



Заявка для участия в отборе проектов  
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский  
Республики Казахстан

**TUGAN QALA**

РОДНОЙ ГОРОД

## **Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский**

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (г) ремонт и  
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

### **Проектная команда:**

1. Коваленко Татьяна Витальевна

2025 г.  
п. Октябрьский

## Заявление о допуске проекта к голосованию

**1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):**

Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

**2. Место реализации проекта** (адрес в п.Октябрьский, описание привязки к местности): Территория за зданием Дома культуры п.Октябрьский

**3. Описание проекта:**

- 3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;
- 3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Парковочные места не организованы должным образом. Отсутствует асфальтовое покрытие, нет разметки. В дождливое время года люди вынуждены парковаться в грязи. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)
- 3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	<b>Раздел 1.</b> Подготовительные, земляные и общестроительные работы	7 958 308	Расчистка территории, уборка мусора, планировка территории, закуп строительных материалов, возведение основания, устройство бордюров и покрытия, нанесение разметки
2	<b>Раздел 2.</b> Приобретение (изготовление) оборудования	1 063 828	Светильники, опоры, монтаж светильников
3	<b>Раздел 3.</b> Озеленение территории	0	-
4	<b>Раздел 4.</b> Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	<b>Раздел 5.</b> Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	<b>Раздел 6.</b> Сумма по разделам 1-5	9 037 136	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	<b>Раздел 7.</b> Дополнительные работы	903 713	Подготовка документации, удорожание,

	и затраты (резерв-прочие)		непредвиденные работы и затраты
	<b>Итоговая сумма проекта</b>	<b>9 940 849</b>	

3.4 Ожидаемые результаты:

Реализация проекта позволит увеличить число парковочных мест для удобства жителей и облагородить ничем неприметный пустырь.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

**4. Пользователи проекта:**

Работники и посетители Дома культуры

Число прямых пользователей (человек): 200.

**5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:**

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

**6. Планируемый срок реализации проекта:** 30 дней

**7. К заявлению прилагаются документы** (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 3 л.
3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

**8. Сведения о проектной команде:**

8.1 Заявитель: Коваленко Татьяна Витальевна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

*Коваленко Татьяна Витальевна*



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-702-854-23-89; 8-705-665-60-94

Эл. почта: Kazakovatanya90@gmail.ru

Почтовый адрес: п.Октябрьский, ул. горького 39/2, индекс 111203

Дата: 27 декабря 2025 год

## **Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта**

### **«Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский»**

Данная автопарковка располагается близ территории Дома культуры поселка Октябрьский.

Парковочные места не организованы должным образом. Отсутствует асфальтовое покрытие, нет разметки. В дождливое время года люди вынуждены парковаться в грязи. В связи с этим неравнодушные жители поселка объединились с целью создания и реализации проекта для удобства и развития поселка.

#### **Анализ опроса:**

Опрошено - 75 человек.

Категории опрошенных – все слои населения, пользующиеся данным парковочным местом.

**Выявлены проблемы:** отсутствие организованной автопарковки Дома Культуры.

**Предложено:** на месте пустыря, долгое время не использовавшегося , реализовать парковочные места для удобства жителей поселка. Что позволит увеличить число парковочных мест и облагородить ничем неприметный пустырь.

