



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в посёлке Качар, Республики Казахстан

Строительство парковки по адресу: посёлок Качар, 1 мкрн., 26  
ДОМ.

**Направление развития общественной инфраструктуры:** ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест.

**Проектная команда:**

1. Валеева Анастасия Сергеевна

2025 г.

п. Качар

В Экспертный совет

## Заявление о допуске проекта к голосованию

### 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Строительство парковки по адресу: посёлок Качар, 1 мкрн., 26 дом.

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

### 2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

Дворовая территория п. Качар, 1 мкрн., 26 дом.

### 3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест.

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: При строительстве п. Качар никто и предположить не мог что через какое-то время на одну семью будет приходиться 1, а то и более транспорта по этой причине парковочные места не были предусмотрены в нужном в данный момент количестве. Сейчас же жильцы собственными силами пытаются сделать себе места для парковки тем самым ставят транспорт на не асфальтированные участки дороги при этом когда они выезжают на проезжую часть происходит загрязнение дорожного полотна в итоге всю эту грязь мы несём в квартиры на обуви. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	9 562 738,6	Перевозка строительных грузов, строительство парковки
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	1 150 392,5	Песок, щебень, асфальт, бордюры дорожный
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)		
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	1 071 313,11	
	<b>Итого</b>	<b>11 784 444,21</b>	

3.4 Ожидаемые результаты:

Реализация проекта "Парковка" в п. Качар позволит создать достаточное количество мест для размещения транспортных средств, что устранит хаотичную парковку и предотвратит загрязнение дорожного полотна грязью с не асфальтированных участков.

Это улучшит санитарное состояние дорог, уменьшит количество грязи, попадающей в подъезды и квартиры, и обеспечит комфортные условия для жителей. Благоустроенные и упорядоченные парковочные зоны также улучшат внешний вид территории и повысят её удобство и безопасность. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

**4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:**

*Автовладельцы живущие во дворе 26 дома* (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

**5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:**

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	60000		
	Всего	60000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

**6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ**

**7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):**

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на N л.(отсутствует)
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 16 листах.

**8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:**

8.1 Заявитель: Валеева Анастасия Сергеевна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

*Валеева Анастасия Сергеевна*



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-708-104-21-52;

Эл. почта: [nastuprincessa@gmail.com](mailto:nastuprincessa@gmail.com);

Почтовый адрес: посёлок Качар, 1 микрорайон, 26 дом, 24 квартира.

Дата: 18 января 2024 года

Краткая аннотация о проекте для размещения  
на титульной странице для голосования  
на Портале проекта  
«Строительство парковки по адресу: посёлок Качар, 1 микрорайон  
, 26 дом.»

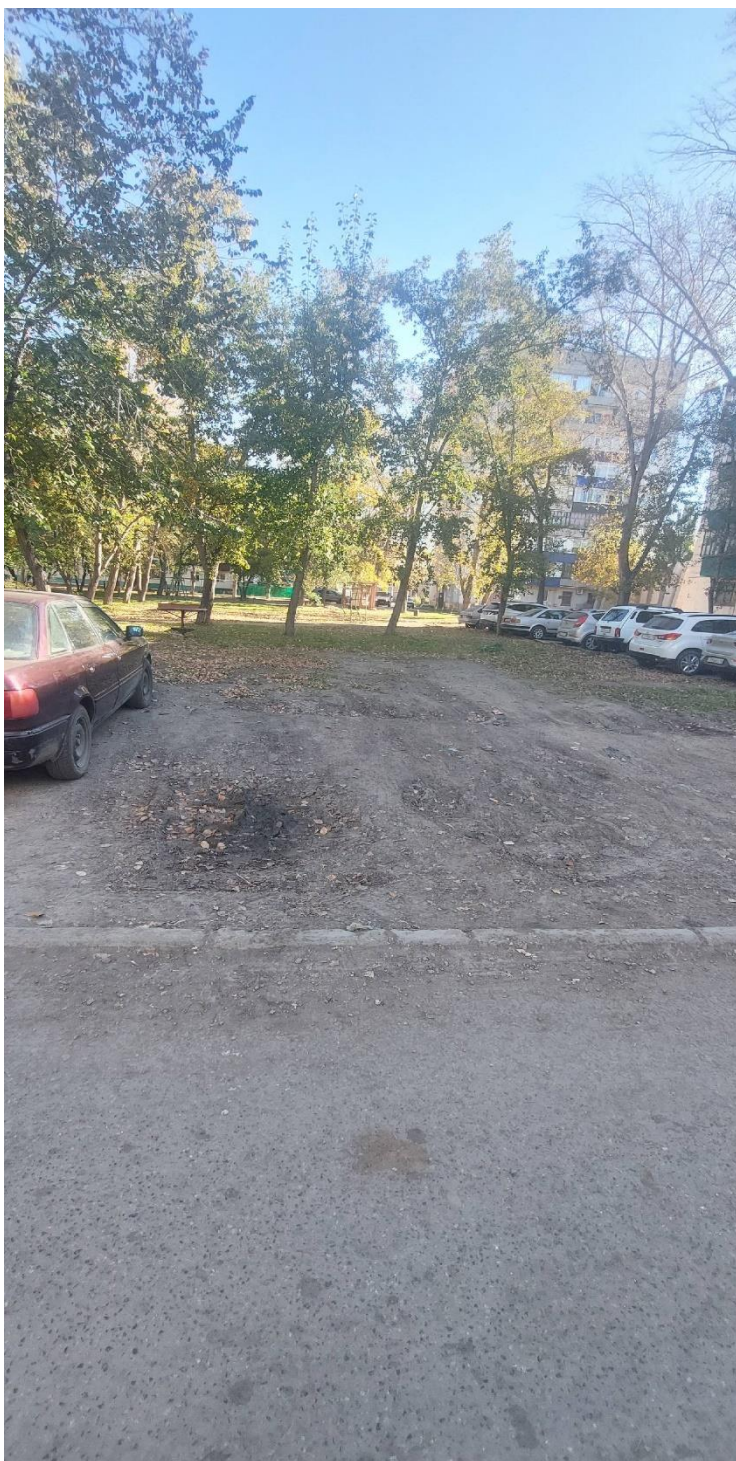
Проект «парковка» должен располагаться во дворе 26,23,24 и 21 домов. При строительстве посёлка Качар никто и предположить не мог что через какое-то время на одну семью будет приходиться 1, а то и более транспорта по этой причине парковочные места не были предусмотрены в нужном в данный момент количестве. Сейчас же жильцы собственными силами пытаются сделать себе места для парковки тем самым ставят транспорт на не асфальтированные участки дороги при этом когда они выезжают на проезжую часть происходит загрязнение дорожного полотна в итоге всю эту грязь мы несём в квартиры на обуви.

