

Бизнес-план промышленной теплицы на 1000 квадратов

Алматы, 2021

Сколько будет стоить постройка теплицы на 1 000 квадратных метров? Что выращивать, чтобы зарабатывать свыше 12 миллионов тенге чистой прибыли ежегодно? Какое оборудование устанавливать и кого нанимать? Как реализовывать продукцию и регистрировать дело? Читайте подробный бизнес-план промышленной теплицы по выращиванию овощей и другой продукции с расчетами.

Источник бизнес-плана - <https://zarabatyvayemsami.ru/biznes-plan-teplitsy/>

Содержание:

1. Бизнес-план теплицы с расчетами
2. Оцениваем идею
3. Что выращивать в промышленных масштабах
4. 2 варианта промышленной теплицы
5. Возводим теплицу на 1 000 квадратов – все данные и расчеты
6. Кого нанимать и сколько платить
7. Описание двух вариантов ведения дела
8. Кому сбывать продукцию, реклама, продвижение
9. Регистрация тепличного бизнеса
10. Расходы и доходы — считаем прибыль
11. Скачать бизнес-план промышленной теплицы с расчетами
12. Отзывы предпринимателей о тепличном бизнесе
13. Заключение + видео

Бизнес-план теплицы с расчетами

Вложения: 52 800 000 тенге	Доход: от 30 000 000 тенге
Количество: 1 000 квадратных метров	Окупаемость: 2-5 лет

Тепличный бизнес давно является выгодным занятием. Учитывая то, что ежегодно растет потребность в здоровом образе жизни, тепличная продукция пользуется всё большей популярностью. Зимой овощная продукция вырастает в цене в несколько раз. Поэтому, выращивая круглый год качественную продукцию, вы будете сбывать её по выгодным ценам, хорошо зарабатывая.

Разберем подробно пример бизнес-плана промышленной теплицы при выращивании на гидропонике. Также будет упомянуто выращивание в грунте. Данный пример бизнес-плана теплицы поможет новичкам понять основную суть проекта.

Календарный план:

№	Наименование работ	Время
1	Анализ рынка, оценка идеи	1-ый месяц
2	Покупка земли	1-ый месяц
3	Подготовка всей документации	1-ый месяц
4	Возведение теплицы	2-ой месяц
5	Возведение дополнительных построек	3-ий месяц
6	Установка оборудования	4-ый месяц
7	Установка системы выращивания	4-ый месяц
8	Найм персонала	5-ый месяц
9	Проверка работы оборудования	5-ый месяц
10	Запуск производства	6-ой месяц

Оцениваем идею

Так как тепличный бизнес на 1 000 квадратов требует серьезных вложений, нужно детально изучить идею. Во-первых, нужно найти финансы на возведение теплицы – порядка 60 миллионов тенге. Нужна подушка безопасности. Следующий шаг – понять, что будем выращивать. Об этом будет подробно расписано в данном бизнес-плане, а в конце статьи вы получите советы предпринимателей.

Для начала ответьте на вопросы:

1. Что собираетесь выращивать? – в промышленных теплицах чаще всего выращивают овощи или цветы. Также возможно выращивание зелени. Иногда предприниматели объединяют идеи.
2. Есть ли спрос на продукцию? – выбирая продукт выращивания, оценивайте спрос, цены за последние пять лет.
3. Есть ли конкуренция? – оцените и конкуренцию – насколько она серьезная, что выращивает, какими партиями поставляет, довольны ли клиенты продукцией, какие цены устанавливают.

4. Сбыт и цели бизнес-проекта теплицы? – определяете, куда будете сбывать продукцию и как – оптом или в розницу. Заранее договариваетесь с покупателями о поставках продукции.
5. Размер теплицы и период выращивания? – каковы будут размеры тепличного бизнеса и как выращивать – в сезон или круглый год.
6. Где взять инвестиции в проект? – кредит, займ, государственная поддержка, свои сбережения.
7. Что с землей? – покупка, аренда, своя.
8. Самим возводить теплицу или нанимать специальную службу? – второй вариант дает гарантии качества, но обойдется дороже.
9. Какую систему выращивания выбрать? – грунтовую, на стеллажах в грунте, гидропонная система.
10. Чем выращивать – семенами, рассадой? – если рассадой, то самим её выращивать или закупать?

