



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Приобретение и установка детской площадки по
адресу: город Аксу, ул. Ауэзова 11а**

Направление развития общественной инфраструктуры: (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

Проектная команда:

1. Бахтиярова Ирина Игоревна
2. Бахтияров Олег Барисович

2025 г.

г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Детская площадка ул.Ауэзова 11а» (далее - проект):

Приобретение и установка детской площадки по адресу: город Аксу, ул. Ауэзова 11а.

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта: г.Аксу Дворовая территория по ул. Ауэзова 11а

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Имающаяся детская площадка устарела и смонтирована на земле без какого-либо покрытия. Она стала ветхой и опасной для использования. Из-за чего дети предпочитают либо сидеть дома, потому что на улице скучно, либо уходить в соседние дворы. Мы хотим, чтобы наши дети играли на виду и в безопасных условиях. Если у нас появится новая детская площадка, двор заиграет новыми красками, дети и их родители смогут проводить больше времени на свежем воздухе. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	6 628 000	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	5 729 600	Игровой спортивный комплекс из 6 малых архитектурных форм: Карапуз(граффити) горка, Песочница Азбука с крышкой и грибком, Качалка на пружине Бабочка, Карусель с рулем, Качалка балансир со спинкой, Качели М2.

3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	22 775	Табличка из нержавеющей стали, установка таблички
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Благоустройство и уборка участка
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	12 395 375	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	13 595 375	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая детская площадка и обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых сделает двор более приятным местом для проведения досуга.

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах.

Число прямых пользователей (человек): 100.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 2-3 месяца

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 2 л.

5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

8. Сведения о проектной команде:

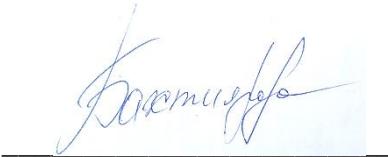
8.1 Заявитель:

Бахтиярова Ирина Игоревна

8.2 состав проектной команды:

Бахтиярова Ирина Игоревна

Бахтияров Олег Борисович



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-747 608 00 51 ;

Эл. почта: pro100_ira@bk.ru;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Ауэзова д. 11а, кв. 1, индекс 140000

Дата: 5 ноября 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

Проект «Детская площадка ул.Ауэзова 11а»

Автор: Бахтиярова Ирина Игоревна

Площадка, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул. Ауэзова 11А, сейчас находится в плачевном состоянии. Территория находится в низине, весной и осенью постоянно затоплена и утопает в грязи. МАФы расположенные на территории сломаны, не пригодны к использованию детьми и травмоопасные. Мы, жители данного двора хотим благоустроить данную территорию для наших детей.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 100 человек

категории опрошенных:

- мамочки;
- дети;
- пожилые люди;
- жильцы прилегающих домов

Выявлены проблемы: имеющаяся детская площадка устарела и смонтирована на земле без какого-либо покрытия МАФы имеют повреждения из-за чего не пригодны для использования, прилегающая территория зарастает карагачем.

Предложено: благоустроить территорию, сделать новое современное покрытие на площадке, установить новые современные МАФы для безопасности и развития наших детей.

Для этого планируется выполнить демонтаж имеющихся МАФов, поднять уровень покрытия площадки, закупить новые МАФы. Общая площадь размещения игрового оборудования 234 м². Игровой детский комплекс состоит из 6 малых архитектурных форм. Ориентировочная стоимость проекта 13-14 млн.тенге, а срок реализации 3-4 месяца.

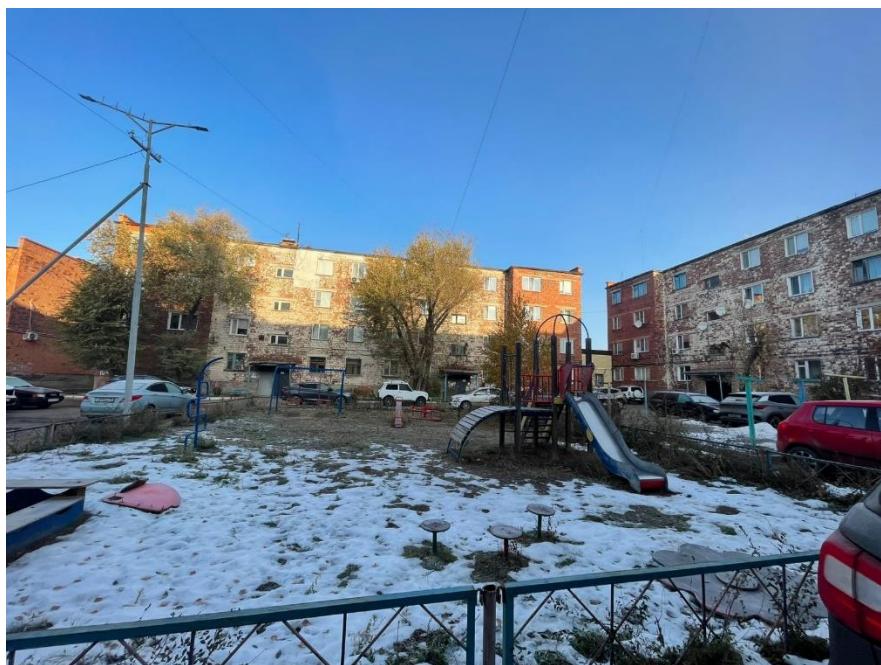
В 2026 году мы хотим, чтобы наши дети и их родители, бабушки и дедушки могли проводить свой отдых на современной, безопасной детской площадке.

