



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Приобретение и установка
антивандальной автобусной остановки
в 6А микрорайоне и пешеходной дорожки к ней**

Направление развития общественной инфраструктуры: (i) строительство, ремонт и благоустройство объектов, обеспечивающих использование гражданами общественного транспорта

Проектная команда:

1. Штейнке Елена Викторовна

2025 г.
г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Приобретение и установка антивандальной автобусной остановки в 6А микрорайоне и пешеходной дорожки к ней
(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): Автобусная остановка, расположенная в городе Лисаковске по ул.Горняков (за домом №2 6А микрорайона)

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: строительство, ремонт и благоустройство объектов, обеспечивающих использование гражданами общественного транспорта;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Автобусная остановка, расположенная в городе Лисаковске по ул.Горняков (за домом №2 6А микрорайона), постоянно пользуются жители нашего города. Через эту остановку проходит маршрут с поселка Октябрьский, дачные маршруты, служебный транспорт привозит и забирает работников предприятий и т.д., что говорит о большой проходимости людей. Старая автобусная остановка пришла в негодность и портит вид города. Ее конечно подкрашивают, придают ей вид, но под огромным слоем краски видны следы коррозии, так как остановке более 40 лет. Через эту остановку за день проходит большое количество людей, особенно в дачный период. Зимой она продувается со всех сторон.

Новая антивандальная, повышенной прочности и устойчивости остановка, повысит комфорт, безопасность и эстетику городской среды. А также снизит затраты на ремонт и обслуживание, благодаря антивандальным материалам и конструкций. Но самое главное, новая остановка предоставит комфортное место ожидания и защитит людей от неблагоприятных погодных условий.

К этой остановке подходит пешеходная дорожка со двора 6А микрорайона, протяженностью примерно 70 метров. Дорожке около 30 лет, сложена из старых бетонных плиток, которые давно пришли в негодность. Дорожка, которая ведёт к остановке находится в плачевном состоянии. И самое главное, что это единственный подход к остановке со двора, а в непогоду просто не пройти. Новая остановка и тротуар нам просто необходимы!

Красивая, новая дорожка из брусчатки улучшит доступность остановки, особенно в дождливую и снежную погоду. Кроме того, брусчатка является долговечным и эстетически привлекательным покрытием, облегчит движение маломобильных групп населения (которые как раз проживают в доме 2, 6А микрорайона) (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	3 643 103	Материалы, транспорт, демонтаж, вывоз мусора, общестроительные работы,
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	3 700 900	Остановочный комплекс и урна
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000,00	Информационный стенд
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	7 359 003	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000,00	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	8 559 003	

3.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы хотим видеть красивую антивандальную автобусную остановку и ровную тропинку из брусчатки к ней, которая выходит со двора ба микрорайона.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Данной остановкой будут пользоваться не только жители ба микрорайона, но и соседних микрорайонов. Новая дорожка необходима для комфорного и безопасного передвижения жителей города, особенно для лиц с ограниченными возможностями, людей пожилого возраста и для мамочек с колясками. Число прямых пользователей (человек): 1000.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	ОСИ
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	ОСИ
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

- 6. Планируемый срок реализации проекта:** 30 дней
- 7. К заявлению прилагаются документы** (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):
 1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
 2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
 3. Технический проект – на 8 л.
 4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
 5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
 6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
 7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 16 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Штейнке Елена Викторовна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Штейнке Елена Викторовна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-701-729-61-13;

Эл. почта: elena_shteynke@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, ба мкр, 2 дом, 27 квартира, индекс 111200

Дата: 17 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Приобретение и установка антивандальной автобусной остановки в 6А микрорайоне и пешеходной дорожки к ней»

Автобусная остановка, расположенная в городе Лисаковске по ул.Горняков (за домом №2 6А микрорайона), постоянно пользуются жители нашего города. Через эту остановку проходит маршрут с поселка Октябрьский, дачные маршруты, служебный транспорт привозит и забирает работников предприятий и т.д., что говорит о большой проходимости людей. Старая автобусная остановка пришла в негодность и портит вид города. Ее конечно подкрашивают, придают ей вид, но под огромным слоем краски видны следы коррозии, так как остановке более 40 лет. Через эту остановку за день проходит большое количество людей, особенно в дачный период. Зимой она продувается со всех сторон.

