



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

Приобретение и установка элементов благоустройства в рамках проекта «Малый Арбат»: город Аксу, по улице Астана от дома №7 до дома №19а.

Направление развития общественной инфраструктуры: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, беседки, скамьи, урны, оборудования и конструкции для отдыха населения)

Проектная команда:

1. Ахметов Болат Балтабаевич
2. Першукова Валентина Ивановна
3. Абилов Асет Нурланович
4. Каирова Аяулым Сериковна

2025 г.

г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта - «Малый Арбат»:

Замена асфальтового покрытия и благоустройства пешеходной зоны по адресу: город Аксу, улица Астана (участок от дома №7 до дома №19а)

2. Место реализации проекта: Пешеходная сторона по улице Астана, участок от дома №7 до дома №19а, город Аксу.

3. Описание проекта:

3.1 Благоустройство общественных пространств, создание комфортной и безопасной пешеходной зоны для жителей города.

3.2 Асфальтовое покрытие на указанном участке улицы Астана находится в неудовлетворительном состоянии: имеются трещины, выбоины и неровности, из-за чего проход по данной территории небезопасен и неудобен, особенно для пожилых людей и родителей с колясками. Данный участок ежедневно используется жителями как проход между жилыми домами и социальными объектами, поэтому его состояние напрямую влияет на комфорт и безопасность передвижения. Замена асфальта позволит сделать территорию более безопасной, эстетичной и удобной для горожан, а также создаст комфортное общественное пространство для прогулок.

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	6 756 000	Демонтаж старого асфальтового покрытия, вывоз строительного мусора, планировка территории, устройство песчаного основания, укладка основания под брусчатку, транспортировка материалов.
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	6 571 000	Приобретение и установка брусчатки «Фантазия" серого и цветного цветов, установка камня бордюрного, проведение монтажных работ.
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	17 775	Разработка и установка информационной таблички по объекту.
5	Раздел 5. Иные затраты	0	-
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 344 775	Сумма стоимости по разделам 1-5

7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	14 544 775	

3.4 Ожидаемые результаты:

После завершения проекта жители города смогут безопасно и удобно проходить по обновлённому участку улицы Астана. Новое асфальтовое покрытие устраним неровности и ямы, сделает территорию аккуратной, чистой и приятной для передвижения. Улучшится внешний вид центральной части города Аксу.

4. Пользователи проекта:

Проходящей частью пользуются жители всего города Аксу, передвигаясь между домами, магазинами и другими объектами.

Число прямых пользователей (человек): 900.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	80 000
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	Не требуется.
	Всего	80 000

6. Планируемый срок реализации проекта: 20 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Малый Арбат» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 2 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

Всего на 15 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Ахметов Болат Балтабаевич;

8.2 состав проектной команды:

Першукова Валентина Ивановна

Абилов Асет Нурланович

Каирова Аяулым Сериковна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-321-49-53;

Эл. почта: kairova.ayaulym@gmail.com;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Астана д.7, кв. 34, индекс 140100

Дата: 08 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Приобретение и установка элементов благоустройства в рамках проекта «Малый Арбат»: город Аксу, по улице Астана от дома №7 до дома №19а.

Проходящий участок по улице Астана, от дома №7 до магазина «Сауле» (правая пешеходная сторона), находится в неудовлетворительном состоянии: асфальтовое покрытие разрушено. Имеются выбоины и неровности, что создает неудобства для пешеходов. Мы активные жители города Аксу, предлагаем реализовать проект по благоустройству данного участка, чтобы сделать территорию удобной, чистой и эстетичной.