Остальные вопросы, связанные с постройкой, оборудованием, рабочими, регистрацией и прочей работой описаны ниже в бизнес-плане. Также оценим достоинства и недостатки тепличного бизнеса.

Плюсы:

1. Можно начать с небольшой теплицы, создавая блочную модель.
2. Помощь от государства – субсидии, аккредитование.
3. Высокий спрос на продукцию.
4. Быстрая окупаемость дела.
5. Гидропоника имеет ряд преимуществ.
6. Высокодоходный бизнес.

Минусы:

1. Короткий срок хранения продукции, выращенной в грунте.
2. Низкие цены на продукцию в летнее время.

Гидропонная система позволяет увеличить срок хранения продукции. А летом затраты на содержание теплицы можно уменьшить.

1. Неурожайный период. Такое может быть только в том случае, если процесс выращивания был нарушен. Вся ответственность за подобную деятельность будет либо на агрономе, либо на рабочем, контролирующем работу тепличного оборудования – обогрева, вентиляции, освещения.
2. Падение спроса. Связано с такими факторами, как появление новой конкуренции, некачественная продукция, предложение превышает спрос. Чтобы минимизировать риски, следите за качеством продукции и заключайте долгосрочные договоры о поставках продукции.
3. Новые конкуренты. Новые конкуренты не только могут создать дополнительное предложение, но и установить низкую стоимость продукции. Поэтому стоит быть готовым к борьбе с конкуренцией.
4. Поломка оборудования. Поломка приведет к остановке производства, что поведет за собой ряд проблем. Поэтому следите за работой оборудования. А еще лучше иметь запасной вариант, на случай выхода какого-то оборудования из строя.

5. Изменение рынка. Речь идет о популярности той или иной продукции. Например, в один год все могут начать растить помидоры. В таком случае цены на них из-за перенасыщенности рынка резко упадут. То же самое может произойти с вашей продукцией, особенно в летне-осенний период.

Детально оцените бизнес. Найдите оценщиков, смотрите на конкурентов. Выбор идеи, в конечном счете, влияет на чистую прибыль – будет ли она вообще. Не забудьте про неформальную оценку идеи – готовы ли вы заниматься этим делом, сможете ли управлять штабом рабочих, сбытом, финансами и прочими задачами.

Что выращивать в промышленных масштабах

В промышленных масштабах выращивают либо овощи, либо цветы. В небольших масштабах дела выращивать можно лук, редис, салат и другую зелень, клубнику, рассаду, саженцы. Разберем, что чаще выращивают в больших теплицах:

1. Овощи. Из овощей чаще всего выращивают огурцы, помидоры, перец. Реже чеснок, баклажан, тыкву, свеклу, морковь. Рекомендую остановиться на первой группе, так как цены на них высокие даже с учетом конкуренции. Вторую группу лучше всего выращивать в открытом грунте, в сезон, без теплицы.
2. Цветы. Популярнее всего тюльпаны, розы, орхидеи, лилии, нарциссы, герберы, мимозы, хризантемы. Ни для кого не секрет, что организовав готовую продукцию к 8 марта или к 1 сентября, вы окупите большую часть вложений. Также можно выращивать и в горшках – домашние, дикие цветы, растения.
3. Зелень. К зелени относится салат, петрушка, укроп, лук, базилик, лекарственные травы, рукола, спаржа. Эти товары имеют быстрый срок выращивания и также пользуются спросом.
4. Рассаду. Например, если поблизости есть другие тепличные хозяйства, можно организовать дело так, что вы будете выращивать и поставлять им рассаду, а они уже будут выращивать продукт для продажи.
5. Клубнику. Клубника в круглогодичной теплице также пользуется высоким спросом. В конечном итоге из нее производят джемы, продают в замороженном виде.

