



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в посёлке Качар Республики Казахстан

**Благоустройство территории парка по адресу:
п. Качары, 2 микрорайон, зона будущего парка, возле мечети.**

Направление развития общественной инфраструктуры: установка и ремонт беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения в местах общего пользования

Проектная команда:

1. Волынская Ирина Владимировна

2023 г.

п. Качар

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Благоустройство территории парковой зоны: 2 микрорайон, зона будущего парка, возле мечети..
(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

п. Качары, 2 микрорайон, зона будущего парка, возле мечети.

3 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: установка и ремонт беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения в местах общего пользования

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: отсутствие парковой зоны.
(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	0	Расчистка территории, уборка мусора, выравнивание территории, установка бортовых камней, бетонирование стоек,
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	96 750	Щебень- 15 м3 Бетон -30 м3
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	9 084 690	
4	Монтаж оборудование	1 307 090	
5	Прочие расходы	1 000 000	
	Итого	10 181 440	

2.1 Ожидаемые результаты:

Обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых делает парк более приятным местом для проведения досуга. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Дети, подростки, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 12 000.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	60000		
2	Текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	120000		
3				
...				
	Всего	180000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

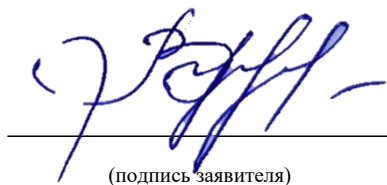
1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 2 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 2 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.

Всего на 16 листах.

8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

а. Заявитель: Волынская Ирина Владимировна

(Ф.И.О. полностью)



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-700-292-35-90

Почтовый адрес: посёлок Качар, 1 микрорайон, 42 дом, индекс 111507

Дата: 26 декабря 2023 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Благоустройство территории парковой зоны по адресу: п. Качары,
2 микрорайон, зона будущего парка, возле мечети»

Место расположения парковой зоны планируется п. Качар пустырь между 3 мкр.и центральной дорогой. Пустырь заросший территория никак не используется. В то же время на этой территории бегают дети и подростки, ломают себе руки и ноги. Именно по этому активные жители п. Качар объединились и решили реализовать проект по созданию парковой зоны. С целью культурного отдыха жителей поселка Качар.

ПО ИТОГАМ ОПРОСА:

