



Заявка для участия в отборе проектов  
«Tugan Qala» в городе Лисаковск  
Республики Казахстан

**TUGAN QALA**

РОДНОЙ ГОРОД

**Благоустройство «народных троп», укладка  
тротуарных дорожек из асфальтового покрытия по  
адресу: г. Лисаковск, район Д/с «Дельфинчик» и домов  
16,6,7 5 микрорайона.**

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (б) строительство и  
ремонт тротуаров, пандусов, арыков;

**Проектная команда:**

1. Настенко Дмитрий Васильевич

2025 г.

г. Лисаковск

## Заявление о допуске проекта к голосованию

### 1. Наименование проекта «Туган Qala» (далее - проект):

Благоустройство «народных троп», укладка тротуарных дорожек из асфальтового покрытия по адресу: г. Лисаковск, район Д/с «Дельфинчик» и домов 16,6,7 5 микрорайона.

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

### 2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): район между Д/с «Дельфинчик» и домов 16,6,7 5 микрорайона.

### 3. Описание проекта:

- 3.1 Тип проекта: (b) строительство и ремонт тротуаров, пандусов, арыков;
- 3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Проект «Благоустройство народных троп» направлен на использование уже существующих тропинок как основы для создания новых, продуманных пешеходных дорожек. По этим тропам ежедневно утром ведут детей в детский сад «Дельфинчик» и вечером обратно, идут ученики в «Школу-лицей» 5 микрорайона, горожане на работу в магазины и прочие социально значимые места. Но после дождя тропинки превращаются в грязную лужу, а зимой их засыпает снег. Кроме того, в городе есть множество мест, где дорога просто необходима, а её еще нет. Проект предполагает создать более безопасные и доступные маршруты для всех категорий пешеходов, включая людей с ограниченными возможностями и пожилых людей, обеспечивая их беспрепятственное передвижение, благодаря учитываемым предпочтениям горожан. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)
- 3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	<b>Раздел 1.</b> Подготовительные, земляные и общестроительные работы	11 167 275	Планировка бульдозером, уплотнение грунта, демонтаж старых плит, закуп строительных материалов, затраты на транспорт, устройство подстилающего и выравнивающего слоя, устройство основания из щебня, установка камня бортового, устройство покрытия

2	<b>Раздел 2.</b> Приобретение (изготовление) оборудования		
3	<b>Раздел 3.</b> Озеленение территории	0	-
4	<b>Раздел 4.</b> Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	<b>Раздел 5.</b> Иные затраты	15 000	Информационный стенд
6	<b>Раздел 6.</b> Сумма по разделам 1-5	11 182 275	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	<b>Раздел 7.</b> Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	<b>Итоговая сумма проекта</b>	<b>12 023 419</b>	

#### 3.4 Ожидаемые результаты:

Более безопасные и доступные дороги в любое время года для комфорtnого передвижения всех категорий горожан, детский сад, школа, дорога к ним станет приятной прогулкой без препятствий, как и для пенсионеров без риска поскользнуться, оступиться или запнуться. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

#### 4. Пользователи проекта:

Мамы с детьми, пенсионеры, учащиеся, служащие, инвалиды, рабочие, проживающие в 4, 5 и 7 микрорайонах жители города, (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): >800.

#### 5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

#### 6. Планируемый срок реализации проекта: 60 дней

#### 7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект с приложением – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 13 листах.

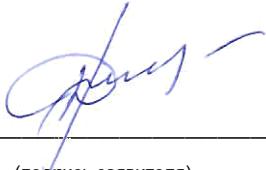
## **8. Сведения о проектной команде:**

**8.1** Заявитель: Настенко Дмитрий Васильевич;

(Ф.И.О. полностью)

**8.2** состав проектной команды:

*Настенко Дмитрий Васильевич*



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-700-247-15-89;

Эл. почта: [nastenko3@yandex.ru](mailto:nastenko3@yandex.ru)

Почтовый адрес: город Лисаковск, 5 микрорайон, дом16, кв.40, индекс 111200

Дата: 04 января 2026 год

## **Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта**

### **Проект «Благоустройство народных троп»**

**Автор: Настенко Дмитрий Васильевич**

Проект «Благоустройство народных троп» направлен на использование уже существующих тропинок как основы для создания новых, продуманных пешеходных дорожек. Это позволит улучшить городской ландшафт, не нарушая привычной маршрутизации, а также сохранить атмосферу места, уважая предпочтения пешеходов.

