



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Приобретение и установка детской спортивной
площадки по адресу: Детская площадка 7 микрорайона
между домами 12,4,10**

Направление развития общественной инфраструктуры: (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

Проектная команда:

1. Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович

2025 г.
г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Приобретение и установка детской спортивной площадки по адресу: Детская площадка 7 микрорайон между домами 12,4,10

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (Детская площадка 7 микрорайон между домами 12,4,10)

3. Описание проекта:

- 3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;
- 3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Площадка, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу 7 микрорайон между домами 12,4,10. В этом районе есть детская площадка, которая устарела и имеет существенные дефекты угрожающие жизни детей. Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по установке детской площадки с целью создания современных условий для развития детей.
- 3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	3 349 570,0	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	8 657 544,00	Игровой спортивный комплекс из 10 малых архитектурных форм: Игровой комплекс, Столик детский с навесом, Качели М2, Качалка на пружине лошадка, Модульная скамья радиальная (темный дуб) (под анкера) Ограждение, Урна, Домики мини, Песочница с крышкой и с грибком, Качалка балансир

3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	12 022 114,0	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000,00	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	13 222 114,00	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая детская спортивная площадка и обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых сделает двор более приятным местом для проведения досуга. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка платы, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.

2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 8 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 3 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 17 листах.

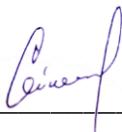
8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-775-842-57-07

Эл. почта: shinls_94@mail.ru;

Дата: 12 января 2026 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Детская площадка 7 микрорайон между домами 12,4,10»

Площадка, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу 7 микрорайон между домами 12,4,10. В этом районе есть детская площадка, которая устарела и имеет существенные дефекты угрожающие жизни детей. Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по установке детской площадки с целью создания современных условий для развития детей.

Выявлены проблемы: устарелость и отсутствие качества детских площадок для дома по адресу 7 микрорайон между домами 12,4,10.

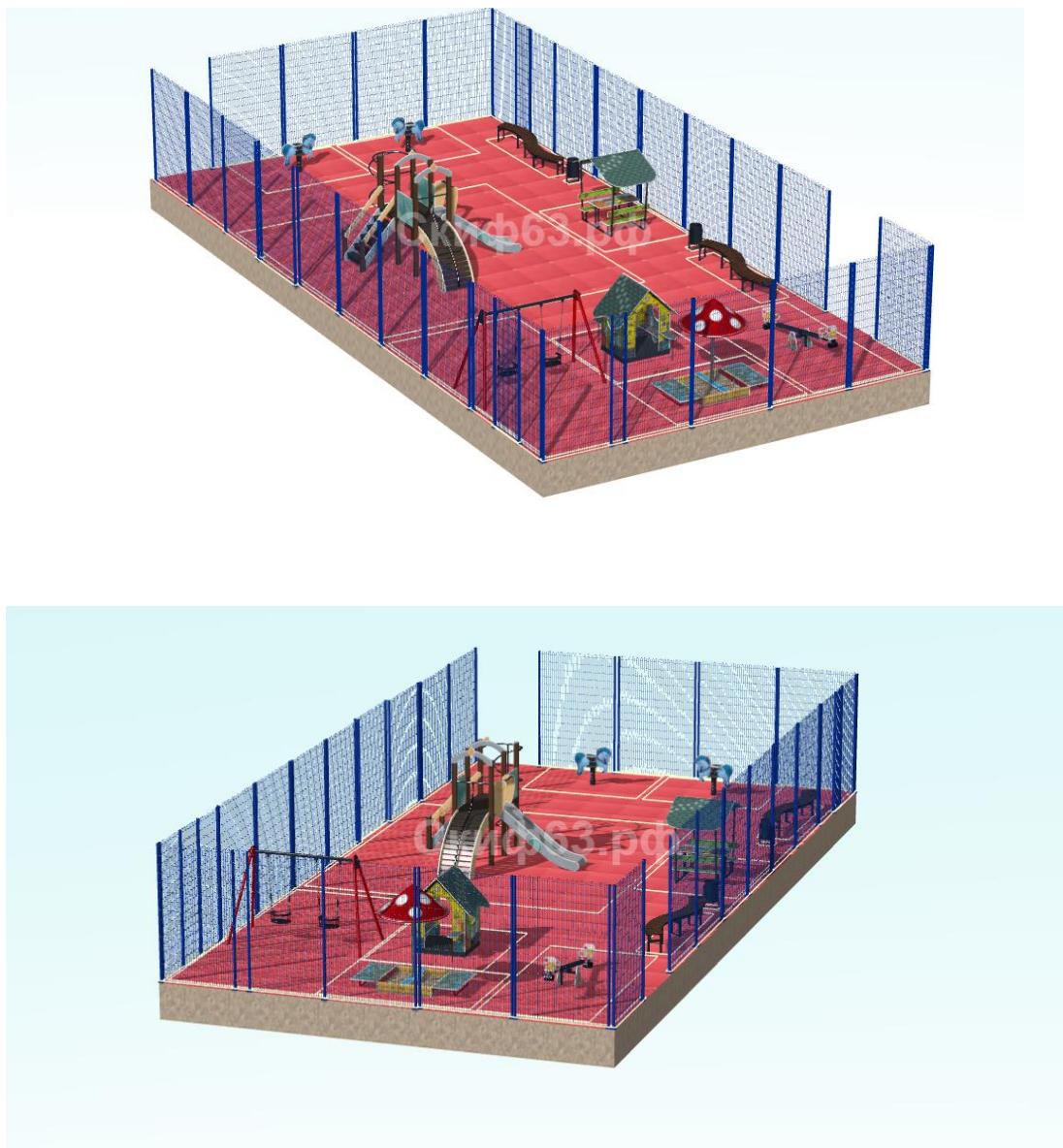
Предложено: благоустроить территорию, установить МАФы, заменить покрытие, установить защитное ограждение.