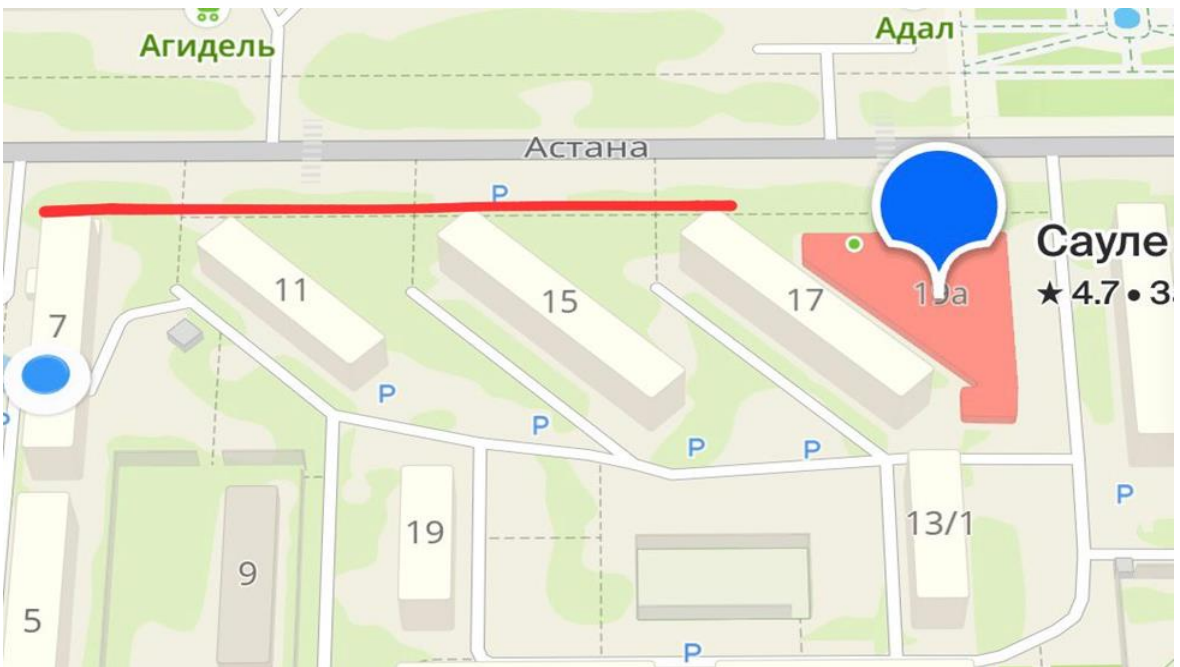
В рамках проекта планируется провести демонтаж старого асфальта протяженностью 230 метров и шириной 3 метра, выполнить подготовку основания и уложить брусчатку в стиле «Ретро» с установкой поребриков по обеим сторонам. Реализация проекта позволит улучшить внешний вид улицы, создать безопасные и комфортные условия для передвижения пешеходов, а также повысить привлекательность центральной части города

Ориентировочная стоимость проекта составляет 14,39 млн.тенге, срок реализации- 20 дней. В результате на этом участке появится современная и благоустроенная пешеходная зона, которая станет удобной для всех жителей и гостей города Аксу.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото существующего состояния участка по улице Астана (от дома №7 до дома магазина «Сауле» №19а), до благоустройства.





Технический проект

«Приобретение и установка элементов благоустройства в рамках проекта «Малый Арбат»: город Аксу, по улице Астана от дома №7 до дома №19а.»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Участок от ул. Астаны 7 до ул. Астана 19а (магазин «Сауле») не благоустроен. Асфальтовое покрытие разрушено, грязь, ямы. Мы предлагаем обустроить данную территорию проектом «Малый Арбат». Значит, укладкой брусчатки с установкой поребриков.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.1	Щебень 20*40	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м2	690	2000		1 380 000
1.1.2	Песок чистый ЦПС	Для укладки брусчатки	м3	40	3200 тг/т	ИП «Аскар»	128 000
1.1.3							
1.1.4							
1.1.5							
1.1.6							
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10т. Расстояние перевозки свыше 30 до 80 км		т/км	60	1 000		60 000
1.2.2	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км		т/км	60	1000		60 000
1.2.3	Доставка до г.Аксу		т/км	80	1000		80 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	Перевозка строительных грузов.		т/км	60	1000		60 000
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Демонтаж старого асфальтного покрытия		м2	690 м 2	1500 за м2	ТОО «Incom company»	1 035 000
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1	Мусор строительный(механизированная).Погрузка		т	10	10 000		100 000
1.4.2	Планировка вручную. Группа грунтов 2		м2	690	500		345 000
1.4.3	Мусор строительный	После монтажа	т	2	20 000		40 000
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюры, брусчатка, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Подготовка основания под поребрик		м	466	3000		1 398 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.2	Устройство щебеночного покрытия 20*40		м2 уплотненного грунта	690	2000		1 380 000
1.6.3	Устройства песка		м2	690	1000		690 000
1.6.4							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							6 756 000
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Брусчатка «Фантазия» серый цвет 3см		м2	345	2900	ТОО «Incom company»	1 000 500
2.1.2	Брусчатка «Фантазия» цветной 3см		м2	345	3300	Прайс оборудования ТОО «Incom company»	1 138 500
2.1.3	Камень бортовой «Поробрик»		шт	466 шт	7000 за 1шт	Прайс оборудования ТОО «Incom company»	3 262 000
2.1.4							
2.1.5							
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Установка поробрика		м2	466	2500	ТОО «Incom company»	1 165 000
2.2.2	Установка таблички		шт	1	5000	ТОО «Incom company»	5000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							6 571 000
3	Раздел 3. Озеленение территории						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							0
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1	Табличка из нержавеющей стали 20*12		шт	1	17 775	ТОО «Incom company»	17 775
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							17 775
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
5.1.1	Информационный стенд						
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							0
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					13 344 775
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)				1 200 000	
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							14 544 775

