



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

**Дополнительная парковка во дворе, по адресу: город Аксу
улица Маншук Маметовой дом 19**

Направление развития общественной инфраструктуры: (g) ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Проектная команда:

1. Атабаев Сергей Витальевич

2025 г.

г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. **Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):**
Дополнительная парковка по адресу: город Аксу, улица Маншук Маметовой дом 19
2. **Место реализации проекта**
Территория во дворе домов Маншук Маметовой дом 19, Пушкина дом 24 и Строителей дом 26
3. **Описание проекта:**
 - 3.1 Тип проекта: (g) ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест
 - 3.1 Площадь во дворе домов Маншук Маметовой дом 19, Пушкина дом 24 и Строителей дом 26, в данный момент используется как парковка, машины ставят в лужи и грязь в зависимости от времени года. Именно мы жители домов в прошлом году организовали, посып щебенкой данной территории, но грязь и неровности не ушли.
 - 3.2 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	4 698 178	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	0	-
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	40 000	Изготовление и установка информационной таблички-указателя
5	Раздел 5. Иные затраты		
6	Раздел 6.		Сумма стоимости по

	Сумма по разделам 1-5		разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	500 000	Резерв на удорожание
	Итоговая сумма проекта		5 238 178

3.3 Ожидаемые результаты:

Дополнительные парковочные места для жителей дома, и соседних домов на порядка 20 машин

4. Пользователи проекта:

Лица, старше 18 лет, проживающие в соседних домах, и имеющие автотранспортное средство.

Число прямых пользователей (человек): 100.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 9 л.
4. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
5. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид объекта – на 1 л.

Всего на 17 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Атабаев Сергей Витальевич;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Атабаев Сергей Витальевич

A square photograph of a handwritten signature in blue ink on a light-colored background. The signature is stylized, appearing to be the initials 'SV' followed by a flourish.

(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-229-73-51;

Эл. почта: Sergei-atabaev@mail.ru;

Почтовый адрес: город Аксу, улица Маншук Маметовой дом 19, квартира 90,
индекс 140100

Дата: 30 октября 2025 год

**Краткая аннотация проекта «Дополнительная парковка во дворе
Маншук Маметовой дом 19»**

Автор: Атабаев Сергей Витальевич

Площадь во дворе домов Маншук Маметовой дом 19, Пушкина дом 24 и Строителей дом 26, в данный момент используется как парковка, машины ставят в лужи и грязь в зависимости от времени года. Именно мы, жители домов, в прошлом году организовали посыпь щебенкой данной территории, но грязь и неровности не ушли. Количество автотранспортных средств, превышает количество парковочных мест, вынуждая ставить машины «где попало». Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по установке парковки во дворе по адресу ул. М.Маметовой, 19. Для этого планируется на предложенной территории размером 30х12метров (360 м2)

1. Произвести подготовку основания (расчистка выбранной площадки, уборка мусора, выравнивание территории)
2. Укладка асфальтобетонной смеси с уплотнением покрытия (толщина слоя h-10 см)
3. Нанесение разметки

Ориентировочная стоимость проекта 5 238 000 тенге

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото площади во дворе дома Маншук Маметовой дом 19



2. Фото площади во дворе дома Маншук Маметовой дом 19





Технический проект:

«Парковка во дворе по адресу: улица Маншук Маметовой, дом 19»

автор: Атабаев Сергей

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Чтобы автовладельцы не ссорились из-за дефицитных мест для парковки, а двор стал местом отдыха, а не выставкой машин, на придомовой территории по улице Маншук Маметовой дом 19, выбран подходящий участок. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка. Общая площадь размещения автопарковки 360 м².

