



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в городе Аксу Республики Казахстан

Автопарковка по адресу: город Аксу, ул. Астана 1/1

Направление развития общественной инфраструктуры: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест

Проектная команда:

1. Крутько Ирина Игоревна
2. Крутько Андрей Михайлович
3. Смагулова Аяжан Базарбаевна

2022 г.

Г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Автопарковка по адресу: город Аксу, ул. Астана 1/1

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. АКСУ, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

Дворовая территория по ул. Астана 1/1

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Самый актуальный вопрос вопросов в жизни многоквартирного жилого дома – как организовать парковочные места так, чтобы все жильцы были довольны. Чтобы автовладельцы не ссорились из-за дефицитных мест для парковки, а двор стал местом игр для детей, а не выставкой машин. На придомовой территории по Астана 1/1 есть подходящий участок. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	1 918 720	Подготовка земляного корыта (котлован), слой выравнивающий из щебня толщиной 5см, слой покрытия из асфальтобетонных смесей толщиной 5 см, перевозка строительных грузов, вывоз строительного мусора.
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	1 953 000	
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)		
4	Приобретение услуг	308 000	Перевозка грузов, вывоз мусора
5	Прочие расходы	1 630 090	Удорожание и непредвиденные расходы
	Итого	5 809 810	

3.4 Ожидаемые результаты:

При создании парковки, создадутся условия, которые предотвратят конфликт между соседями за парковочные места. Будут условия для безопасных и комфортных игр наших детей. (Описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Жильцы - автовладельцы дома Астана 1/1, также люди приезжающие заниматься спортом на футбольное поле Колледжа. И (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	66 000		
2	Текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	60 000		
	Всего	126 000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 4 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 2 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности будущего объекта – на 1 л.

Всего на 17 листах.

8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

8.1 Заявитель; Крутько Ирина Игоревна

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Крутько Андрей Михайлович

Смагулова Аяжан Базарбаевна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705 612 33 23;

Эл. почта: **i.krutko@bk.ru**

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Астана 1/1, кв. 20 индекс 140100

Дата: 06. 09. 2022г 2022 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Автопарковка по адресу: город Аксу, ул. Астана 1/1»

Располагаемая площадь в пределах дворовой территории по адресу ул. Астана 1/1, сейчас никак полезно не используется. С восточной стороны дома есть площадь позволяющая организовать парковку вместимостью на 64 автомобиля, тем самым мы освобождаем западную сторону территории двора, создавая условия для безопасных игр детям и их передвижения.

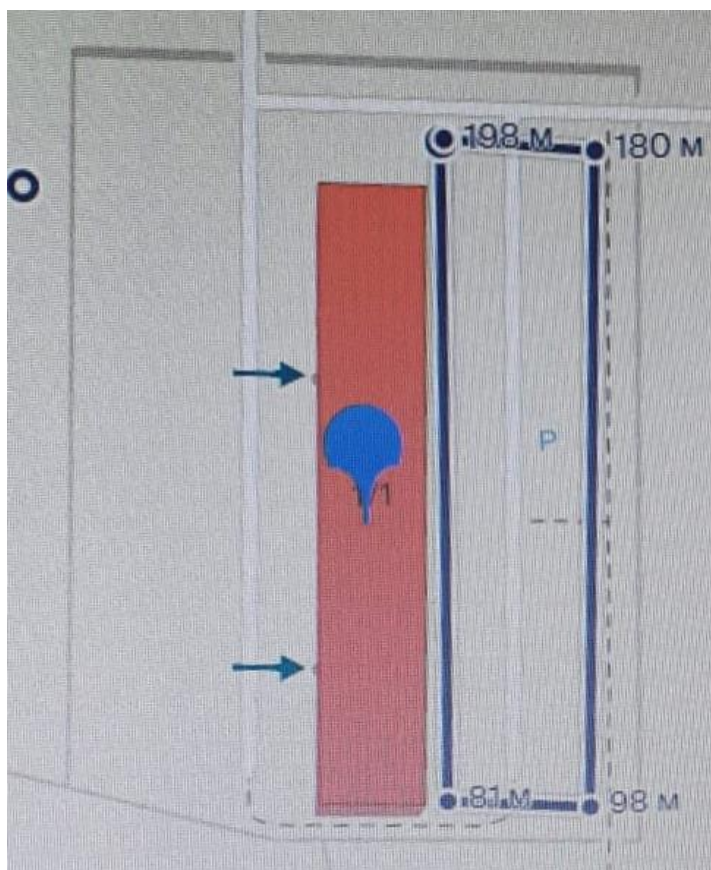
Общая площадь составляет 960 кв.м. из них требуется заасфальтировать 640 кв.м. так как на данном месте уже есть частичное асфальтирование 320 кв.м. стоимость данного проекта составляет 5 809 810 тенге.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото с восточной стороны дома для автопарковки по ул. Астана 1/1