опрошено 457 человек

-дети:27

-молодежь:78

-люди трудоспособного возраста:165

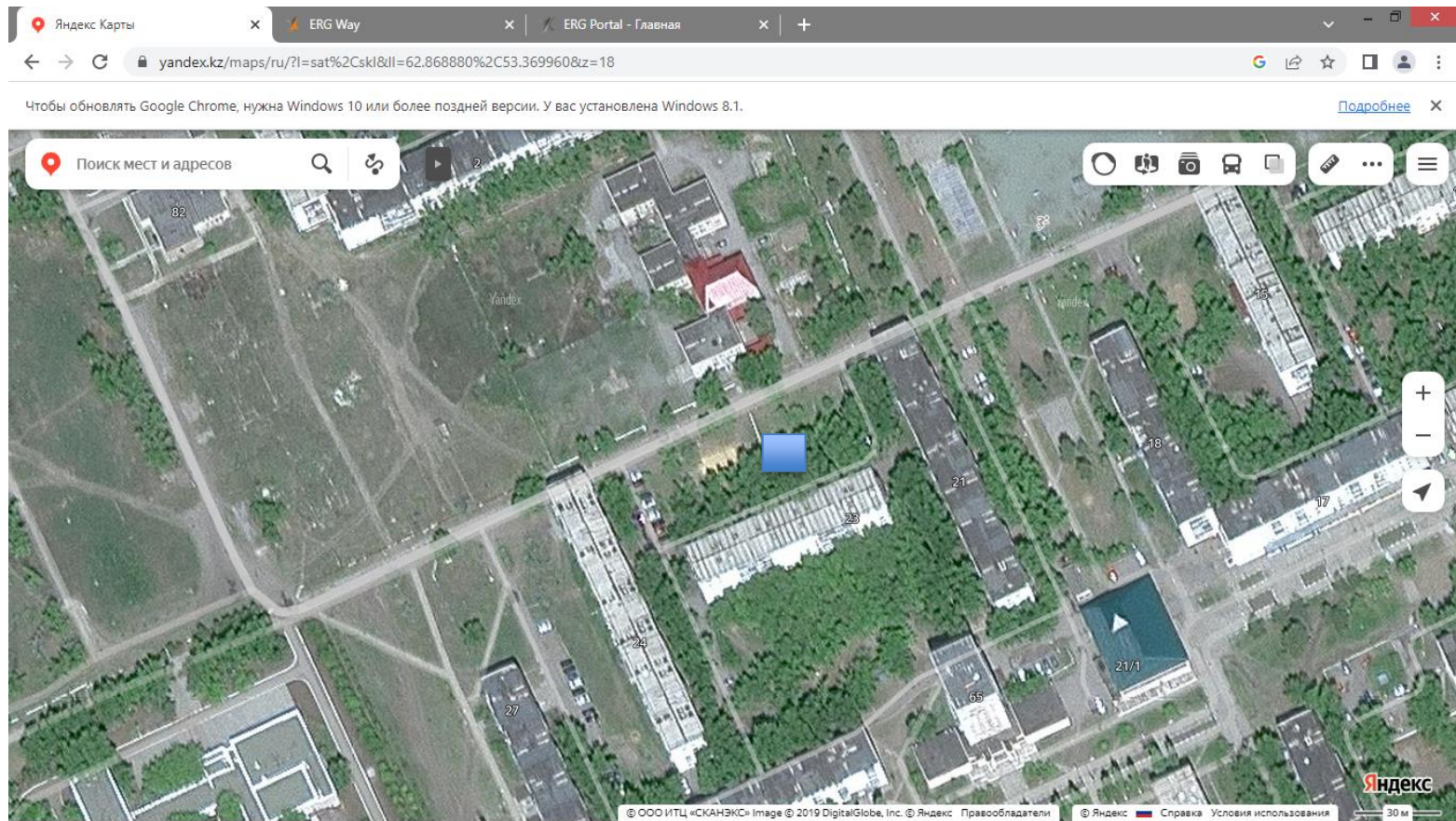
-пенсионеры:82

Выявлены проблемы: отсутствие парковой зоны.

Предложено: благоустроить территорию, установить площадку с беседками поставить на территории лавочки, сделать сцену для детей, и установить 2 садовые качели.

Для этого планируется: выкорчевать весь кустарник, разровнять территорию, сделать и установить лавочки, сделать и установить беседки, установить лавочки, сцену и садовые качели. Общая площадь размещения парковой зоны 400 кв.метров. Ориентировочная стоимость проекта 12,00 млн.тенге, а срок реализации 4 месяца. В 2024 году жители п. Качар хотят видеть парковую зону, которая будет центром притяжения всех жителей п. Качар.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника



Технический проект: Благоустройство территории парковой зоны по адресу: п. Качары, 2 микрорайон, зона будущего парка, возле мечети.

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

В рамках данного проекта будет реализовано строительство парковой зоны общей стоимостью 10 181 440 млн. тенге. Проект предусматривает создание безопасного и разнообразного пространства для игры и активного отдыха взрослых и детей.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 30% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 22% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (<i>Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации</i>)						
1.1.1							
1.1.2							
1.2	Транспорт (<i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации</i>)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (<i>Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)</i>)						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (<i>Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом</i>)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (<i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюры, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно</i>)						
1.6.4	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство \ под асфальтобетонное покрытие\		м³	15	2 904,00		43 560

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.6.5	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 23735-2010 без добавок		м²	30	1773,00		53 190
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							96 750
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.1.1	Пергола с диваном (без поликарбоната) МФ 78.04.03-01	Длина - 3000 мм. Ширина- 8520 мм. Высота - 2800 мм. Зона безопасности, мм – 8200x9520	шт	1	3 548 300	ТОО «BATR»	3 548 300
2.1.2	Пергола с диваном (без поликарбоната) МФ 78.04.02-01	Длина - 3000 мм. Ширина- 5680 мм. Высота – 2800 мм.	шт	1	2 456 300	ТОО «BATR»	2 456 300
2.1.3	Скамья Лотос МФ 42.02.01	Габаритные размеры: Длина- 1530 мм. Ширина - 570 мм. Высота- 830 мм. Зона безопасности, мм – 2530x1570	шт	6	269 500	ТОО «BATR»	1 773 000
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Монтаж скамьи		комплект	10	10 709		107 090
2.2.3	Монтаж Пергола с диваном		комплект	2	600 000		1 200 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							9 084 690

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					9 181 440
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (30% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 000 000,00
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							1 000 000,0
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						10 181 440

Справочно: Работы, которые могут быть выполнены самостоятельно силами команд исключены из п.____ и оценены в сумме_____

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Место размещения объекта согласовано с ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» - земля находится в государственной собственности.

Документы, подтверждающие стоимость проекта

По 3 коммерческих предложения на каждую позицию из технического проекта

№	Название	Номенклатурный номер	Изображение	Цена в тенге
1	Пергола с диваном (без поликарбоната)	МФ 78.04.03-01		3 548 300
2	Пергола с диваном (без поликарбоната)	МФ 78.04.02-01		2 456 300
3	Скамья Лотос	МФ 42.02.01		269 500

Согласие с ограничением ответственности

Я, Волынская Ирина Владимировна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