Кроме того, в городе есть множество мест, где дорога просто необходима, а её еще нет, и такие участки становятся теми самыми народными тропами. Например, участок за 16 домом 5 микрорайона, по этим тропам ежедневно ведут детей в детский сад «Дельфинчик» и вечером обратно, идут ученики в «Школу-лицей» 5 микрорайона, горожане на работу в магазины и прочее. Но после дождя тропинки превращаются в грязную лужу, а зимой их засыпает снег.

#### **Предложено:**

Создать более безопасные и доступные маршруты для всех категорий пешеходов, включая людей с ограниченными возможностями и пожилых людей, обеспечивая их беспрепятственное передвижение.

Проект предполагает не только благоустройство существующих троп, но и создание комфортных условий для пешеходов, улучшение городской среды без ущерба для природных и архитектурных объектов. Реализовать этот проект можно в любых микрорайонах города, где имеются протоптанные тропинки, соответствующие общественным маршрутам.

Цель проекта — улучшение качества городской инфраструктуры, создание удобных и безопасных пешеходных путей, которые не утратят свою атмосферу благодаря учитываемым предпочтениям горожан.

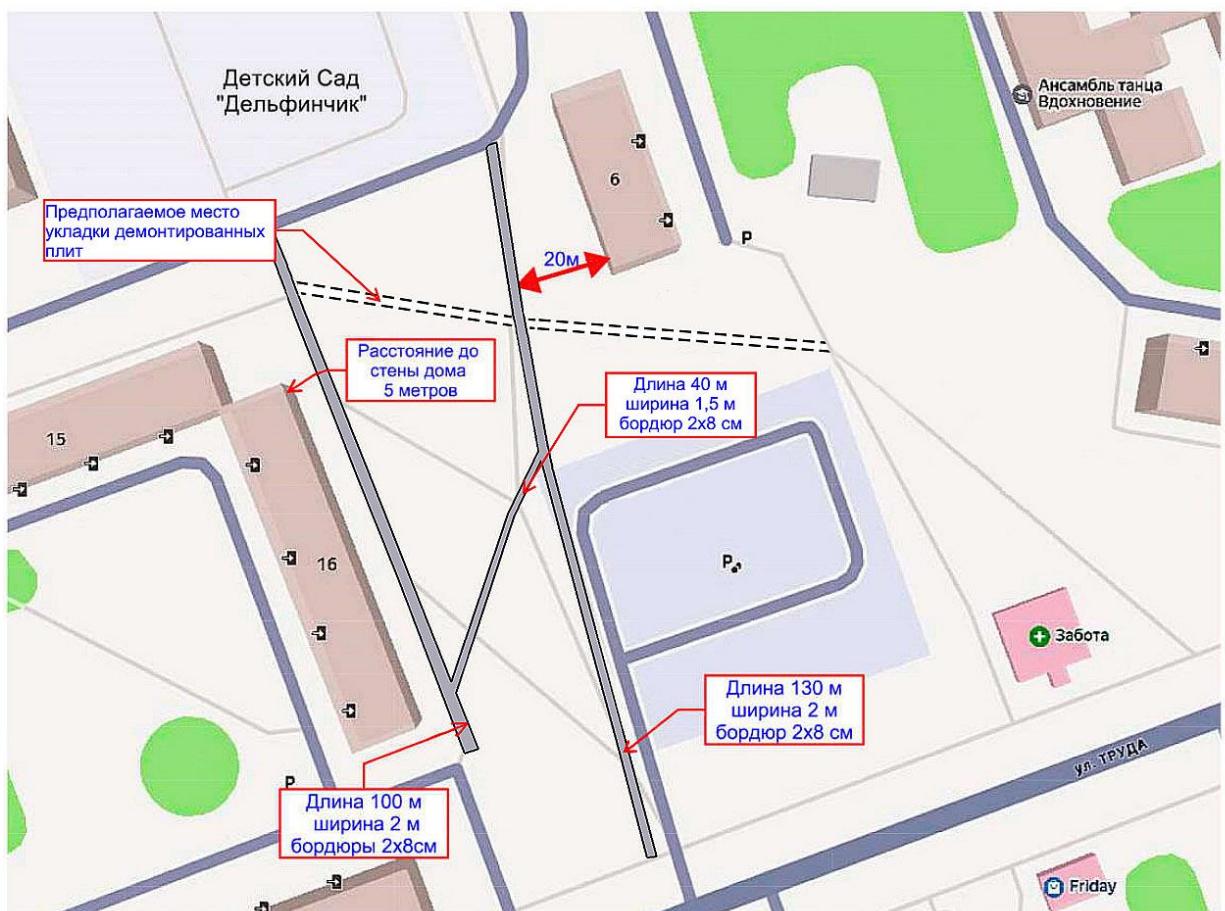
Народные тропы — это не масштабная программа благоустройства, а решение ежедневных нужд жителей, которое сделает быт людей комфортнее и обеспечит более быстрый и удобный доступ к важным объектам социальной значимости.

