



Заявка для участия в отборе проектов
«Родного города» в п.Октябрьский, г.Лисаковска
Республики Казахстан

**Устройство зоны отдыха по улице Жастар
в п.Октябрьский, г.Лисаковска.**

Направление развития общественной инфраструктуры:

установка и ремонт беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения в местах общего пользования.

Проектная команда:

1. Вагнер Наталья Васильевна;
2. Терешкова Екатерина Владимировна

2023 г.
п.Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Устройство зоны отдыха по улице Жастар в п.Октябрьский, г.Лисаковска

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: территория напротив дома №7 по ул. Жастар площадью 244 кв.м.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1. Тип проекта:

установка и ремонт беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения в местах общего пользования.

3.2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

Территория напротив дома №7 по ул.Жастар площадью 244 кв.м, располагаемая сейчас никак полезно не используется – это пустырь.

В то же время взрослым среднего и старшего возраста, а также людям с маленькими детьми с нашей и соседних улиц негде провести досуг на открытом воздухе – пообщаться, поиграть в настольный теннис, в настольные игры (шахматы, шашки, нарды, лото, домино), позаниматься спортом.

Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по оборудованию зоны отдыха с целью создания условий для отдыха жителей наших улиц.

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	5 905 441	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, установка игрового оборудования, бетонирование стоек
3	Приобретение и монтаж оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	4 764 616	ТЕННИСНЫЙ СТОЛ START LINE CITY С СЕТКОЙ PARK OUTDOOR – 1 шт., СКАМЬЯ ПАРКОВАЯ СО СПИНКОЙ – 4 шт., Столик взрослый Нарды+Шахматы с навесом – 1 шт., Тренажер уличный Степ + Вело СТ 018-1 шт., Уличный тренажер Жим от груди двойной СТ 030-1 шт., Тренажер уличный Верхняя тяга + флекс СТ 021 – 1 шт., Качалка на пружине – 1 шт.
4	Прочие расходы	1000000	
	Итого	11 670 057	

3.4. Ожидаемые результаты: в будущем году мы хотим видеть интересную многофункциональную площадку, которая будет центром притяжения на наших улицах не только для мамочек с детьми, молодежи, но и для взрослого населения.

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА: ВСЕ ГРУППЫ ЖИТЕЛЕЙ УЛ.ЖАСТАР И УЛ.СЕПНАЯ, А ТАКЖЕ ОСТАЛЬНЫЕ ЖИТЕЛИ ПОСЕЛКА:

- работающие;
- пенсионеры;
- неработающие мамы (в отпуске по уходу за детьми);
- дети всех возрастов.

Число прямых пользователей (человек): 300.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	85000		85000
	Всего	85000		85000

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tuganqala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 8 л.
4. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 2 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.
(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

a. Заявитель: Вагнер Наталья Васильевна;

b. состав проектной команды:

Терешкова Екатерина Владимировна

(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-701-529-19-13;

Эл. почта: vagner.nataly71@gmail.com;

Почтовый адрес: город Лисаковск, п. Октябрьский, ул. Жастар д.2, кв. 2, индекс 111203

Дата: 05 декабря 2023 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта «Зона отдыха по ул.Жастар»

Территория напротив дома №7 по ул.Жастар площадью 244 кв.м, располагаемая сейчас никак полезно не используется – это пустырь.

В то же время взрослым среднего и старшего возраста, а также людям с маленькими детьми с нашей и соседних улиц негде провести досуг на открытом воздухе – пообщаться, поиграть в настольный теннис, в настольные игры (шахматы, шашки, нарды, лото, домино), позаниматься спортом.

Именно поэтому мы – активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по оборудованию зоны отдыха с целью создания условий для отдыха жителей наших улиц.

ПО ИТОГАМ ОПРОСА: опрошено 50 человек,
категории опрошенных:

- работающие;
- пенсионеры;
- мамочки;
- подростки;

Выявлены проблемы: отсутствие площадок для занятий спортом и отдыха дома по ул. Жастар и ул. Степной.

