



## Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

**Проект: Автопарковка, располагаемая в пределах дворовой территории и освещение по адресу ул. Камзина,61**

**Направление развития общественной инфраструктуры:**

**создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты).**

**Проектная команда:**

1. Кусатаева Б.Б.
2. Бродзь Е.
3. Шакембаева А.

2024 г.

г. Аксу

### Заявление о допуске проекта к голосованию

#### 1. Наименование проекта **Tugan qala:**

Автопарковка, располагаемая в пределах дворовой территории и освещение по адресу ул. Камзина, 61

#### Место реализации проекта (адрес в г. Аксу, описание привязки к местности)

Ул. Камзина, д.61

#### 2. Описание проекта:

Тип проекта: d) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты).

Один из самых «горячих» вопросов в жизни многоквартирного жилого дома – как организовать парковочные места так, чтобы все были довольны. Чтобы автовладельцы не ссорились из-за дефицитных мест для парковки, а двор стал местом отдыха, а не выставкой машин. На придомовой территории по Камзина, 61 есть подходящий участок. Заросшая детская площадка. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию моего проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка, установка ограждения и освещения. На готовой площадке могут парковаться все жители домов. Общая площадь размещения автопарковки 630 м<sup>2</sup>.

А также необходимо осветить парковку и темный участок возле магазина Скиф, 6 подъезда дома Камзина 61.

Освещение темного участка является обязательным. Его задача сделать участок и перемещение по нему в темное время суток безопасным.

Строительство парковки весьма необходимая мера в современном мире, все больше населения передвигаются на машинах. На территории, на которой планируется строительство парковки, в данный момент находится заброшенная детская площадка, запущенная, заросшая бурьяном. Данная территория двора приобретет эстетичный вид, а также образуется полезная площадь, на которой жители дома смогут парковать свои автомобили.

#### 2.1 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	8 615 000	Планировка прицепными грейдерами средними. Группа грунтов 2 Мусор строительный (механизированная). Погрузка Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 60 км Устройство песчанного покрытия Устройство щебеночного покрытия Уплотнения щебня специализированной

			<p>техникой  Покрытие из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ.  Устройство.  Покупка бардюра  Подготовка основания под бардюр  Установка бардюра  Благоустройство и уборка участка.  Доставка столбов освещения до г. Аксу</p>
2	Приобретение материалов и оборудования	1 000 893	<p>Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и сборным железобетонным фундаментом, высотой до 4 м.  Установка шт 3  Стойка стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СКФ 4-3 70/114-А высотой 4000 шт 3  Светильники на кронштейнах (до трех рожков). Установка шт 3  Светильник уличный универсальный СТ РК 2942-2016, типа ЖКУ 15-400-105 Сириус, мощность 400 Вт, IP65/IP23 шт 3  Деталь анкерная закладная типа ЗДФ 1,0-А, высотой 1000 мм, размер фланца 300x300 мм, с трубками для подвода кабеля (КМД4340000) шт 3  Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5x2,5 (ок)-0,66 м 300  Кабель силовой число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5x10 (ок)-0,66 м 20</p>
3	Благоустройство и озеленение	100 000	
5	Прочие расходы	1 000 000	Резерв и Удорожание
<b>Итого</b>			<b>10 715 893</b>

## 2.2 Ожидаемые результаты:

Жители будут в безопасности при освещении и не будут бояться злоумышленников, либо получить травму в темноте.

При наличии парковочного места у жителей дома не будет проблемы, где и как припарковать свой автомобиль, а также ликвидируется заброшенная детская площадка и высвободится полезная площадь.

**3. Пользователи проекта:**

Жители района и дома, т. к. двор проходящий возле популярного спуремаркета, число прямых пользователей (человек): 500.

**4. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом на первый год: не требуется**

**5. Планируемый срок реализации проекта: 45 дней**

**6. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):**

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 3 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
7. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

Всего на 14 листах.

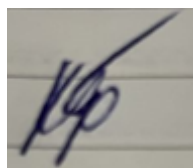
**7. Сведения о проектной команде:**

7.1 Кусатаева Бибигуль Бекбулатовна

7.2 состав проектной команды:

Бродзь Е.

Шакембаева А.



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-707-365-81-85;

Эл. почта: bibigul8185@gmail.com;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. :Желтоксан, д.35, индекс 140100

Дата: 08 декабря 2024 года

**Краткая аннотация о проекте для размещения  
на титульной странице для голосования  
на Портале проекта  
«Автопарковка, располагаемая в пределах дворовой территории и  
освещение по адресу ул. Камзина,61»**

1. Освещение темного участка является обязательным. Его задача сделать участок и перемещение по нему в темное время суток безопасным.
2. Строительство парковки весьма необходимая мера в современном мире, все больше населения передвигаются на машинах. На территории, на которой планируется строительство парковки, в данный момент находится заброшенная детская площадка, запущенная, заросшая бурьяном. Данная территория двора приобретет эстетичный вид, а также образуется полезная площадь, на которой жители дома смогут парковать свои автомобили.

**ПО ИТОГАМ ОПРОСА:**

Опрошено 50 человек.

Категории опрошенных: Жители домов – дети, молодежь, взрослое поколение мужчин и женщин.

**Выявлены проблемы:** Отсутствует освещение в проходимом месте между супермаркетом «Скиф» и бывшим детским садом №21. Отсутствует парковка для жителей дома Камзина, 61. Территория перед домом - это заброшенная детская площадка заросшая бурьяном.

**Предложено:** Закупить и установить столб с фонарем в количестве 3 шт. Построить парковку.

Ориентировочная стоимость до 13 млн тенге.