## **Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника**

1. фотографии текущего состояния.



## 2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



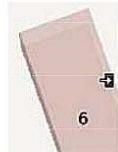
## Обозначение



тротуар на схеме



дорога



здания



Информационная выноска



Расстояние до здания



Предполагаемое место укладки демонтированных плит

## Технический проект:

Благоустройство «народных троп» по адресу: г. Лисаковск, район Д/с «Дельфинчик» и домов 16, 6, 7 5 микрорайона.

Автор: Дмитрий Настенко

### 1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Создать более безопасные и доступные маршруты для всех категорий пешеходов, включая людей с ограниченными возможностями и пожилых людей, обеспечивая их беспрепятственное передвижение, благодаря учитываемым предпочтениям горожан.

В реализацию моего проекта входит укладка тротуарных дорожек из асфальтового покрытия. Общая площадь размещения тротуаров из асфальта 520 м<sup>2</sup>. Общая длина 270м.

### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

#### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных	Толщина слоя 15 см	м3	85,05	7 941	Локальная смета	675 383

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм						
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	540	1 893	Локальная смета	1 022 220
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ плотность 1200кг/м3	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	28.35	11 547	Локальная смета	327 358
1.1.4	Смеси асфальтобетонные из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ марка I 4 см толщина	плотность каменных материалов 3 т/м3 и более	т	53.04	30 515	Локальная смета	1 618 516
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	184 плиты требуют демонтажа примерно 75% возможно использовать повторно в том же месте без транспортировки, путём перемещения на <= 30 метров. См. Приложение 1						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.3.2	Демонтаж бетонных плит		Куб.м.	300	3 200	<a href="https://satu.kz/p123632191-demontazhsnos-sooruzheniya-astana.html">https://satu.kz/p123632191-demontazhsnos-sooruzheniya-astana.html</a>	960 000
			м2	184			
1.4	Вывоз мусора ( <i>Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом</i> )						
1.4.1	Вывоз демонтированных бетонных плит. Примечание. Большая часть плит может быть использована на месте, перемещена на <= 30 метров. См. Приложение 1. Стоимость перевозки уменьшится и средства можно использовать на перемещение и укладку вторичных плит.	Расстояние перевозки на пункт сдачи строительного мусора - 7,6 км	Куб.м.	300	4 800	<a href="https://satu.kz/p107927874-vyvoz-musora-astana.html">https://satu.kz/p107927874-vyvoz-musora-astana.html</a>	1 440 000
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций ( <i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i> )						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы ( <i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству</i> )						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м2 спланированной поверхности за проход бульдозера	520	4,64	Локальная смета	2 413

<b>№</b>	<b>Наименование вида материала, оборудования, работ</b>	<b>Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество, объем единицы</b>	<b>Стоимость единицы с НДС, тенге</b>	<b>Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц</b>	<b>Общая стоимость с НДС, тенге</b>
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м3 уплотненного грунта	150	784,16	Локальная смета	117 624
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м <sup>3</sup> уплотненного грунта	150	262,16	Локальная смета	39 324
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м <sup>3</sup> уплотненного грунта	150	47,56	Локальная смета	7 134
1.6.5							
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.(щебень, асфальт)	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	2880	98,60	Локальная смета	283 968
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м <sup>3</sup> материала основания в плотном теле	15	6 290,68	Локальная смета	94 360
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	540	6 386.96	Локальная смета	3 448 958,4
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см <sup>2</sup> )	однослойного,толщина 15 см	м <sup>2</sup> основания	520	848.00	Локальная смета	440 960

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м3 и более	м2 покрытия	520	586	Локальная смета	304 720
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 1127-0602-0302 Общая толщина 4см		м2 покрытия	520	49	Локальная смета	25 480
<b>Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)</b>							<b>11 167 275</b>

<b>4</b>	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта ( <i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i> )						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды ( <i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i> )						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)</b>							
<b>5</b>	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							

