



## Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в поселке Октябрьский Республики Казахстан

Установка остановки по адресу: город Лисаковск  
ПГТ Октябрьский ул.Омарова

Направление развития общественной инфраструктуры: строительство, ремонт  
и благоустройство объектов, обеспечивающих использование гражданами  
общественного транспорта

Проектная команда:

1. Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович
2. Волкова Анастасия Анатольевна

2022 г.

П. Октябрьский

## Заявление о допуске проекта к голосованию

## 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Установка остановки по адресу: город Лисаковск ПГТ Октябрьский ул.Омарова

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

## 2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

Территория вдоль улицы Омарова по обе стороны

## 3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: строительство, ремонт и благоустройство объектов, обеспечивающих использование гражданами общественного транспорта

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Проблема в отдаленности остановок и в передвижении в плохую погоду с дома до остановки находящиеся по улице Алма-атинская а также потеря времени для перемещения. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

## 3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тыс.тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	1674,56	сварочные работы, трудоzатраты персонала Изготовление Каркаса рамы потолка, Изготовление Каркаса стен, установка окон Установка бортового (бордюрного) камня БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91- 30
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	3014,592	Профильная труба 100 мм*100 мм*4 мм – 20, Профильная труба 80 мм*80

			мм*3 мм-50 м, Профильная труба 80 мм*40 мм*3 мм – 50 м, Проф. лист НС 21 6*1*0,7 мм (серый и оранжевый цвет – 2 шт, Профильная труба 50 мм*50 мм*3 мм – 50 м, Профильная труба 40 мм*40 мм*2 мм – 50 м, Фасадные кассеты не менее 1 мм) серый и оранжевый цвет) – 40 м2, Каленное стекло не менее 8 мм с дистанционными держателями – 4 м2 Плитка тротуарная, толщиной 60мм – 70 м2,
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно- строительные работы»)	153,9	м.п., лавочка – 1 шт, Мусорная урна – 1 шт
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	1452,912	Резерв на удорожание и непредвиденные расходы
	Итого	6295,952	

#### 3.4 Ожидаемые результаты:

Новая остановка позволит жителям поселка Октябрьский по улице Омарова  
позволит быстро добраться до места посадки в любую погоду, сократит  
время передвижения. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

*Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители улицы Омарова поселка Октябрьский* (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 250.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организации (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником остановок	60000		
2	Текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	120000		
3				
...				
	Всего	180000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 2 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.

6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 17 листах.

8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

8.1 Заявитель: Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

*Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович*

*Волкова Анастасия Анатольевна*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Сейтжанов', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-775-842-57-07; 8-747-813-54-83

Эл. почта: sulpak25052019@gmail.com;

Почтовый адрес: город Лисаковск ПГТ Октябрьский, ул. Абая д.11,

Дата: 18 октября 2022 года

Краткая аннотация о проекте для размещения  
на титульной странице для голосования  
на Портале проекта  
«Установка остановки по адресу: город Лисаковск ПГТ  
Октябрьский ул.Омарова»

Территория, которая находится за домом ул. Омарова, не используется. Людям проживающей по этой улице испытывают проблему

Чтобы осуществить данный проект необходимо установить остановку нового поколения и облагородить вокруг остановки. Общая площадь для остановки необходима примерно 12 квадратных метров.

В 2023 году мы хотим видеть интересную остановку, которая будет удобная и комфортабельная

## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника



## Технический проект: «Обустройство теплых остановок в п. Октябрьский (ЦВТ)»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры      Остановка открытого типа 2 шт.  
Размер 3 м\* 1.5 м \*3 м (длина/ширина/высота)

## 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 30% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 22% от итоговой стоимости проекта, но не более 2 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Профильная труба 100 мм*100 мм*4 мм	Труба, из углеродистой, легированной или низколегированной стали	м	40	5,6	<a href="https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/">https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/</a>	250,88



