



**Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala»
в городе Аксу Республики Казахстан**

**Установка качелей-пергол во дворе по адресу: город Аксу,
ул. Октябрьская, 16-18**

Направление развития общественной инфраструктуры: (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

Проектная команда:

1. Слободян.С.В

2025 г.

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Установка качелей-пергол во дворе по адресу: город Аксу, ул.Октябрьская 16-18

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г, описание привязки к местности): Аксу, дворовая территория по ул.Октябрьская 16-18

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: участок во дворе находится в запустении, зарос травой и не используется для блага жителей двора. Поэтому, решено было облагородить участок, установив качели перголы, с теневым заслонами, с целью создания современных условий для удобства жителей двора, пенсионеров, молодежи, мамочек.

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	2 224 000	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	5 459 250	Пергола с диваном (без поликарбоната) МФ 78.04.03-01
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	25000	-
5	Раздел 5. Иные затраты	0	-
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	7 708 250	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	750 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	8 458 250	

3.4 Ожидаемые результаты:

Облагораживание территории, очистка и установка качелей пергол улучшит вид и полезность для удобного времяпрепровождения жителей и гостей двора.

Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители, пенсионеры, мамочки, молодежь (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 1500

4. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	ОСИ
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	ЖКХ

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка платы, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

5. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

6. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 3 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 10 листах.

7. Сведения о проектной команде:

7.1 Слободян Светлана Викторовна

(Ф.И.О. полностью)

7.2 состав проектной команды:

Слободян Светлана Викторовна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8 776 230 02 77;

Эл. почта: svetlana_aksu@mail.ru;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Октябрьская д.18, индекс 140102

Дата: 25 октября 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

Проект по облагораживанию площадки во дворе жилых домов по ул. Октябрьская 16-18,

Сейчас этот участок в запустении и там находится старая берёза и трава, этот участок сейчас никак полезно не используется. Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по установке качелей пергол с теневым заслоном с целью создания современных условий для удобства пенсионеров, мамочек, молодежи и жителей близлежащих домов и не только.

АНАЛИЗ ОПРОСА: опрошено 150 человек

категории опрошенных:

- мамочки;
- подростки
- пенсионеры;
- жители домов

Выявлены проблемы: заброшенный участок портит вид самого двора и никак не используется на благо и удобство жителей домов.

Предложено: благоустроить территорию, установить качели перголы, фонари, заменить покрытие.

Для этого планируется закупить и установить качели перголы, фонарь.

Ориентировочная стоимость проекта 8,4 млн.тенге.

В 2026 году мы хотим видеть и интересную площадку с качелями перголами, теневыми заслонами, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для молодежи, пенсионеров ,подростков и для жителей.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

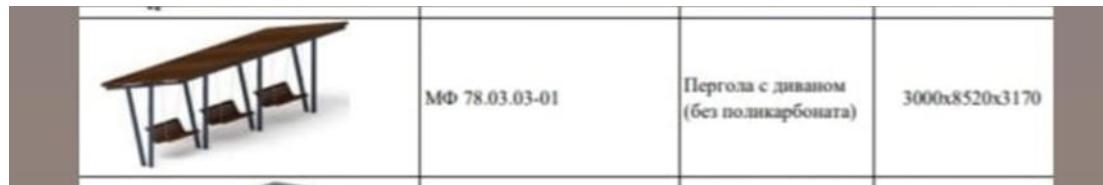
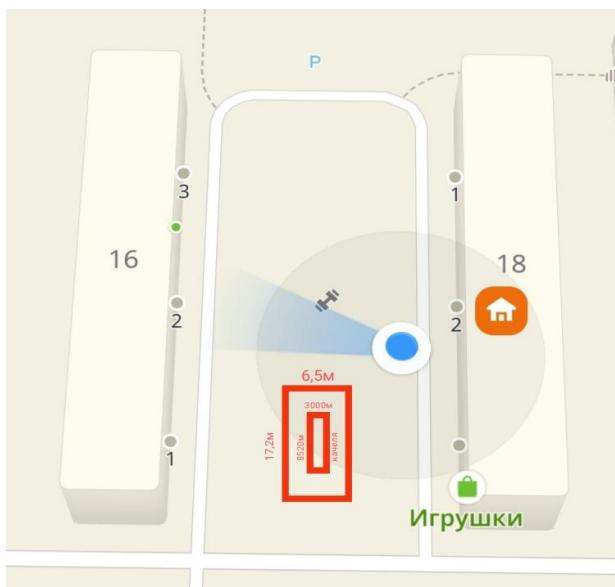


Фото участка во дворе по ул. Октябрьская 16-18

Состав объекта детской площадки (часть)			
Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем
Качели пергола с диваном (без поликарбоната) МФ 78.04.03	Конструкция с тремя качелями перголами с диваном. Высота: 2860 см ширина: 8520 см Длина: 8520 см Материал: магнолия дерево Площадь: 3000x8520x3170 см Цвет: под дерево	шт	1
Асфальт	Укладка асфальта Высота: 4 см Ширина: 17,2 м Длина: 6,5 м Площадь: 111,8 м		
Коврик из резиновой крошки Тартан	Высота 10 мм Ширина 17,2м Длина 6,5 м Площадь: 111,8 м		



Технический проект

Установка качель пергол с теневым навесом во двое домов по адресу: город Аксу ул.Октябрьская 16-18

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Качели перголы будут располагаться в пределах дворовой территории по адресу ул.Октябрьская 16-18. Общая площадь размещения 54 м². качели состоят из трёх диванов на цепях с применением дерева на подушках.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1 Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Камни бортовые бетонные	1000*200*800	шт	40	7000		280 000
1.1.2	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ (асфальтирование под ключ)	Плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство HP=108 %	м ²	102	12000		1 224 000
1.1.3							
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						