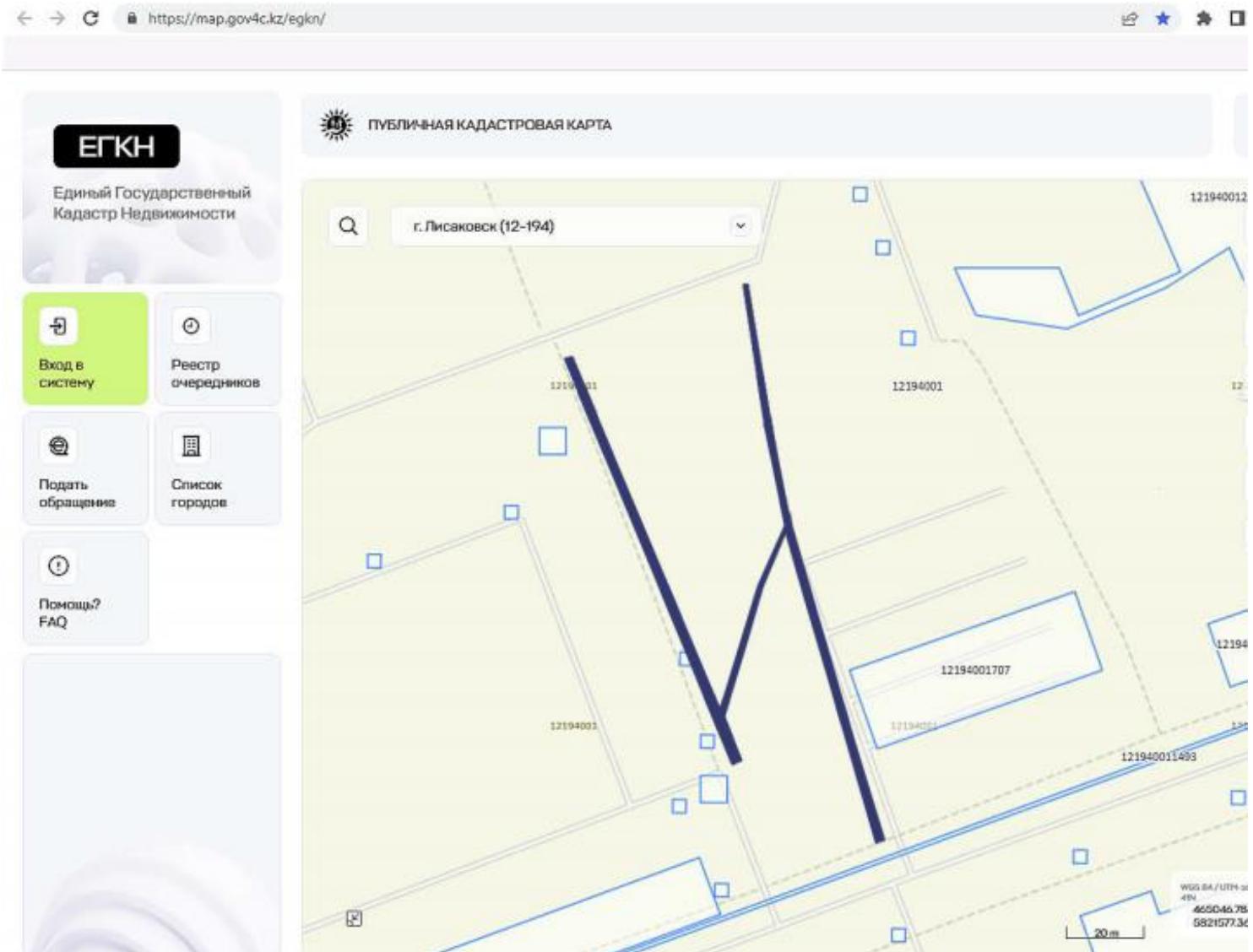
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	<b>Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 )</b>						
6	Итого по разделам 1-5					<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>	<b>11 182 275</b>
7						<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)	
7.1	Подготовка документации					1) Дефектная ведомость ( <i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i> ) 2) Проект ( <i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i> ) 3) Смета ( <i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i> )	<b>1 200 000</b>
7.2	Удорожание					Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен	
7.3	Непредвиденные работы и затраты					Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.	
	<b>Итого по разделу 7</b>						
	<b>Всего (Сумма по разделам 1-7)</b>						
	Итоговая сумма с учетом НДС 16%						<b>12 023 419</b>

\* Проверка: Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

## **Приложение 1**

**Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры**

### Схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК



*Согласовано с акиматом г.Лисаковска*

## **Документы, подтверждающие стоимость проекта**

*При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)*

При составлении технического проекта использовались прайсы предоставленные проектным центром.

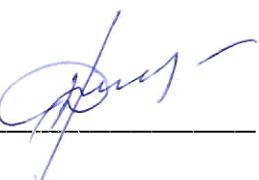
## **Согласие с ограничением ответственности**

Я, Настенко Дмитрий Васильевич, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.

---



## **Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта**

### **1. Визуализация**