В каком направлении двигаться? Оцените все варианты на предмет спроса, конкуренции, цен. Все зависит от региона. В одном выгоднее цветы, в другом овощи и зелень. Что по оценке и анализу будет выгоднее, то и выращивайте.

2 варианта промышленной теплицы

Есть 2 варианта промышленных теплиц – блочная и аграрная. У каждого есть свои преимущества и недостатки. Рассмотрим каждый вид:

1. Блочная теплица

Создается из блоков двускатных теплиц небольших размеров. Плюсы в том, что, если у вас изначально небольшой бюджет, можно построить 1 блок. После того, как у вас появились финансы, к блоку пристраиваются другие блоки – идет реконструкция. Стенка

между блоками убирается, и в итоге вы, увеличивая площадь, создаете теплицу промышленных размеров. Удобный бюджетный вариант.

В домашнем бизнесе, будь то бизнес на даче или своем домашнем участке, создается [теплица на 120 квадратных метров](#). Стоимость возведения с оборудованием не превышает и 3 000 000 тенге, управлять можно самостоятельно, да и доходы в некоторых случаях переваливают за 6 миллион тенге в год.

2. Аграрная теплица

Размер теплицы, как правило, от 500 квадратных метров и более. Так как теплица сразу выстраивается больших размеров, то процесс реконструкции усложняется не только из-за размеров, но и из-за того, что придется останавливать процесс выращивания. Поэтому сразу создается большая теплица. Крышу делают аркой или двускатной – так на ней не будет скапливаться снег. Ширина теплицы 15-25 метров, а вот длина может быть любой.

Еще есть вариант с теплицей в виде больших квадратов, но минус таких конструкций в уборке снега. Чтобы избавиться от осадков, придется делать крышу с подогревом, а это серьезные дополнительные вложения.

Выбирая один из вариантов, исходите из своих финансовых возможностей.

Возводим теплицу на 1 000 квадратов – все данные и расчеты

Размер вашей аграрной теплицы будет 15 x 67 метров. Если вы проживаете в заснеженном регионе, делайте теплицу уже, чтобы на крыше не скапливались осадки в виде снега. Плюс арочной теплицы в устойчивости от ветров и осадков и меньшем расходе строительного материала.

Шаг №1 – поиск земли под теплицу

Главными критериями качества земельного участка является:

1. Ровная поверхность.
2. Наличие водоема.
3. Защищенность с севера ландшафтом или деревьями.
4. Отсутствие токсичных предприятий.
5. Наличие дороги к главной трассе.
6. Наличие поблизости линий электропередач.
7. Плодородная почва.

Участок лучше всего приобрести, но можно и арендовать. Для нашей теплицы понадобится 1 гектар земли. Приобретайте с запасом под склады, ангары для техники, вагончики для рабочих и управляющих.

Стоимость земли составит 1 200 000 тенге.

Шаг №2 – составление чертежей

За чертежами лучше обратиться к профессионалам. Они же должны порекомендовать строительную бригаду, которые займутся возведением теплицы. План территории должен предусматривать:

- правильное расположение теплицы – освещенность, удобство, защита от ветров;
- расположение иных объектов на территории.

Чертеж теплицы должен предусматривать:

- фундамент;
- каркас;
- планировка грядок или стеллажей;
- расположение оборудования.

Ваша главная задача при составлении чертежей – найти грамотных специалистов и полностью довериться им. Желательно, чтобы после получения всех чертежей их оценили другие специалисты, а внутреннюю планировку оценил агроном. Важно еще до составления чертежей определиться с тем, что вы будете выращивать. От этого зависит расположение внутренних объектов.

Чертежи обойдутся в сумму 900 000 тенге. Сюда же можно отнести и заказной бизнес-план – 900 000 тенге.