№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	Профильная труба 80 мм*80 мм*3 мм	Труба, из углеродистой, легированной или низколегированной стали	м	100	3,4	<a href="https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/">https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/</a>	380,8
	Профильная труба 80 мм*40 мм*3 мм	Труба, из углеродистой, легированной или низколегированной стали	м	100	2,5	<a href="https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/">https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/</a>	280
	Проф. лист НС 21 6*1*0,7 мм (серый и оранжевый цвет)	Труба, из углеродистой, легированной или низколегированной стали	шт	4	22,4	<a href="https://expo-snab.kz/p61829296-proflist-otsinkovannyj-krashennyj.html">https://expo-snab.kz/p61829296-proflist-otsinkovannyj-krashennyj.html</a>	100,352
1.1.2	Профильная труба 50 мм*50 мм*3 мм	стальные оцинкованные листы, изготовленные методом продольного проката	М	100	2,1	<a href="https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/">https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/</a>	235,2
	Профильная труба 40 мм*40 мм*2 мм	Труба, из углеродистой, легированной или низколегированной стали	м	100	1,2	<a href="https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/">https://metall-service.kz/tubing/truby-stalnye-profilnye/</a>	134,4
	Фасадные кассеты не менее 1 мм) серый и оранжевый цвет)	стальные оцинкованные листы, изготовленные методом продольного проката, которые отличаются формой и высотой профиля	М2	80	6,5	<a href="https://ventfasad.kz/p43697845-fasadnye-kassetty.html">https://ventfasad.kz/p43697845-fasadnye-kassetty.html</a>	582,4

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.1.3	Каленное стекло не менее 8 мм с дистанционными держателями	Прочнее обычного стекла в пять раз! Приобретает прочность после специальной термической обработки.	М2	8	100	<a href="https://spetstroyasnab.kz/p35515735-zakalyonnoe-8mm-steklo.html">https://spetstroyasnab.kz/p35515735-zakalyonnoe-8mm-steklo.html</a>	896
1.2	Работы по монтажу и установке каркаса остановки						
1.2.1	Ремонтные работы	сварочные работы, трудозатраты персонала Изготовление Каркаса рамы потолка, Изготовление Каркаса стен, установка окон	Чел	8	100		896
1.3	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.3.1	Перевозка материала с г. Лисаковск до поселка Октябрьский	Образования строительного материала достаточно перевозки одним КАМАЗом (вес примерно 3 тонны)	Км	36			60
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1	Перевозка отходов с участка провидения работ п.Октябрьский до полигон отходов поселка Октябрьский	Образования мусора составит не более 2-х тонн	м	1000			60

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1	Устройство тротуарных дорожек	Плитка тротуарная, толщиной 60мм	М2	140	4,2	<a href="https://almaty.satu.kz/Plitka-trotuarnaya-60mm.html">https://almaty.satu.kz/Plitka-trotuarnaya-60mm.html</a>	658,56
1.6.2		Установка бортового (бордюрного) камня БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91	м.п.	60	2,3	<a href="https://almaty.satu.kz/Plitka-trotuarnaya-60mm.html">https://almaty.satu.kz/Plitka-trotuarnaya-60mm.html</a>	154,56
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							4689,152
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.1.1	лавочка	Каркас металлический, деревянные бруски	шт	2	38,7	<a href="https://kaspi.kz/shop/isakovsk/c/outdoor%20benches/?utm_source=google&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=shop_google_search_home_patio_furniture_desktop&amp;gclid=EAlQobChMI0u-BmPGY-">https://kaspi.kz/shop/isakovsk/c/outdoor%20benches/?utm_source=google&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=shop_google_search_home_patio_furniture_desktop&amp;gclid=EAlQobChMI0u-BmPGY-</a>	86,688

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
						<a href="#">gIV5keRBR111AcSEAA YASAAEgLanfD_BwE</a>	
2.1.2	Мусорная урна	Металлическая 30 л	шт	2	30	<a href="https://sat.kz/Urny-metallicheskie.html?category=1510">https://sat.kz/Urny-metallicheskie.html?category=1510</a>	67,2
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							153,888
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					4843,04
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (30% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1452,912
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							1452,912

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы. тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						6295,952
9	Проверка (сумма по разделу 7 должна составлять не менее 22% от суммы по п.8, но не более 2 000 000 тенге)	1452,912 – 23% от 6295,952					

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

«ЛИСАКОВ ҚАЛАСЫ  
ӘКІМДІГІНІҢ  
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ  
БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА  
ГОРОДА ЛИСАКОВСКА»

111200 Қазақстан Республикасы,  
Қостанай облысы,  
Лисаков қаласы, Мир көшесі, 31  
БИН 050140006060  
тел/факс: 8 (71433) 3-32-34  
E-mail: a.uspanova@kostanay.gov.kz

111200 Республика Казахстан,  
Костанайская область,  
г.Лисаковск, ул. Мира, 31  
БИН 050140006060  
тел/факс: 8 (71433) 3-32-34  
E-mail: a.uspanova@kostanay.gov.kz

2010.2022 № 323-02-13

Акиму  
п.Октябрьский  
Бектанову Е.Т.

