м	18	80 000	https://satu.kz/p127896579-blochno-modulnye-zdaniya.html	1 440 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							6 445 628

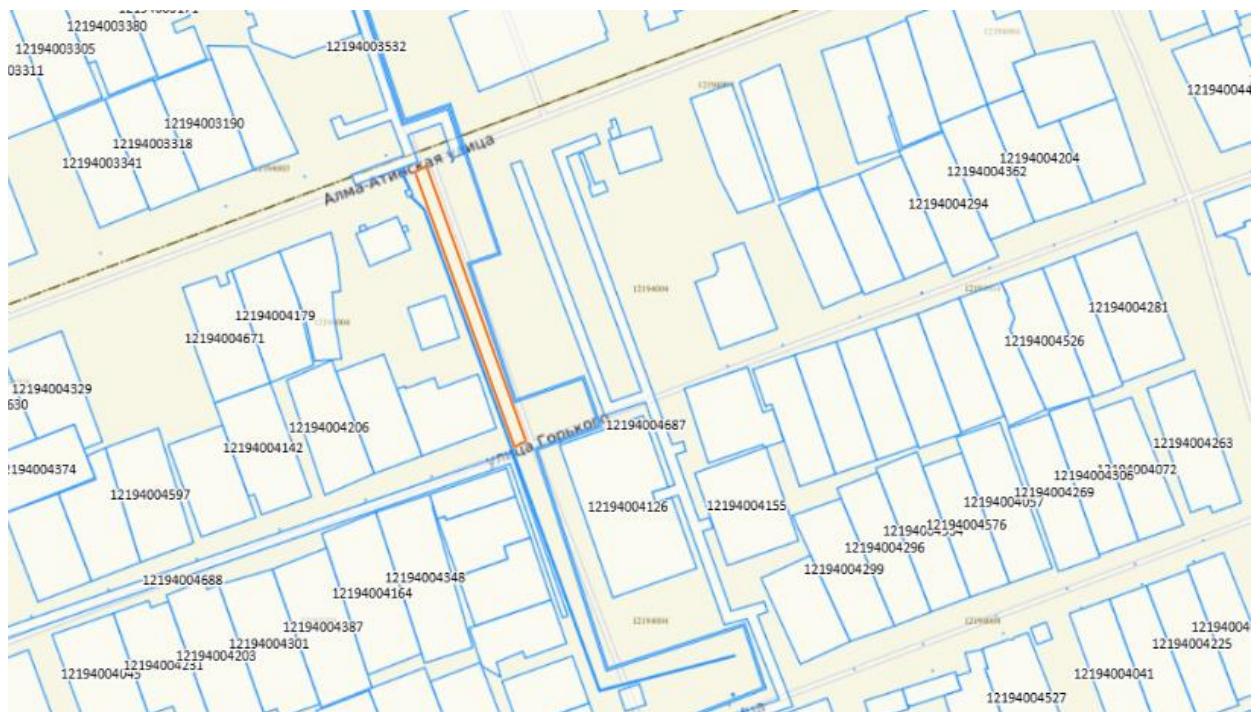
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3							Раздел 3. Озеленение территории
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территории, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4							Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5							Раздел 5. Иные затраты
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5						13 738 654
Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7		Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)					
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7)							14 938 654
Итоговая сумма с учетом НДС							

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска и акиматом п.Октябрьского

Документы, подтверждающие стоимость проекта

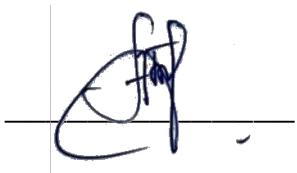
При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Аникина Виктория Александровна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