Фотографии и снимки места размещения объекта

1. Фото старой площадки со стороны дома 7а по ул. Ауэзова



2. Фото старой площадки со стороны дома 11а по ул. Ауэзова





ЕГКН
Единый Государственный
Кадастровый
Картографический
Система

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

г. Аксу (14-215)

14215003090 1421500358 14215003238 14215003082 14215003280
14215003093 14215003089 14215003081 14215003087 14215003083
14215003091 14215003099 14215003085 14215003115 14215003080
14215003095 142150031895 14215003083 14215003113 14215003081
14215003097 14215003389 14215003084 14215003086 14215003082

RU

Вход в систему
Реестр очередников
Подать обращение
Список городов
Помощь? FAQ

6602 661 1779 4094
631454174902
274651846003

Технический проект

«Технический проект: «детская площадка ул. Ауэзова 11а. Автор проекта Бахтиярова Ирина Игоревна»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Благоустройство детской площадки по адресу ул.Ауэзова 11/11а/19 . общей площадью 234м2. Демонтаж старых и установка новых МАФов в количестве бшт.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1 Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (<i>Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации</i>)						
1.1.1	Устройство щебеночного покрытия	20*40	M2	234	2000	Локальная смета	468 000
1.1.2	Покрытие из горячих асфальтобетонных смесей	4см	M2	234	7000	Локальная смета	1 638 000
1.1.3	Резиновое покрытие(тартан)	10мм	M2	234	12000	Локальная смета	2 808 000
1.1.4	Паребрик		шт	4	7000	Локальная смета	28 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1	Перевозка строительных грузов	Грузоподъемность до 10т	т/км	120	1000	Локальная смета	120 000
1.2.2	Доставка г. Аксу		т/км	150	1000	Локальная смета	150 000
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Демонтаж МАФов		шт	8	50000	Локальная смета	400 000
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1	Мусор строительный		т	4	20000	Локальная смета	80 000
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка вручную	Группа грунтов 2	M 2	234	1000	Локальная смета	234 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1.6.2	Уплотнения щебня специализированной техникой	20*40	M 2	234	3000	Локальная смета	702 000
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							6 628 000
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Карапуз(граффити) горка Н 750. ДИК1.00.1.08-03	5790*3720*1600	шт	1	2 628 400	https://batr.kz/product_list	2 628 400
2.1.2	Песочница Азбука с крышкой и грибком (средняя). ИО 5.01.10-05	1500*1500*2100	шт	1	748 200	https://batr.kz/product_list	748 200
2.1.3	Качалка на пружине Бабочка. ИО 22.01.01-01.И1	560*560*920	шт	1	331 000	https://batr.kz/product_list	331 000
2.1.4	Карусель с рулем (принт замок). ИО 30.01.04-П.01	1600*700	шт	1	576 700	https://batr.kz/product_list	576 700
2.1.5	Качалка балансир со спинкой. ИО 21.М.01.01-П.01	2500*400*770	шт	1	237 200	https://batr.kz/product_list	237 200

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
2.1.6	Качели М2 (графит). ИО 12.М.01.01.03	3115*1460*2070	шт	1	508 100	https://batr.kz/product_list	508 100
2.2	Монтажные работы (<i>Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.2	Установка МАФов		шт	7	100 000	Локальная смета	700 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							5 729 600
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	<i>Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)</i>						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	<i>Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i>						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						

