



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

«Спорт для всех» – спортивная площадка во дворе

Направление развития общественной инфраструктуры: (d) создание, ремонт и освещение спортивных объектов (тренажерных, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей и площадок) на дворовых территориях и в местах общего пользования

Проектная команда:

1. Чурилова Надежда Ивановна

2025 г.

Г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

«Спорт для всех» – спортивная площадка во дворе

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): 3 микрорайон, дома 15, 16, 17

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение спортивных объектов (тренажерных, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей и площадок) на дворовых территориях и в местах общего пользования

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Во дворе многоквартирных жилых домов № 15, 16 и 17 третьего микрорайона проживает значительное количество молодых семей, воспитывающих двух и более детей разного возраста. В центральной части указанного дворового пространства расположена асфальтированная площадка, на которой дети ежедневно играют в футбол. На данной площадке установлены старые, изношенные футбольные ворота, находящиеся в аварийном состоянии, с повреждённой сеткой, что не обеспечивает безопасность и комфорт для занятий спортом. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	3 785 249	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, укладка покрытия, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	9 854 626	Ограждение, проволока, хомут, сетка, ворота, скамья, стойки баскетбольная, волейбольная, урна, фонарь, камера, кабель, монтаж оборудования

3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 654 875	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
Итоговая сумма проекта		14 854 875	

3.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы хотим видеть носую современную спортивную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для наших домов, но и для детей, проживающих в близлежащих дворах.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.

2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 9 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 3 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 18 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Чурилова Надежда Ивановна

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Чурилова Надежда Ивановна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: +77015264481;

Эл. почта: Nadezdapluznik0@xmail.com ;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 3 микрорайон дом 15

Дата: 28 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Спорт для всех» – спортивная площадка во дворе»

Во дворе многоквартирных жилых домов № 15, 16 и 17 третьего микрорайона проживает значительное количество молодых семей, воспитывающих двух и более детей разного возраста. В центральной части указанного дворового пространства расположена асфальтированная площадка, на которой дети ежедневно играют в футбол.

На данной площадке установлены старые, изношенные футбольные ворота, находящиеся в аварийном состоянии, с повреждённой сеткой, что не обеспечивает безопасность и комфорт для занятий спортом.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 600 человек

категории опрошенных:

- молодое поколение;
- жители близлежащих домов;

Выявлены проблемы: отсутствие спортивных площадок для домов 15, 16 и 17 в 3 микрорайоне.

Предложено: рассмотреть возможность строительства на данном месте современного футбольного мини-поля с ограждением и укладкой искусственного травяного покрытия. Реализация данного проекта позволит создать безопасные и удобные условия для занятий физической культурой, привить детям любовь к спорту, а также сформировать благоустроенную и цивилизованную игровую зону для жителей микрорайона.

Ориентировочная стоимость проекта 13 млн.тенге, срок реализации проекта - 2 месяца.

