



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский
Республики Казахстан

Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский

Направление развития общественной инфраструктуры: (g) ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Проектная команда:

1. Коваленко Татьяна Витальевна

2025 г.
п. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в п.Октябрьский, описание привязки к местности): Территория за зданием Дома культуры п.Октябрьский

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Парковочные места не организованны должным образом. Отсутствует асфальтовое покрытие, нет разметки. В дождливое время года люди вынуждены парковаться в грязи. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	7 958 308	Расчистка территории, уборка мусора, планировка территории, закуп строительных материалов, возведение основания, устройство бордюров и покрытия, нанесение разметки
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	1 063 828	Светильники, опоры, монтаж светильников
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	9 037 136	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы	903 713	Подготовка документации, удорожание,

	и затраты (резерв- прочие)		непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	9 940 849	

3.4 Ожидаемые результаты:

Реализация проекта позволит увеличить число парковочных мест для удобства жителей и облагородить ничем неприметный пустырь.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Работники и посетители Дома культуры

Число прямых пользователей (человек): 200.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 3 л.
3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Коваленко Татьяна Витальевна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Коваленко Татьяна Витальевна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-702-854-23-89; 8-705-665-60-94

Эл. почта: Kazakovatanya90@gmail.ru

Почтовый адрес: п.Октябрьский, ул. горького 39/2, индекс 111203

Дата: 27 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский»

Данная автопарковка располагается близ территории Дома культуры поселка Октябрьский.

Парковочные места не организованы должным образом. Отсутствует асфальтовое покрытие, нет разметки. В дождливое время года люди вынуждены парковаться в грязи. В связи с этим неравнодушные жители поселка объединились с целью создания и реализации проекта для удобства и развития поселка.

Анализ опроса:

Опрошено - 75 человек.

Категории опрошенных – все слои населения, пользующиеся данным парковочным местом.

Выявлены проблемы: отсутствие организованной автопарковки Дома Культуры.

Предложено: на месте пустыря, долгое время не использовавшегося , реализовать парковочные места для удобства жителей поселка. Что позволит увеличить число парковочных мест и облагородить ничем неприметный пустырь.

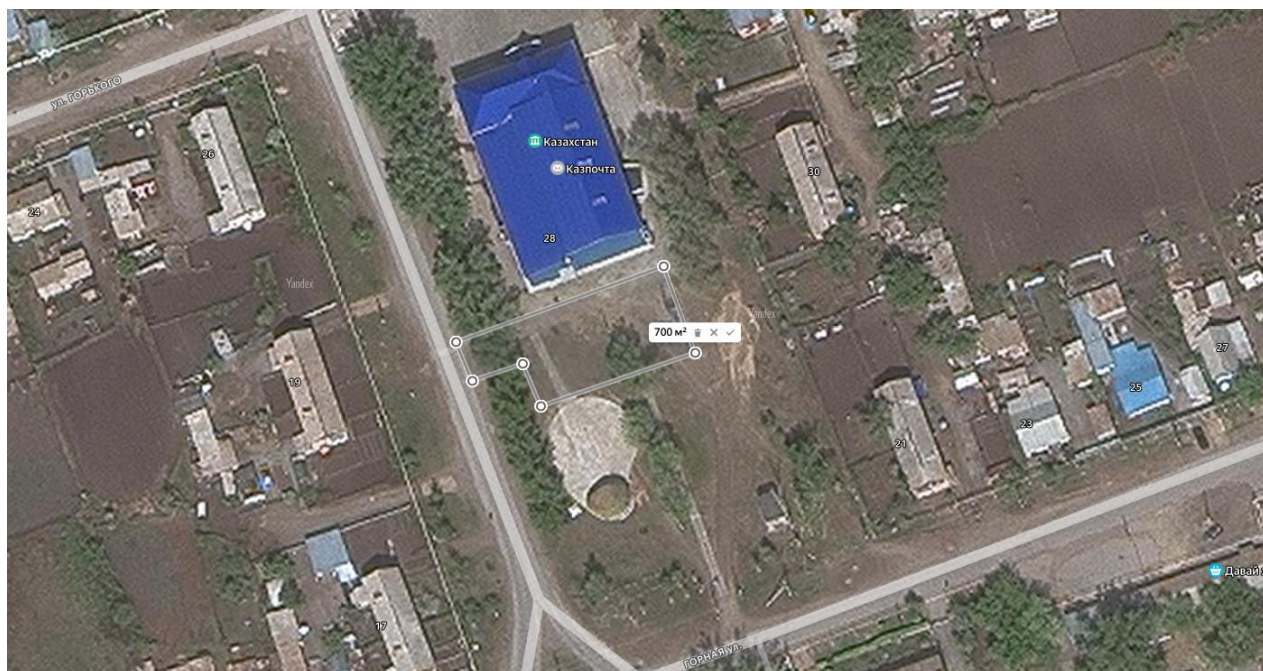
Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора





2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Автопарковка близ Дома Культуры п.Октябрьского будет располагаться на месте пустыря, долгое время не использовавшегося. На данной территории имеется забетонированное пространство около 300 кв.м. В реализацию проекта входит демонтаж старого бетонного возвышения, укладка асфальтного покрытия и разметка. Общая площадь размещения автопарковки 700 м².