1.2.1							
1.2.3	Доставка качель до города Аксу		шт	1	200 000		200 000
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Демонтаж мафов		Шт	2	20000		40 000
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1	Мусор строительный		Т	1	20000		20 000
1.4.2	Мусор строительный		Т	2	20000		40 000
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Установка качелей		шт	1	300 000		300 000
1.6.2	Установка фонаря		шт	1	120 000		120 000
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							2 224 000
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Перголы с диваном (без поликарбоната) МФ 78.04.03-01	3000*8520*2800	шт	1	5344250	https://batr.kz/p98633904-pergola-divanom-bez.html	5344250
2.1.2	Столб фонарный уличного освещения	4000 м высота	шт	1	115 000	Прайс ТОО «Инком компани»	115 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							5 459 250
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							

4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты					
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)					
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)					
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)					
4.3.1	Табличка из нержавеющей стали и ее установка	20*30	шт	1	25000	25000
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)						25 000
5	Раздел 5. Иные затраты					
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты					
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)						
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5				7 708 250
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)					
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)				750 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен				
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.				
Итого по разделу 7						750 000
Всего (Сумма по разделам 1-7)						8 458 250
Итоговая сумма с учетом НДС						

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должны составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

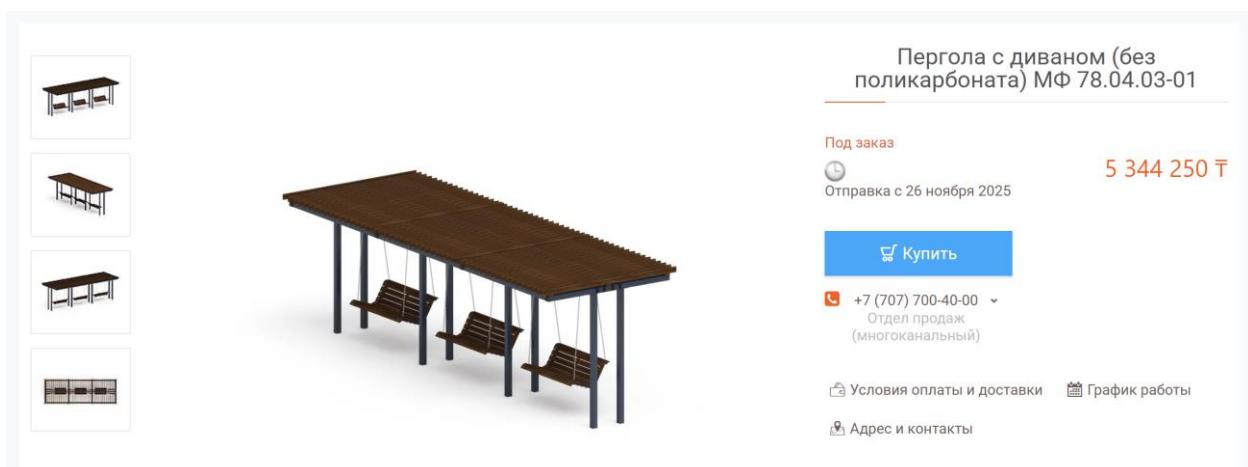
Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

	<p>«Азаматтарғы арнайтын үйнег» мемлекеттік корпорацияның коммерциалық емес акционерлік қорынаның Павлодар облысы бойынша тіркеу және жер кадастры Аксу қаласының болші Айдаргалинага берілді.</p> <p>Аксу қаласы Октябрьская көшесі мекеме жайында орналасқан (жамандық сұрбапсыз сыйек) жер тәжімдер құрымы тұрағы мемлекеттік жер кадастрында мәлімет жоқ екіндігі турағы аз. Юлия Владимировна Айдаргалинаға берілді.</p> <p>Басыны А. Купесев  Орталдаушы Э. Лиханова </p> <p>МСТ «Көмекшілік» Айдаргалинадың мәліметтер, берілген кезеңде жаралы болып табылады.</p> <p>«Азаматтарғы арнайтын үйнег» мемлекеттік корпорацияның коммерциалық емес акционерлік қорынаның Павлодар облысы бойынша тіркеу және жер кадастры Айдаргалинага берілді.</p> <p>Оддел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области</p> <p>№ 210</p> <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА</p> <p>Дана гр. Айдаргалиной Юлии Владимировне о том, что сведения о земельном участке, расположенному по адресу: город Аксу, улица Октябрьская, (согласно приложенной схеме) в государственном земельном кадастре отсутствуют.</p> <p>Руководитель А. Купесев  Исполнитель Э. Лиханова </p> <p>МСТ «Көмекшілік» Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.</p>
<p>Диң су арқам обласолдан ж. саде оғр зонд.  КПК «Министерство - Аким» сипаттаудан. Рахимова Гульмира</p> <p>КазАКИНЕЖЕМ МУХОДЖАЕВА СЕРИЯ</p>	

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

<https://batr.kz/p98633904-pergola-divanom-bez.html>



Согласие с ограничением ответственности

Я, Слободян Светлана Викторовна

выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

			
	МФ 78.03.03-01	Пергола с диваном (без поликарбоната)	3000x8520x3170



Описание функциональности объекта

Будущий проект по установке перголы с качелей-скамьей будет служить местом общения и отдыха жителей. Помимо асфальтирования и установки качели планируется установка фонаря, который обеспечит качественное освещение пространству и содействует обеспечению безопасности во дворе.