



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Лисаковск Республики Казахстан

Башня огней

Направление развития общественной инфраструктуры: (с) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для отдыха населения)

Проектная команда:

1. Старков Сергей Сергеевич

2025 г.

Г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Башня огня (наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск , описание привязки к местности): Строительная ул., 40

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: (с) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для отдыха населения);

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: недостаточная привлекательность городской телевышки в тёмное время суток. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	0	-
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	13 790 000	Светильники, маяк (прожектор), кабель, гофротруба, монтаж оборудования
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	0	-
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 790 000	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
Итоговая сумма проекта		14 990 000	

3.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы хотим увидеть обновлённую, сияющую «Башню огней», которая станет точкой притяжения для жителей, гостей и туристов, вдохновляя и украшая городской ландшафт. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Жители и гости города (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 250.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 3 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Старков Сергей Сергеевич;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Старков Сергей Сергеевич



(подпись заявителя)

Контактный телефон: +7 705 621 3921;

Эл. почта: agroparts2020@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 12 микрорайон 44 дом

Дата: 29 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Башня огней»

Телевышка — одна из ключевых архитектурных доминант Лисаковска, силуэтом напоминающая Эйфелеву башню. Реализация проекта художественной подсветки придаст ей выразительность, подчеркнёт её уникальность и превратит в яркий акцент вечернего облика города. Благодаря современной LED-подсветке телевышка сможет стать новой визитной карточкой Лисаковска.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 250 человек

категории опрошенных:

- молодежь;
- предприниматели;
- самозанятые;
- инвесторы;
- пенсионеры;
- гости города (туристы).

Выявлены проблемы: недостаточная привлекательность городской телевышки в тёмное время суток.

Предложено: установка художественной подсветки.

Планируется монтаж 350 LED-светильников для контурного освещения металлических конструкций телевышки.

Ориентировочная стоимость проекта — 15 млн тенге, срок реализации — 2 месяца.

В 2026 году мы хотим увидеть обновлённую, сияющую «Башню огней», которая станет точкой притяжения для жителей, гостей и туристов, вдохновляя и украшая городской ландшафт.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Башня огней»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Местонахождение: Лисаковск, Строительная ул., 40. Установка художественной подсветки.
Планируется монтаж 350 LED-светильников для контурного освещения металлических конструкций телевышки.
Ориентировочная стоимость проекта — 12 млн тенге, срок реализации — 2 месяца.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Светильники LED для контурной подсветки	Уличный светильник LED, диаметр 100 мм, высота 70 мм, мощность 5-7W, теплый свет 3000-3500K	шт	350	10000	Коммерческое предложение	3 500 000
2.1.2	Маяк сигнальный (прожектор)	Теплый свет 3000-3500K Номинальное напряжение: 110-220 В переменного тока, 50-60 Гц Источник света: 295 лампочек Общая мощность: 400 Вт Призма: одна восьмиугольная призма плюс одна 8+16+24 призма Каналы: 16 каналов Диск с узорами: 13 узоров, включая пять	шт	3	700000	Коммерческое предложение	2 100 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		<p>стеклянных узоров + белый свет</p> <p>Угол поворота: 540 градусов по горизонтали, 270 градусов по вертикали</p> <p>Двигатель: двухфазный (высокая скорость, точное позиционирование):</p> <p>Функция электронной коррекции ошибок XY</p> <p>Дисплей: ЖК-дисплей на китайском и английском языках</p> <p>Оптическая линза: 6-слойное покрытие</p> <p>Светосила: 145 мм</p> <p>Способ управления: DMX512/Ведущий-ведомый/Самоходный/с голосовым управлением</p> <p>Способ последовательного подключения: последовательная цепь</p>					
2.1.3	Кабель	Кабель ВВГнг 2*2,5 мм ²	м	1500	250	Коммерческое предложение	375 000

