



Заявка для участия в отборе проектов  
«TuganQala» в городе Аксу Республики  
Казахстан

**Приобретение и установка тренажерной площадки по  
адресу: город Аксу, ул. Камзина д. 26**

**Направление развития общественной инфраструктуры:** d) создание, ремонт и освещение спортивных объектов (тренажерных, футбольных, баскетбольных, волейбольных площадок) на дворовых территориях и в местах общего пользования.

**Проектная команда:**

1. Иванцик Нина Викторовна
2. РакатоваМаржанСериковна

2025 г.

г. Аксу

## Заявление о допуске проекта к голосованию

## 1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Современная тренажёрная площадка по адресу: ул. Камзина, 26

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проектаг. Аксу, ул. Камзина, д. 26 (с торца дома)  
Участок расположен на придомовой территории, свободен от построек, используется жителями близлежащих домов для прогулок и отдыха.

## 3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: d) создание, ремонт и освещение спортивных объектов (тренажерных, футбольных, баскетбольных, волейбольных площадок) на дворовых территориях и в местах общего пользования.

3.2 **Описание проблемы, на решение которой направлен проект:** бывшая спортивная площадка, расположенная по адресу: г. Аксу, ул. Камзина, д. 26, ранее использовалась жителями для игры в волейбол и баскетбол. В настоящее время территория не благоустроена: покрытие разрушено, спортивное оборудование отсутствует, площадка постепенно зарастает деревьями и кустарником. Отсутствие современной спортивной инфраструктуры не позволяет подросткам и взрослым заниматься физической активностью рядом с домом. Это приводит к снижению интереса к спорту, ограничивает возможности для организации досуга, общения и укрепления здоровья жителей. Наличие безопасной и современной тренажёрной площадки позволит вернуть территории её социальную значимость, создать условия для активного отдыха, занятий спортом и укрепления дворового сообщества.

(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 **Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	6 520 000	Расчистка и планировка территории, уборка и вывоз мусора, транспортировка строительных грузов Покупка паребрика, устройство основания, щебёночного и асфальтового покрытия, укладка резинового покрытия (тартан.
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	3 981 400	Турники, тренажёры, стойка баскетбольная, скамья, урны, освещение, табличка.
2	Раздел 3. Озеленение территории	0	0
3	Раздел 4. Сопутствующие	0	0

	работы и затраты		
4	Раздел 5. Иные затраты	151 000	
5	Раздел 6. Сумма по разделам 1-6	10 652 905	Сумма стоимости по разделам 1-6
6	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 000 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
<b>7</b>	<b>Итоговая сумма проекта</b>		<b>11 652 905</b>

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая спортивно-тренажёрная площадка и благоустроенная территория для отдыха сделают двор более комфортным, безопасным и привлекательным для жителей. Проект способствует развитию культуры здорового образа жизни и укреплению социальных связей в сообществе.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

**4. Пользователи проекта:**

Основные пользователи проекта — жители близлежащих домов по улице Камзина, д. 26 и прилегающих кварталов города Аксу. Площадка будет доступна для всех возрастных категорий населения и станет общедоступной зоной активного отдыха и спорта.

Число прямых пользователей (человек): 200.

**5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:**

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	ОСИ
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	ОСИ

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

**6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней**

**7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):**

1. Краткая аннотация проекта «TuganQala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – 2 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 0 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

**8. Сведения о проектной команде:**

8.1 Иванцик Нина Викторовна;  
(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

1. Иванцик Нина Викторовна;
2. РакатоваМаржанСериковна



---

(подпись заявителя)

Контактный телефон: 87718535742

Эл.почта: Nino4ka\_1982@mail.ru

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Камзина.26, кв. 26, индекс 140100

Дата: 28 октября 2025 года

## Аннотация

**Проект: «Тренажёрная площадка по адресу: г. Аксу, ул. Камзина, д. 26»**

**Автор: Иванчик Нина Викторовна**

Проект направлен на создание современной многофункциональной тренажёрной площадки на придомовой территории по адресу: г. Аксу, ул. Камзина, д. 26 (с торца дома). Реализация проекта позволит благоустроить неиспользуемую территорию и создать безопасное, комфортное и эстетичное пространство для занятий спортом и активного отдыха жителей всех возрастов.