Дети часто лезут на крышу этой остановки, что не безопасно для них.

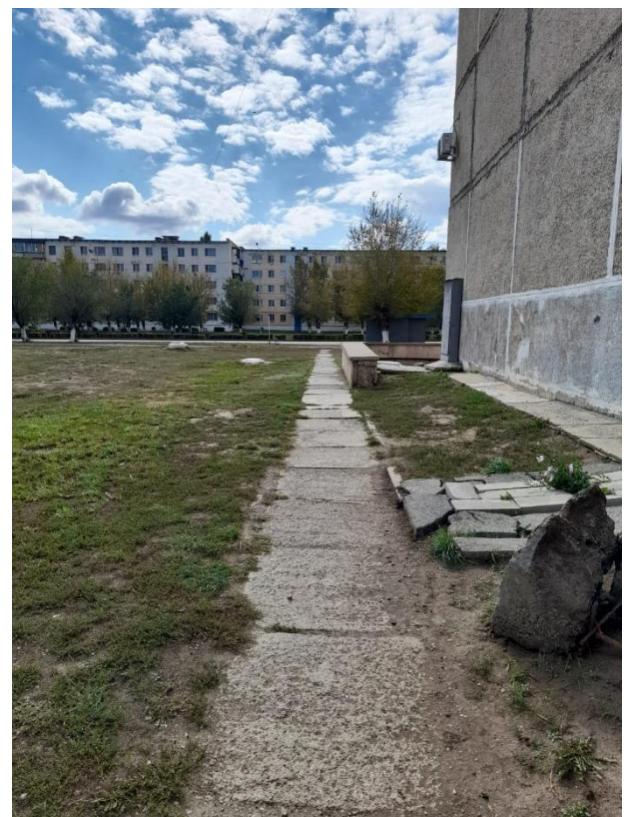
Новая антивандальная, повышенной прочности и устойчивости остановка, повысит комфорт, безопасность и эстетику городской среды. А также снизит затраты на ремонт и обслуживание, благодаря антивандальным материалам и конструкций. Но самое главное, новая остановка предоставит комфортное место ожидания и защитит людей от неблагоприятных погодных условий.

К этой остановке подходит пешеходная дорожка со двора 6А микрорайона, протяженностью примерно 70 метров. Дорожка около 30 лет, сложена из старых бетонных плиток, которые давно пришли в негодность. Дорожка, которая ведёт к остановке находится в плачевном состоянии. И самое главное, что это единственный подход к остановке со двора, а в непогоду просто не пройти. Новая остановка и тротуар нам просто необходимы!

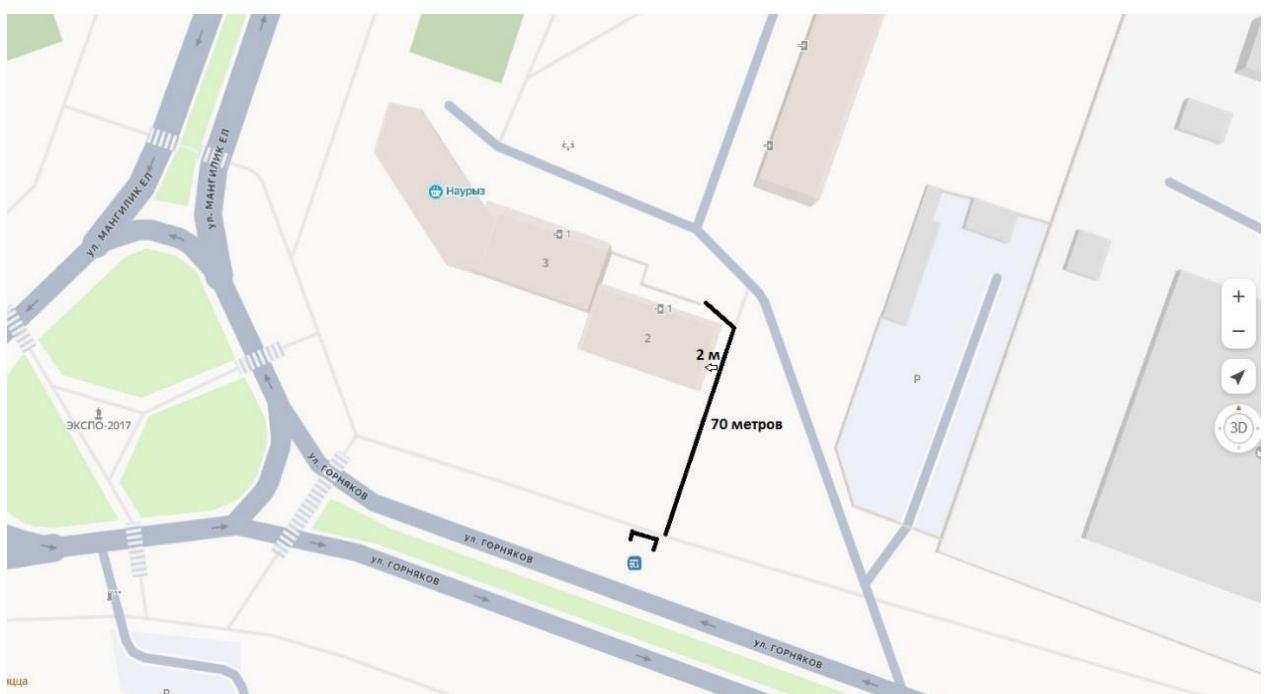
Красивая, новая дорожка из брусчатки улучшит доступность остановки, особенно в дождливую и снежную погоду. Кроме того, брусчатка является долговечным и эстетически привлекательным покрытием, облегчит движение маломобильных групп населения (которые как раз проживают в доме 2, 6А микрорайона)