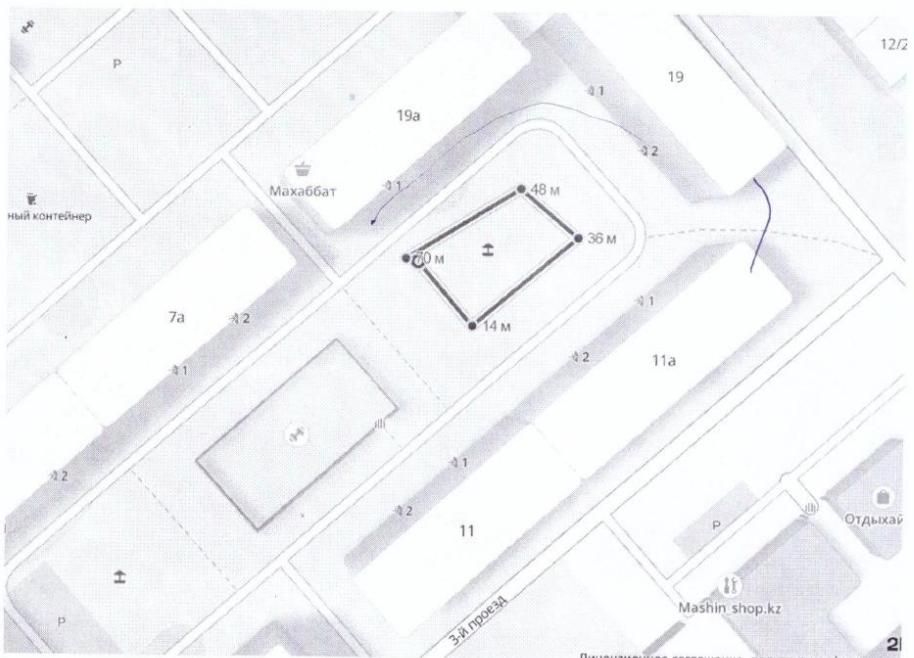
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стойки (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1	Табличка из нержавеющей стали	20*12	шт	1	17 775	Локальная смета	17 775
4.3.2	Установка таблички		шт	1	5 000	Локальная смета	5 000
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							22 775
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Благоустройство и уборка участка		M2	30	500	Локальная смета	15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
7						Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)	
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)					
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7)							
Итоговая сумма с учетом НДС							

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Детская площадка, ул. Ауэзова, 11а



Доказуя су орнаса согласовано *Оль*
АЭС согласовано *Котт*

согласовано
ХОУ «Демирорташ - Ауэз»
Капитал 100 %

Согласовано *журн.*

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы
бойынша тіркеу және жер кадастры Ақсу қаласының бөлімі

АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

Ақсу қаласы, М.О.Әуезов көшесі, 11А мекенжайы бойынша орналасқан (қыстырылған сұлбаңызға сәйкес) жер телімдер құқығы туралы мемлекеттік жер кадастрында мәлімет жоқ екіндігі туралы **аз. Юлия Владимировна Айдаргазинаға** берілді.

Басшы


A. Купеев
(көлік)

Орындаушы


Э. Лиханова
(көлік)



МО Ескертпе:

Анықтамадағы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылады.



**Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала
Некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан»**

по Павлодарской области

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана гр. **Айдаргазиной Юлие Владимировне** о том, что сведения о земельном участке, расположенному по адресу: город Аксу, улица М.О.Ауэзова, 11А (согласно приложенной схеме) в государственном земельном кадастре отсутствуют.

Руководитель


A. Купеев
(подпись)

Исполнитель


Э. Лиханова
(подпись)



МП Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

действует от 17.07.2025	ПРАЙС ЛИСТ НА УЛИЧНОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ВОРКАУТ, УЛИЧНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ								
изображение	новый артикул	наименование	габариты	зона безопасности	вес, кг	Объём куб.м	высота падения, м	Цена	возраст пользователя от ... до... лет
	ДИК 1.001.08-03	Карнавал (Граффити) горка H 750	5790x3720x1600	9520x6720	413,30	1,86	750	2 628 400	3-7
	ИО 5.01.10-05	Песочница Азбука с крышкой и грибком (средняя)	в закрытом виде 1500x1500x2100 в открытом виде 2990x1500x2100	3990x2500	60,38	1,20	240	748 200	от 2 лет
	ИО 22.01.01-01.И1	Качалка на пружине Бабочка	560x560x920	2560x2560	43,30	0,15	520	331 000	4-8
	ИО 30.01.04-П.01	Карусель с рулём (принт замок)	D=1600 H=700	D=5600	97,00	1,22	415	576 700	3-12
	ИО 21.М.01.01-П.01	Качалка-балансир Со спинкой	2500x400x770	4500*2400	38,50	0,53	750	237 200	4-8
	ИО 12.М.01.01.03	Качели М2 (графит)	3115x1460x2070	3200x7000	56,30		1168	508 100	от 3

Согласие с ограничением ответственности

Я, Бахтирова Ирина Игоревна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Описание функциональности объекта, вариантов его использования

Новая детская площадка и обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых сделает двор более приятным местом для проведения досуга.