Предложено: благоустроить территорию, настелить покрытие, установить тренажеры, спортивное оборудование, беседки, скамейки, игровую зону для детей дошкольного возраста, качели и теннисный стол.

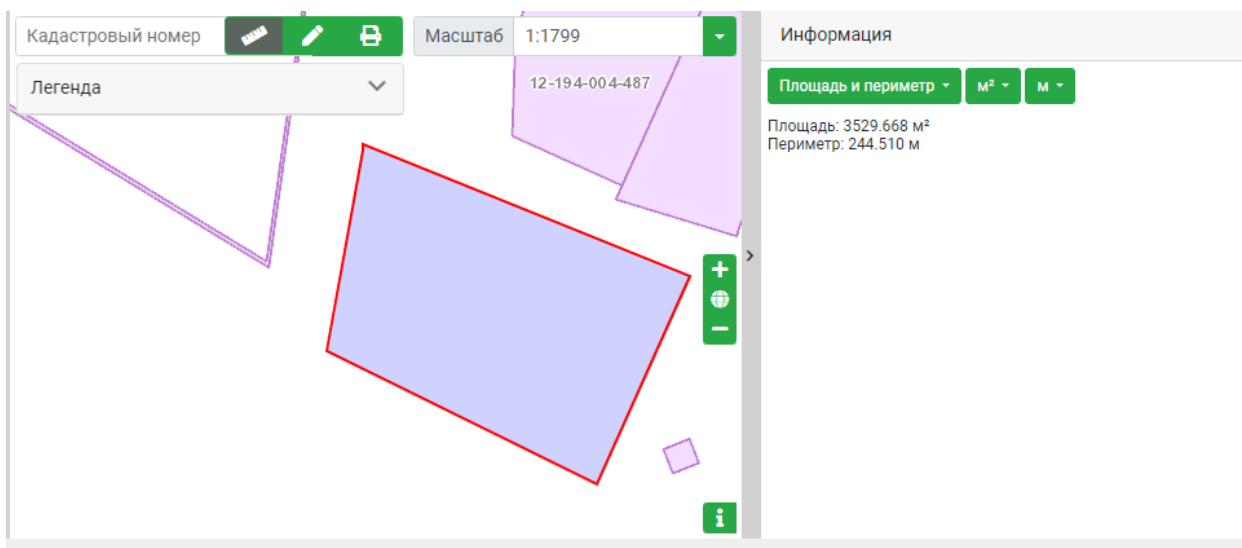
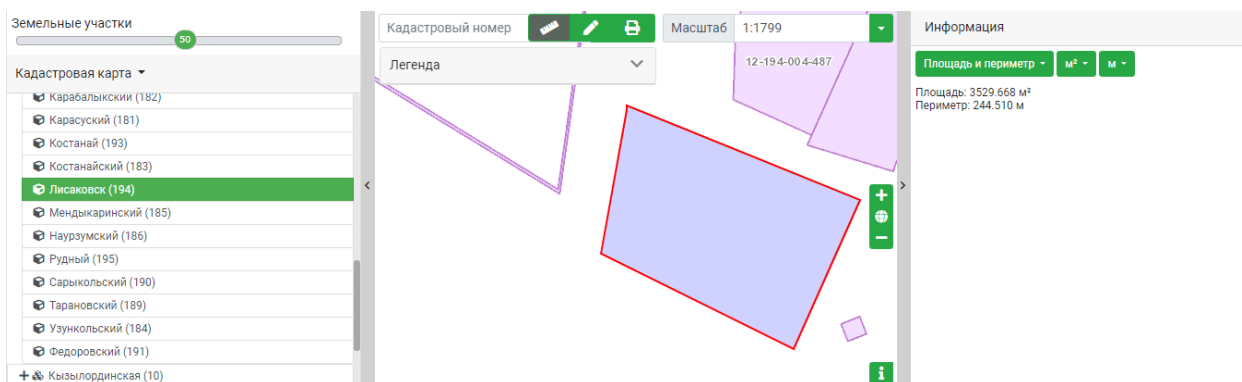
Общая площадь размещения игрового и спортивного оборудования 244 м². Сумма затрат по проекту составляет **11 670 057** тенге.