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	43,2	7 941	Локальная смета	343 051
1.1.2	Камень бортовой	1000*200*800	м	54	7000	Прайс ТОО «Инком компани»	378 000
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	20	11 547	Локальная смета	230 940
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	20	12 857	Локальная смета	257 140
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	63,2	30 515	Локальная смета	1 928 548
1.1.6							
1.2	Транспорт (<i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i>)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (<i>Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности</i>						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	<i>демонтажа))</i>						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	<i>Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)</i>						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	<i>Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)</i>						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	<i>Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатка, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)</i>						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	360	586	Локальная смета	210 960
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	36	854	Локальная смета	30 744

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	1 147	Локальная смета	34 410
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	36	1 147	Локальная смета	41 292
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	10	1 149	Локальная смета	11 490
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	36	6 290,68	Локальная смета	226 465
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	54	6 387	Локальная смета	344 898
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного,толщи на 15 см	м ² основания	360	848.00	Локальная смета	305 280
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более	м ² покрытия	360	986	Локальная смета	354 960

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							4 698 178
*(расчеты произведены согласно прайсу ТОО «Иноком компани» 360 кв. м*12 000+7000*54 (бортовой камень покупка, доставка и установка)							
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1							
2.1.2							
2.1.3							
2.1.4							
2.1.5							
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1							
2.2.2							
2.2.3							
2.2.4							
2.2.5							
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							

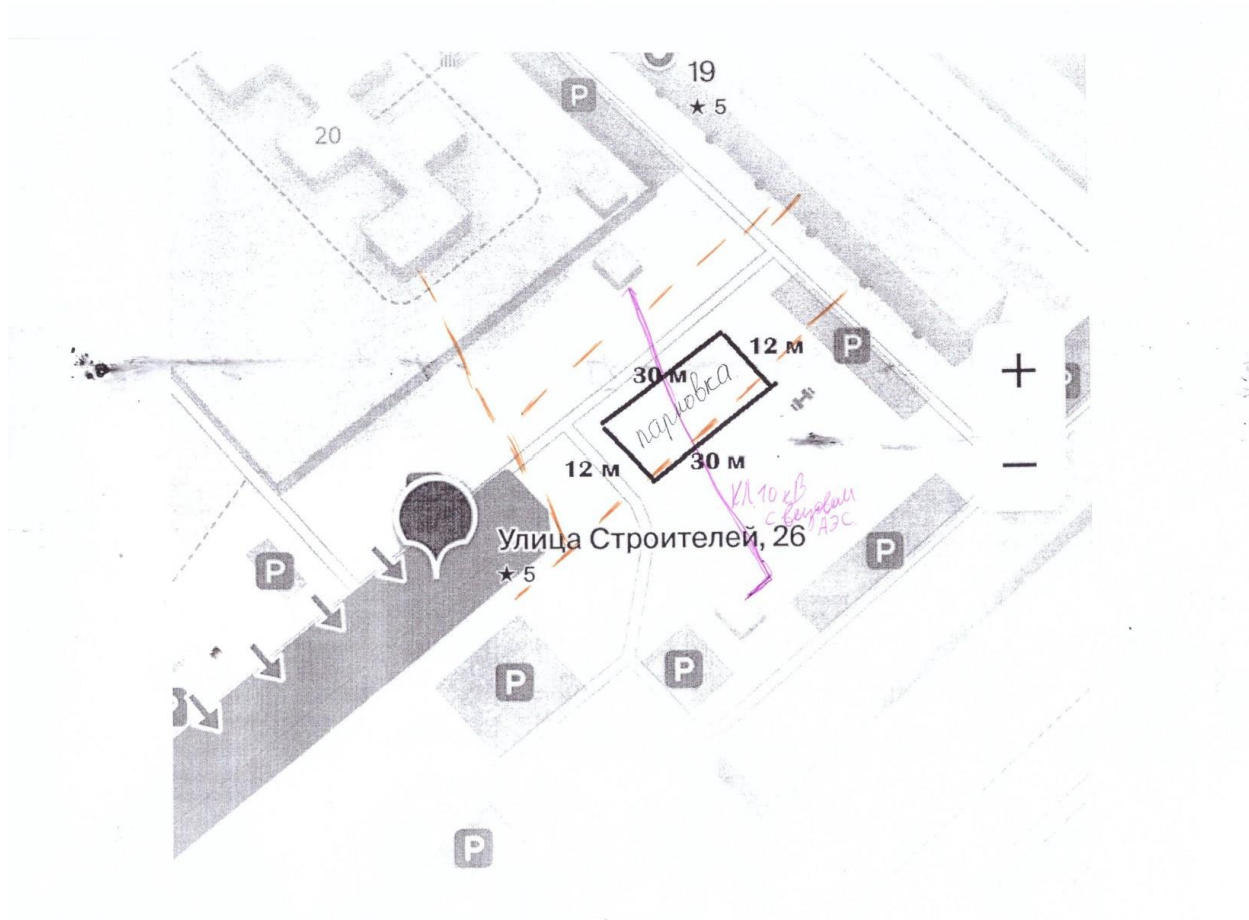
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1	Изготовление и установка информационной таблички	Металл, 40*30 см, столбик металлический, 1 м высота, 7 см диаметр	шт	1	40 000	Прайс ТОО «Иноком компани»	40 000
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					4 738 178
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта)					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					500 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							500 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							5 238 178