В 2025 году мы бы хотели что бы проект «парковка» была реализована в нашем дворе.

Реализация проекта "Парковка" в п. Качар позволит создать достаточное количество мест для размещения транспортных средств, что устранит хаотичную парковку и предотвратит загрязнение дорожного полотна грязью с не асфальтированных участков. Это улучшит санитарное состояние дорог, уменьшит количество грязи, попадающей в подъезды и квартиры, и обеспечит комфортные условия для жителей. Благоустроенные и упорядоченные парковочные зоны также улучшат внешний вид территории и повысят её удобство и безопасность.

## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

### 1. Фото текущей ситуации со стороны дома 26



1. Фото текущей ситуации со стороны дома 24



## Технический проект «Строительство парковки по адресу: посёлок Качар, 1 микрорайон, 26 дом.»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Реализация проекта "Парковка" в п. Качар позволит создать достаточное количество мест для размещения транспортных средств, что устранит хаотичную парковку и предотвратит загрязнение дорожного полотна грязью с не асфальтированных участков. Это улучшит санитарное состояние дорог, уменьшит количество грязи, попадающей в подъезды и квартиры, и обеспечит комфортные условия для жителей. Благоустроенные и упорядоченные парковочные зоны также улучшат внешний вид территории и повысят её удобство и безопасность.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

### Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

### НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
1.1	<i>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)</i>						
1.1.1	Слой оснований подстилающие и выравнивающие песчаные. ГОСТ 8736-2014 природный		м3 а основания я в	12,5	2 471		30 887,5



№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
			плотном теле				
1.1.2	Щебень строительный фракция 20-40, ГОСТ 8267-93 (М600)		тн	42,5	1 900,0		80 500,0
1.1.3	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3		м2 покрытия	550	1 888,8		1 038 840,0
1.1.6	Бордюр дорожный 1000*300*150		шт	125	1 320,0		165 000,0
1.2	Транспорт ( <i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i> )						
1.2.1	Перевозка строительных грузов автобетоносмесителями вне населенных пунктов. Объем ёмкости 8 м3. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ доставка асфальтобетонной смеси-60 км		т·км	3 828	43,2		165 369,6
1.2.2	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка песка-60 км		т·км	1 330	20,5		27 265,0

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.2.3	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка щебень-60 км		т·км	2 550	20,5		52 275,0
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюры, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1	Слои оснований подстилающие и выравнивающие песчаные. Устройство толщ.5 см		м <sup>3</sup> материала основания в плотном теле	12,5	763,0		9 537,5
1.6.2	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из щебня. Устройство толщ.10 см		м <sup>3</sup> материала основания в плотном теле	31,5	2 337		73 615,5

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.6.3	Покрyтия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство		м2 покpытия	550	511		281 050,00
1.6.5	- Камни бортовые бетонные. Установка при цементно-бетонных покpытиях/ Установка бордюра 1000*200*80 125 шт)		м бортового о камня	125	4 436		554 500,0
<b>Итого по разделу 1</b> (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							<b>10 710 932,1</b>
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	Оборудование ( <i>Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно</i> )						
2.1.1							
<b>Итого по разделу 2</b> (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	Посадочный материал ( <i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i> )						
3.1.1							
3.2	Работы по озеленению ( <i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i> )						
3.2.1							
<b>Итого по разделу 3</b> (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта ( <i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i> )						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
4.1.1							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
<b>Итого по разделу 4</b> (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>5</b>	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
<b>5.1</b>	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Проезжая часть. Разметка краской. Ширина линии 0,1 м, сплошная		км линии	0,04	54 975,0		2 199,0
<b>Итого по разделу 5</b> (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							<b>2 199,0</b>
<b>6</b>	<b>Итого по разделам 1-5</b> (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>					<b>10 713 131,1</b>
<b>7</b>	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					<b>1 071 313,11</b>
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
<b>Итого по разделу 7</b> (в т.ч. НДС 12%)							<b>1 071 313,11</b>

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%)						11 784 444,21
9	Проверка (сумма по разделу 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)					1 071 313,11 – 9,09% от 11 784 444,21	

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Выдается акиматом г. N Подписанную копию документа необходимо отсканировать и приложить к пакету документов

## Согласие с ограничением ответственности

Я, Валеева Анастасия Сергеевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

— Валеева —

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