Для этого планируется закупить и установить оборудование и защитное ограждение, поставить скамейки и озеленить территорию. Общая площадь размещения детской площадки 200 м². Ориентировочная стоимость проекта 15 млн.тенге, а срок реализации 2 месяца.

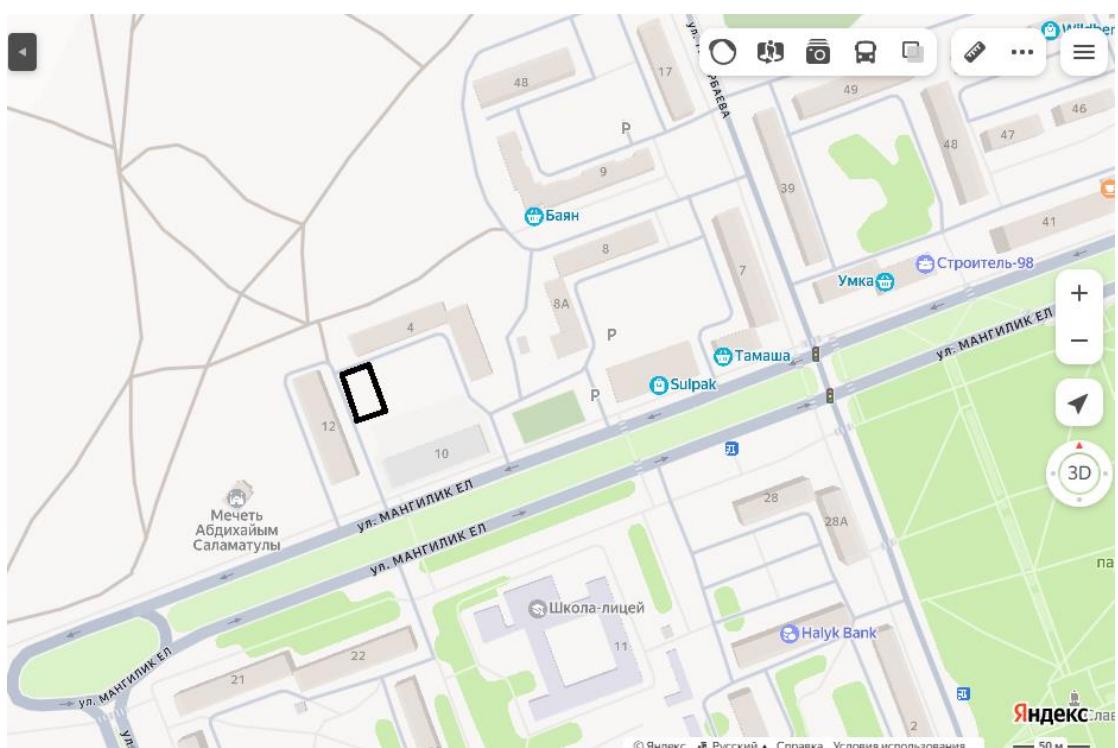
В 2026 году мы хотим видеть многофункциональную и интересную детскую площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе детей.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Визуализация



1. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект:

«Строительство детской площадки по адресу: г. Лисаковск, 7 мкр между домами 12,4,10

Автор: Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь размещения инфраструктуры игрового и спортивного оборудования $10 \times 20 = 200$ м².