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м ³	12,6	7 941	Локальная смета	100 057
1.1.2	Бордюр	ГОСТ	м	150	3068	Локальная смета	460 200

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	10,5	11 547	Локальная смета	121 244
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	88,2	9 857	Локальная смета	869 388
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	72	30 515	Локальная смета	2 197 515
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	36	30 515	Локальная смета	1 098 540
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	700	4,64	Локальная смета	3 248
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	105	784,16	Локальная смета	82 337
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	105	262,16	Локальная смета	27 527
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	105	47,56	Локальная смета	4 993
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	200	735,44	Локальная смета	147 088
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	2880	98,60	Локальная смета	283 968
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	10,5	6 290,68	Локальная смета	66 053
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	150	6 386.96	Локальная смета	958 050
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на	однослойного,толщина 15 см	м ² основания	700	848.00	Локальная смета	593 600

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)						
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более Общая толщина - 4 см	м ² покрытия	700	586	Локальная смета	410 200
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 1127-0602-0302		м ² покрытия	700	49	Локальная смета	34 300
1.6.12	Нанесение разметки		Погонный метр	200	2 500	https://qazdor.kz/uslugi/razmetka/dorogi/index.htm	500 000
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							7 958 308
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	Фундаменты-столбы бетонные		м ³	0,4	27 535,0		11 014
2.1.2	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		шт	4	15 498,0	https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html	61 992
2.1.3	Болт фундаментный М12х430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	16	1 023,0	https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html	16 368
2.1.4	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	4	101 000,0	https://www.oled.kz/opora-stv-11	404 000
2.1.5							
2.2	<i>Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.		шт.	4	7 538,5		30 154
2.2.2	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с поля/ Установка опор освещения СТБ 11-3		опора	4	56120		224 480
2.2.3	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м3	0,4	19 550,0		7 820
2.2.4	Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ		пог.м.	400	270	https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html	108 000
2.2.5	Монтаж кабеля		Пог.м.	400	500		200 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							1 063 828
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							

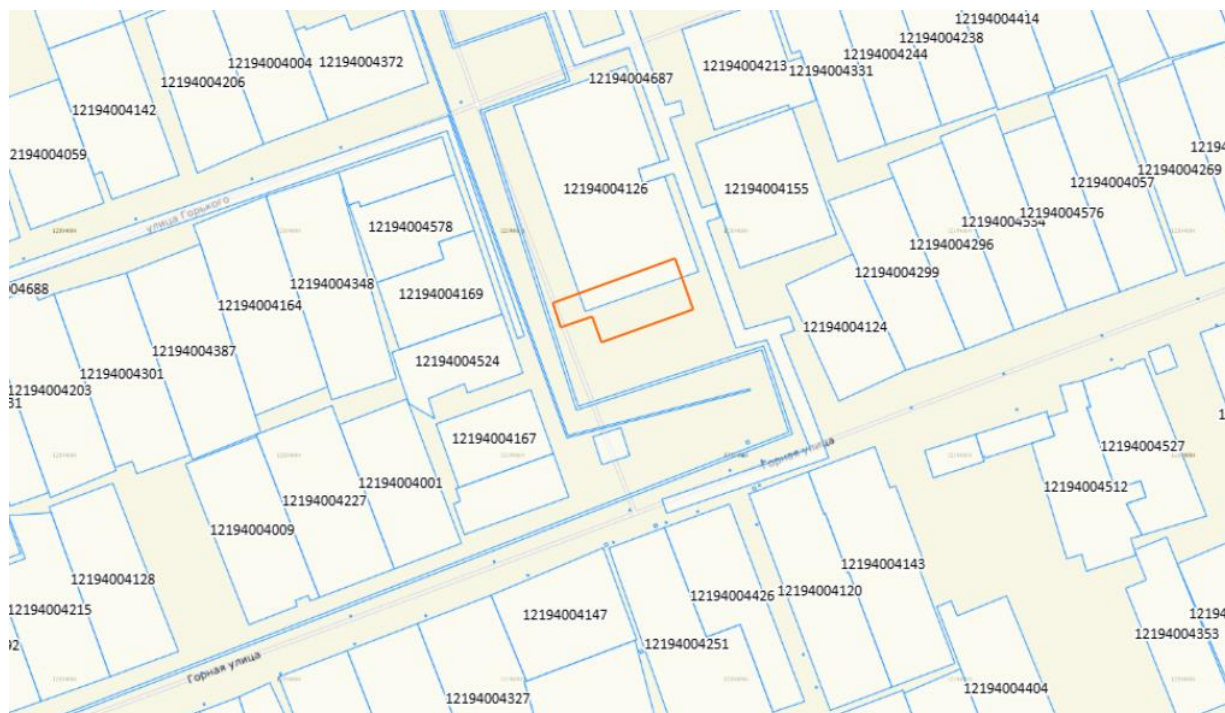
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					9 037 136
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					903 713
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							903 713
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							9 940 849

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска и акиматом п.Октябрьского

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Коваленко Татьяна Витальевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

