



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в поселке Октябрьский Республики Казахстан

Ремонт детских площадок на территории посёлка Октябрьский

Направление развития общественной инфраструктуры: установка и ремонт беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения в местах общего пользования;

Проектная команда:

1. Улжагулова Гульжан Айтмагамбетовна

2022 г.

П. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Ремонт детских площадок на территории посёлка Октябрьский

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС в г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

посёлок Октябрьский:

- улица Алматинская центральный парк;
- улица Омарова напротив дома №17;
- улица Целинная напротив дома №15;
- улица Целинная напротив дома №30.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: установка и ремонт беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения в местах общего пользования;

Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Вопрос содержания детских площадок, а так же их благоустройство становится одним из самых актуальных на сегодняшний день. С каждым годом все большее количество детских площадок требует соответствующего восстановительного ремонта. Площадки, установленные на территории посёлка Октябрьский не являются исключением и требуют ремонта и покраски.

Основными проблемами детских игровых площадок являются разрушение ограждения, выход из строя сидений качелей и расшатанные опоры игровых элементов. Для обеспечения безопасности детей необходимо устранить торчащие болты, укрепить игровые конструкции недостающими винтами, заменить неисправные детали игровых элементов, укрепить опоры, заменить вышедшие из строя крепежи и недостающие заглушки, заменить недостающие элементы игровых конструкции, произвести покраску конструкции.

Проведение ремонтных работ это гораздо дешевле, чем демонтажи установка новых детских площадок. Затраты на ремонт сопоставимы с закупом и установкой новых игровых комплексов.

Ориентировочная стоимость проекта 2 041 256,1 тенге, срок реализации 1 месяц.

В 2023 году мы хотим видеть отремонтированные детские площадки, которые будут безопасными и эстетически приятными для окружающих.

3.2 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
----------	--------------------	--------------------------------	----------

1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	1 102 154,00	Монтаж и демонтаж, ремонт, покраска
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	19 043,00	Краска, олифа, лак
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	449 000	Карусель с рулем Арифметика
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	471 059,10	Резерв на удорожание и непредвиденные расходы
	Итого	2 041 256,1	

3.3 Ожидаемые результаты: Реализация проекта создаст комфортные условия для безопасной игры детей дошкольного и школьного возраста на детских площадках поселка.

3.4 ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Дети дошкольного и школьного возраста.

Число прямых пользователей (человек): 300.

4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организации (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	60000		
2	Текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	120000		
	Всего	180000		

5. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ
6. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):
 1. Краткая аннотация проекта – на 1 л.
 2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
 3. Технический проект – на 3 л.
 4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на - л.
 5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
 6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
 7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.
 8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

7. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

7.1 Заявитель: Улжагулова Гульжан Айтмагамбетовна;



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-327-45-23;

Эл. почта: ulzagulovagulzan@gmail.com

Почтовый адрес: поселок Октябрьский, ул. Омарова д.5, кв. 7, индекс 111203

Дата: 19 октября 2022 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Ремонт детских площадок на территории
посёлка Октябрьский»

Вопрос содержания детских площадок, а так же их благоустройство становится одним из самых актуальных на сегодняшний день. С каждым годом все большее количество детских площадок требует соответствующего восстановительного ремонта. Площадки, установленные на территории посёлка Октябрьский требуют ремонта и покраски.

