



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**«Автопарковка в пределах дворовой территории по
адресу: г.Лисаковск, 11-17»**

Направление развития общественной инфраструктуры: (г) ремонт и
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Проектная команда:

1. Жаксыбекова Асель Талгатовна

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Установка автопарковки в пределах дворовой территории.

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта: г.Лисаковск, 11-17.

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест.

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

Чтобы автовладельцы не ссорились из-за дефицитных мест для парковки, а двор стал местом отдыха, а не выставкой машин. На придомовой территории по адресу 11-17, есть подходящий участок. Автовладельцам будет удобно оставлять свои машины вблизи места жительства. В реализацию моего проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка. Общая площадь размещения автопарковки 200 м2.

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	2 754 555,0	выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания.
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	415 691,0	Автопарковка на 200м2: оборудование и монтажные работы.
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000,0	Информационный стенд.
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	3 185 246,0	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	325 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты

	Итоговая сумма проекта	3 549 469	
--	-------------------------------	------------------	--

3.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы хотим видеть реализованное парковочное место, которое будет соответствовать современным требованиям, удобно для пользователей и безопасно для окружающей среды.

4. Пользователи проекта:

Жители дома, члены семьи жителей, гости жителей, служба доставки и такси, посетители детского сада.

Число прямых пользователей (человек): 85.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 25 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 1 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 12 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Жаксыбекова Асель Талгатовна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Жаксыбекова Асель Талгатовна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-778-057-36-64;

Эл. почта: agas00129@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, ул.11-17, кв 3, индекс 111200

Дата: 22 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Установка парковочного места 11-17.»

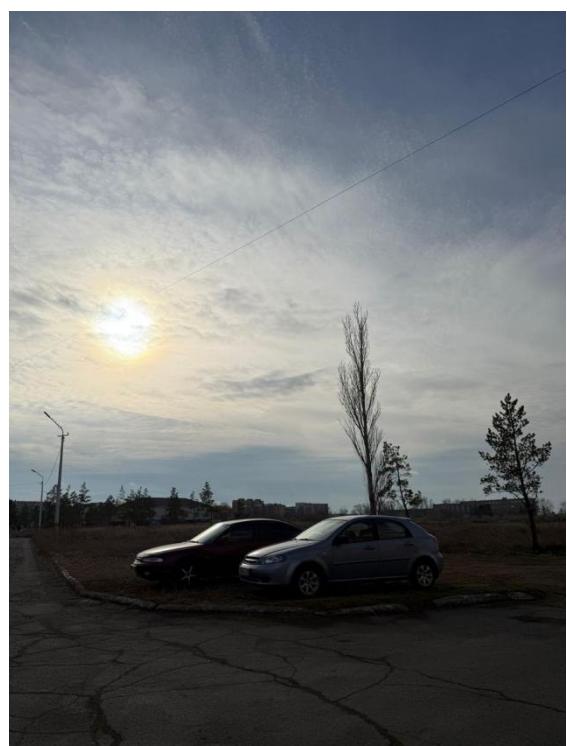
Авто парковка, располагаемая по адресу 11-17, размещает в себе 5 машин, на жителей 20ти квартир. Люди жалуются на затрудненный проезд. Автопарковка предназначена для размещения транспортных средств жителей дома, и их гостей. А также для кратковременной остановки автотранспорта родителей и законных представителей детей, посещающих расположенный поблизости детский сад.

Для этого планируется очистка участка от кустарников, травы, выравнивание и уплотнение грунта, асфальтирование, уплотнение катком, нанесение линий разметки, уличное освещение, установка бордюров по периметру. Ориентировочная стоимость проекта 3 млн.тенге, а срок реализации 1 месяц.

В 2025 году мы хотим видеть реализованное парковочное место, которое будет соответствовать современным требованиям, удобно для пользователей и безопасно для окружающей среды.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Установка автопарковки по адресу: город Лисаковск, 11-17.»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Авто парковочное место, располагаемая по адресу 11-17. Общая площадь размещения авто парковки 200 м².