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

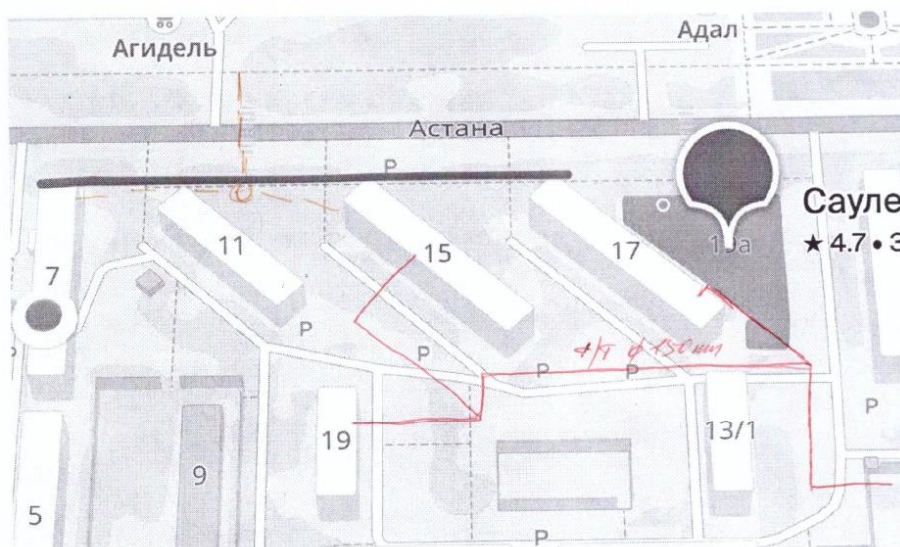
Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Проект «Малый Арбат», ул. Астана 11, 15, 17

картографический план

Длина Арбата – 250 метров

Ширина Арбата – 3,8 метра



*Дискуссия с арками согласована близ
земляных работ*

*АЭС согласовано ~~К~~!
огражденная зона 700 ф. 150 мм
КТП, Трансформаторная - Астана
Астана 1001 Астана*

Есть еще Чертежи

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы
бойынша тіркеу және жер кадастры Ақсу қаласының бөлімі**


АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

Ақсу қаласы, Астана көшесі мекенжайы бойынша орналасқан (қыстырылған сұлбаңызға сәйкес) жер телімдер құқығы туралы мемлекеттік жер кадастрында мәлімет жоқ екендігі туралы **аз. Эльмира Мансуровна Рамазановаға** берілді.

Басшы


(копия) А. Купеев

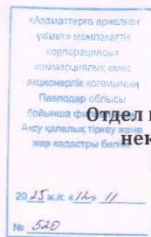
Орындаушы


(копия) Э. Лиханова



МӨ Ескертіле:

Анықтамадағы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылады.



**Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан»
по Павлодарской области**


ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана **гр. Рамазановой Эльмире Мансуровне** о том, что сведения о земельном участке, расположенном по адресу: город Аксу, улица Астана, (согласно приложенной схеме) в государственном земельном кадастре отсутствуют.

Руководитель


(подпись) А. Купеев

Исполнитель


(подпись) Э. Лиханова



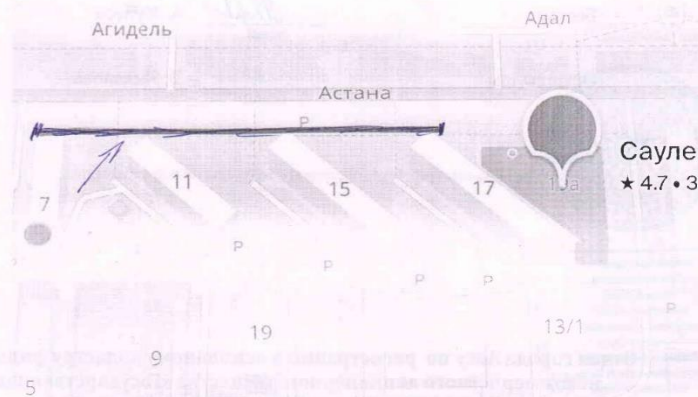
МП Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Проект «Малый Арбат», ул. Астана 11, 15, 17