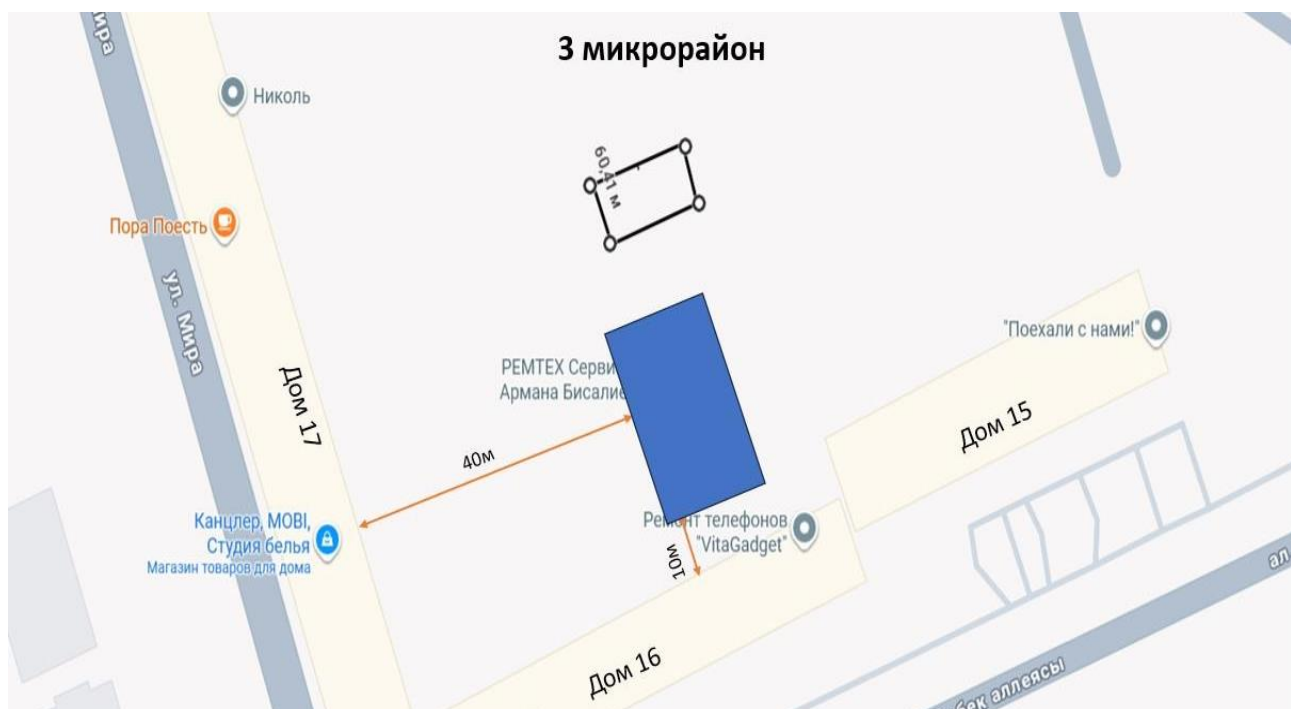
В 2026 году мы хотим видеть носую современную спортивную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для наших домов, но и для детей, проживающих в близлежащих дворах.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Спорт для всех» – спортивная площадка во дворе», по адресу: г. Лисаковск, 3 микрорайон, дома 15, 16, 17

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Площадка, располагаемая во дворе 3 микрорайона, дома 15, 16, 17 на данный момент не облагорожена. Реализация проекта подразумевает подготовку основания и укладку площадки с искусственным покрытием (Искусственная трава «газон») общей площадью 300 м² и ограждение территории сеткой рабицей высотой 4 метра и заградительной сеткой сверху.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	<i>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)</i>						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Основание футбольного поля	м ³	3,78	7 941,36	Локальная смета	30 018

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
1.1.2.	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм ГОСТ 6665-91	Основание футбольного поля	м	70	1 893,12	Локальная смета	132 518
1.1.3.	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	Основание футбольного поля	м3	35,91	8 303,28	Локальная смета	298 171
1.1.4.	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	Основание футбольного поля	м3	3,99	8 424,00	Локальная смета	33 612
1.1.5.	Песок из отсевов дробления ГОСТ 31424-2010 фракция 0-5	Основание футбольного поля	м3	21,96	7 627,00	Локальная смета	167 490
1.1.6.	Покрытие для искусственных газонов толщина ворса 20 мм	Основание футбольного поля	м2	306	3 032,24	Локальная смета	927 865
	Бетон марки В20 (М250)		куб.м	3	27 100	https://clck.ru/3QyTww	81 300
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.Грузоподъемность свыше 5 до 10 т.Расстояние перевозки 10 км	Основание футбольного поля	т·км	768	98,60	Локальная смета	75 725
1.2.2	Грунт растительного слоя (перегной) .Погрузка	Основание футбольного поля	т	76,8	735,44	Локальная смета	56 482
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером, мощность 79 кВт (до 108 л с)	Основание футбольного поля	м ² спланированной поверхности и за проход бульдозера	300	4,64	Локальная смета	1 392
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2	Основание футбольного поля	м ³ уплотненного грунта	45	784,16	Локальная смета	35 287
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	Основание футбольного поля	м ³ уплотненного грунта	45	262,16	Локальная смета	11 797
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	Основание футбольного поля	м ³ уплотненного грунта	45	47,56	Локальная смета	2 140