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Лисаковска» доводит до Вашего сведения следующее.

1.Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, строительство остановки планируется на участке, относящегося к землям государственной собственности. Обращаю Ваше внимание, что в указанной местности находится земельный участок АО «Алюминий Казахстана», предоставленный для обслуживания и эксплуатации промышленной площадки (кадастровый № 12-194-005-130).

В данном случае необходимо производить строительные работы в присутствии представителей АО «Алюминий Казахстана», в целях недопущения нарушения границ участка АО «Алюминий Казахстана».

Информация № 1 с ИС АИС ГЗК прилагается.

2.Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, строительство остановки планируется на участке, относящегося к землям государственной собственности.

Информация № 2 с ИС АИС ГЗК прилагается.

3.Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, строительство обелиска планируется на участке, относящегося к землям государственной собственности.

Информация № 3 с ИС АИС ГЗК прилагается.

4. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, по запрашиваемым землям, протяженностью 239м. имеются оформленные участки, предоставленные для прокладки обслуживания коммуникаций. Обращаю Ваше внимание, что в указанной местности осуществление строительных работ на государственных землях, необходимо проводить в присутствии представителей коммунальных служб.

Информация № 4 с ИС АИС ГЗК прилагается.

5. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, испрашиваемый участок по ул. Целинная находится на землях государственной собственности.

Информация № 5 с ИС АИС ГЗК прилагается.

6. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, испрашиваемый участок находится на землях государственной собственности, относится к землям общего пользования.

Информация № 6 с ИС АИС ГЗК прилагается.

7. Согласно схеме аппарата акима поселка Октябрьский, испрашиваемый участок находится на землях государственной собственности.

Информация № 7 с ИС АИС ГЗК прилагается.

**Руководитель**  
**ГУ «Отдел земельных отношений**  
**акимата города Лисаковска»**

 **А. Успанова**




Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Начальная страница Mozilla... Карта Лисаковского со спутн... Google Карты... Публичная кадастровая ка... акс.гиз — Яндекс.нашлось... Департамент АИС ГЗК и ин...

аegis.kz/aegis.kz/content/maps/ Поиск

Внутренний портал БОЕВОЙ Электрон... ИИС ЦОНГО МОНИТОРИНГ ИИГО Конус5 RD3rdem

 **Управление**  
Земельного кадастра и Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра

Войти Рус

Центр поддержки Прейскурант цен Земельные споры Свободные земли Поиск по сайту

Земельные участки

Кадастровая карта

- Амангельдинский (272)
- Аркалык (282)
- Аулиекольский (188)
- Денисовский (187)
- Жангельдинский (276)
- Житикара (192)
- Житикаринский (179)
- Камистинский (180)
- Карабалыкский (182)
- Карасуский (181)
- Костанай (193)
- Костанайский (183)
- Лисаковский (194)**
- Мендыкаринский (185)
- Наурузумский (186)
- Рудный (195)
- Савыковский (190)

Кадастровый номер x Q Масштаб 1:2585 Информация

Легенда

Сайт разработан с целью оптимизации процесса обучения и сертификации специалистов кадастровой службы. Носит информационно-справочный характер.  
© 2005–2022 г. «АИС ГЗК».

**КОНТАКТЫ**  
8(7172) 95-50-38 внтр 347

**АДРЕС**  
г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра 17

пуск Входящие - Мо... Департамент А... Постановление... Документ Мат...

RU 10:00

## Согласие с ограничением ответственности

Я, Сейтжанов Шынгыс Бауыржанович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

## Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

### 1. Фото со стороны домов по улице Омарова



### 2. Фото со стороны степной части по улице Омарова