Площадь объекта составляет 220 м<sup>2</sup> (20×11 м). Площадка оборудуется 12 малыми архитектурными формами (МАФ): уличными тренажёрами, двойным турником, баскетбольной стойкой, скамейками, урнами, элементами освещения и комбинированным ограждением. Покрытие комбинированное — тартановое (60 м<sup>2</sup>) и асфальтобетонное (160 м<sup>2</sup>), обеспечивающее безопасность и долговечность эксплуатации.

Основные цели проекта:

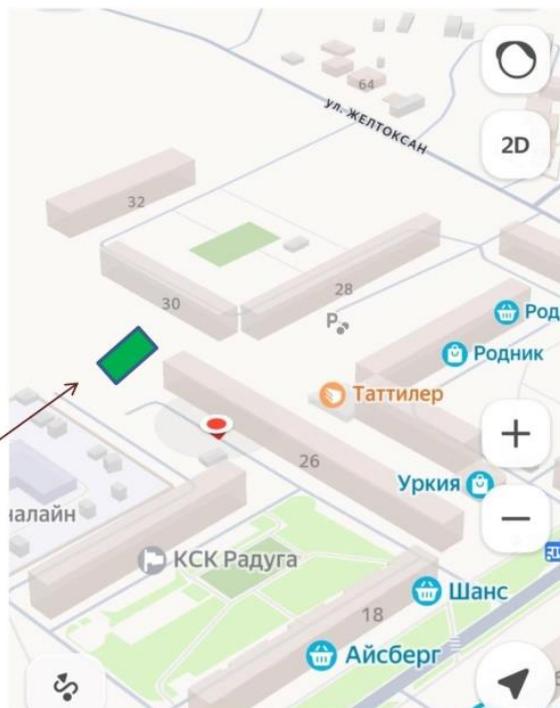
- формирование условий для занятий физической культурой и оздоровления населения;
- организация активного и безопасного досуга;
- повышение уровня благоустройства и привлекательности дворовой территории;
- укрепление социального взаимодействия между жителями микрорайона.

Проект отвечает запросам жителей, выявленным по итогам проведённого опроса: установка тренажёров, турников, элементов освещения, скамеек и урн. Реализация проекта создаст современную зону активности и отдыха, обеспечит равный доступ жителей разных возрастных категорий к спортивной инфраструктуре, повысит качество городской среды и уровень физической активности населения.

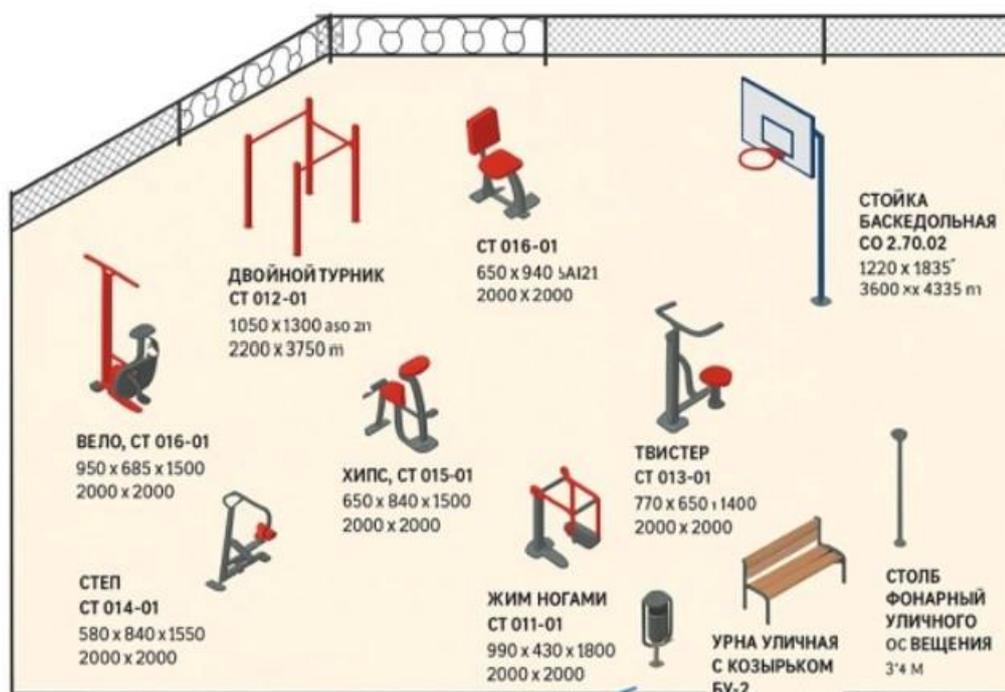
Ориентировочная стоимость реализации проекта: 11 000 000 тенге. После завершения работ территория двора станет центром спортивной и социальной активности, способствующей укреплению здоровья, развитию физической культуры и улучшению условий жизни населения города Аксу.

## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

улица Камзина 26 с торца  
дома  
Бывшая спортивная  
площадка



## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника



## Технический проект

### Приобретение и установка тренажёрной площадки по адресу: город Аксу, ул. Камзина, д. 26

#### 1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Объектом проектирования является современная тренажёрная площадка площадью 220 м<sup>2</sup> (20×11 м), размещаемая на придомовой территории по адресу: г. Аксу, ул. Камзина, д. 26 (с торца дома).

Площадка предназначена для занятий спортом, активного отдыха и укрепления здоровья жителей. В состав площадки входят 11 малых архитектурных форм (МАФ): турники, брусья, уличные тренажёры, баскетбольное кольцо, лавочки под навесом, урны, освещение и резиновое покрытие.

Характер объекта: создание новой спортивно-тренажёрной площадки для жителей всех возрастов.

Функциональное назначение: организация активного досуга, развитие физической культуры и профилактика малоподвижного образа жизни.

#### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

##### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
<b>1.1</b>	<b>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)</b>						
1.1.1	Расчистка и планировка территории, площадь;		м <sup>2</sup>	100	1 500		150 000
1.1.2	Покрытие из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых	4 см	м <sup>2</sup>	220	12 000	Прайс ТОО Incom Company	2 640 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
	АБ.						
1.1.3	Коврик из резиновой крошки (тартан)	прямой 10 мм	м2	220	12 000	Прайс ТОО Incom Company	2 640 000
1.1.4	Поробрик приобретение и установка	1000*200*800	шт	60	1 000	Прайс ТОО Incom Company	60 000
1.2	<b>Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)</b>						
1.2.1	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность до 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км.		т/км	60	1000		60 000
1.2.2	Доставка МАФов до г. Аксу		т/км	120	1 000		120 000
1.2.3							
1.3	<b>Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))</b>						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1.4	<b>Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)</b>						
1.4.1	Уборка и погрузка мусора, массой;		м <sup>2</sup>	200	1 000		200 000
1.4.2	Вывоз мусора.		т	3	20 000		60 000
1.5	<b>Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)</b>						
1.6	<b>Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатка, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)</b>						
1.6.1	Монтаж закладных		шт	6	15 000		90 000
1.6.2	Установка МАФов		шт	10	50 000		500 000
<b>Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)</b>							<b>6 520 000</b>
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	<b>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</b>						
2.1.1	Двойной турник СТ 012-01	1050*1300*2200	шт	1	260 600	Прайс Батр кз	260 600
2.1.2	Вело СТ 016-01	970*840*1500	шт	1	164 200	Прайс Батр кз	164 200
2.1.3	Степ СТ 014-01	590*840*1550	шт	1	278 500	Прайс Батр кз	278 500