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
1.6.5	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня	Основание футбольного поля	м³ материала основания в плотном теле	3,15	6 290,68	Локальная смета	19 816
1.6.6	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий	Основание футбольного поля	м бортового камня	70	3 915,00	Локальная смета	274 050
1.6.7	Устройство основания для дорожки или площадки из щебня	Основание футбольного поля	м³	30	28 184,52	Локальная смета	845 536
1.6.8	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из песчано-гравийной смеси, дресвы	Основание футбольного поля. Толщина -15 см	м³ материала основания в плотном теле	18	10 224,24	Локальная смета	184 036
1.6.10.	Устройство покрытия «искусственная трава»	Основание футбольного поля	м²	300	697,16	Локальная смета	209 148
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							3 785 249
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, размеры 2,0 м x 4,0 м с калиткой 1,0 м x 2,0 м	Ограждение футбольного поля	секция	35	172 071,00	Локальная смета	6 022 485
2.1.2	Проволока канатная оцинкованная, d=2,5 мм ГОСТ 7372-79	Ограждение футбольного поля	т	0,26748	180 612,00	Локальная смета	48 310
2.1.3	Хомут для подвешивания троса оцинкованный ГОСТ Р 51177-2017	Ограждение футбольного поля	шт	54	1 839,76	Локальная смета	99 347

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
2.1.4	Сетка заградительная ячейка 100x100 нить 2,2 мм, белая	Ограждение футбольного поля	м2	300	510,40	Локальная смета	153 120
2.1.5	Ворота футбольные игровые (3,0x2,0)		шт	2	120 000	https://satu.kz/p124847245-futbolnye-vorota.html?utm_source=google_pla&utm_medium=cpc&utm_content=pla&utm_campaign=pla_cpc_sport_i_otdykh&gad_source=1&gad_campaignid=20826881424&gclid=EAlaQobChMIh4-2u83xkAMVUKiDBx2kEjFqEAQYE CABEglqQvD_BwE	240 000
2.1.6	Скамья (антивандальная) Габаритные размеры: Длина - 1600 мм. Ширина- 590 мм. Высота - 1215 мм. Масса – 35,2 кг.		шт	4	76 650	СК-006 ИП "Любимый город"	306 600

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
2.1.7.	Стойка баскетбольная со щитом. Габаритные размеры: Высота – 4340 мм. Щит – 1800*1050 мм. Ширина – 1820 мм. Масса – 84 кг.		комплект	1	100 800	https://satu.kz/p116080958-stojka-basketbolnaya-komplekt.html	100 800
2.1.8.	Стойка волейбольная с сеткой Габаритные размеры: Высота – 2900 мм. Масса – 25 кг		комплект	1	169 050 (пара)	СВ-001 ИП "Любимый город"	169 050
2.1.9.	Урна металлическая Габаритные размеры: Длина - 400 мм. Ширина- 340 мм. Высота – 500 мм. Масса – 8 кг.		шт	4	30 450	У-001 ИП "Любимый город"	121 800
2.1.10	Светодиодный фонарь парковый 100 Вт 3,5 метра		шт	6	85 000	http://zlist.kz/	510 000
	IP-камера Milesight MS-C5383-PC (5 MP)		шт	2	52 900	https://www.milesight.com/product/a-i-ir-mini-dome-camera	105 800
	Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ		пог.м.	300	270	https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html	81 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
	Монтаж кабеля		Пог.м.	300	500		150 000
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Установка конструкции ограждений из сетчатых панелей, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типоразмерам (видам)	Ограждение футбольного поля	секция	35	39 948,00	Локальная смета	1 398 180
	Окантовка (армируется периферия сетки полиамидным шнуром для укрепления общей структуры при креплении (монтажных работ), сетка служит на 30% дольше)	Ограждение футбольного поля	м	70	197,20	Локальная смета	13 804
2.2.3	Установка ворот футбольных		услуга	1	34 330,00	Локальная смета	34 330
	Установка МАФов		услуга	1	300 000		300 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							9 854 626
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							

