



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

Проект «Покраска многоэтажного дома по адресу Ауэзова 1в»

Направление развития общественной инфраструктуры: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты)

Проектная команда:

1. Крамнюк Валерия Сергеевна

2023 г.

г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта Tugan qala (далее - проект):

Покраска многоэтажного дома по адресу Ауэзова 1в (наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Аксу, описание привязки к местности)

Дом по ул. Ауэзова 1в

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты)

3.2 Проект направлен на улучшение внешнего вида: покраска помогает придать дому свежий и аккуратный вид, убрать потертости, царапины, загрязнения и другие дефекты, которые могут негативно влиять на общее восприятие здания, а также обеспечить защиту от внешних воздействий. Краска создает защитный слой, который предотвращает попадание влаги, солнечных лучей, пыли и грязи в структуру стен. Это помогает предотвратить повреждения, коррозию и долгосрочные проблемы со строительными материалами. В целом, покраска многоэтажного дома является важной профилактической мерой, которая помогает сохранить здание в хорошем состоянии, улучшить его внешний вид и защитить от повреждений. Необходимо покрасить многоэтажный дом по адресу Ауэзова 1в, выбрав краску высокого качества, устойчивую к воздействию погодных условий, чтобы обеспечить долговечность покрытия. С торца дома сделать рисунок на всю стенку для фотозоны. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

| № п/п | Виды работ (услуг) | Полная стоимость (тенге) | Описание |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой) | 4 318 000 | Грунтовка, покраска стен, нанесение рисунка на стену |
| 2 | Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы») | 3 045 000 | Грунтовка акриловая Радуга-017 глубокого проникновения 10 л, Краска акриловая Dulux Professional BINDO FACADE для фасадов и цоколей BW 9,0л |
| 3 | Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы») | | |
| 4 | Удорожание | 662 670 | Дефектная ведомость, проект, смета. |
| Итого | | | 8 025 670 |

3.4 Ожидаемые результаты: в результате реализации предложенных решений ожидается улучшение внешнего вида дома, повышение его защищенности от внешних воздействий и увеличение срока службы фасадного покрытия. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, взрослые, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 40.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом на первый год:

| № п/п | Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом | Бюджет акимата, тенге | Денежные средства организаций (физических лиц), тенге | Итого, тенге |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Уборка и расчистка территории дворником | 80000 | | |
| 2 | Текущий косметический ремонт (покраска) | 150000 | | |
| 3 | | | | |
| ... | | | | |
| | Всего | 230000 | | |

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 45 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 4 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 11 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Крамнюк Валерия Сергеевна (Ф.И.О. полностью)

8.2 Состав проектной команды:



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-777-458-78-56;

Эл. почта: Kolesnikova-lera@mail.ru;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Ауэзова 1в, кв. 9, индекс 140104

Дата: 20 декабря 2023 года

**Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Покраска многоэтажного дома по адресу Ауэзова 1в»**

Проект направлен на улучшение внешнего вида: покраска помогает придать дому свежий и аккуратный вид, убрать потертости, царапины, загрязнения и другие дефекты, которые могут негативно влиять на общее восприятие здания, а также защита от внешних воздействий. Краска создает защитный слой, который предотвращает попадание влаги, солнечных лучей, пыли и грязи в структуру стен. Это помогает предотвратить повреждения, коррозию и долгосрочные проблемы со строительными материалами. В целом, покраска многоэтажного дома является важной профилактической мерой, которая помогает сохранить здание в хорошем состоянии, улучшить его внешний вид и защитить от повреждений. В результате реализации предложенных решений ожидается улучшение внешнего вида дома, повышение его защищенности от внешних воздействий и увеличение срока службы фасадного покрытия.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото фасадной части дома по адресу ул. Ауэзова 1в



2. Фото обратной части дома по адресу ул. Ауэзова 1в



Технический проект: «Покраска многоэтажного дома по адресу Ауэзова 1в»

Автор: Крамнюк В.С.