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния



3. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Приобретение и установка антивандальной автобусной остановки в 6А микрорайоне города Лисаковска и пешеходной дорожки к ней»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Предлагаемое место расположения тротуара: город Лисаковск, ул.Горняков (за домом №2 6а микрорайона). Пешеходам будет комфортно передвигаться по благоустроенной дорожке из брусчатки к автобусной остановке, но которой не будут скапливаться лужи и грязь. В реализацию моего проекта входит укладка покрытия из тротуарной плитки и замена автобусной остановки. Общая площадь = 105 кв.м (1,5 метра в ширину и 70 метров в длину).

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1 Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	1,71	7 941	Локальная смета	13 580

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	140	1 893	Локальная смета	198 765
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M800 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	12,4	8 303	Локальная смета	102 958
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M800 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м3	1,4	8 424	Локальная смета	11 794
1.1.5	Песок из отсевов дробления	ГОСТ 31424-2010 фракция 0-5	м3	7,8	7 627	Локальная смета	59 491
1.1.6	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Гранит Серый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллете: 1 972.00 кг	Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2.	2 (23,7 м2)	131 525	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20766/	263 050
1.1.7	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Белый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллете: 1 972.00 кг	Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2	5 (74,9 м2)	130 626	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20802/	653 130
1.1.8	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Красный, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм.	Паллета Продажа кратно паллете. На	2 (23,7 м2)	112 650	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20806/	225 300

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		Общий вес паллете: 1 972.00 кг	паллете – 14,98 м ²				
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1	Доставка тротуарных плиток до г.Костанай	Общий вес: 17 748 кг	услуга	1	260 000 с НДС	https://tandaw.kz/pokupatelyam/dostavka/	260 000
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Демонтаж старой остановки	старой остановки, около 2 тонн	услуга	1	200 000	https://satu.kz/p98363428-snos-demontazh-zdanij.html	200 000
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	105	4,64	Локальная смета	488
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	20	784,16	Локальная смета	15 684
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	20	262,16	Локальная смета	5 244
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	20	47,56	Локальная смета	955
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной). Погрузка		т	31	735,44	Локальная смета	22 799
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	303	98,60	Локальная смета	29 876
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	1,5	6 290,68	Локальная смета	9 437
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	140	6 386.96	Локальная смета	894 175