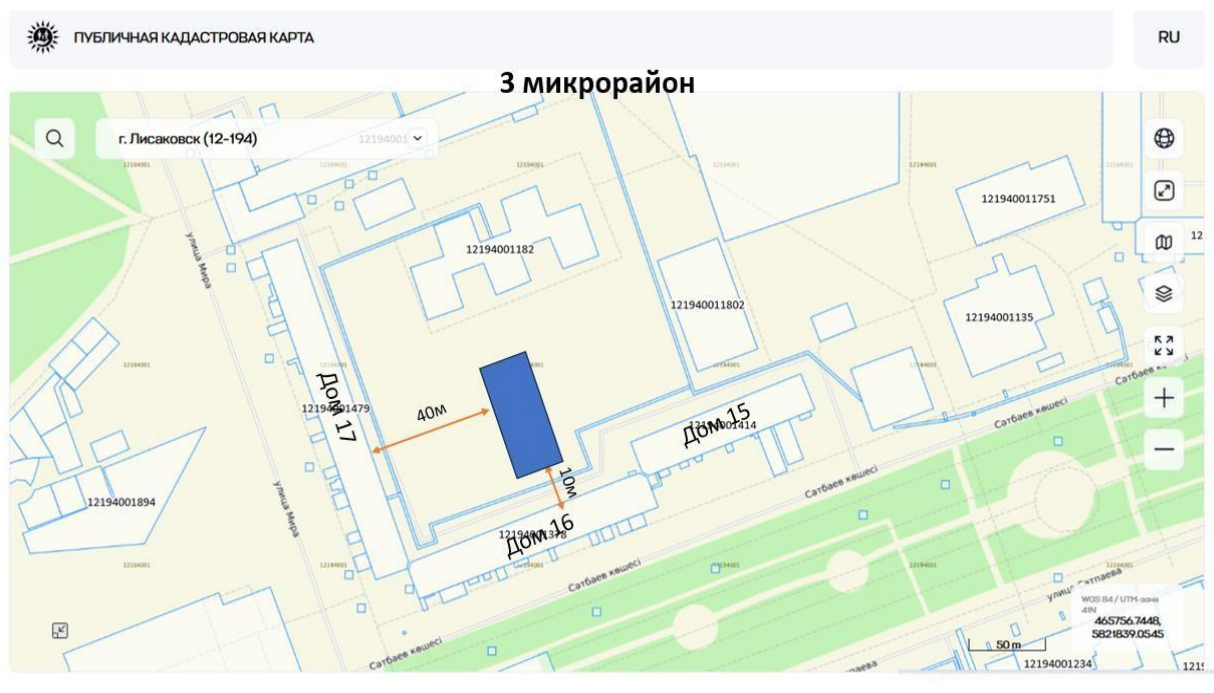
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Иформационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					13 654 875
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 200 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге,
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							14 854 875

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Чурилова Надежда Ивановна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



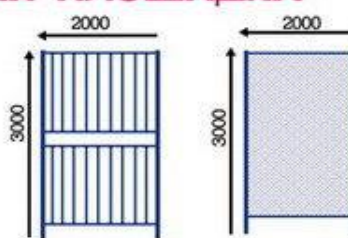
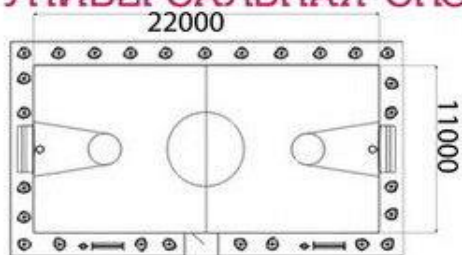
Чурилова

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта


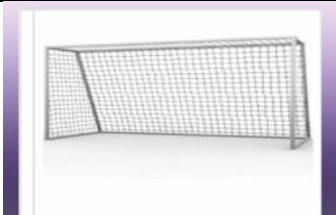




1. Визуализация



УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



2. Список элементов площадки

№	Наименование	Изображение	Количество
1	Общее ограждение всего поля		1
2	Футбольные ворота		2
3	Искусственный газон		1
4	Баскетбольные кольца		2
5	Волейбольная сетка на стойке		1
6	Фонари энергосберегающие		6

7	Скамья		4
8	Урна		4
9	Камера видеонаблюдения		2