Детская площадка, расположена в пределах дворовой территории по адресу: 7 мкр между домами 12,4,10 Детская площадка состоит из 8 малых архитектурных форм, скамейки 2 штуки, урны 2 штуки и ограждения по всей территории площадки

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1 Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	3,24	7 941	Локальная смета	25 729

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	60	1 893	Локальная смета	113 580
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	23,94	8 303,00	Локальная смета	198 774
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М800 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м3	2,66	8 424,00	Локальная смета	22 408
1.1.5	Песок из отсевов дробления ГОСТ 31424-2010 фракция 0-5	211-501-0103 РСНБ РК 2022	м ³	14,64	7 627,00	Локальная смета	111 660
1.1.6	Покрытие для искусственных газонов толщина ворса 20 мм	275-501-0102-0001 ПрСЦ 09.2025	м ²	204	3 032,00	Локальная смета	618 528
1.1.7	Цемент для бетонирования МАФов	Марки М4000	кг	500	20 000,00		
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Демонтаж старых металлоконструкций и вывоз мусора в одной услуге (500 кг) вывоз осуществляется на		Кв.м	200	4 500	https://satu.kz/p115_717073-demontazh-zdanij-sooruzhenij.html	900 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	Октябрьскую свалку (15 км от города)						
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	200	4,64	Локальная смета	928
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	30	784,16	Локальная смета	23 525
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	262,16	Локальная смета	7 865
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	47,56	Локальная смета	1 427

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	57,6	735,44	Локальная смета	42 361
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т.Расстояние перевозки 10 км	т·км	576	98,60	Локальная смета	56 794
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	2,7	6 290,68	Локальная смета	16 985
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	60	6 386.96	Локальная смета	383 218
1.6.9	Устройство основания для дорожки или площадки из щебня		м3	20	28 185	Локальная смета	563 700
1.6.10	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из песчано-гравийной смеси,дресвы (толщина 100 мм)		м3 материала основания в плотном теле	12	10 224,00	Локальная смета	122 688
1.6.11	Устройство покрытия "искусственная трава"		м2	200	697,00		139 400
1.6.12							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							3 349 570
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	Игровой комплекс ДИК 2.01.1.02-03	Высота - 2800 мм. Ширина - 4080 мм. Длина - 4210 мм. Масса - 307 кг.	штук	1	2 537 649	https://skifpro.kz/shop/item/3657	2 537 649
2.1.2	Столик детский с навесом МФ 31.01.08-01	Высота - 1850 мм. Ширина - 2180 мм. Длина - 1400 мм. Масса - 97 кг.	штук	1	598 509	https://skifpro.kz/shop/item/1188	598 509
2.1.3	Качели М2 ИО 12.М.01.01.03	Длина - 1460мм. Ширина - 3115 мм. Высота - 2070 мм. Масса - 56,3 кг.	штук	1	587 979	https://skifpro.kz/shop/item/2683	587 979
2.1.4	Качалка на пружине лошадка ИО 22.01.06-01	Габариты: 640*560*880	штука	2	366 039	https://skifpro.kz/shop/item/3409	732 078
2.1.5	Домики мини МФ 10.01.11-02	Длина - 1950 мм. Ширина -1680 мм. Высота - 1720мм.	штук	1	818 829	https://skifpro.kz/shop/item/1372	818 829
2.1.6	Песочница с крышкой и с грибком ИО 5.01.10-04	Длина - 2440 мм. Ширина -1320 мм. Высота - 2100 мм. Масса - 118,7 кг	штук	1	615 570	https://batr.kz/p87875812-pesochnitsa-kryshkoj-gribkom.html	615 570
2.1.7	Качалка балансир ИО 21.Д.14.01-01.ОД	Длина - 2200 мм. Ширина -400 мм. Высота - 600мм.	штук	1	211 890	https://batr.kz/p98132253-kachalka-balansir-koty.html	211 890

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.10	Модульная скамья радиальная (темный дуб) (под анкера) МФ 42.01.20	Длина - 800 мм. Ширина -3280 мм. Высота - 450 мм. Масса – 57.8 кг	штук	2	347 409	https://skifpro.kz/shop/item/2481	694 818
2.1.11	Урна цилиндр МФ 50.01.03	Длина - 300 мм. Ширина -370 мм. Высота - 640 мм. Масса – 9 кг	штук	2	268 361	https://skifpro.kz/shop/item/2117	536 722
2.1.12	Ограждение ОМ 2 D 6	Длина - 1500 мм. Ширина -40 мм. Высота - 36 мм. Масса – 0,007 кг	штук	40	16 520	https://zhbi5.ru/catalog/dorozhnoe_stroitelstvo/zhelezobetonnye_elementy_passazhirskikh_platform_po_serii_501_07_3_83/ograzhdenie_om_2_po_serii_501_07_3_83/	660 800
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.2	Монтаж МАФов и ограждения		услуга	1	600 000	Локальная смета	600 000
2.2.3	Установка скамеек и урн		услуга	1	62 700	Локальная смета	62 700
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							8 657 544
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							