Общая стоимость проекта со всеми желаемым оборудованием значительно превысила норматив, поэтому в данном году хотелось бы просто подготовить площадку и поставить минимум тренажеров и оборудования. Надеемся продолжить оснащение площадки в следующем году.

В будущем году мы хотим видеть интересную многофункциональную площадку, которая будет центром притяжения на наших улицах не только для мамочек с детьми, молодежи, но и для взрослого населения.

Фотографии и снимки места размещения объекта.

1. Фото пустующей территории напротив д.№7 по ул.Жастар.



Технический проект: «Зона отдыха по адресу: п. Октябрьский, ул. Жастар, напротив дома №7»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Зона отдыха и спорта площадью 244 м²

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристик и (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристик и (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 лс) при перемещении грунта до 10 м		м ³ грунта	48	96	Локальный сметный расчет	4 608
1.6.2	Площади. Планировка механизированным способом. Группа грунтов 2		м ² спланированной площади	244	20	Локальный сметный расчет	4 880
1.6.3	Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см		м ³ уплотненного грунта	36	221	Локальный сметный расчет	7 956
1.6.4	Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 25 см		м ³ уплотненного грунта	36	20	Локальный сметный расчет	720
1.6.5	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство.		м ³ материала основания в плотном теле	36	6 891	Локальный сметный расчет	248 076

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристик и (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.6.6	Основания из щебня фракции 40-70 мм двухслойные, нижний слой толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см ²)		м ² основания	244	1 365	Локальный сметный расчет	333 060
	Вычитается позиция: Основания из щебня фракции 40-70 мм. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см ²). Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 1127-0403-0201, 1127-0403-0202, 1127-0403-0203		м ² основания	- 244	84	Локальный сметный расчет	-20 496
	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м³. Устройство		м ² покрытия	244	496	Локальный сметный расчет	121 024
	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа В, марки I		т	23,81	28 387	Локальный сметный расчет	675 894
	Покрытия спортивные толщиной 12 мм. Устройство на бетонное основание		м ² покрытия	244	16 520	Локальный сметный расчет	4 030 880

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристик и (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий		м бортового камня	73	5 986	Локальный сметный расчет	436 978
	Камень бортовой ГОСТ 6665-91		м ³	1,17	52 873		61 861
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							5 905 441
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование <i>(Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)</i>						
2.1.1	ТЕННИСНЫЙ СТОЛ START LINE CITY СЕТКОЙ PARK OUTDOOR		шт	1	495000	https://sporttrade.kz/vidy-sporta/nastolnyy-tennis/stoly/stoly-seriya-city-dlya-ulicy/tennisnyy-stol-start-line-city-s-setkoy-park-outdoor/	495 000,00
2.1.2	СКАМЬЯ ПАРКОВАЯ СО СПИНКОЙ 150X50X40CM		шт	4	32000	https://sporttrade.kz/prochiy-inventar/skamya-parkovaya-so-spinkoy150h50h40sm	128 000,00