Жители будут в безопасности при освещении и не будут бояться злоумышленников, либо получить травму в темноте.

При наличии парковочного места у жителей дома не будет проблемы, где и как припарковать свой автомобиль, а также ликвидируется заброшенная детская площадка и высвободится полезная площадь.

## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

### 1. Фото со спутника

Парковка



Освещение ☆



## Технический проект: «Автопарковка, располагаемая в пределах дворовой территории и освещение по адресу ул. Камзина,61»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Один из самых «горячих» вопросов в жизни многоквартирного жилого дома – как организовать парковочные места так, чтобы все были довольны. Чтобы автовладельцы не ссорились из-за дефицитных мест для парковки, а двор стал местом отдыха, а не выставкой машин. На придомовой территории по Камзина, 61 есть подходящий участок. Заросшая детская площадка. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию моего проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка, установка ограждения и освещения. На готовой площадке могут парковаться все жители домов. Общая площадь размещения автопарковки 630 м2.

А также необходимо осветить темный участок возле магазина Скиф, 6 подъезда дома Камзина 61.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

### Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						



1.2	Планировка прицепными грейдерами средними.	Группа грунтов 2	м2	630	1 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>630 000,00</b>
1.3	Мусор строительный	(механизированная). Погрузка	т	5	10 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>50 000,00</b>
1.4	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 60 км	т/км	60	2 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>120 000,00</b>
1.5	Устройство песчанного покрытия		м2	630	1 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>630 000,00</b>
1.6	Устройство щебеночного покрытия		м2	630	2 500	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>1 575 000,00</b>
1.7	Уплотнения щебня специализированной техникой		м2	630	3 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>1 890 000,00</b>
1.8	Покрытие из горячих асфальтобетонных смесей	плотных крупнозернистых АБ. Устройство.	м2	630	5 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>3 150 000,00</b>
1.9	Подготовка основания под бардюор		м	90	2 500	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>225 000,00</b>
1.10	Установка бардюора		м	90	2 500	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>225 000,00</b>

1.11	Доставка столбов освещения до г. Аксу		т/км	60	2 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>120 000,00</b>
<b>Итого по разделу 1</b> (Сумма 1.1-1.11 (в т.ч. НДС 12%))							<b>8 615 000</b>
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)</i>						
2.2	Покупка бардюра		шт	90	1 200	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>108 000,00</b>
2.3	Опоры	стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и сборным железобетонным фундаментом, высотой до 4 м. Установка	шт	3	67 285	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>201 855,00</b>
2.4	Стойка	стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СКФ 4-3 70/114-А высотой 4000	шт	3	74 890	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>224 670,00</b>
2.5	Светильники	на кронштейнах (до трех рожков). Установка	шт	3	17 049	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>51 147,00</b>
2.6	Светильник	уличный универсальный СТ РК 2942-2016, типа ЖКУ 15-400-105 Сириус, мощность 400 Вт, IP65/IP23	шт	3	74 222	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>222 666,00</b>

2.7	Деталь анкерная закладная	типа ЗДФ 1,0-А, высотой 1000 мм, размер фланца 300х300 мм, с трубками для подвода кабеля (КМД4340000)	шт	3	25 025	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>75 075,00</b>
2.8	Кабель силовой	не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х2,5 (ок)-0,66	м	30	772	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>23 160,00</b>
2.9	Кабель силовой	число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВББШв 5х10 (ок)-0,66	м	120	786	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>94 320,00</b>
<b>Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.9 (в т.ч. НДС 12%))</b>							<b>1 000 893</b>
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Озеленение и благоустройство территории</b>						
3.1	Благоустройство и уборка участка.		м 2	100	1 000	Коммерческое предложение ТОО "Инком"	<b>100 000,00</b>
<b>Итого по разделу 3 (Сумма 3.1 (в т.ч. НДС 12%))</b>							<b>100 000</b>
	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1							
<b>Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)</b>							<b>0</b>

5

## Раздел 5. Иные затраты

<b>5.1</b>	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты					
5.1.1						
<b>Итого по разделу 5</b> (Сумма 5.1)						
<b>6</b>	<b>Итого по разделам 1-5</b> (Сумма по разделам 1-5)	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>				<b>9 715 893</b>
<b>7</b>	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (8% от суммы по п.1)					
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость <i>(При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта)</i> 2) Проект <i>(Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости)</i> 3) Смета <i>(Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)</i>				1 000 000
7.2	<b>Удорожание</b>	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен				
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.				
<b>Итого по разделу 7</b>						<b>1 000 000</b>
<b>8</b>	<b>Всего</b> (Сумма по разделам 1–7)					<b>10 715 893</b>

9	<b>Проверка</b> (сумма раздела 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.1, но не более 1 000 000 тенге)	1 000 000 – 9,3 % от 10 715 893	
---	--	---------------------------------	--

Справочно: Работы, которые могут быть выполнены самостоятельно силами команд исключены из п. \_\_\_\_ и оценены в сумме\_\_\_\_\_.



Парковка, освещение, ул. Камзина, 61







## **Согласие с ограничением ответственности**

Я, Кусатаева Бибигуль Бекбулатовна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

**Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта**



## **Описание функциональности объекта, вариантов его использования.**

Жители будут в безопасности при освещении и не будут бояться злоумышленников, либо получить травму в темноте.

При наличии парковочного места у жителей дома не будет проблемы, где и как припарковать свой автомобиль, а также ликвидируется заброшенная детская площадка и высвободится полезная площадь.