Шаг №3 – возведение теплицы

Для возведения теплицы можно пойти 2-мя способами:

1. Нанять рабочих, купить материал и возвести теплицу. В этом случае можно сэкономить, но вам придется контролировать весь процесс работы, самостоятельно закупать материал. Еще недостаток в том, что гарантий качества наемные рабочие вам не предоставят.
2. Обратиться в специальную службу. Служба весь процесс возьмет на себя. Плюсы на лицо – здесь и гарантия качества (если нашли стоящую фирму), и минимальный контроль с вашей стороны. Останется только проверить качество работ.

Для возведения теплицы самостоятельно нужно:

- Установить фундамент. Материал, необходимый для фундамента – цемент, песок, арматура, кирпич, рубероид, бетономешалка. Стоимость фундамента составит 3 600 000 тенге;
- Установить каркас. Каркас делают из профильной трубы. Стоимость каркаса составит 3 000 000 тенге;
- Установить облицовку. Для облицовки теплицы используют прозрачный поликарбонат толщиной 9-12 миллиметров. Стоимость облицовки составит 4 800 000 тенге;
- Установить двери и прочее. Доработка теплицы потребует еще 300 000 тенге.

Если есть возможность минимизировать свою деятельность – обращайтесь в службу.

Возведение теплицы обойдется в сумму 11 700 000 тенге. Оплата рабочим – 900 000 тенге.

Шаг №4 – покупка и установка оборудования

Из оборудования нужна система отопления, полива, освещения, вентиляции, подачи углекислого газа. В зависимости от способа выращивания нужно купить оборудование для формирования грядок. Рассмотрим все необходимое оборудование для теплицы подробнее:

1. Отопление. Круглогодичная теплица нуждается в отоплении. Из-за больших размеров, отопление делают газовым или электрическим. Еще применяют воздушонагреватели, установленные в вентиляционные системы. Дополнительно почву и само растение можно обогревать трубами, пропущенными под почвой – делается для выращивания в грунте, или же инфракрасными обогревателями – при выращивании гидропоникой и на стеллажах.

Помимо ламп и вентиляции, на дополнительное отопление уйдет еще 3 600 000 тенге.

2. Полив. Осуществляется полив 2 способами – дождевание и капельный полив. При дождевании устанавливается система к потолку или между рядами. Отлично подходит при выращивании в грунте цветов. Капельный полив подразумевает размещения шлангов с отверстиями возле корневой системы растений. Этот способ удобен, если у вас стеллажи – чтобы каждое растение получало достаточно влаги. Вне зависимости от выбора, обращайте внимание еще на такую деталь, как установку фильтров – чтобы шланги не забивались, а почва не портилась.

Установка капельного полива – шланги, бак, трубы, насосы будут стоить 3 000 000 тенге. При выращивании гидропоникой полив не нужен. На скважину уйдет 300 000 тенге.

3. Вентиляция. Вентиляционные системы устанавливают на торцевой части теплицы с двух сторон. С одной стороны системы вносит воздух в теплицу, а с другой выбрасывает из теплицы.

Тепличный вентилятор с фильтром будет стоить 900 000 тенге.

4. Освещение. В осенне-весенний период тепличные растения нуждаются в дополнительном свете. Устанавливать можно инфракрасные лампы, светодиодные, натриевые, люминесцентные – наиболее часто используемые.

Лампы, провода, автоматические выключатели будут стоить 1 800 000 тенге.

5. Углекислый газ. То, в чем нуждается любое растение. Подавать газ можно со специальных установок, баллонами.

Оборудование обойдется в 300 000 тенге.

Что именно вы будете устанавливать в своей теплице, зависит от того, что и как вы выращиваете, в каком регионе проживаете – с суровыми морозами нужно думать об улучшенном отоплении.

При выращивании гидропоникой затраты на оборудование составят 6 900 000 тенге. При выращивании в грунте 9 900 000 тенге.