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристик и (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)	
						01.html		
2.1.7	Качалка на пружине Кабриолет ИО 23.03.02-02		шт	1	614690	https://toruda-park.kz/detskie-ploshadki/kacheli/kabriolet-io-230302-02-io-230302-02.html	614690	
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)							
2.2.1	ТЕННИСНЫЙ СТОЛ.Монтаж		шт	1	29 684		29 684	
2.2.2	СКАМЬЯ ПАРКОВАЯ СО СПИНКОЙ.Монтаж		шт	4	29 684		118 736	
2.2.3	Столик взрослый Нарды+Шахматы с навесом.Монтаж		шт	1	29 684		29 684	
2.2.4	Тренажер уличный Степ + Вело.Монтаж		шт	1	52660		52660	
2.2.5	Уличный тренажер Жим от груди двойной.Монтаж		шт	1	52660		52660	
2.2.6	Тренажер уличный Верхняя тяга + флекс.Монтаж		шт	1	52660		52660	
2.2.7	Качалка на пружине Кабриолет.Монтаж		шт	1	45752		45752	
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))								4 764 616
3	Раздел 3. Озеленение территории							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристик и (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					10 670057
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>)					1 000 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристик и (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
		2) Проект (Проектно-исследовательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							1 000 000
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						11 670 057
9	Проверка (сумма раздела 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)	1 000 000 = 11 670 057 *8,57%					

Справочно: Работы, которые могут быть выполнены самостоятельно силами команд исключены из п. ___ и оценены в сумме ____.

Документы, подтверждающие стоимость проекта

Расценки

Составлена в текущих ценах с 01.07.2023 г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость с НДС
1	3	4	5	6
1	Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками (на 1 м2 толщ.100мм)	м3	0,1	2 395
2	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси. Устройство (на 1 м2 толщ.100мм) - механизированно	м3	0,1	539
3	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками (на 1 м2 толщ.100мм)	м3	0,1	2 904
4	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением самоходными катками (на 1 м2 толщ.100мм)	м3	0,1	3 030
5	Покрытия асфальтобетонные жесткие толщиной 40 мм. Устройство	м2 покрытия	1	1 773
6	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых . Устройство	м2 покрытия	1	767
7	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых . Устройство	м2 покрытия	1	748
8	Камни бортовые бетонные. Установка	м бортового камня	1	5 632
9	Карусель (4 сидения)	комплект	1	42 658
10	Горка "Стандарт"	комплект	1	34 702
11	Качалка-балансир "Средняя"	комплект	1	37 797
12	Качели двойные, металлические	комплект	1	68 446
13	Качалка на пружине "Балансир"	комплект	1	45 753
14	Песочница деревянная	комплект	1	18 443
15	Гимнастический комплекс (для детей младших классов)	комплект	1	114 834
16	Гимнастический комплекс (для детей старших классов)	комплект	1	112 593
17	Детский игровой комплекс (3,270 м x 3,380 м x 2,200 м)	комплект	1	164 274
18	Тренажер	комплект	1	52 661

19	Скамья-пешка	шт.	1	8 645
20	Скамья антивандальная	шт.	1	10 709
21	Скамья со спинкой	шт.	1	29 684
22	Урна на двух стойках	шт.	1	7 505
23	Грибок для песочницы	шт.	1	9 893
24	Наливное тартановое покрытие из резиновой крошки толщиной 15 мм для детских и спортивных площадок. Устройство	м2	1	1 099

<https://sporttrade.kz/vidy-sporta/nastolnyy-tennis/stoly/stoly-seriya-city-dlya-ulicy/tennisnyy-stol-start-line-city-s-setkoy-park-outdoor/>
<https://sporttrade.kz/prochiy-inventar/skamy-parkovaya-so-spinkoy150h50h40sm>
<https://toruda-park.kz/mafy/parkovye-besedki/nardyshahmaty-s-navesom-mf-320105-04-mf-320105-04.html>
<https://toruda-park.kz/sportivnye-ploshadki/ulichnye-trenazhery/step-velo-st-018-01-st-018-01.html>
<https://toruda-park.kz/sportivnye-ploshadki/ulichnye-trenazhery/jim-ot-grudi-dvoynoy-st-030.html>
<https://toruda-park.kz/sportivnye-ploshadki/ulichnye-trenazhery/verhnyaya-tyaga-flex-st-021-01-st-021-01.html>

Согласие с ограничением ответственности.

Я, Вагнер Наталья Васильевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tuganqala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.



Вагнер Наталья Васильевна

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта.



