



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

**Приобретение и установка детской спортивной
площадки по адресу: город Лисаковск, 1 микр., 14 дом.**

Направление развития общественной инфраструктуры: (е) создание, ремонт
и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах
общего пользования

Проектная команда:

1.Пальчикова Дарья Владимировна.

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» « Нұрлы Жо»:

Приобретение и установка детской площадки по адресу: город Лисаковск 1 микр 1 дом.

2. Место реализации проекта в г. Лисаковск, Дворовая территория 1 микр., в центре 1,2,13,14 домов.

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования.

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Старой детской площадке во дворе. Она стала ветхой и опасной для использования. Ежегодный косметический ремонт позволяет привести площадку в более-менее приличный вид, но дети предпочитают либо сидеть дома, потому что на улице скучно, либо играть на проезжей части или уходить в соседние дворы. Детская площадка – это центр двора. Мы хотим, чтобы наши дети играли на виду и в безопасных условиях. Если у нас появится новая детская площадка, двор заиграет новыми красками, дети и пожилые жители смогут проводить больше времени на свежем воздухе.

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	6 346 832	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	7 071 000	Игровой спортивный комплекс из 10 малых архитектурных форм: Качели на металлических стойках двухместные, Подвеска качелей "Гнездо", Подвеска качелей, Детский игровой комплекс, Качалка-балансир "Малая", Песочница с крышей, Карусель, 2 Качалка на пружине, Детский спортивный

			комплекс,
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	332 895	4 Опоры освещения, 4 Светильник светодиодный, 100пог.м. Кабель АВВГ, 1 м3 Фундаменты-столбы бетонные, 15 комп. Болт фундаментный,
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационный стенд
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 765 727	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	14 965 727	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая детская площадка и обустроенная территория для детей, сделает двор более приятным местом для проведения досуга. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители

Число прямых пользователей (человек): 100.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 60 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.

2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 8 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 16 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Пальчикова Дарья Владимировна;

(Ф.И.О. полностью)



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-777-447-42-06;

Эл. почта: palchikova.darya@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 1 микрорайон д.14, кв. 54, индекс 111200

Дата: 15 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Детская площадка « 1 микрорайон 14 дом»

Площадка, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу 1микр, дома №1, 2 ,12,13 14, сейчас никак полезно не используется. В то же время, детям с нашего не безопасно играть на площадке во дворе. Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по установке детской - спортивной площадки с целью создания современных условий для развития детей.