2. Фото со спутника место автопарковки по ул. Астана 1/1



Технический проект «Автопарковка располагаемая в пределах территории

по адресу Астана 1/1»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Самый актуальный вопрос вопросов в жизни многоквартирного жилого дома – как организовать парковочные места так, чтобы все жильцы были довольны. Чтобы автовладельцы не ссорились из-за дефицитных мест для парковки, а двор стал местом игр для детей, а не выставкой машин. На придомовой территории по Астана 1/1 есть подходящий участок. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию нашего проекта входит подготовка земляного корыта, укладка щебня с уплотнением, укладка асфальтобетонного покрытия, вывоз строительного мусора и транспортировка асфальта. На готовой площадке могут парковаться все жители дома. Общая площадь размещения автопарковки 1394м².

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 30% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв - прочие) должен составлять не менее 22% от итоговой стоимости проекта, но не более 2 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. Тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Подготовка земляного	Котлован	М2	640	500	ТОО «GDS-Pro»	320000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. Тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	корыта					ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	
1.1.2							
1.1.3							
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1	Перевозка строительных грузов автобетоно смесителями -65 км	вне населенных пунктов. Объем ёмкости 8 м3. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ доставка асфальтобетонной смеси-65 км	рейс	4	45000	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	180000
1.2.2	Перевозка строительных грузов самосвалами	вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка щебня. песка-65 км	рейс	4	20000	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	80000
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1	Вывоз строительного мусора		рейс	4	12000	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	48000
1.4.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. Тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1	Слои оснований, подстилающие и выравнивающие	Слои оснований, подстилающие и выравнивающие из щебня шлакового. Устройство толщ. 5 см	м2 материала основания в плотном теле	640	948	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	606720
1.6.2	Покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей	Покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2 покрытия	640	1500	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	960000
1.6.3	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей.	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам	м2 покрытия	640	50	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	32000
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							2226720
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						