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1 Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	6	7 941	Локальная смета	47 646
1.1.2	Бордюр		м	55	3068	Локальная смета	168 740
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	5	11 547	Локальная смета	57 735
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80	м3	28	9 857	Локальная смета	275 996

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	работ	(70) мм					
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	25	30 515	Локальная смета	762 875
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	15	30 515	Локальная смета	457 725
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	200	4,64	Локальная смета	928
1.6.2	Уплотнение грунта		м3	200	784,16	Локальная смета	156 832

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		уплотненного грунта				
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	200	262,16	Локальная смета	52 432
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	200	47,56	Локальная смета	9 512
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	64	735,44	Локальная смета	47 068
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	576	98,60	Локальная смета	56 794
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	4	6 290,68	Локальная смета	25 163
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	53	6 386.96	Локальная смета	338 509
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного,толщи на 15 см	м ² основания	200	848.00	Локальная смета	169 600
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей	плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более	м ² покрытия	200	586	Локальная смета	117 200

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	плотных крупнозернистых АБВ						
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 1127-0602-0302	Общая толщина - 4 смс	м2 покрытия	200	49	Локальная смета	9 800
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							2 754 555
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		шт	2	15 498,0	https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html	30 996
2.1.2	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	2	101 000,0	https://wwwoled.kz/opora-stv-11	202 000
2.1.3	Фундаменты-столбы бетонные		м3	0,2	27 535,0		5 507
2.1.4	Болт фундаментный М12x430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	8	1 023,0	https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html	8 184
2.1.5							
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.		шт.	2	7 538,5		15 077
2.2.2	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка наружных фундаментах с		опора	2	56120		112 240

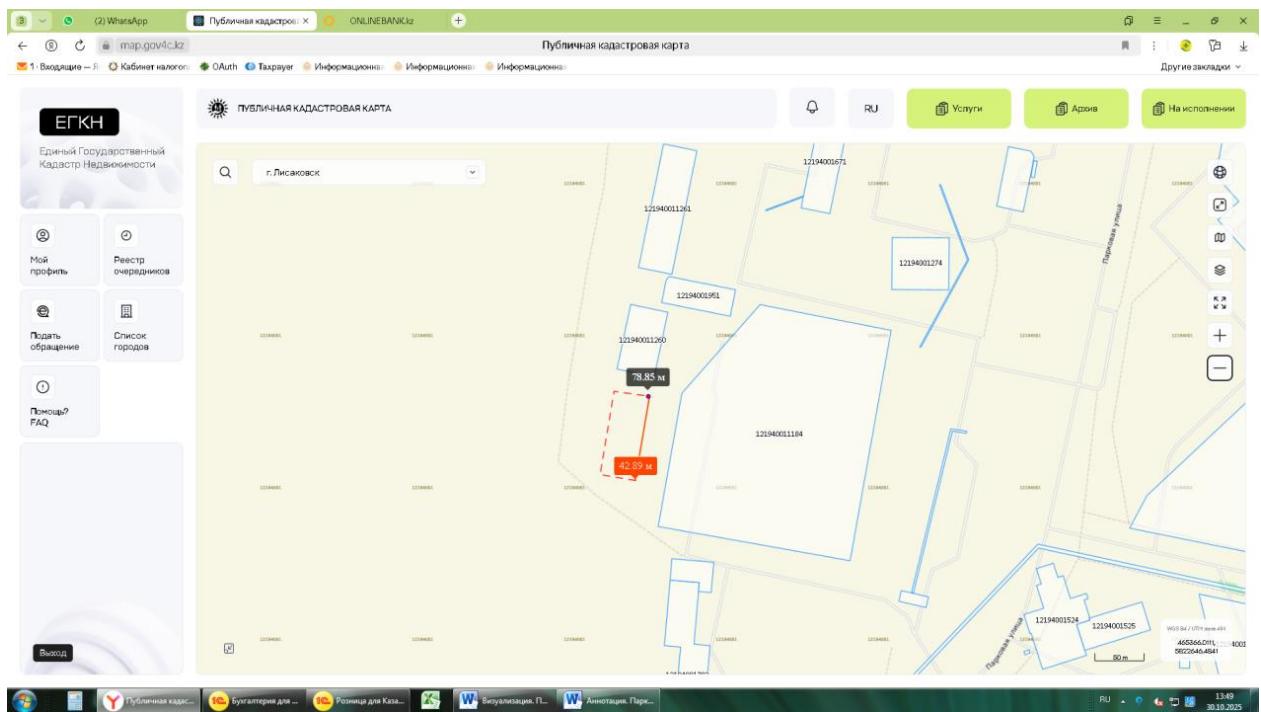
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	поля/ Установка опор освещения СТВ 11-3						
2.2.3	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м3	0,2	19 550,0		3 910
2.2.4	Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ		пог.м.	100	270	https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html	27 000
2.2.5	Монтаж кабеля		Пог.м.	100	500		50 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							454 914
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)					
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							325 000
Всего (Сумма по разделам 1-7)							
Итоговая сумма с учетом НДС							

* Проверка: Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Жаксыбекова Асель Талгатовна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