Шаг №5 – формирование гряд и подготовка почвы

В промышленных масштабах есть 2 варианта выращивания – на стеллажах почвой или [гидропоникой](#). Предприниматели предпочитают гидропонную систему, так как она обладает огромным количеством преимуществ, одни из которых – минимизация рабочего процесса, лучшие показатели урожайности, товарный вид продуктов и так далее. Данную систему лучше всего возводить самостоятельно, не закупая готовую установку. Так можно сэкономить в 5-10 раз.

Общая стоимость гидропонной установки со всеми дополнительными деталями, инструментом будет составлять 18 000 000 тенге + 1 200 000 тенге за установку.

Если выращивать на стеллажах, то затраты будут в 2-3 раза меньше, но для работы придется нанимать целый штат сотрудников.

Общие затраты на систему выращивания гидропоникой составят 19 200 000 тенге.

Шаг №6 – дополнительные постройки и техника

Это к данному бизнес-плану относится косвенно, но они необходимы в самом бизнесе. Это и гаражи для техники, овощехранилища, вагончики для рабочих, авто для развоза персонала и так далее. Учитывайте и эти затраты, которые составят от 6 000 000 тенге. Но их в бизнес-план теплицы вписывать не буду.

Цены ориентировочные, но очень приближенные к реальным. На создании теплицы и на оборудовании лучше не экономить.

Общая сумма вложений в создание теплицы составит 43 200 000 тенге.

Кого нанимать и сколько платить

Так как бизнес крупный, необходимо собрать серьезную команду для управления делом. В обязательном порядке нанимаются:

1. Агроном. Специалист будет полностью контролировать процесс выращивания. Не обязательно нанимать на полный рабочий день. Главное, чтобы специалист делал основную задачу – приносил пользу результатом выращивания. Зарплата 90 000 тенге ежемесячно.
2. Рабочий. Помощник агронома. Он будет контролировать отопление, полив и другие процессы работы теплицы. Ежемесячная зарплата 120 000 тенге.
3. Второй рабочий. Он же помощник первого рабочего. В основном будет осуществлять сбор урожая, фасовку. Ежемесячная зарплата 90 000 тенге.
4. Грузчики. Урожая будет много, поэтому нужны 2 грузчика. Общая ежемесячная оплата труда 180 000 тенге.

5. Бухгалтер или финансист. Специалист полностью отвечает за подсчет денег бизнеса. Ведет бухгалтерию, контролирует прибыльность бизнеса, работает с налогами. Ежемесячная зарплата 120 000 тенге.
6. Охрана. Такую площадь нужно охранять. Достаточно оборудовать территорию видеонаблюдением и для ночной охраны нанять 2 человек. Общая зарплата на оплату труда 150 000 тенге.
7. Специалист по работе с оборудованием. В случае повреждений теплицы или оборудования. Ежемесячная оплата труда 120 000 тенге.

В зависимости от способа сбыта продукции могут понадобиться еще 2 специалиста – водитель и менеджер по продажам. Роль директора можете выполнять вы, если нет других бизнес-проектов. В ином случае нанимайте специалиста, который будет контролировать тепличный бизнес.

Ежегодные затраты на зарплату с учетом отпускных составят 12 000 000 тенге. Ежегодные затраты на спецодежду и прочий материал для сотрудников – 360 000 тенге.

Описание двух вариантов ведения дела

Есть 2 варианта выращивания – гидропоникой или грунтом. И там и там есть свои нюансы. Разберем каждый вариант.

Вариант №1 – выращивание гидропоникой

Гидропонное выращивание практически полностью автоматизировано. Большой плюс дела еще и в быстром сроке созревания плодов, в их товарном виде и в долгом сроке хранения.

Основная работа:

- Следить за созреванием плодов;
- Раз в 3 месяца менять раствор в баке;
- Выращивать новую рассаду (можно сразу семенами);
- Следить за четкостью работы системы;
- В случае отключения электричества подключать систему к электрогенератору;
- Собирать урожай.

Для многих предпринимателей гидропонная система – дорогое удовольствие. Но у этой установки масса достоинств, поэтому владельцы тепличного дела все чаще используют гидропонику. Автоматизация системы позволит экономить на рабочей силе. К тому же менять раствор раз в 3 месяца намного легче, чем постоянно менять грунт и удобрять почву.