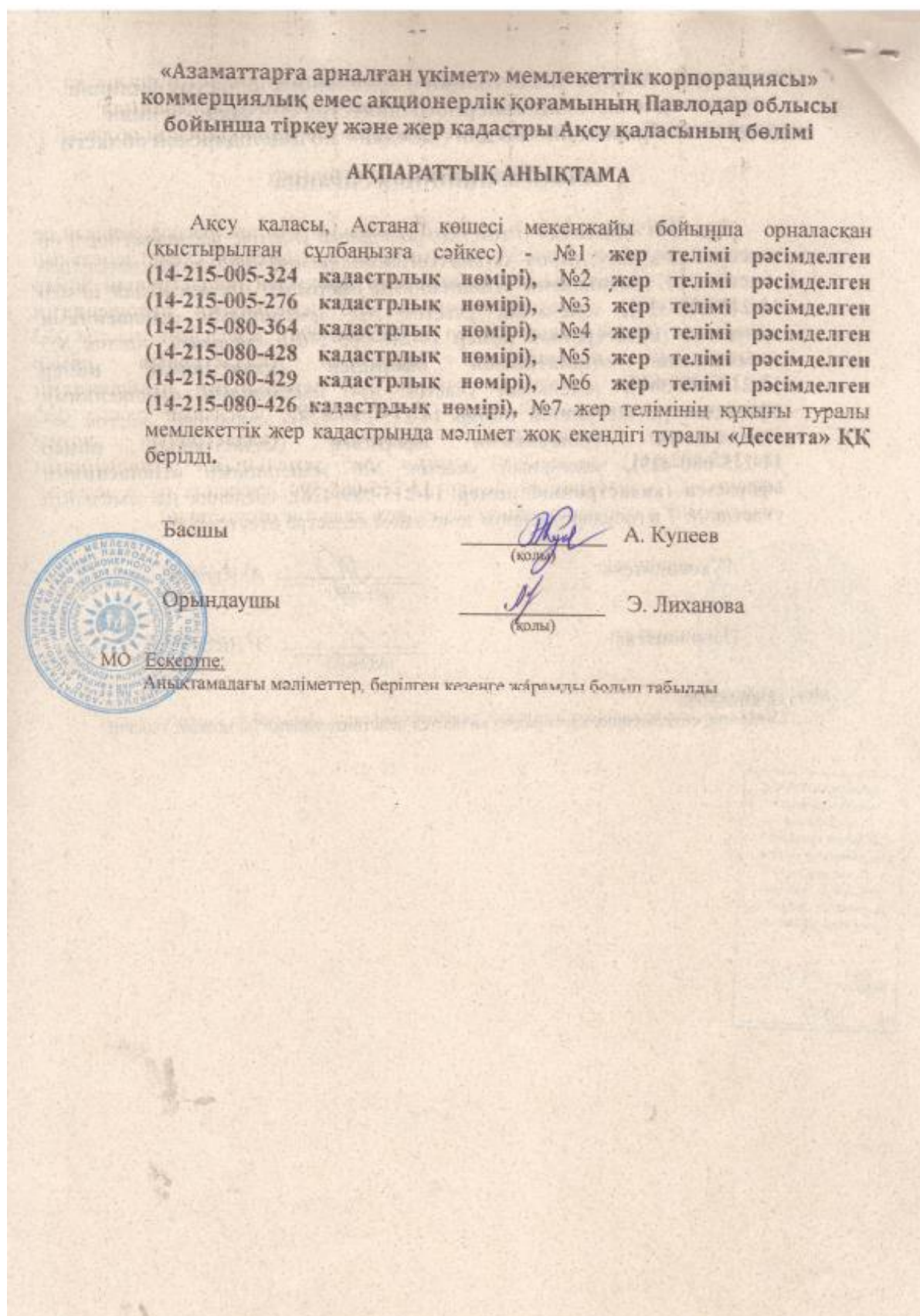
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. Тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.1.1	Щебень строительный	фракция 20-40, ГОСТ 8267-93 (М600)	тонн	6	5500	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	33000
2.1.2	Покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей	Асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2 покрытия	640	3000	ТОО «GDS-Pro» ТОО «Сапалы Курылыс ПВ» ТОО «БекАртСтрой»	1920000
2.1.4							
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							1953000
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
 Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.) Астана 1.1.pdf							
3.2							
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерен ия	Количес тво, объем единицы	Стоимость единицы. Тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					4179720
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (30% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1630090
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							1630090
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						5809810

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. Тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
9	Проверка (сумма по разделу 7 должна составлять не менее 22% от суммы по п.8, но не более 2 000 000 тенге)						1630090 – 30% от 5809810

Справочное: Работы, которые могут быть выполнены самостоятельно силами команд исключены из п. ____ и

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры



Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана ОФ «Десента» о том, что земельный участок, расположенный по адресу: город Аксу, улица Астана (согласно приложенной схеме) земельный участок №1 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-005-324), земельный участок №2 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-005-276), земельный участок №3 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-080-364), земельный участок №4 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-080-428), земельный участок №5 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-080-429), земельный участок №6 земельными отношениями оформлен (кадастровый номер 14-215-080-426), сведения на земельный участок № 7 в государственном земельном кадастре отсутствуют.