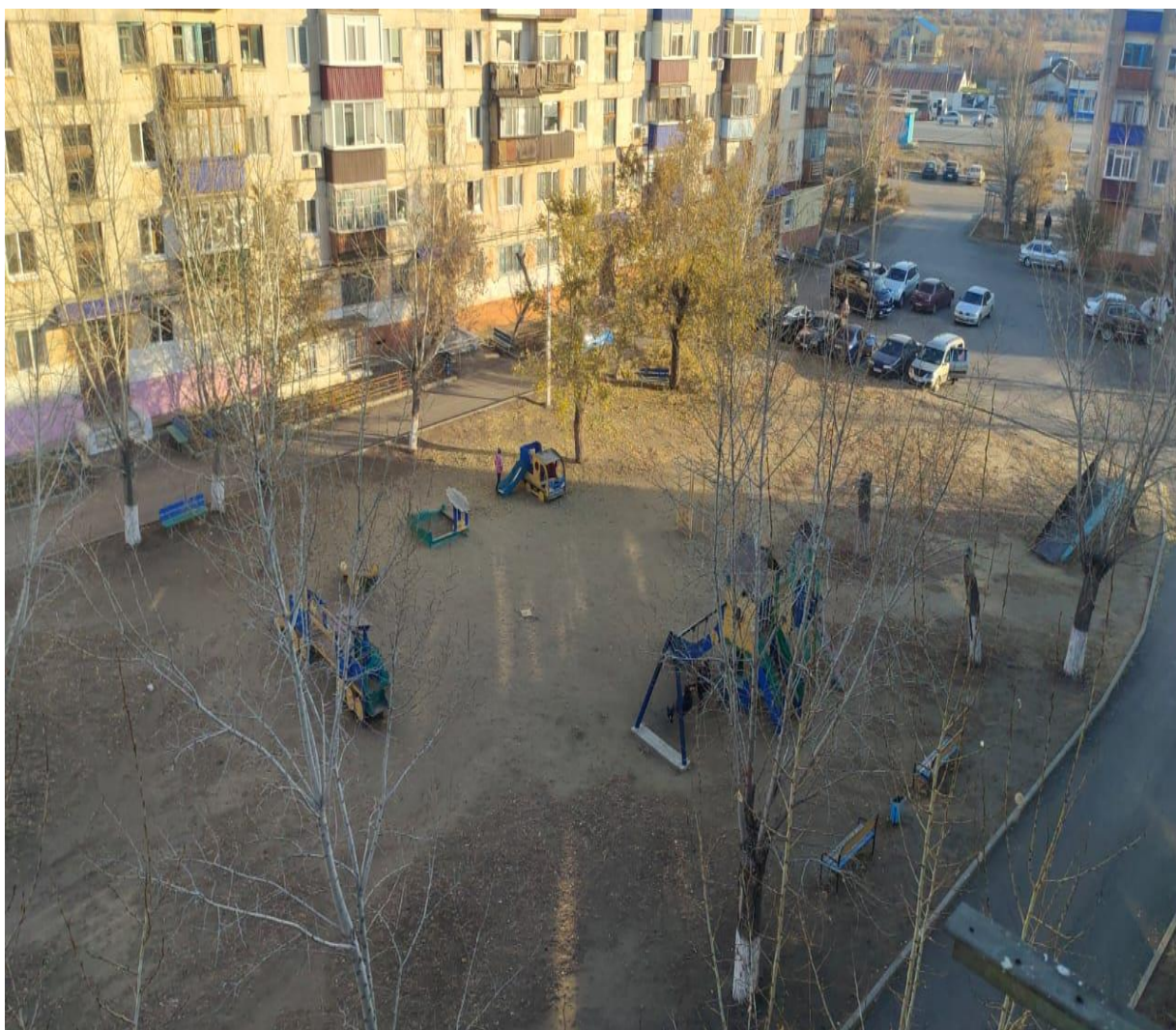
Для этого планируется закупить и установить оборудование, благоустроить территорию, огородить забором детскую площадку, установить горку, качели, песочницу, положить покрытие, огородить забором детскую площадку..

Общая площадь размещения игрового детской оборудования 200 м². Игровой спортивный комплекс состоит из 10 малых архитектурных форм. Ориентировочная стоимость проекта 15 млн.тенге, а срок реализации 2 месяца.

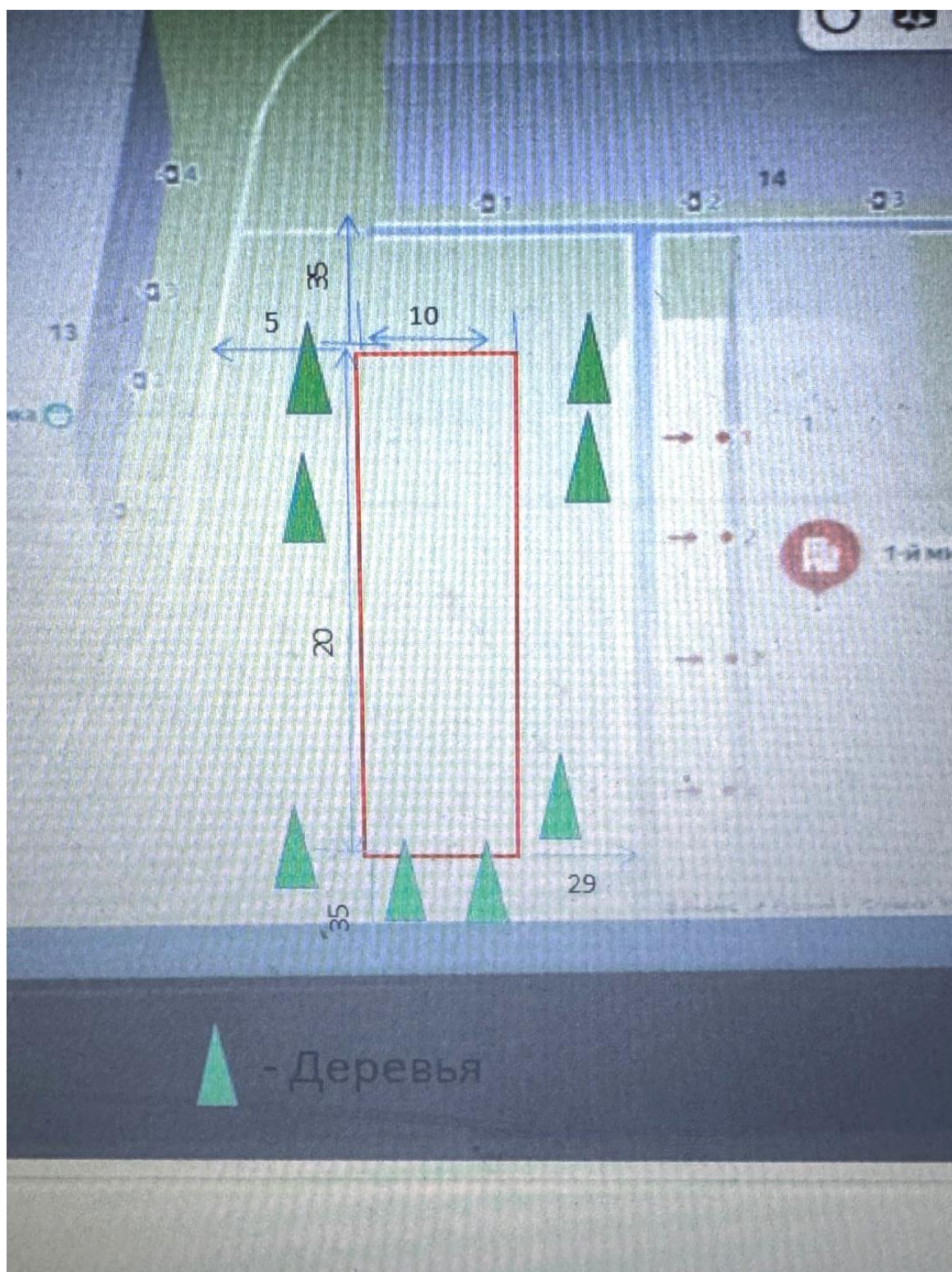
В 2026 году мы хотим видеть многофункциональную и интересную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для детей 2х лет, но и для детей 7 лет и старше.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