Ежегодные затраты на отопление теплицы будут составлять 1 200 000 тенге. Электроэнергия – 3 000 000 тенге. Ежегодная покупка баллонов с углекислым газом еще 180 000 тенге. Ежегодная затрата на раствор – 1 200 000 тенге; семена – 600 000 тенге; тара под продукцию и прочий материал – 900 000 тенге.

Вариант №2 – выращивание почвой

Выращивание грунтом на стеллажах – вариант бюджетный. Создание такой системы будет стоить 3 600 000 - 5 400 000 тенге. За посадками нужен будет постоянный уход. Чтобы минимизировать работы, нужно обеспечить капельный полив, провести к каждому растению дополнительное освещение.

Основная работа:

- Полив растений;
- Подкормка;
- Предотвращение заболеваний, появления вредителей;
- Прополка, рыхление почвы;
- Выращивание рассады;
- Пересадка культур;
- Сбор урожая.

Из-за дополнительной работы по обслуживанию теплицы, нужно нанимать еще 1-2-х рабочих. Грунт меняется не реже 1 раза в год. Чем больше теплица, тем нужнее задуматься о выращивании гидропоникой. Иначе затраты на почву, её подкормку, замену, временные издержки будут серьезно влиять на дело.

Ежегодные затраты на отопление теплицы будут составлять 1 200 000 тенге. Электроэнергия – 2 100 000 тенге. Ежегодная затрата на удобрения – 900 000 тенге; замена почвы – 1 200 000 тенге; семена – 600 000 тенге; тара под продукцию – 900 000 тенге. Плюс дополнительные затраты на оплату труда рабочим.

Кому сбывать продукцию, реклама, продвижение

Варианта со сбытом у вас два:

1. Перекупщики или перерабатывающие предприятия. В этом случае вам не нужен никакой специалист по продажам, а бухгалтер получит меньше нагрузки. Вы просто находите нескольких покупателей на всю продукцию и сдаете товар по низким ценам.
2. Напрямую юридическим лицам. Это кафе, рестораны, овощные лавки и базы, магазины, супермаркеты – если продаете овощи, и цветочные павильоны – если продаете цветы. В этом случае цены будут выше, но придется позаботиться и о продвижении бизнеса, и о доставке продукции.

Если вы желаете развивать свой собственный бренд, тогда выбирайте второй способ. Но дешевле не углубляться в эту тему, найти нескольких крупных покупателей и не беспокоиться о сбыте, сроках хранения продукции, ценах.

Обязательно заключайте договора о поставках продукции. Рассчитайте примерные объемы и оформите все документы с клиентом. Лучше недосчитать и часть товара сбывать другим клиентам, чем нарушить объемы, предоставляя меньше товара.

В случае если первый метод не сработал, тогда менеджеру по продажам придется основательно заняться продвижением бизнеса. Еще действия будут следующие:

1. Создание и продвижение собственного сайта.
2. Настройка таргетированной и контекстной рекламы.
3. Продвижение бренда (возможно).
4. Регистрация на всевозможных площадках, где могут находиться клиенты.
5. Обзвон возможных клиентов – магазины, оптовые базы и прочие.
6. Размещение рекламы на досках объявлений.
7. Участие на выставках и сельхоз ярмарках.

Для этих целей нанимайте молодого специалиста с горящими глазами, готового работать и развивать себя как специалиста, и развивать ваше дело. Придется также нанять водителя для развоза продукции.

Ежегодные затраты на рекламу и ГСМ будут составлять 1 800 000 тенге.

Регистрация тепличного бизнеса

Для нашей теплицы подойдет регистрация КФХ. Оплачивать вы будете единый сельскохозяйственный налог в размере 6% от продаж.