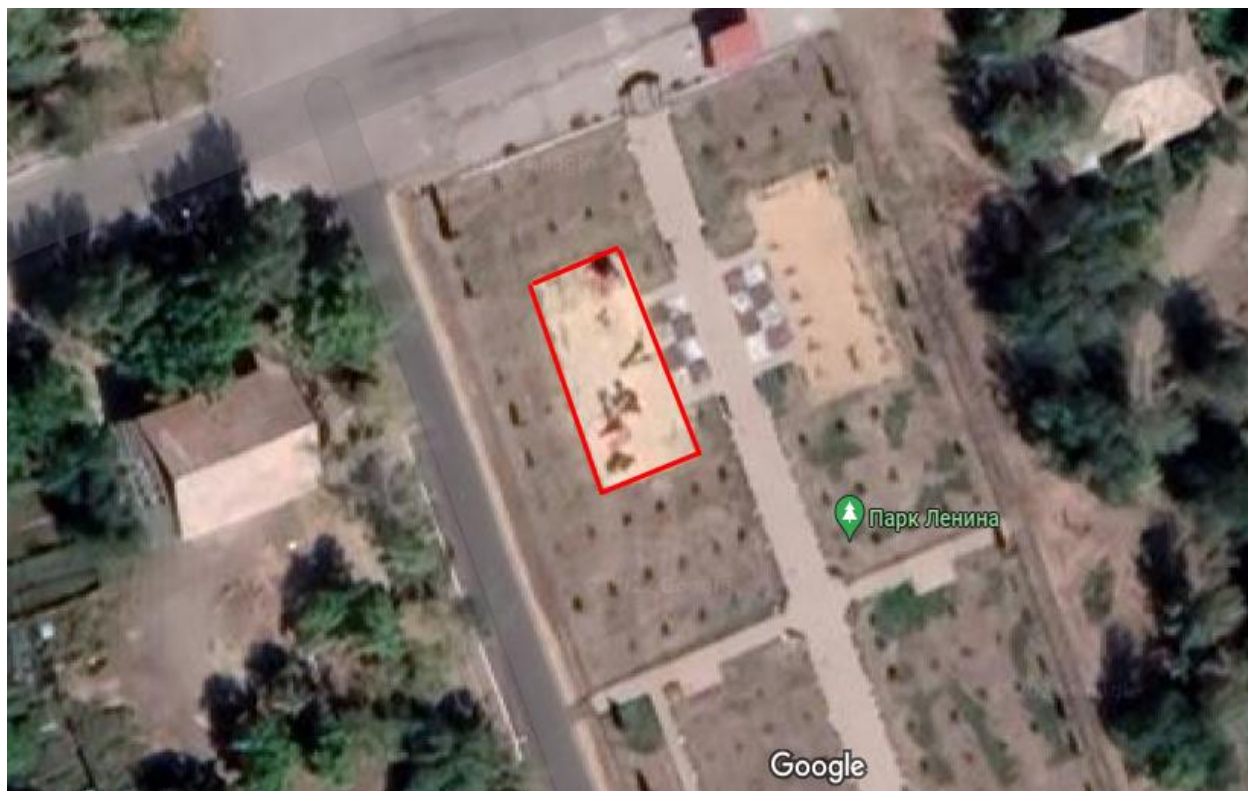
Основными проблемами детских игровых площадок являются разрушение ограждения, выход из строя сидений качелей и расшатанные опоры игровых элементов. Для обеспечения безопасности детей необходимо устранить торчащие болты, укрепить игровые конструкции недостающими винтами, заменить неисправные детали игровых элементов, укрепить опоры, заменить вышедшие из строя крепежи и недостающие заглушки, заменить недостающие элементы игровых конструкции, произвести покраску конструкции.

Проведение ремонтных работ это гораздо дешевле, чем демонтажи установка новых детских площадок. Затраты на ремонт сопоставимы с закупом и установкой новых игровых комплексов.