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.9	Устройство основания для дорожки или площадки из щебня		м3	10,5	28 185	Локальная смета	295 943
1.6.10	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из песчано-гравийной смеси		м3 материала основания в плотном теле	6,4	10 224	Локальная смета	65 434
1.6.11	Укладка тротуарной плитки	Работы по укладке тротуарной плитки	м2	105	3 000	https://obyavleniya.kasp.kz/almaty/uslugi/stroitelstvo-remont/stroitelnye-uslugi/k--%D1%83%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B0-%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%83%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%BA%D0%B8/	315 000
1.6.11							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							3 643 103
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.1	Остановочный комплекс 22 Код: 8601-0501-0120	длина3,56 м; ширина-1,66 м; высота-2,255 м	шт.	1	2 800 000	https://ploshadki.kz/p108662721-ostanovochnyj-kompleks.html	2 800 000
2.1.2	Урна уличная из металла	0,3x0,3x0,5	шт.	1	20 900	https://batr.kz/p93183841-urna-ulichnaya-metalla.html	20 900
2.2	Монтажные работы (<i>Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.1	Доставка остановочного комплекса.	400 кг	шт.	1	400 000		400 000
2.2.2	Установка остановочного комплекса.		Кв.м	6	80 000	https://satu.kz/p127896579-blochno-modulnye-zdaniya.html	480 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							3 700 900
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i>						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							

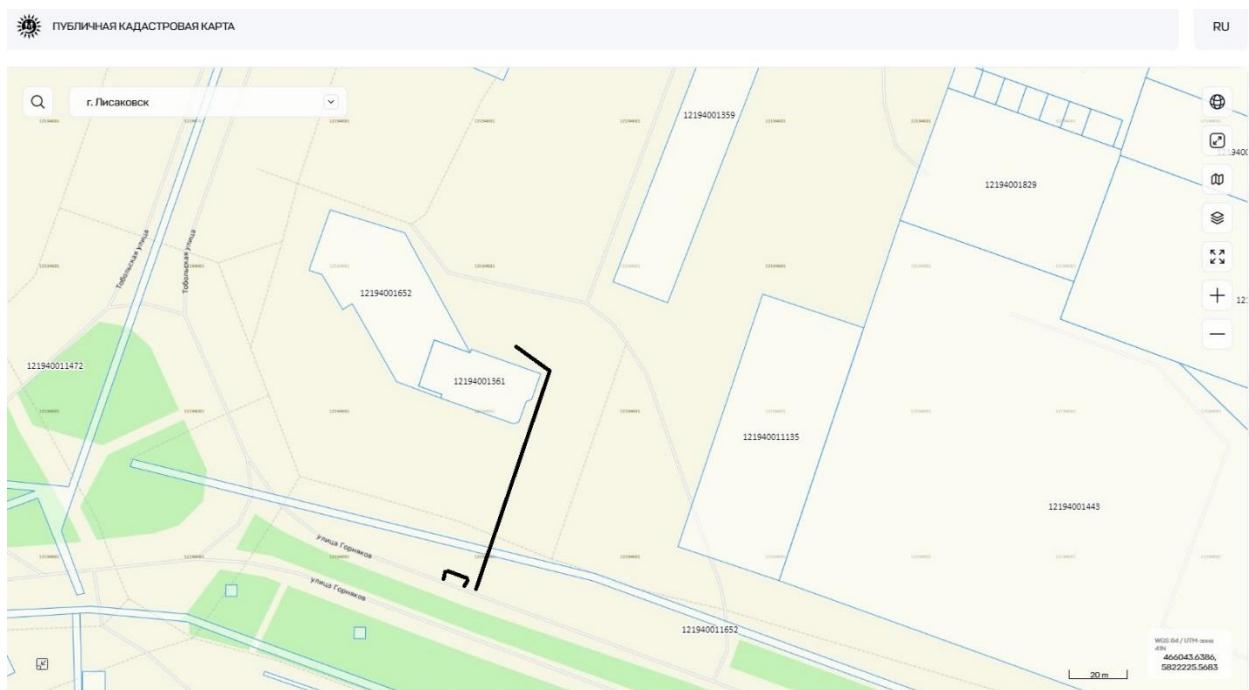
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4						Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5						Раздел 5. Иные затраты	
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5					Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5	7 359 003
7						Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	
						(10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)	
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7)							8 559 003
Итоговая сумма с учетом НДС							

* Проверка: Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Штейнке Елена Викторовна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация





2 .Список элементов площадки

№	Наименование	Изображение	Характеристики (ШxДxВ):	Артикул или ссылка	Коли- чество
1	Остановочный комплекс 22		1660x3560x2255	Код: 8601-0501-0120 https://ploshadki.kz/p108662721-ostanovochnyj-kompleks.html	1
2	Урна уличная из металла		0,3x0,3x0,5	БУ-1 Подробнее: https://batr.kz/p93183841-urna-ulichnaya-metalla.html	1