Руководитель

(подпись)

А. Купеев

(подпись)

Исполнитель

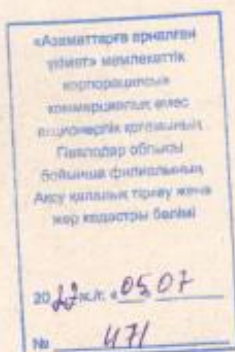
(подпись)

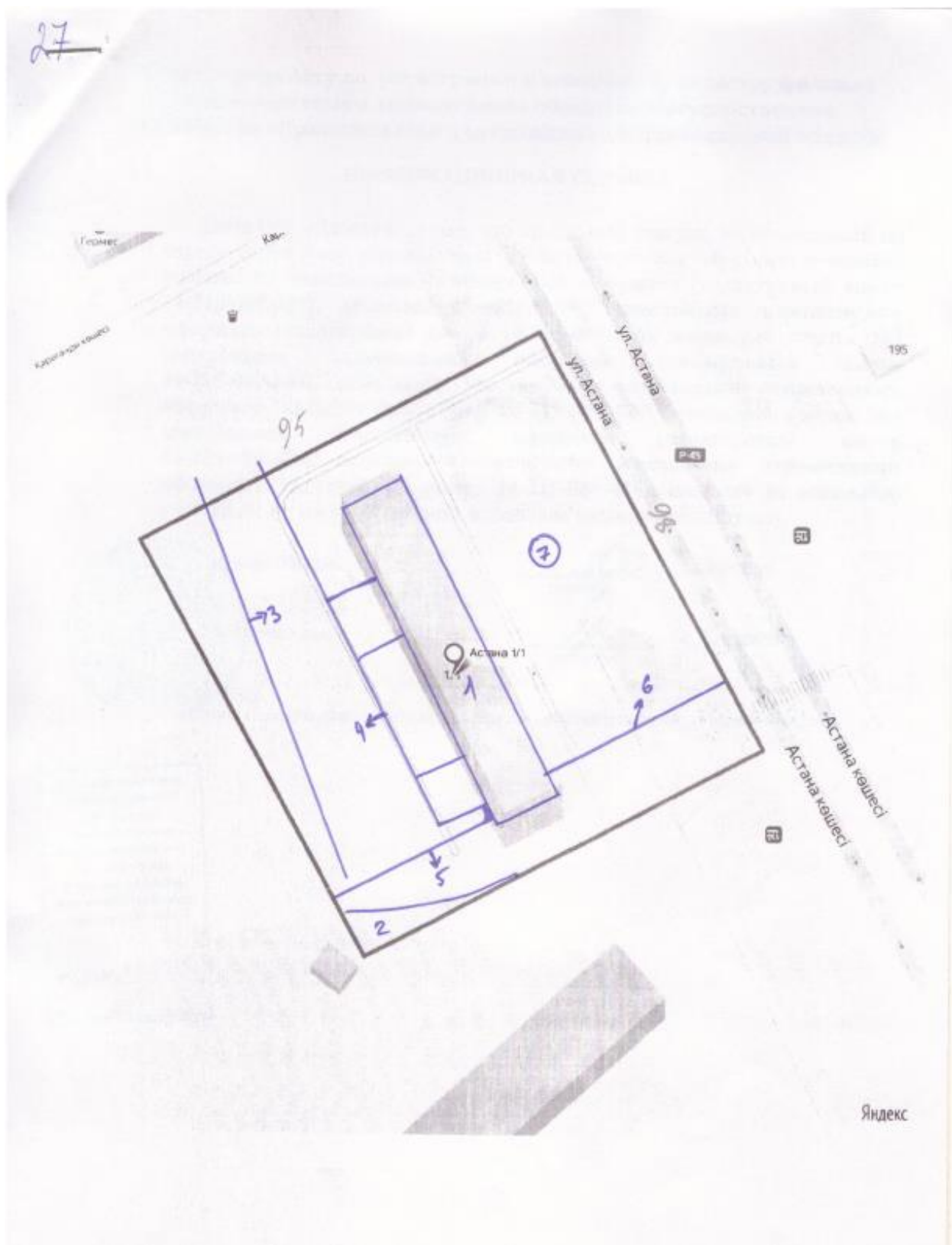
Э. Лиханова

(подпись)

МГН - Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.