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь дома составляет около 560 м². Предполагается покраска стен с нанесением на них рисунков.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 9% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 9% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы | | | | | | |
| 1.1 | Материалы (<i>Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации</i>) | | | | | | |
| 1.1.1 | Грунтовка акриловая Радуга-017 глубокого проникновения 10 л | Грунтовочный состав глубокого проникновения на акриловой основе для внутренних и наружных работ. Грунтовка глубокого проникновения подходит для укрепления слабой, осыпающейся поверхности, обеспыливания бетона. | шт | 50 | 6050 | https://akvilon.kz/p/gruntovka-akrilovaya-raduga-017-glubokogo-proniknoveniya-10-l-/ | 302500 |
| 1.1.2 | Краска акриловая Dulux Professional BINDO FACADE для фасадов и цоколей BW 9,0л | Высококачественная краска для устройства экстерьеров зданий (фасадов и цоколей) с уникальным | шт | 50 | 54850 | https://akvilon.kz/p/kraska-akrilovaya-dulux-professional-bindo-facade-dlya-fasadov-i- | 2742500 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы., тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%) | |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| | | составом добавок против появления плесени и водорослей. Защищает стены от осадков и загрязнений, появления высолов (белый налет соли на поверхности), влаги, но в то же время паропроницаемо («дышит»). Образует долговечное покрытие со сроком службы до 20 лет. | | | | tsokoley-bw-9-01/ | | |
| 1.2 | Транспорт (<i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i>) | | | | | | | |
| 1.2.1 | Перевозка строительных грузов самосвалами | вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка цемента, краски- 65 км | рейс | 1 | 30000 | | 30000 | |
| 1.3 | Демонтаж (<i>Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)</i>) | | | | | | | |
| 1.3.2 | | | | | | | | |
| 1.4 | Вывоз мусора (<i>Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом</i>) | | | | | | | |
| 1.4.1 | Вывоз строительного мусора | | рейс | 1 | 20000 | | 20000 | |
| 1.4.2 | | | | | | | | |
| 1.5 | Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>) | | | | | | | |
| 1.5.1 | | | | | | | | |
| 1.6 | Общестроительные работы (<i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно</i>) | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%)) | | | | | | | | 3 095 000,0 |
| 2 | Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования | | | | | | | |
| 2.1 | Оборудование (<i>Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник</i>) | | | | | | | |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы., тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%) |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| | <i>информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)</i> | | | | | | |
| 2.2 | Монтажные работы <i>(Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i> | | | | | | |
| 2.2.1 | Отделочные работы (стены) | Покраска стен | М2 | 560 | 5300 | | 2968000 |
| 2.2.2 | Нанесение рисунка | 1 стена | М2 | 130 | 10000 | | 1300000 |
| Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%)) | | | | | | | 4 268 000,0 |
| 3 | Раздел 3. Озеленение территории | | | | | | |
| 3.1 | Посадочный материал <i>(Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)</i> | | | | | | |
| 3.1.2 | | | | | | | |
| 3.2 | Работы по озеленению <i>(Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i> | | | | | | |
| 3.2.1 | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%)) | | | | | | | |
| 4 | Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты | | | | | | |
| 4.1 | Охрана строящегося объекта <i>(Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)</i> | | | | | | |
| 4.1.1 | | | | | | | |
| 4.2 | Экспертиза <i>(Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)</i> | | | | | | |
| 4.2.2 | | | | | | | |
| 4.3 | Информационные стенды <i>(Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)</i> | | | | | | |
| 4.3.1 | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%)) | | | | | | | |
| 5 | Раздел 5. Иные затраты | | | | | | |
| 5.1 | Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты | | | | | | |
| 5.1.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%)) | | | | | | | |
| 6 | Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в | Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5 | | | | | 7 363 000,0 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы., тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| | т.ч. НДС 12%) | | | | | | |
| 7 | Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (9% от суммы по п.6) | | | | | | |
| 7.1 | Подготовка документации | 1) Дефектная ведомость <i>(При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта)</i> 2) Проект <i>(Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости)</i> 3) Смета <i>(Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)</i> | | | | | 662 670,0 |
| 7.2 | Удорожание | Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен | | | | | |
| 7.3 | Непредвиденные работы и затраты | Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п. | | | | | |
| Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%) | | | | | | | 662 670,0 |
| 8 | Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%)) | | | | | | 8 025 670,0 |
| 9 | Проверка (сумма по раздела 7 должна составлять не менее 9% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге) | | | | | 662 670,0 – 9% от 8 025 670,0 | |

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

№ 0082164

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) 14-215-003-080

Меншік иесі **Кондоминиумның үй бөлмелері меншік иелерінің уәкілдік өкілі Сергей Федорович Карташов, Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Вокзальная көшесі**

Жер учаскесінің құқығы - үлесі ортақ жеке меншік

Жер учаскесінің көлемі - 0,0735 га.

Жер учаскесін пайдалану нысаны - үйлерге және тұрғын емес орындарға қызмет ету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **сервитут білгіленген, жүйелі объектілерге кіру**

Жер учаскесінің бөлінілуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі Павлодар облысы Ақсу қалалық әкімінің 1999 жылғы 12 мамырдағы № 241 шешімі

Кадастровый номер земельного участка (код) 14-215-003-080 1, 2

Собственник **Уполномоченный представитель собственников помещений кондоминиума Карташов Сергей Федорович, Павлодарская область, город Ақсу, улица Вокзальная**

Право на земельный участок - **общая долевая собственность**

Площадь земельного участка - 0,0735 га.

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания домов и нежилых помещений**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут, доступ к линейным объектам**

Делимость земельного участка - **неделимый**

Основание выдачи акта решение Акима г. Ақсу Павлодарской области от 12 мая 1999 года № 241

№ 0082164

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері Ақсу қаласы, Ауэзов көшесі, 1 "б" учаскесі

Местоположение участка город Ақсу, улица Ауэзова, участок 1 "б"

Масштаб 1: 500

Документы, подтверждающие стоимость проекта

По 3 коммерческих предложения на каждую позицию из технического проекта, если таковые есть в тех.проекте.

Индивидуальный предприниматель Толчин Антон Сергеевич

Республика Казахстан,
140000, г. Павлодар,
ул. Лермонтова 62, 57
тел: (701) 685-02-09

ИИН 850619350187
KZ148562204108746292
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК КСЖВКЗКХ

Коммерческое предложение

Стоимость работы по покраске фасада дома и нанесение рисунка в г. Аксу, по адресу ул. Ауэзова, 1в, общей площадью 540 м.кв. согласно эскизу составит 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) тенге без НДС.

В стоимость работ входят все расходные материалы, оборудование и расходы связанные с мобилизацией для проведения работ.

Срок выполнения работ при благоприятных погодных условиях 25 рабочих дней.

Условия оплаты: предоплата 40% оставшиеся 60% после подписания акта выполненных работ.



Согласие с ограничением ответственности

Я, Крамнюк Валерия Сергеевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Описание функциональности объекта, вариантов его использования

Улучшение внешнего вида дома, повышение его защищенности от внешних воздействий и увеличение срока службы фасадного покрытия.