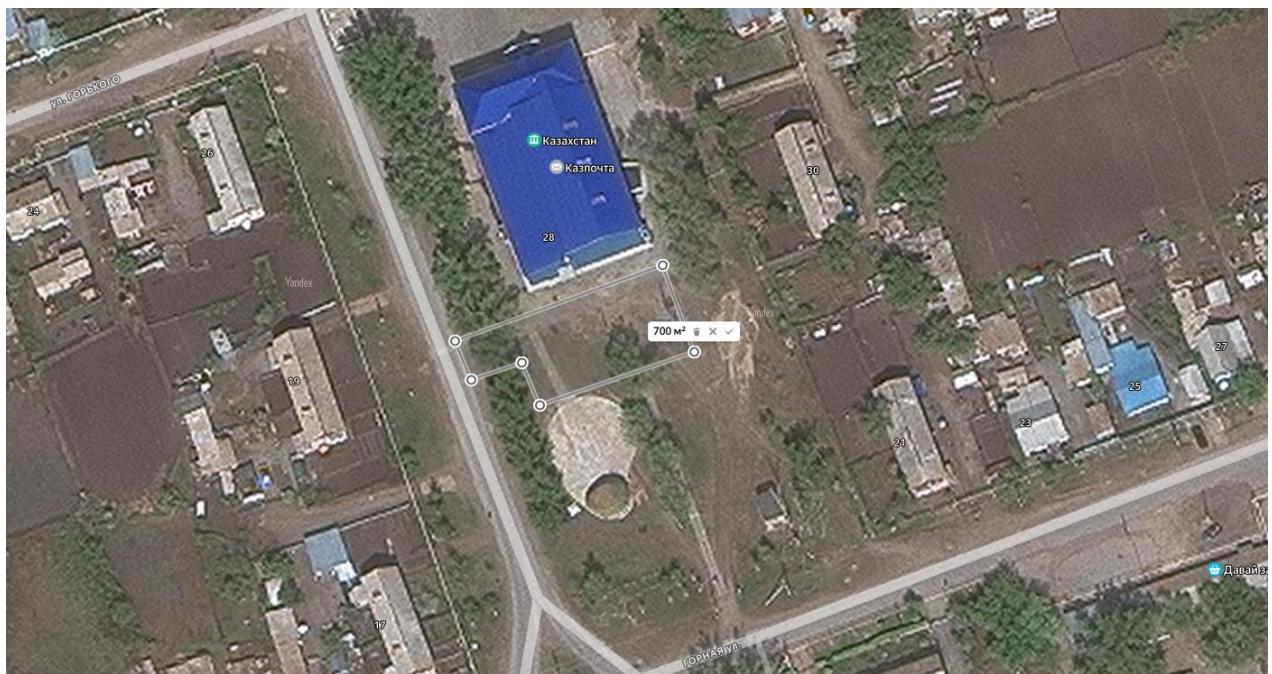
## **Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника**

### 1. Фотографии текущего состояния двора





2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



## Технический проект

### «Автопарковка Дома культуры поселка Октябрьский»

#### 1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Автопарковка близ Дома Культуры п.Октябрьского будет располагаться на месте пустыря, долгое время не использовавшегося. На данной территории имеется забетонированное пространство около 300 кв.м. В реализацию проекта входит демонтаж старого бетонного возвышения, укладка асфальтного покрытия и разметка. Общая площадь размещения автопарковки 700 м2.

#### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

##### **Формула расчета итоговой стоимости проекта**

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	12,6	7 941	Локальная смета	100 057
1.1.2	Бордюр	ГОСТ	м	150	3068	Локальная смета	460 200

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	10,5	11 547	Локальная смета	121 244
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	88,2	9 857	Локальная смета	869 388
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	72	30 515	Локальная смета	2 197 515
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	36	30 515	Локальная смета	1 098 540
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						

<b>№</b>	<b>Наименование вида материала, оборудования, работ</b>	<b>Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество, объем единицы</b>	<b>Стоимость единицы с НДС, тенге</b>	<b>Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц</b>	<b>Общая стоимость с НДС, тенге</b>
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м <sup>2</sup> спланированной поверхности за проход бульдозера	700	4,64	Локальная смета	3 248
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м <sup>3</sup> уплотненного грунта	105	784,16	Локальная смета	82 337
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м <sup>3</sup> уплотненного грунта	105	262,16	Локальная смета	27 527
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м <sup>3</sup> уплотненного грунта	105	47,56	Локальная смета	4 993
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной). Погрузка		т	200	735,44	Локальная смета	147 088
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	2880	98,60	Локальная смета	283 968
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м <sup>3</sup> материала основания в плотном теле	10,5	6 290,68	Локальная смета	66 053
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	150	6 386.96	Локальная смета	958 050
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на	однослоиного, толщин а 15 см	м <sup>2</sup> основания	700	848.00	Локальная смета	593 600

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)						
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м3 и более Общая толщина - 4 см	м2 покрытия	700	586	Локальная смета	410 200
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 1127-0602-0302		м2 покрытия	700	49	Локальная смета	34 300
1.6.12	Нанесение разметки		Погонный метр	200	2 500	<a href="https://qazdor.kz/uslugi/razmetka/dorogi/index.htm">https://qazdor.kz/uslugi/razmetka/dorogi/index.htm</a>	500 000
<b>Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)</b>							<b>7 958 308</b>
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Фундаменты-столбы бетонные		м3	0,4	27 535,0		11 014
2.1.2	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		шт	4	15 498,0	<a href="https://divosvet.kz/p703_43727-led-svetilnik-sku.html">https://divosvet.kz/p703_43727-led-svetilnik-sku.html</a>	61 992
2.1.3	Болт фундаментный М12x430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	16	1 023,0	<a href="https://ankerstal.kz/p49_985629-bolt-fundamentnyj-gost.html">https://ankerstal.kz/p49_985629-bolt-fundamentnyj-gost.html</a>	16 368
2.1.4	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	4	101 000,0	<a href="https://wwwoled.kz/opora-stv-11">https://wwwoled.kz/opora-stv-11</a>	404 000
2.1.5							
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.		шт.	4	7 538,5		30 154
2.2.2	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с поля/ Установка опор освещения СТВ 11-3		опора	4	56120		224 480
2.2.3	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м3	0,4	19 550,0		7 820
2.2.4	Кабель АВВГ 4x6 силовой алюминиевый ГОСТ		пог.м.	400	270	<a href="https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html">https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html</a>	108 000
2.2.5	Монтаж кабеля		Пог.м.	400	500		200 000
<b>Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)</b>							<b>1 063 828</b>
3	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	Посадочный материал ( <i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i> )						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	<i>(Стоимость работ по озеленению территории, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i>						
3.2.1							
3.2.2							