В 2023 году мы хотим видеть отремонтированные детские площадки, которые будут безопасными и эстетически приятными для окружающих.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото детской площадки по улице Алматинская центральный парк



2. Фото детской площадки по улице Омарова напротив дома №17



3. Фото детской площадки по улице Целинная напротив дома №15



4. Фото детской площадки по улице Целинная напротив дома №30



Технический проект «Ремонт детских площадок на территории посёлка Октябрьский»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Необходим ремонт существующих детских площадок на территории посёлка. На игровых комплексах не хватает некоторых элементов, что создает угрозу безопасности играющим детям. Есть реальная угроза получения травм. Ремонт площадок создаст комфортные условия для безопасной игры детей дошкольного и школьного возраста

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 30% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 22% от итоговой стоимости проекта, но не более 2 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12 %)
1	Раздел 1. Подготовительные и общестроительные работы						
	Материалы						

1.1. 1	Ремонт Детских площадок	Ремонт детских площадок, установка отсутствующих деталей и конструкции, покраска 3 детских площадок	шт.	3			1 049 954
1.2. 1	Покраска детской	Покраска детской площадки по улице Целинная д.30 Лак масляный МА- 592	кг.	3			15950
1.2. 2		Краска масляная МА- 25	кг.	13			8222
1.2. 3		Лак сополимеро- винилхлоридный	кг.	4			5413
1.2. 4		Краска масляная МА- 15	кг.	8,64			4095
1.2. 5		Олифа натуральная	кг.	1			1313
1.3	Установка карусели	Установка карусели	комплект	1			24167
1.3	Демонтаж	Демонтаж карусели дальнейшей эксплуатации конструкции	комплект	1			12083
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.2 (в т.ч. НДС))							1 121 197
Раздел 2. Приобретение оборудования							

2.1	Карусель с рулем Арифметика		шт.	1	449 000		449 000
Итого по разделу 2							449 000
Итого по разделам 1-2							1 570 197
	Раздел 4 Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)						
4.1	Подготовка документации	Дефектная ведомость, смета					471 059,1
4.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
4.3	Непредвиденные работы	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий					
Итого по разделу 4 (в т.ч. НДС 12%)							471 059,1
5	Всего (Сумма по разделам 1-4(в т.ч. НДС 12%))						2 041 256,1
6	Проверка (Сумма по разделам 7 должна составлять не менее 22% от суммы по п.8, но не более 2000000 тенге)	471 059,1 – 23 % от 2 041 256,1					

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

«ЛИСАКОВ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА
ГОРОДА ЛИСАКОВСКА»

111200 Қазақстан Республикасы,
Қостанай облысы,
Лисаков қаласы, Мир көшесі, 31
БИН 050140006060
тел/факс: 8 (71433) 3-32-34
E-mail: a.uspanova@kostanay.gov.kz

111200 Республика Казахстан,
Костанайская область,
г.Лисаковск, ул. Мира, 31
БИН 050140006060
тел/факс: 8 (71433) 3-32-34
E-mail: a.uspanova@kostanay.gov.kz

2010.2022 № 323-02-13

Акиму
п.Октябрьский
Бектанову Е.Т.

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Лисаковска» доводит до Вашего сведения следующее.

1.Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, строительство остановки планируется на участке, относящегося к землям государственной собственности. Обращаю Ваше внимание, что в указанной местности находится земельный участок АО «Алюминий Казахстана», предоставленный для обслуживания и эксплуатации промышленной площадки (кадастровый № 12-194-005-130).

В данном случае необходимо производить строительные работы в присутствии представителей АО «Алюминий Казахстана», в целях недопущения нарушения границ участка АО «Алюминий Казахстана».

Информация № 1 с ИС АИС ГЗК прилагается.

2.Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, строительство остановки планируется на участке, относящегося к землям государственной собственности.

Информация № 2 с ИС АИС ГЗК прилагается.

3.Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, строительство обелиска планируется на участке, относящегося к землям государственной собственности.

Информация № 3 с ИС АИС ГЗК прилагается.

4. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, по запрашиваемым землям, протяженностью 239м. имеются оформленные участки, предоставленные для прокладки обслуживания коммуникаций. Обращаю Ваше внимание, что в указанной местности осуществление строительных работ на государственных землях, необходимо проводить в присутствии представителей коммунальных служб.

Информация № 4 с ИС АИС ГЗК прилагается.

5. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, испрашиваемый участок по ул. Целинная находится на землях государственной собственности.

Информация № 5 с ИС АИС ГЗК прилагается.

6. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, испрашиваемый участок находится на землях государственной собственности, относится к землям общего пользования.

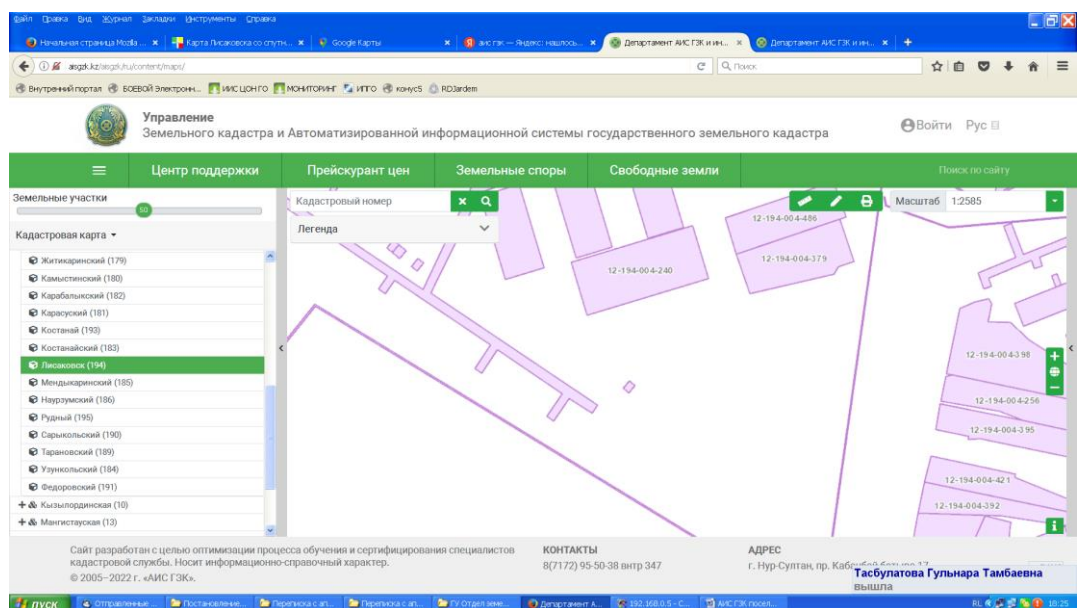
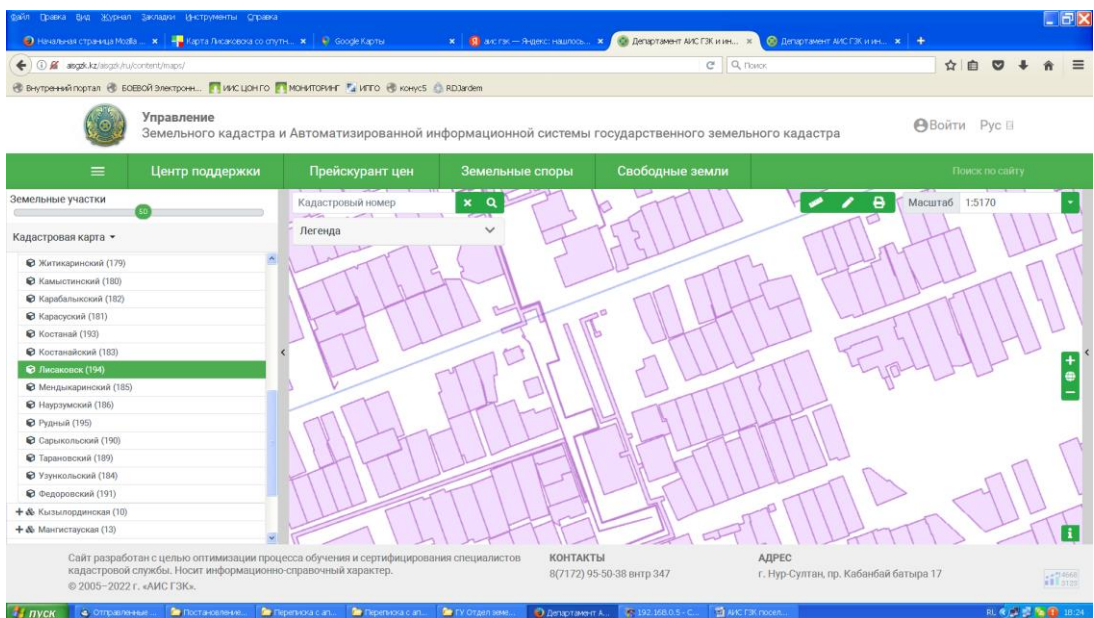
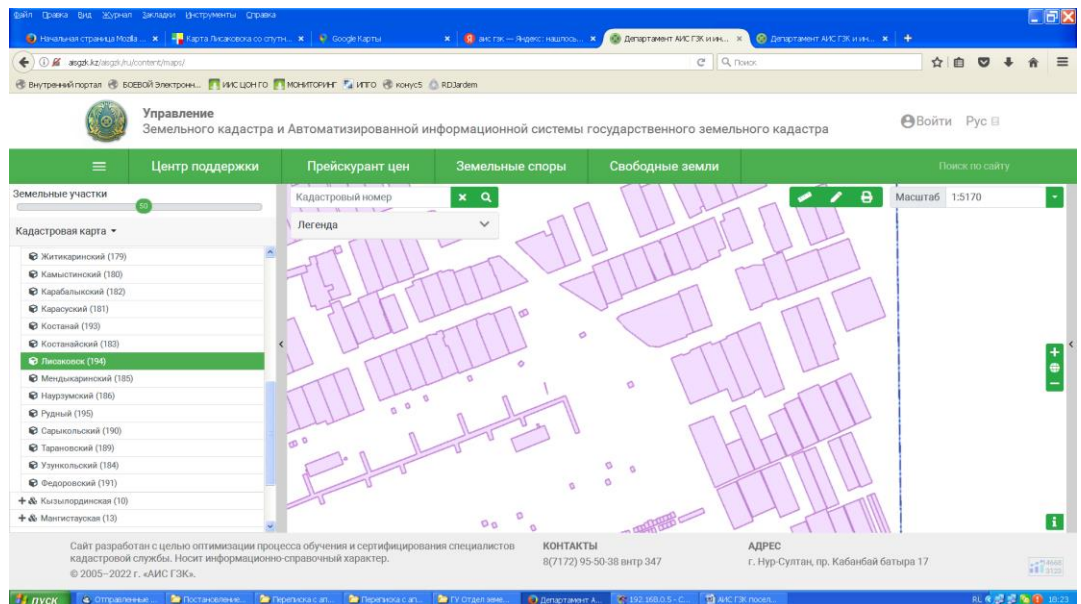
Информация № 6 с ИС АИС ГЗК прилагается.

7. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, испрашиваемый участок находится на землях государственной собственности.

Информация № 7 с ИС АИС ГЗК прилагается.

Руководитель
ГУ «Отдел земельных отношений
акимата города Лисаковска»

 **А. Успанова**



Документы, подтверждающие стоимость проекта

МАФ

- карусель с рулем Арифметика ТОО «BATR.KZ» Адрес: РК, г. Алматы, ул. Кокорай, 26
БИН: 200540003579

Согласие с ограничением ответственности

Я, Улжагулова Гльжан Айтмагамбетовна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Фото состояния детской площадок по улице Алматинская центральный парк



2. Фото состояния детской площадок по улице Омарова напротив дома №17



3. Фото состояния детской площадок по улице Целинная напротив дома №15



4. Фото состояния детской площадок по улице Целинная напротив дома №30

