



Заявка для участия в отборе проектов  
«Tugan Qala» в городе Лисаковск  
Республики Казахстан

**TUGAN QALA**

РОДНОЙ ГОРОД

## **Башня огней**

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (с) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для отдыха населения)

### **Проектная команда:**

1. Старков Сергей Сергеевич

2025 г.

Г. Лисаковск

## Заявление о допуске проекта к голосованию

**1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):**

Башня огней (наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

**2. Место реализации проекта** (адрес в г. Лисаковск , описание привязки к местности): Строительная ул., 40

**3. Описание проекта:**

3.1 Тип проекта: (с) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для отдыха населения);

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: недостаточная привлекательность городской телевышки в тёмное время суток. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	<b>Раздел 1.</b> Подготовительные, земляные и общестроительные работы	0	-
2	<b>Раздел 2.</b> Приобретение (изготовление) оборудования	13 790 000	Светильники, маяк ( прожектор), кабель, гофротруба, монтаж оборудования
3	<b>Раздел 3.</b> Озеленение территории	0	-
4	<b>Раздел 4.</b> Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	<b>Раздел 5.</b> Иные затраты	0	-
6	<b>Раздел 6.</b> Сумма по разделам 1-5	13 790 000	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	<b>Раздел 7.</b> Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	<b>Итоговая сумма проекта</b>	<b>14 990 000</b>	

3.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы хотим увидеть обновлённую, сияющую «Башню огней», которая станет точкой притяжения для жителей, гостей и туристов, вдохновляя и украшая городской ландшафт. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

**4. Пользователи проекта:**

Жители и гости города (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 250.

**5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:**

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка платы, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

**6. Планируемый срок реализации проекта:** 30 дней

**7. К заявлению прилагаются документы** (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 3 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

**8. Сведения о проектной команде:**

8.1 Заявитель: Старков Сергей Сергеевич;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Старков Сергей Сергеевич



(подпись заявителя)

Контактный телефон: +7 705 621 3921;

Эл. почта: agroparts2020@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 12 микрорайон 44 дом

Дата: 29 декабря 2025 год

## **Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта**

### **«Башня огней»**

Телевышка — одна из ключевых архитектурных доминант Лисаковска, силуэтом напоминающая Эйфелеву башню. Реализация проекта художественной подсветки придаст ей выразительность, подчеркнёт её уникальность и превратит в яркий акцент вечернего облика города. Благодаря современной LED-подсветке телевышка сможет стать новой визитной карточкой Лисаковска.

#### **АНАЛИЗ ОПРОСА:**

опрошено 250 человек

категории опрошенных:

- молодежь;
- предприниматели;
- самозанятые;
- инвесторы;
- пенсионеры;
- гости города (туристы).

**Выявлены проблемы:** недостаточная привлекательность городской телевышки в тёмное время суток.

**Предложено:** установка художественной подсветки.

Планируется монтаж 350 LED-светильников для контурного освещения металлических конструкций телевышки.

Ориентировочная стоимость проекта — 15 млн тенге, срок реализации — 2 месяца.

В 2026 году мы хотим увидеть обновлённую, сияющую «Башню огней», которая станет точкой притяжения для жителей, гостей и туристов, вдохновляя и украшая городской ландшафт.

## **Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника**

### 1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



## Технический проект

### «Башня огней»

#### 1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Местонахождение: Лисаковск, Строительная ул., 40. Установка художественной подсветки.

Планируется монтаж 350 LED-светильников для контурного освещения металлических конструкций телевышки.

Ориентировочная стоимость проекта — 12 млн тенге, срок реализации — 2 месяца.

#### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

##### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6	Общестроительные работы ( <i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству</i> )						
1.6.1							
<b>Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)</b>							
<b>2</b> <b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>							
2.1	Оборудование ( <i>Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов</i> )						
2.1.1	Светильники LED для контурной подсветки	Уличный светильник LED, диаметр 100 мм, высота 70 мм, мощность 5-7W, теплый свет 3000-3500K	шт	350	10000	Коммерческое предложение	3 500 000
2.1.2	Маяк сигнальный ( прожектор)	Теплый свет 3000-3500K Номинальное напряжение: 110-220 В переменного тока, 50-60 Гц Источник света: 295 лампочек Общая мощность: 400 Вт Призма: одна восемьмиугольная призма плюс одна 8+16+24 призма Каналы: 16 каналов Диск с узорами: 13 узоров, включая пять	шт	3	700000	Коммерческое предложение	2 100 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		стеклянных узоров + белый свет Угол поворота: 540 градусов по горизонтали, 270 градусов по вертикали Двигатель: двахфазный (высокая скорость, точное позиционирование); Функция электронной коррекции ошибок XY Дисплей: ЖК-дисплей на китайском и английском языках Оптическая линза: 6-слойное покрытие Светосила: 145 мм Способ управления: DMX512/Ведущий-ведомый/Самоходный/с голосовым управлением Способ последовательного подключения: последовательная цепь					
2.1.3	Кабель	Кабель ВВГнг 2*2,5 мм <sup>2</sup>	м	1500	250	Коммерческое предложение	375 000

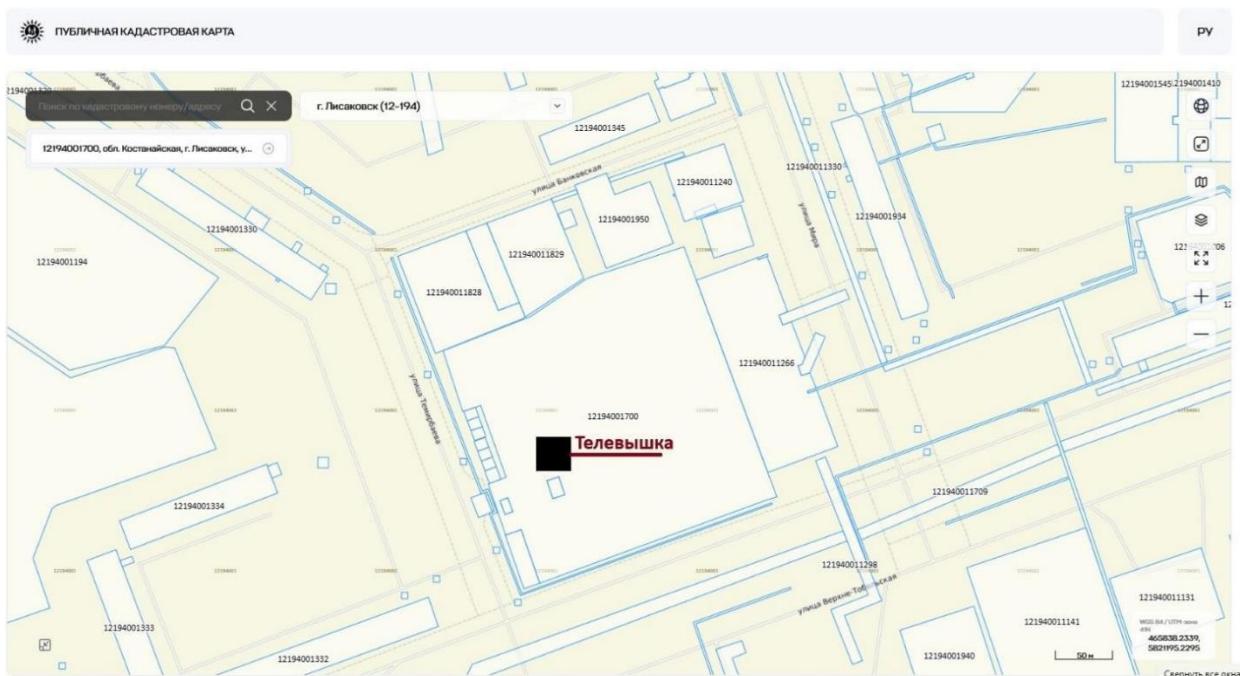
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.4	Гофротруба	ПВХ-гофра серого/черного цвета диаметром не менее 20 мм.	м	1500	210	Коммерческое предложение	315000
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Услуги промышленного альпинизма	Монтаж LED светильников, прокладка кабельных линий				Коммерческое предложение	7 500 000
<b>Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)</b>							<b>13 790 000</b>
3	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
<b>Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)</b>							
4	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.3	Информационные стелы ( <i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i> )						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)</b>							
5	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
<b>Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 )</b>							
6	<b>Итого по разделам 1-5</b>	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>					<b>13 790 000</b>
7	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость ( <i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i> ) 2) Проект ( <i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i> ) 3) Смета ( <i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i> )					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
<b>Итого по разделу 7</b>							<b>1 200 000</b>
<b>Всего (Сумма по разделам 1-7)</b>							<b>14 990 000</b>
Итоговая сумма с учетом НДС							

