



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в городе Лисаковск Республики Казахстан

Устройство парковки
по адресу: город Лисаковск, 1 микрорайон

Направление развития общественной инфраструктуры: (к)
автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест

ремонт и благоустройство

Проектная команда:

1. Ерғали Максат Болатұлы

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Устройство парковки по адресу: город Лисаковск, 1 микрорайон.

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

г.Лисаковск, 1 мкр, Пионерская 43, перед Спортивной школой

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Актуальной проблемой на сегодняшний день для жителей многих городов является нехватка парковочного пространства или же его отсутствие. В нашем случае жители 1 микрорайона вынуждены использовать не обустроенные места для стоянки автомобилей, что доставляет неудобства как для автовладельцев, так и для жителей не имеющих транспортных средств. Реализация проекта помогла бы разгрузить пространство рядом с домом и предоставить больше свободного места для прогулок жителей. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	5 452 305,0	Планировка территории, установка бортовых камней, устройство щебеночно-песчаного и асфальтового основания, устройство тартанового покрытия, монтаж оборудования площадки
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	5 382 276,0	Камни бортовые, песок, щебень, асфальт, покрытие спортивное - тартановое
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	1 000 000,0	
	Итого	11 834 581,0	

3.4 Ожидаемые результаты:

В результате в 2025 году мы будем обеспечены современной комфортной автопарковкой на территории нашей жилой зоны. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Автовладельцы разных возрастов (мужчины и женщины), (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником, текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	70 000		
	Всего	70000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 90 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 12 листах.

8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

8.1 Заявитель: Ерғали Мақсат Болатұлы;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:


(подпись заявителя)

Контактный телефон: +7-708-132-73-54;

Эл. почта: ergalimb1999@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 2 микрорайон, 4 дом, 84 квартира индекс 111200

Дата: 20 декабря 2024 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Устройство парковки по адресу: город Лисаковск, 1 микрорайон»

Актуальной проблемой на сегодняшний день для жителей многих городов является нехватка парковочного пространства или же его отсутствие. В нашем случае жители 1 микрорайона вынуждены использовать не обустроенные места для стоянки автомобилей, что доставляет неудобства как для автовладельцев, так и для жителей не имеющих транспортных средств. Реализация проекта помогла бы разгрузить пространство рядом с домом и предоставить больше свободного места для прогулок жителей.

В результате в 2025 году мы будем обеспечены современной комфортной автопарковкой на территории нашей жилой зоны.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

2. Фото со спутника

Технический проект «Устройство парковки по адресу: город Лисаковск, 1 микрорайон»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь размещения парковочного пространства 1104 м².
По адресу город Лисаковск, 1 мкр, Пионерская 43, перед Спортивной школой

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	<i>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)</i>						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м ³	16,56	4818,0	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	79786,0
1.1.2	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м ³	208,656	4379,3	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	913767,0
1.1.3	Песок природный	ГОСТ 8736-2014	м ³	63,48	5305,0	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	336761,0

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
						company»	
1.1.4	Бетон тяжелый	класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	8,26	37191,2	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	307199,0
1.1.5	Раствор кладочный цементный	ГОСТ 28013-98 марки М100	м3	0,084	34166,6	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	2870,0
1.1.7	Эмаль для дорожной разметки	СТ РК 2066-2010 белая АК 511 (505)	кг	21	941,9	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	19780,0
1.1.8	Камень бортовой дорожный	с сечением сторон 300x150 мм ГОСТ 6665-91	м	140	3010,6	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	421484,0
1.1.9	Плита бетонная фигурная	толщиной 80 мм серая	м2	1104	2989,7	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	3300629,0
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1	Разработка грунта	с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 59 кВт (80 л с), группа грунта 2	м3	234,8	132,2		31041,0
1.6.2	Планировка Площади.	Планировка механизированным способом. Группа грунтов 2	м2 спланированной площади	1174	19,4		22776,0
1.6.3	Устройство оснований	из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см	м2	1104	788,6		870614,0
1.6.4	Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой		м2	1104	3355,3		3704251,0
1.6.5	Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия		м	140	5676,0		794640,0
1.6.6	Разметка проезжей части краской, сплошная,	ширина линии 0,2 м	км	0,25	115930,2		28983,0
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							10 834 581,0
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерен ия	Количес тво, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					10 834 581,0
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 000 000,0
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							1 000 000,0
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						11 834 581,0
9	Проверка (сумма по разделу 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)	1 000 000,0 – 8,5% от 11 834 581,0					

Заключение

«20» 12 2024 года

г. Лисаковск

Рассмотрено заявление физического лица: Ергалиевой Райхан Армановны

В соответствии с генеральным планом города Лисаковска, а также с функциональным зонированием территории считаем возможным устройство парковки во дворе микрорайона 11 около жилого дома №29 и магазина «Веста».

**Руководитель ГУ «Отдел архитектуры
и градостроительства акимата
города Лисаковска»**



Н. Патрикеева

Согласие с ограничением ответственности

Я, Ерғали Мақсат Болатұлы, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.



[illegible]

Hand-drawn site plan of a residential building complex. The plan shows a rectangular building with a central corridor and two rows of apartments. The top row has 18 apartments numbered 1 to 18. The bottom row has 18 apartments numbered 35 to 52. The building is surrounded by a fence. Dimensions are given: 46.4m for the total width and 10.4m for the total depth. A small square is marked in the bottom right corner.

Эскиз парковки



Со стороны маг. «Веста» и 9 дома бордюр должен быть вровень с имеющейся проезжей частью