Приобретение и установка детской спортивной площадки по адресу: город Лисаковск, 1 микр., 14 дом

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Детская спортивная площадка, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул. Цветочная, д. 5. Общая площадь размещения игрового спортивного оборудования 100 м². Игровой спортивный комплекс состоит из 8 малых архитектурных форм.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	3,24	7 941	Локальная смета	25 729
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм	ГОСТ 6665-91	м	60	1 893	Локальная смета	113 580
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	3	11 547	Локальная смета	34 641

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	25,2	9 857	Локальная смета	248 396
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	14,28	32 829	Локальная смета	468 798
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	9,68	32 829	Локальная смета	317 785
1.1.7	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	толщиной 10 мм	м2	204	14 601	Локальная смета	2 978 604
1.1.8	Бетон для бетонирования стоек стоек МАФов	Бетон марки В20 (М250)	куб.м	3 куб.м	27 100	https://semeycement.com/beton/?utm_source=google&utm_medium=pc&utm_campaign=sm_beton_google&gad_source=1&gad_campaignid=22554529643&gclid=0AAAAA_UBd6aK95vAgk2QCPIf8-4yMgX_&gclid=CjwKCAiA0eTJBhBaEiwA-PahWkRumnf4p_im1sSglw0lcp4STSDm21eg8-T6NIUN4nVbFfEuKWDvRoCA7gQAvD_BwE	81 300
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)) Демонтаж старых конструкций, Лавочки убирать не нужно, турник оставить, урны оставить и металлическую горку						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	200	4,64	Локальная смета	928
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	30	784,16	Локальная смета	23 525
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	262,16	Локальная смета	7 865
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным	на каждый последующий проход по одному следу	м ³ уплотне	30	47,56	Локальная смета	1 427

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	катком 2,2 т,	при толщине слоя 15 см	ного грунта				
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегон).Погрузка		т	57,6	735,44	Локальная смета	42 361
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т.Расстояние перевозки 10 км	т·км	576	98,60	Локальная смета	56 794
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	2,7	6 290,68	Локальная смета	16 985
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	60	6 386.96	Локальная смета	383 218
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного, толщина 15 см	м ² основания	200	848.00	Локальная смета	169 600
1.6.10	Устройство покрытия асфальтобетонного однослойного из литой крупнозернистой асфальтобетонной смеси	толщина 3 см	м ² покрытия	200	1 237.72	Локальная смета	247 544
1.6.11	Устройство покрытия дорожки или тротуара	На каждые 0,5 см изменения толщины	м ² покрыт	200	665.84	Локальная смета	133 168