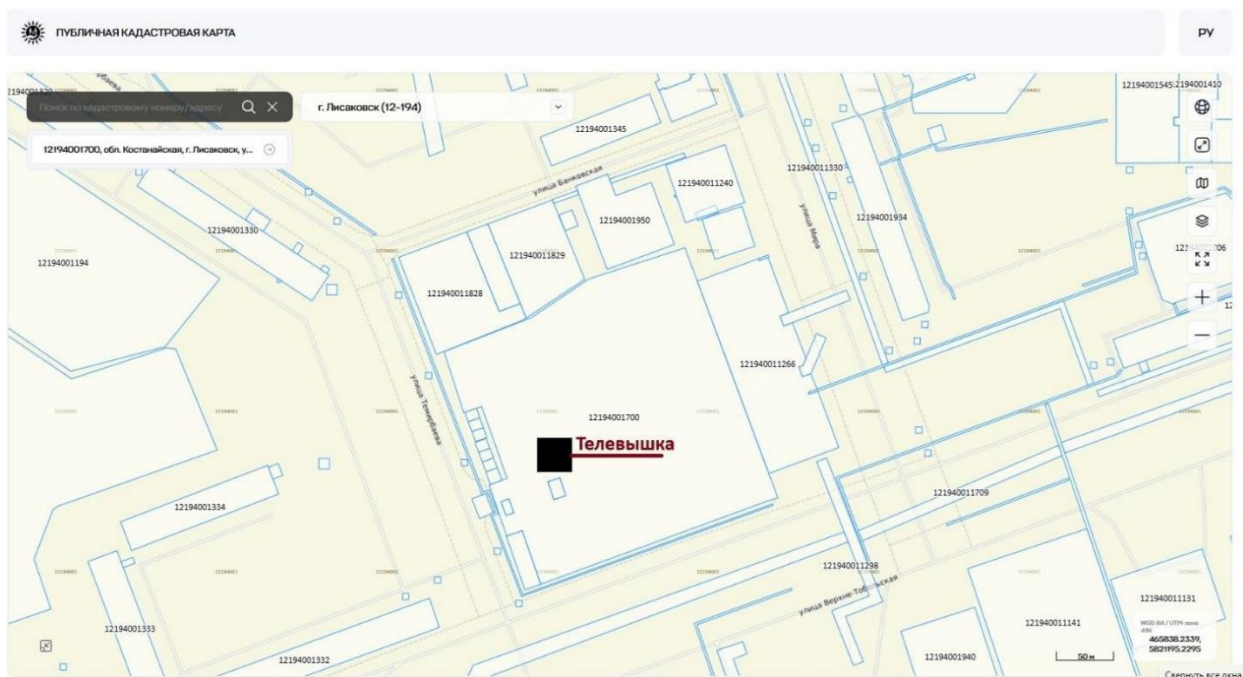
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.4	Гофротруба	ПВХ-гофра серого/черного цвета диаметром не менее 20 мм.	м	1500	210	Коммерческое предложение	315000
2.2	Монтажные работы <i>(Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.1	Услуги промышленного альпинизма	Монтаж LED светильников, прокладка кабельных линий				Коммерческое предложение	7 500 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							13 790 000
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал <i>(Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)</i>						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению <i>(Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i>						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта <i>(Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)</i>						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза <i>(Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)</i>						
4.2.1							
4.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					13 790 000
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							14 990 000

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «TRS-KAZPRO»

Поставщик: **БИН / ИИН151240024056**, Товарищество с ограниченной ответственностью «TRS-KAZPRO», РК, Костанайская обл., 111200, г. Лисаковск, мкр 4, дом 9, кв. 36.

*Коммерческое предложение
На установку архитектурно-декоративного освещения телевышки.*

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Светильники LED для контурной подсветки	шт	350	10 000	3 500 000
2	Маяк сигнальный	шт	3	700 000	2 100 000
3	Кабель ВВГнг 2х2,5 мм	м	1500	250	375 000
4	Гофротруба	м	1500	210	315 000
5	Услуги промышленного альпинизма	услуга	1	7 500 000	7 500 000

13 790 000,00

Всего, на сумму 13 790 000,00 KZT

Тринадцать миллионов семьсот девяносто тенге 00 тиын.



Согласие с ограничением ответственности

Я, Старков Сергей Сергеевич, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.




Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация



1. Список необходимого материала для освещения телевышки

№	Наименование	Характеристики		Количество
1	Светильники LED для контурной подсветки	Уличный светильник LED, диаметр 100 мм, высота 70 мм, мощность 5-7W, теплый свет 3000-3500K		350 шт

2	<p>Маяк сигнальный (прожектор)</p>	<p>Теплый свет 3000-3500K</p> <p>Номинальное напряжение: 110-220 В переменного тока, 50-60 Гц</p> <p>Источник света: 295 лампочек</p> <p>Общая мощность: 400 Вт</p> <p>Призма: одна восьмиугольная призма плюс одна 8+16+24 призма</p> <p>Каналы: 16 каналов</p> <p>Диск с узорами: 13 узоров, включая пять стеклянных узоров + белый свет</p> <p>Угол поворота: 540 градусов по горизонтали, 270 градусов по вертикали</p> <p>Двигатель: двухфазный (высокая скорость, точное позиционирование): Функция электронной коррекции ошибок XY</p> <p>Дисплей: ЖК-дисплей на китайском и английском языках</p> <p>Оптическая линза: 6-слойное покрытие</p> <p>Светосила: 145 мм</p> <p>Способ управления: DMX512/Ведущий-ведомый/Самоходный/с голосовым управлением</p> <p>Способ последовательного подключения: последовательная цепь</p>		3 шт
---	------------------------------------	---	--	------

3	Кабель	Кабель ВВГнг 2*2,5 мм ² ,		1500 м
4	Гофротруба	ПВХ-гофра серого/черного цвета диаметром не менее 20 мм.		1500 м