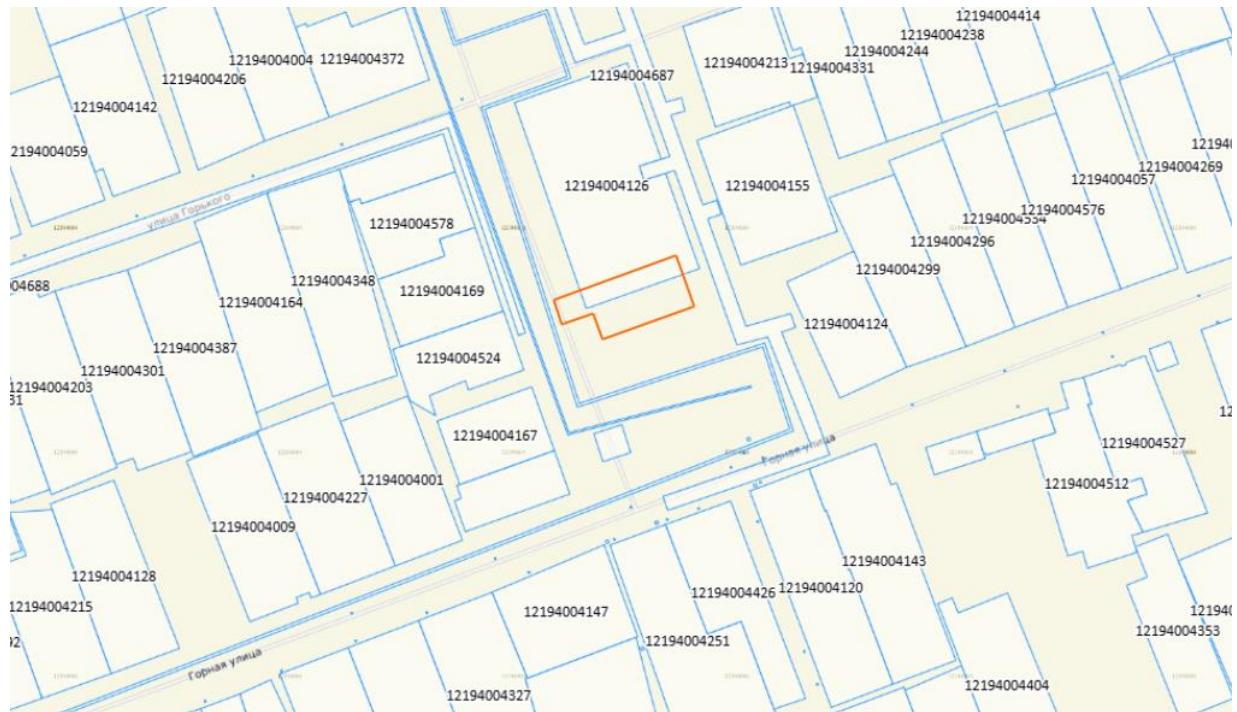
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
<b>Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)</b>							
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта ( <i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i> )						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза ( <i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i> )						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды ( <i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i> )						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)</b>							
<b>5</b>	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
<b>5.1</b>	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
<b>Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 )</b>							<b>15 000</b>
<b>6</b>	<b>Итого по разделам 1-5</b>	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>					<b>9 037 136</b>
<b>7</b>	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость ( <i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i> ) 2) Проект ( <i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i> ) 3) Смета ( <i>Покаленный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i> )					903 713
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
<b>Итого по разделу 7</b>							<b>903 713</b>
<b>Всего (Сумма по разделам 1–7)</b>							<b>9 940 849</b>
<b>Итоговая сумма с учетом НДС</b>							

\* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры**

## **Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН**



*Согласовано с акиматом г.Лисаковска и акиматом п.Октябрьского*

## **Документы, подтверждающие стоимость проекта**

*При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)*

## **Согласие с ограничением ответственности**

Я, Коваленко Татьяна Витальевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



## **Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта**

### **1. Визуализация**