\* Проверка: Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры**

## **Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН**



*Согласовано с акиматом г.Лисаковска*

# Документы, подтверждающие стоимость проекта

*Товарищество с ограниченной ответственностью «TRS-KAZPRO»*

Поставщик: **БИН / ИИН151240024056, Товарищество с ограниченной ответственностью «TRS-KAZPRO», РК, Костанайскаяобл., 111200, г. Лисаковск, мкр 4, дом 9, кв. 36.**

*Коммерческое предложение  
На установку архитектурно-декоративного освещения телевышки.*

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Цена</i>	<i>Сумма</i>
1	Светильники LED для контурной подсветки	шт	350	10 000	3 500 000
2	Маяк сигнальный	шт	3	700 000	2 100 000
3	Кабель ВВГнг 2х2,5 мм	м	1500	250	375 000
4	Гофротруба	м	1500	210	315 000
5	Услуги промышленного альпинизма	услуга	1	7 500 000	7 500 000

*13 790 000,00*

*Всего, на сумму 13 790 000,00 KZT  
Тринадцать миллионов семьсот девяносто 00 тиын.*



## **Согласие с ограничением ответственности**

Я, Старков Сергей Сергеевич, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



## Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

### 1. Визуализация



1. Список необходимого материала для освещения телевышки

№	Наименование	Характеристики		Количество
1	Светильники LED для контурной подсветки	Уличный светильник LED, диаметр 100 мм, высота 70 мм, мощность 5-7W, теплый свет 3000-3500K		350 шт

2	Маяк сигнальный (прожектор)	<p>Теплый свет 3000-3500К</p> <p>Номинальное напряжение: 110-220 В переменного тока, 50-60 Гц</p> <p>Источник света: 295 лампочек</p> <p>Общая мощность: 400 Вт</p> <p>Призма: одна восьмиугольная призма плюс одна 8+16+24 призма</p> <p>Каналы: 16 каналов</p> <p>Диск с узорами: 13 узоров, включая пять стеклянных узоров + белый свет</p> <p>Угол поворота: 540 градусов по горизонтали, 270 градусов по вертикали</p> <p>Двигатель: двухфазный (высокая скорость, точное позиционирование); Функция электронной коррекции ошибок XY</p> <p>Дисплей: ЖК-дисплей на китайском и английском языках</p> <p>Оптическая линза: 6-слойное покрытие</p> <p>Светосила: 145 мм</p> <p>Способ управления: DMX512/Ведущий-ведомый/Самоходный/ с голосовым управлением</p> <p>Способ последовательного подключения: последовательная цепь</p>		3 шт
---	-----------------------------	--	--	------

3	Кабель	Кабель ВВГнг 2*2,5 мм <sup>2</sup> ,		1500 м
4	Гофротруба	ПВХ-гофра серого/черного цвета диаметром не менее 20 мм.		1500 м