Документы, подтверждающие стоимость проекта



Товарищество с ограниченной ответственностью «БекАртСтрой»

Республика Казахстан, 140000 г.Павлодар, ул. Толстого, 90-24

БИН 130240031290 ИИК KZ676010241000273778
АО «Банк Центр Кредит» БИК KСJBKZKX Кбе 17

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ТОО «БекАртСтрой» предлагает выполнить работу по устройству покрытий из горячих асфальтобетонных смесей:

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена в тенге (без НДС)	Общая стоимость (в тенге, без НДС)
- Подготовка покрытия из грунта - Устройство основания из щебня, толщиной 15 см - Устройство горячей асфальтобетонной смеси ,однослойный толщиной 5 см	М ²	650	7500	4 875 000

ИТОГО :

4 875 000

Директор:

Сафарян Б.М.

От: ТОО «Сапалы Курылыс ПВ»

Коммерческое предложение

Наименование вида работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем	Цена единицы	Стоимость единицы, тенге
Земляные работы	Подготовка земляного корыта	м²	640	500	320 000
Укладка	Щебень фр 20-40 с уплотнением	м²	640	1000	640 000
Укладка	Асфальтобетонная смесь (5 см)	м²	640	4500	2 880 000
Транспортные расходы	Асфальтобетонная смесь	1 рейс	4	45000	180 000
Транспортные расходы	Вывоз строительного мусора	1 рейс	4	12000	48 000
Итого	4 068 000				

Коммерческое предложение действительно с 1 июня 2022 года по 15 июня 2022 года

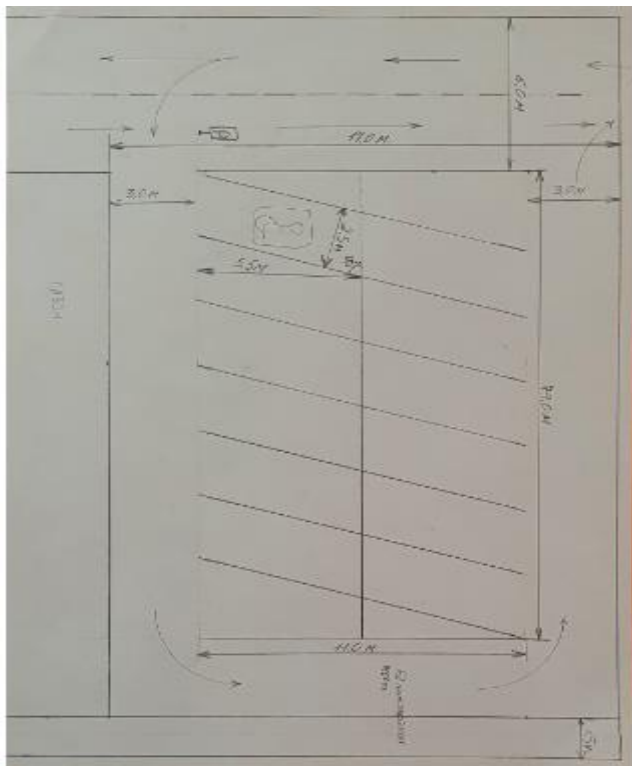
Директор
ТОО «Сапалы Курылыс ПВ»
Хасенов Т. Т.

Согласие с ограничением ответственности

Я, Крутько Ирина Игоревна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность

1. Фото чертежа автопарковки по ул., Астана 1/1



3. Фотоиллюстрации автопарковки Астана 1/1



Описание функциональности и вариантов использования будущего объекта

Объект будет использоваться для парковки автомобилей.