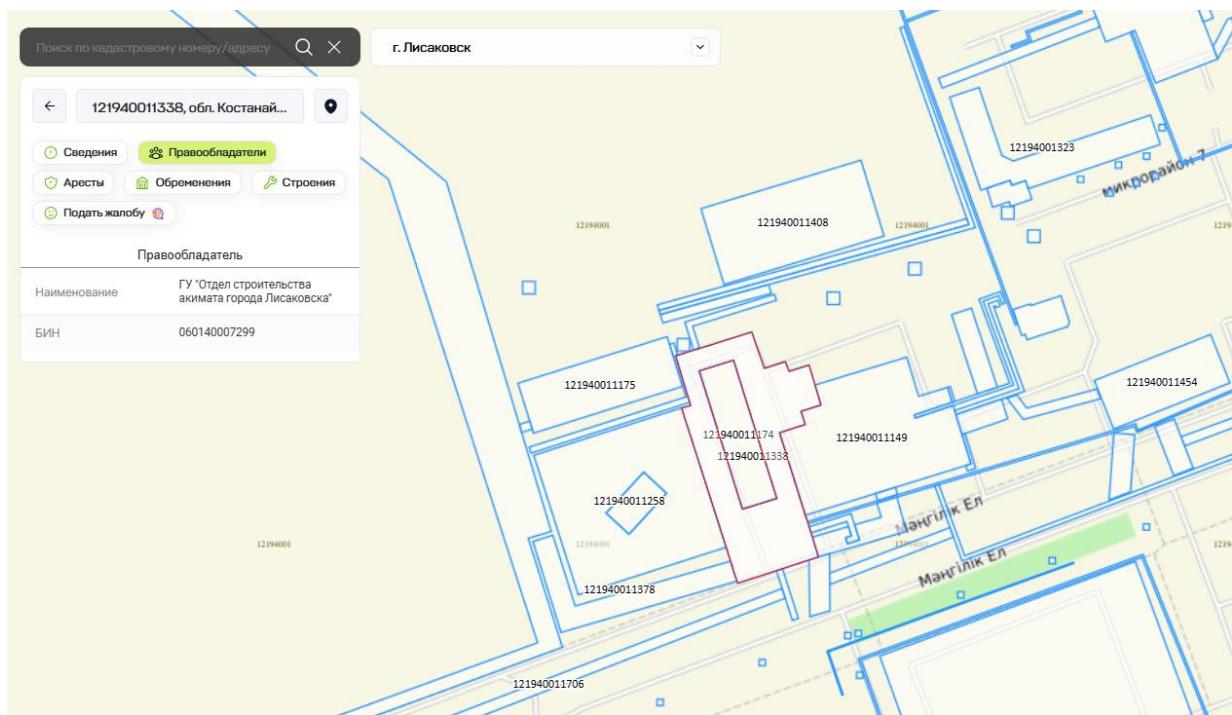
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территории, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					12 022 114
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>)					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7)							13 222 114
Итоговая сумма с учетом НДС							

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



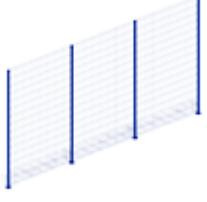
Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация



2. Список элементов площадки

№	Наименование	Изображение	Характеристики	Артикул или ссылка	Количество
1	Игровой комплекс		4080x4210 x2800	ДИК 2.01.1.02-03	1

2	Столик детский с навесом		1400*218 0*1850	МФ 31.01.08-01	1
3	Качели М2		1460*311 5*2070	ИО 12.М.01.01.03	1
4	Качалка на пружине лошадка		640*560* 880	ИО 22.01.06-01	2
5	Модульная скамья радиальная (темный дуб) (под анкера)		800*3280 *450	МФ 42.01.20	1
6	Ограждение		1500*40* 36	ОМ 2 D 6	40
7	Урна		300*370* 640	МФ 50.01.03	2

8	Домики мини		1950*168 0*1720	МФ 10.01.11-02	1
9	Песочница с крышкой и с грибком		2440*132 0*2100	ИО 5.01.10-04	1
10	Качалка балансир		2200*400 *600	ИО 21.Д.14.01-01.ОД	1