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	асфальтобетонного однослойного из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси.	добавлять к норме 1147-0301-0201. Общая толщина -4 см	ия				
1.6.12	Устройство спортивного покрытия на бетонном основании		м2 покрытия	200	4 972.92	Локальная смета	994 584
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							6 346 832
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	• Качели на металлических стойках двухместные. GS-6014	• Габаритные размеры: 3750x1310x2180мм. • Размеры зоны безопасности 7400x4750мм.	штук	1	320 000	Прайс Garant SPORT	320 000 ₸
2.1.2	Подвеска качелей "Гнездо" для детей от 6 до 12 лет. • GS-6012/4	В комплекте элементы крепления.	штук	1	580 000	Прайс GarantSPORT	580 000
2.1.3	Подвеска качелей для детей от 6 до 12 лет. • GS-6012/1	В комплекте элементы крепления.	штук	1	77 000	Прайс Garant SPORT	77 000
2.1.4	Детский игровой комплекс GS-6216	• Размер башен - 1000x1000мм. • Габаритные размеры: 7200x4765x3650мм. • Размеры зоны безопасности 11300x7800мм	штук	1	2 972 000 ₸	Прайс Garant SPORT	2 972 000 ₸
2.1.5	Качалка-балансир "Малая". GS-6003	Габаритные размеры: 2100x390x850 мм. •	штук	1	195000	Прайс Garant SPORT	195 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		Размеры зоны безопасности 4500х3400мм					
2.1.6	Песочница с крышей GS-6018	Габаритные размеры: 1200х1200х1500мм. • Размеры зоны безопасности 2200х2200мм.	штука	1	333000	Прайс Garant SPORT	333000
2.1.7	GS-6021 Карусель	1 Габаритные размеры: 1600х1600х600 мм • Размеры зоны безопасности 4600х4600мм	штук	1	565 000	Прайс Garant SPORT	565 000
2.1.8	Качалка на пружине GS-6041	Габаритные размеры: 720х270х765 мм. • Размеры зоны безопасности 3700х3200мм	штук	2	283 000	Прайс Garant SPORT	566 000
2.1.7	Детский спортивный комплекс для детей от 4 до 10 лет. GS-6036	• Габаритные размеры : (ДхШхВ) 2560х1400х2350мм	штук	1	863 000	Прайс Garant SPORT	863 000
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.2	Монтаж МАФов		услуга	1	600 000	Локальная смета	600 000
2.2.3							
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							7 071 000
3	Раздел 3. Сопутствующие работы и затраты						
3.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
3.1.1	Опоры освещения		шт	4	50000	https://sat.kz/kz/searc	200 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
						h?search_term=%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8B%20%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F	
3.1.2	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		штук	4	15 498,0	https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html	61992
3.1.3	Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ		пог.м.	100	270	https://satu.kz/kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html	27000
3.1.3	Фундаменты-столбы бетонные		м3	1	27 535,0		27 535,0
3.1.4	Болт фундаментный М12х430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	16	1 023,0	https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html	16368
Итого по разделу 3 : (Сумма 3.1-3.4)							332 895
3.2	<i>Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)</i>						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4.						
4.1							
4.1.1							
4.1.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.2							
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					13 765 727
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							14 965 727

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При составлении технического проекта использовался прайс предоставленный проектным центром Прайс Garant SPORT, <https://semeycement.com>, <https://ankerstal.kz>.

Согласие с ограничением ответственности

Я, Пальчикова Дарья Владимировна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

