

Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Дополнительная парковка во дворе, по адресу: город Аксу
улица Маншук Маметовой дом 19**

Направление развития общественной инфраструктуры: (г) ремонт и
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Проектная команда:

1. Атабаев Сергей Витальевич

2025 г.

г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Дополнительная парковка по адресу: город Аксу, улица Маншук Маметовой дом 19

2. Место реализации проекта

Территория во дворе домов Маншук Маметовой дом 19, Пушкина дом 24 и Строителей дом 26

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: (г) ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

3.1 Площадь во дворе домов Маншук Маметовой дом 19, Пушкина дом 24 и Строителей дом 26, в данный момент используется как парковка, машины ставят в лужи и грязь в зависимости от времени года. Именно мы жители домов в прошлом году организовали, посыпь щебенкой данной территории, но грязь и неровности не ушли.

3.2 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	4 698 178	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	0	-
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	40 000	Изготовление и установка информационной таблички-указателя
5	Раздел 5. Иные затраты		
6	Раздел 6.		Сумма стоимости по

	Сумма по разделам 1-5		разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	500 000	Резерв на удорожание
	Итоговая сумма проекта	5 238 178	

3.3 Ожидаемые результаты:

Дополнительные парковочные места для жителей дома, и соседних домов на порядка 20 машин

4. Пользователи проекта:

Лица, старше 18 лет, проживающие в соседних домах, и имеющие автотранспортное средство.

Число прямых пользователей (человек): 100.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 9 л.
4. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
5. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид объекта – на 1 л.

Всего на 17 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Атабаев Сергей Витальевич;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Атабаев Сергей Витальевич



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-229-73-51;

Эл. почта: Sergei-atabaev@mail.ru;

Почтовый адрес: город Аксу, улица Маншук Маметовой дом 19, квартира 90, индекс 140100

Дата: 30 октября 2025 год

**Краткая аннотация проекта «Дополнительная парковка во дворе
Маншук Маметовой дом 19»
Автор: Атабаев Сергей Витальевич**

Площадь во дворе домов Маншук Маметовой дом 19, Пушкина дом 24 и Строителей дом 26, в данный момент используется как парковка, машины ставят в лужи и грязь в зависимости от времени года. Именно мы, жители домов, в прошлом году организовали посыпь щебенкой данной территории, но грязь и неровности не ушли. Количество автотранспортных средств, превышает количество парковочных мест, вынуждая ставить машины «где попало». Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по установке парковки во дворе по адресу ул. М.Маметовой, 19. Для этого планируется на предложенной территории размером 30x12метров (360 м²)

1. Произвести подготовку основания (расчистка выбранной площадки, уборка мусора, выравнивание территории)
2. Укладка асфальтобетонной смеси с уплотнением покрытия (толщина слоя h=10 см)
3. Нанесение разметки

Ориентировочная стоимость проекта 5 238 000 тенге

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото площади во дворе дома Маншук Маметовой дом 19



2. Фото площади во дворе дома Маншук Маметовой дом 19



Технический проект:

«Парковка во дворе по адресу: улица Маншук Маметовой, дом 19»

автор: Атабаев Сергей

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Чтобы автовладельцы не ссорились из-за дефицитных мест для парковки, а двор стал местом отдыха, а не выставкой машин, на придомовой территории по улице Маншук Маметовой дом 19, выбран подходящий участок. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка. Общая площадь размещения автопарковки 360 м².

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1							Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы
1.1							Материалы (<i>Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i>)

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	43,2	7 941	Локальная смета	343 051
1.1.2	Камень бортовой	1000*200*800	м	54	7000	Прайс ТОО «Инком компани»	378 000
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	20	11 547	Локальная смета	230 940
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	20	12 857	Локальная смета	257 140
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	63,2	30 515	Локальная смета	1 928 548
1.1.6							
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	<i>(демонтажа))</i>						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (<i>Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом</i>)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (<i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству</i>)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	360	586	Локальная смета	210 960
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	36	854	Локальная смета	30 744

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	1 147	Локальная смета	34 410
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	36	1 147	Локальная смета	41 292
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	10	1 149	Локальная смета	11 490
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	36	6 290,68	Локальная смета	226 465
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	54	6 387	Локальная смета	344 898
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного,толщи на 15 см	м ² основания	360	848.00	Локальная смета	305 280
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более	м ² покрытия	360	986	Локальная смета	354 960

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)						4 698 178
	*(расчеты произведены согласно прайсу ТОО «Иноком компани» 360 кв. м*12 000+7000*54 (бортовой камень покупка, доставка и установка)						
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (<i>Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов</i>)						
2.1.1							
2.1.2							
2.1.3							
2.1.4							
2.1.5							
2.2	Монтажные работы (<i>Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2</i>)						
2.2.1							
2.2.2							
2.2.3							
2.2.4							
2.2.5							
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							