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры



Дкау су аркаси согласовано *Of*
согласовано
хоту. *Вотсаури* - *Агу*
Алини *ва. Гин*

Требується виез. *Кухаченном*

Согласие с ограничением ответственности

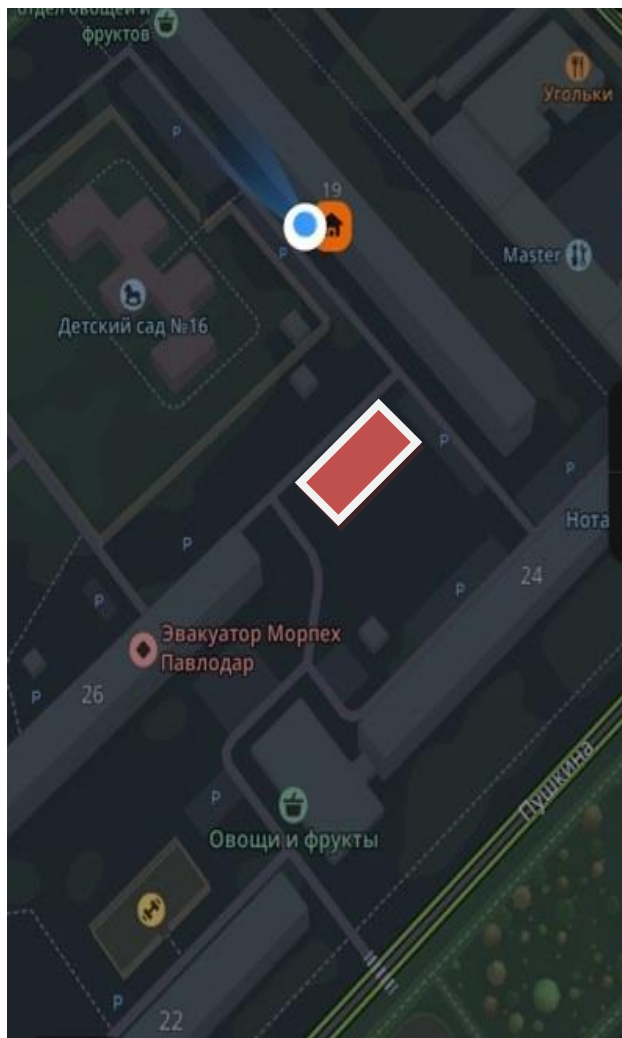
Я, Атабаев Сергей Витальевич, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



**Эскизы (рисунки), характеризующие
внешний вид объекта**



**Проект «Дополнительная парковка во
дворе домов Маншук Маметовой дом 19,
Пушкина дом 24 и Строителей дом 26»
Размер территории 30х12метров (360 м2)**