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
2.1.4	Хипс СТ 015-01	650*840*1500	шт	1	234 200	Прайс Батр кз	234 200
2.1.5	Жим ногами СТ 011-01	990*430*1800	шт	1	192 500	Прайс Батр кз	192 500
2.1.6	Твистер СТ 013-01	770*630*1400	шт	1	146 800	Прайс Батр кз	146 800
2.1.7	Жим от груди СТ 006-01	950*1025*1800	шт	1	326 600	Прайс Батр кз	326 600
2.1.8	Стойка баскетбольная СО 2.70.02-01	1200*1840*3895	шт	1	303 000	Прайс Батр кз	303 000
2.1.9	Скамья антивандальная с крышей из поликарбоната	1900*1600*1700	шт	1	290 000	Прайс ТОО Incom Company	290 000
2.1.10	Урна Сатурн	375*320	шт	1	25 000	Прайс ТОО Incom Company	25 000
2.1.11	Светильник парковый	4 м	шт	6	260 000	Прайс ТОО Incom Company	1 560 000
2.1.12	Закладная деталь	1000*300*300	шт	6	30 000	Прайс ТОО Incom Company	180 000
2.1.13	Табличка из нержавеющей стали (изготовление и установка)	40*40 см	шт	1	20 000	Прайс ТОО Incom Company	20 000
	<b>Итого по разделу 2</b>						<b>3 981 400</b>

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
4.1							
	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
6.1	Кабель алюминиевый	СИП-4 2*16	м	20	546		10 920
6.2	Автомат выключатель	ВА47-29 2P 40A 4,5кА х-ка С IEK	шт	1	8 385		8 385
6.3	Кабель	ВВГ НГ 2*2,5 ГОСТ	м	100	1 201		120 100
6.4	Клеммник	3x(0.08-4) WAGO 222-413	шт	12	175		2 100
6.5	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой	16 мм	м	100	100		10 000
6.6	<b>Итого по разделу 5</b>						<b>151 505</b>
6.7							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
<b>6</b>	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-6</b>					<b>10 652 905</b>
<b>7</b>	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка и уточнение проектной документации	Включает разработку и/или корректировку дефектной ведомости, проектных решений, локальных смет, план-схем и чертежей в процессе уточнения технических требований.					1 000 000
7.2	Удорожание работ и материалов	Компенсация роста рыночных цен на строительные материалы, оборудование и транспортные услуги в период реализации проекта.					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Включает скрытые работы, корректировку объемов при проведении земляных и монтажных работ, устранение дефектов, работы в осложнённых условиях (погодных, грунтовых и др.).					
<b>Итого по разделу 7</b>							
<b>Всего (Сумма по разделам 1–7)</b>							<b>11 652 905</b>
Итоговая сумма с учетом НДС							

\* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы  
бойынша тіркеу және жер кадастры Ақсу қаласының бөлімі

АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

Ақсу қаласы, Қамзин көшесі мекенжайы бойынша орналасқан  
(қыстырылған сұлбанызға сәйкес) жер телімі рәсімделген 14-215-005-288  
кадастрлық нөмірі екіндігі) аз. Юлия Владимировна Айдаргазинаға берілді.

Басшы

  
(қолы) А. Купеев

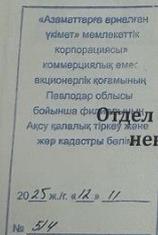
Орындаушы

  
(қолы) Э. Лиханова



М.О. Бекерте:

Анықтамадағы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылады.



Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала  
некоммерческого акционерного общества «Государственная  
корпорация «Правительство для граждан»  
по Павлодарской области

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана гр. Айдаргазиной Юлие Владимировне о том, что сведения на  
земельный участок, расположенный по адресу: город Аксу, улица Камзина  
(согласно приложенной схеме), оформлен (кадастровый номер 14-215-005-288).

Руководитель

  
(подпись) А. Купеев

Исполнитель

  
(подпись) Э. Лиханова



М.П. Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

## Согласие с ограничением ответственности

Я, Иванчик Нина Викторовна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «TuganQala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласна с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



## Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