Для регистрации нужен следующий перечень документов:

- Заявление, заверенное нотариусом о регистрации КФХ;
- Копия паспорта;
- Квитанция об оплате государственной пошлины;
- Соглашение о создании фермерского хозяйства;
- Код деятельности хозяйства ОКВЭД – ОКВЭД 01.13.9 на овощи или ОКВЭД 01.19.21 на цветы;
- Копии справок, подтверждающих родство семьи, членов КФХ.

Регистрация проводится в местной налоговой службе. Также ознакомьтесь о правилах возведения теплицы. Главные правила:

- Все постройки из горючего материала должны находиться на расстоянии от десяти метров от теплицы;
- Теплица не должна выходить на чужую территорию;
- Еще перед покупкой чертежей и возведения фундамента сообщите соответствующим органам о желании построить теплицу – все службы должны дать разрешение на строительство.

Подготовка документов – 120 000 тенге. Ежегодная оплата налогов 4 200 000 тенге.

Расходы и доходы – считаем прибыль

Графа расходов на запуск дела:

№	Наименование	Сумма в тенге
1	Покупка земли	1 200 000
2	Чертежи и бизнес-план	300 000
3	Возведение теплицы	12 600 000
4	Оборудование	6 900 000
5	Гидропонная установка	19 200 000
6	Регистрация КФХ	120 000
7	Прочие расходы	1 200 000
	Итого:	41 520 000

На возведение теплицы в 1 000 квадратных метров нужна сумма в 42 000 000 тенге. Эти затраты считаются с учетом установки гидропонной системы. Также затраты будут на дополнительные постройки, технику – от 6 000 000 тенге.

Ежегодные расходы:

№	Наименование	Сумма в тенге
1	Зарплата персоналу	12 000 000
2	Спецодежда и прочее	360 000
3	Отопление, электроэнергия	4 200 000

4	Углекислый газ и раствор	1 380 000
5	Семена	600 000
6	Тара и прочее	900 000
7	ГСМ и реклама	1 800 000
8	Налоги	4 200 000
9	Прочие расходы	1 800 000
	Итого:	27 240 000

Содержание теплицы ежегодно будет составлять порядка 21 600 000 тенге. Прочие затраты относим к непредвиденным поломкам. Сумма может отличаться при написании бизнес-плана под конкретную выращиваемую культуру. Данные ориентировочные.

Общие вложения до получения первой прибыли составят 51 000 000 – 52 800 000 тенге.

Считаем прибыль

Займите как можно больше пространства гидропоникой, разместив её в 2 яруса при выращивании овощей или в 4 при выращивании зелени, клубники. Так вы сможете занять 1 600 и 3 200 квадратов соответственно.

Выращивание помидоров:

Ежегодно с 1 квадратного метра мы будем получать от 100 килограмм помидоров. Общий урожай в год будет 160 тонн.

Оптовая средняя цена 360 тенге за килограмм. Доход составит $960\,000 * 360 = 57\,600\,000$ тенге.

Ежегодная прибыль в год будет составлять $57\,600\,000 - 27\,240\,000 = 30\,360\,000$ тенге. Этот показатель оптимальный. Рентабельность тепличного бизнеса составляет 50%. Окупаемость дела 2-5 лет.

Выбрать можно несколько видов растений, чтобы не забивать рынок одной продукцией ежегодно. Ставьте гидропонную систему, чтобы минимизировать работу сотрудников. Если получить все знания, то теплицей можно управлять самостоятельно, выстроив семейный бизнес.

Заключение

Постройка и содержание промышленной теплицы обойдется не дешево. И нужно понимать, что это серьезный бизнес с большими рисками. Оценивая рынок, прислушайтесь к советам предпринимателей – делайте все сразу с полной ответственностью, а лучше начните с небольших масштабов. Если вести дело правильно, то прибыль вам гарантирована.

Обратный адрес для получения официального письменного ответа:
050059/A25C9K9, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район,
микрорайон Самал-2, дом 58, квартира 40.
8 701 930 13 20, 8 701 673 89 49
sarsembayev86@gmail.com, erlan1099@gmail.com

С уважением,
Сарсембаев Ерлан Тусназарович,
г. Алматы