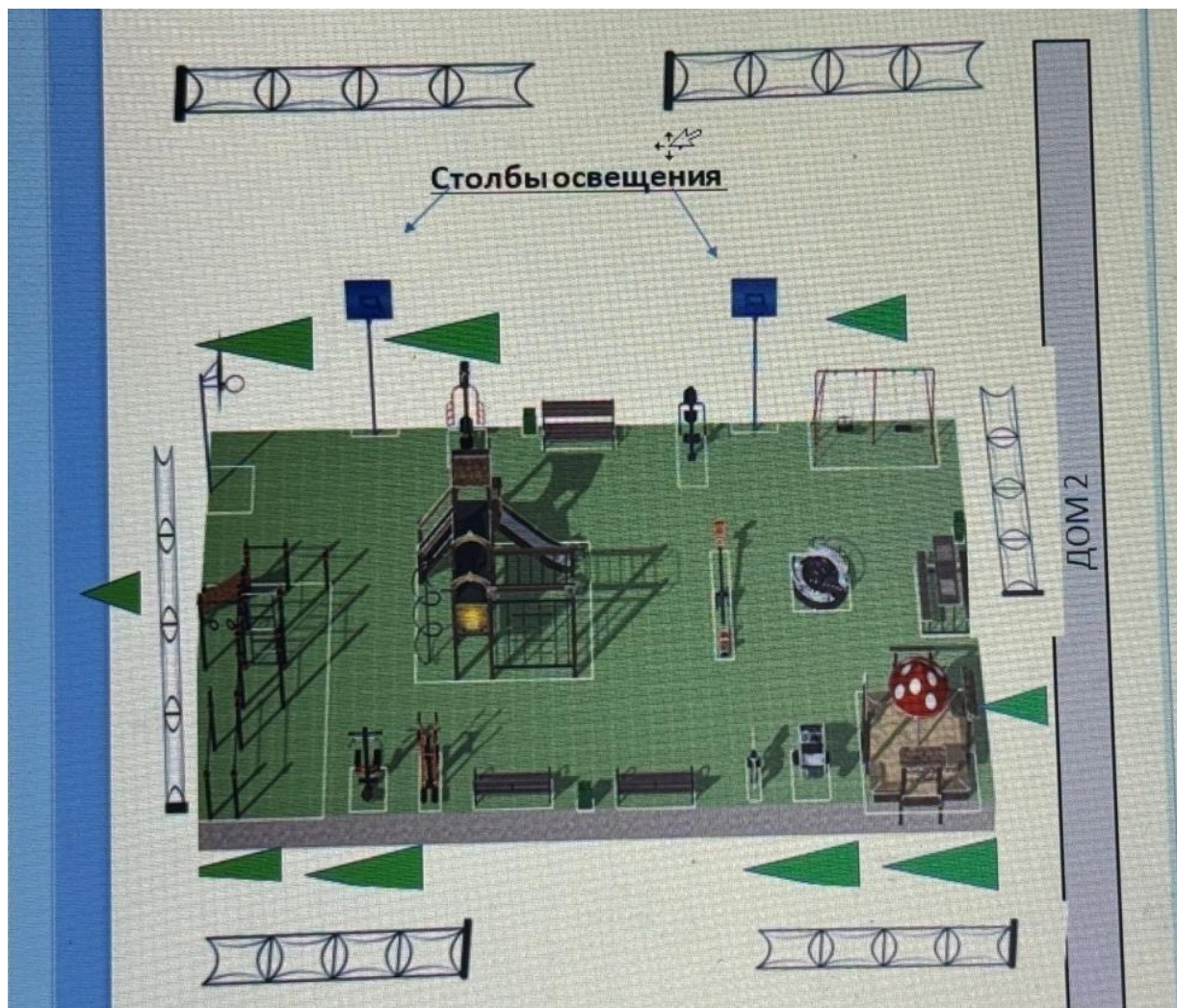
После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.






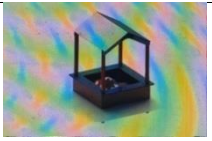



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация



2. Список элементов площадки

№	Наименование	Изображение	Характеристики	Артикул или ссылка	Количество
1	Качели на металлических стойках двухместные		3750x1310x2180 мм	Прайс Garant SPORT GS-6014	1
2	Подвеска качелей "Гнездо Подвеска качелей"		В комплекте элементы крепления.	Прайс Garant SPORT GS-6012/4	1

3	Подвеска качелей для детей		В комплекте элементы крепления.	Прайс Garant SPORT GS-6012/1	1
4	Детский игровой комплекс		7200x4765x3650 мм.	Прайс Garant SPORT GS-6216	1
5	Качалка-балансир "Малая". (темный дуб) (под анкера)		2100x390x850 мм.	Прайс Garant SPORT GS-6003	1
6	Песочница с крышей		1200x1200x1500 мм.	Прайс Garant SPORT GS-6018	1
7	Карусель		1600x1600x600 мм	Прайс Garant SPORT GS-6021	1
8	Качалка на пружине		720x270x765 мм	Прайс Garant SPORT GS-6041	2
9	Детский спортивный комплекс		2560x1400x2350 мм	Прайс Garant SPORT GS-6036	1