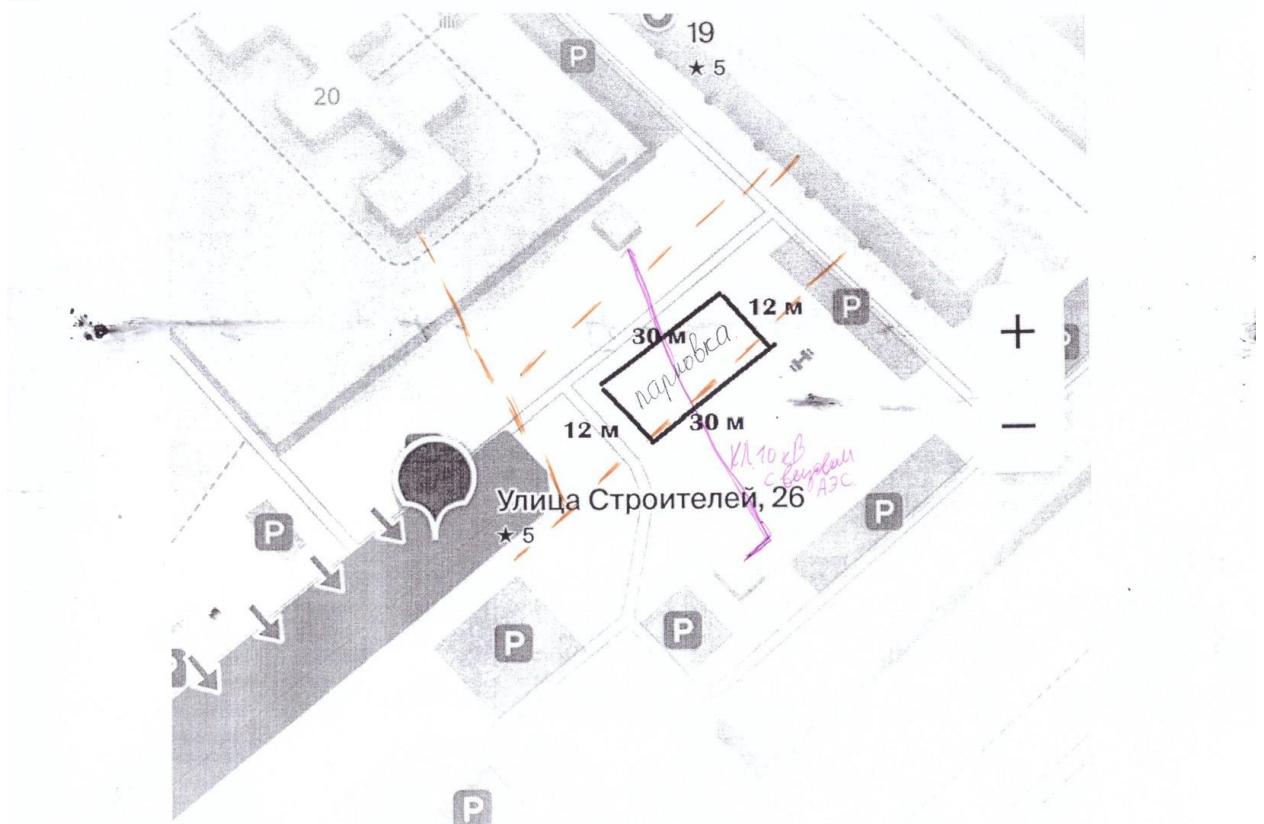
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3							
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4							
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.3	Информационные стелы (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1	Изготовление и установка информационной таблички	Металл, 40*30 см, столбик металлический, 1 м высота, 7 см диаметр	шт	1	40 000	Прайс ТОО «Иноком компании»	40 000
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					4 738 178
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>)					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)					500 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							500 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							5 238 178

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района или
другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом,
подтверждающие право государственной собственности на объект
общественной инфраструктуры**



Для съезда соревнований
состязаний
ХХII Всесоюзных - ХХV
Летних спортивных игр

Трёхдневные беги. Упражнения

Согласие с ограничением ответственности

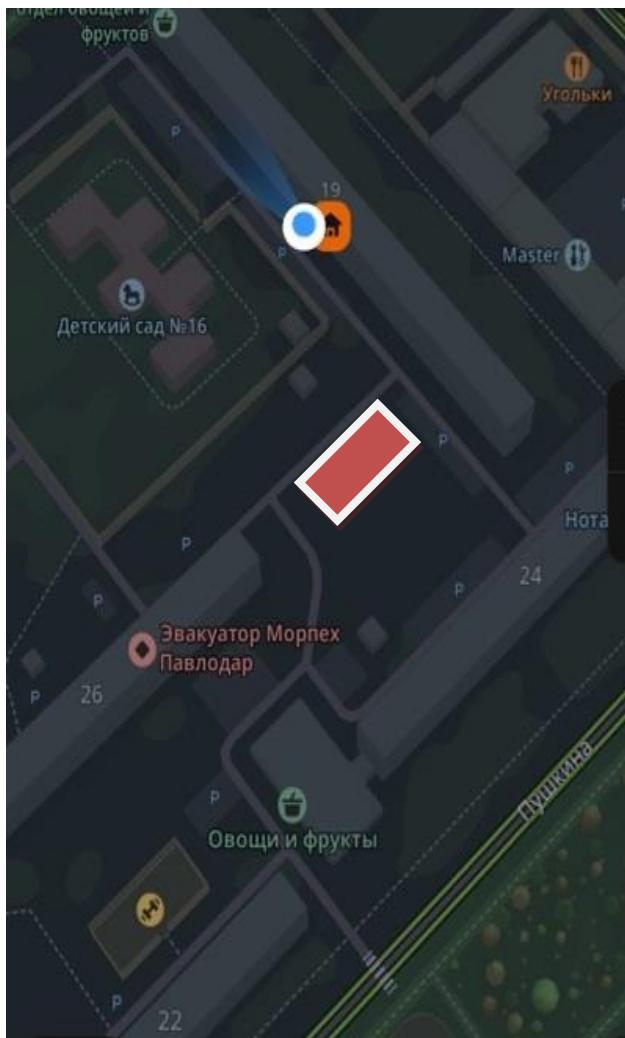
Я, Атабаев Сергей Витальевич, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



**Эскизы (рисунки), характеризующие
внешний вид объекта**



**Проект «Дополнительная парковка во
дворе домов Маншук Маметовой дом 19,
Пушкина дом 24 и Строителей дом 26»**
Размер территории 30x12метров (360 м²)