



**Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан**

Ремонт дома по адресу: город Аксу, ул.  
Маншук Маметовой, д. 2

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (d) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты).

**Проектная команда:**

1. Улавхан Жаня

2023 г.

Г. Аксу

### Заявление о допуске проекта к голосованию

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):** Ремонт дома по адресу: город Аксу, ул. М.Маметова д. 2
2. **МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. АКСУ Маншук Маметова дом 2).**
3. **ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:**
  - 3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты).
  - 3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: дом, расположенная в доме М.Маметова 2, через которую ежедневно проходят и проезжают сотни людей нуждается в преобразении для придания эстетичного вида нашему городу. Для этого потребуется: заделать торцевую сторону дома щели, вытянуть стены, побелить и нанести рисунок и покрасить. Также необходимо провести освещение на торцевую сторону дома. В 2024 году жителям города, хотелось бы проходить через светлую и красивую улицу, которая будет радовать и поднимать настроение.

#### 3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	1 464 960	Заделка швов, выравнивание стен, нанесение рисунка на стены.
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	2 991 106	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд 30 кг – 950 шт., Краска акриловая для стен и потолков Dulux Professional матовая ВС 9,0л – 6 шт.
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	42 990	светильник уличный.
4	Приобретение услуг		

5	Прочие расходы	91 616	Перевозка строительных грузов самосвалами, вывоз строительного мусора, удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен
	Итого	<b>4 590 672</b>	

3.4 Ожидаемые результаты: жители и гости города будут проходить через светлую и красивую улицу, которая будет радовать и поднимать настроение.

#### **ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:**

*Дети, подростки, взрослые, в общем жители города*

Число прямых пользователей (человек): 25000

#### **4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:**

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	70000		
2	Текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	100000		
	Всего	170000		

#### **5. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ**

#### **6. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):**

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.

7. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

ИТОГО: 11 листов

- 7. Сведения о проектной команде
- 7.1 Заявитель: Улавхан Жания
- 7.2 Состав проектной команды



\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Контактный телефон : 8-700-2525128

Эл. почта: [janiaulavkhan@mail.ru](mailto:janiaulavkhan@mail.ru)

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Строителей д. 2, индекс 140100

Дата: \_\_\_\_\_ 2023 года

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта «Покраска стены по адресу: город Аксу, ул. М.Маметовой д. 2»

Торцевая сторона, расположенная в доме М.Маметовой 2, через которую ежедневно проходят и проезжают сотни людей нуждается в преображении.

Для этого потребуются: заделать в торцевой стороне дома щели, вытянуть стены, побелить и нанести рисунок. Также необходимо провести освещение. Ориентировочная стоимость проекта 5 млн. тенге, срок реализации 1 месяц.

В 2024 году жителям города Аксу, хотелось бы проходить через светлую и красивую улицу, которая будет радовать и поднимать настроение.

## Фотографии и снимки места размещения объекта

### 1. Фото торцевой стороны дома 2 по ул. М.Маметова

Существующие здание №2.



Перспективный вид.



## Технический проект «Покраска стены по адресу: город Аксу, ул. М.Маметова 2»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь стены составляет около 200 м<sup>2</sup>. Предполагается покраска потолка, вытяжка и заделка стен с нанесением на них рисунков. Установка освещения.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
1.1	Материалы ( <i>Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i> )						
1.1.1	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	Штукатурная смесь в основе которой лежит природный гипс высокого качества. Минеральные наполнители и специальные полимерные добавки. Измельченные до мелкого помола.	шт	950	2900	<a href="https://akvilon.kz/p/shtukaturka-gipsovaya-knaufrotband-30-kg/?gclid=CjwKCAjww8mWBhABEiwA16-2RXJeu7ASAIIDsYA8Fad5k3-visADSfEes2dN4TwwEA">https://akvilon.kz/p/shtukaturka-gipsovaya-knaufrotband-30-kg/?gclid=CjwKCAjww8mWBhABEiwA16-2RXJeu7ASAIIDsYA8Fad5k3-visADSfEes2dN4TwwEA</a>	2 755 000

### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

#### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 9% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

#### Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 22% от итоговой стоимости проекта, но не более 2 000 000 тенге.

#### НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
						zAVsmOGMKzhwBoC3CwQAvD_BwE	
1.1.2	Краска акриловая для стен и потолков Dulux Professional BINDO 7 матовая BC 9,0л	Водно-дисперсионная краска для устройства интерьеров (стены, потолки) в помещениях с высокой эксплуатационной нагрузкой	шт	6	39 351	<a href="https://akvilon.kz/p/krask-a-akrilovaya-dlya-sten-ipotolkov-duluxprofessional-bindo-7matovaya-bc-9-0l/">https://akvilon.kz/p/krask-a-akrilovaya-dlya-sten-ipotolkov-duluxprofessional-bindo-7matovaya-bc-9-0l/</a>	236 106
1.2	Транспорт ( <i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i> )						
1.2.1	Перевозка строительных грузов самосвалами	вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка цемента, краски-65 км	рейс	1	21 800		24 416
1.2.2							
1.3	Демонтаж ( <i>Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)</i> )						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора ( <i>Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом</i> )						
1.4.1	Вывоз строительного мусора		рейс	4	15 000		67 200
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций ( <i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i> )						
1.5.1	Подключение светильников		шт	4			*****
1.5.2							



№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюры, брусчатка, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1							
1.6.2							
<b>Итого по разделу 1</b> (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							<b>3 082 722</b>
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.1.2	Светильник уличный		шт	6	7 165		42 990
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.2	Отделочные работы (2 стены)	Заделка швов, выравнивание стен штукатуркой	М2	120	5 450		732 480

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
2.2.4	Нанесение рисунков	1 стены	М2	60	10 900		732 480
<b>Итого по разделу 2</b> (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							<b>1 507 950</b>
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							

3.2	Работы по озеленению ( <i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i> )						
3.2.1							
3.2.2							
<b>Итого по разделу 3</b> (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта ( <i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i> )						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза ( <i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i> )						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды ( <i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i> )						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4</b> (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)	
<b>5</b>	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>							
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты							
5.1.1								
5.1.2								
<b>Итого по разделу 5</b> (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))								
<b>6</b>	<b>Итого по разделам 1-5</b> (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>						<b>4 590 672</b>

<b>7</b>	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (9% от суммы по п.6)		
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость <i>(При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта)</i> 2) Проект <i>(Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости)</i> 3) Смета <i>(Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)</i>	<b>413 160,4</b>
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен	
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.	
<b>Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)</b>			<b>413 160,4</b>
<b>8</b>	<b>Всего</b> (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))		<b>5 003 832,4</b>
<b>9</b>	<b>Проверка</b> (сумма по раздела 7 должна составлять не менее 22% от суммы по п.8, но не более 2 000 000 тенге)		<b>413 160,4 – 9% от 5 003 832,4</b>

## Документы, подтверждающие стоимость проекта

Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг:

1. [https://akvilon.kz/p/shtukaturka-gipsovaya-knauf-rotband-30-kg/?gclid=CjwKCAjww8mWBhABEiwAl6-2RXJeu7ASAIAsYA8Fad5k3visADSfEes2dN4TwgEAzAVsmOGMKzhwBoC3CwQAvD\\_BwE;](https://akvilon.kz/p/shtukaturka-gipsovaya-knauf-rotband-30-kg/?gclid=CjwKCAjww8mWBhABEiwAl6-2RXJeu7ASAIAsYA8Fad5k3visADSfEes2dN4TwgEAzAVsmOGMKzhwBoC3CwQAvD_BwE;)
2. [https://aksu.satu.kz/p99310215-shtukaturka-gipsovayauniversalnaya.html?utm\\_source=google\\_pla&utm\\_medium=cpc&utm\\_content=pla&utm\\_campaign=pla\\_stroitelstvo&utm\\_term=%7Bkeyword%7D&gclid=Cj0KCQjwz96WBhC8ARIsAATR2529onYWr\\_BHdz3LnlTENt-ZKNsWu-ZT1omrNa5hfuFNK4qD4OhHnfcaAsM2EALw\\_wcB](https://aksu.satu.kz/p99310215-shtukaturka-gipsovayauniversalnaya.html?utm_source=google_pla&utm_medium=cpc&utm_content=pla&utm_campaign=pla_stroitelstvo&utm_term=%7Bkeyword%7D&gclid=Cj0KCQjwz96WBhC8ARIsAATR2529onYWr_BHdz3LnlTENt-ZKNsWu-ZT1omrNa5hfuFNK4qD4OhHnfcaAsM2EALw_wcB)

Краска акриловая для стен и потолков Dulux Professional BINDO 7 матовая BC 9,0л:

1. <https://satu.kz/p75622968-kraska-dulux-professional.html;>
2. <https://satu.kz/p94704648-kraska-dulux-bindo.html;>
3. <https://akvilon.kz/p/kraska-akrilovaya-dlya-sten-i-potolkov-dulux-professional-bindo-7matovaya-bc-9-0l/>

## Согласие с ограничением ответственности

Я, Улавхан Жаня, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

Перспективный вид.



### **Описание функциональности объекта, вариантов его использования**

Дом, через который ежедневно проходят и проезжают сотни людей после преобразования придаст эстетичный вид нашему городу.