Длина Арбата – 250 метров

Ширина Арбата – 3,8 метра



Документы, подтверждающие стоимость проекта

Прайс подрядчика ТОО «Инком»

Согласие с ограничением ответственности

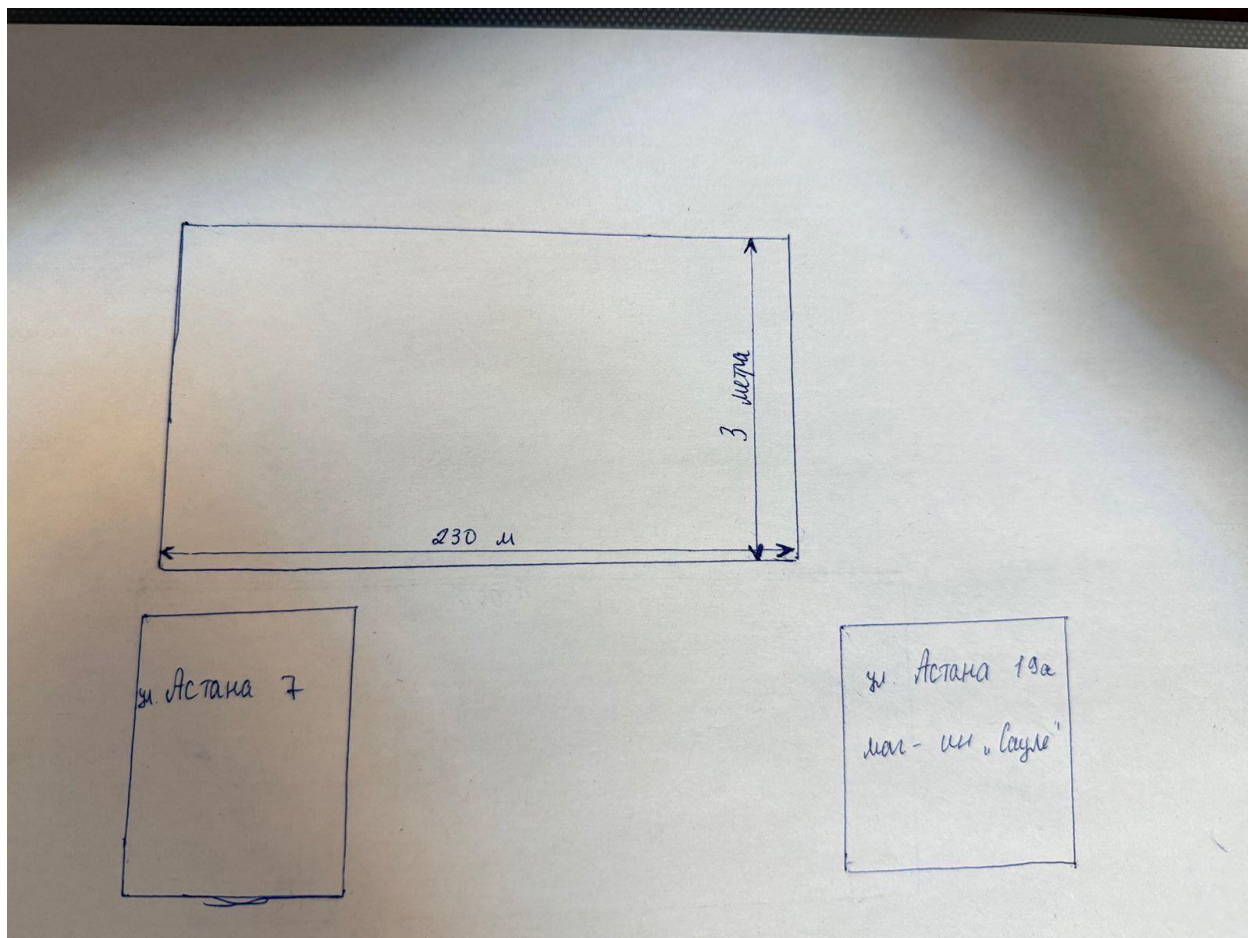
Я, Ахметов Болат Балтабаевич, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «**Малый Арбат**» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта:



Брусчатка: серая, цветная.



Описание функциональности объекта, вариантов его использования:

Основная функция объекта – создание прочного, долговечного и безопасного покрытия для перемещения.

Пешеходная зона: Обеспечивает комфортный и безопасный проход для людей.

Дренаж: Правильно уложенная брусчатка (с учетом уклонов и водоотведения) способствует эффективному отводу дождевой и талой воды за счет швов, предотвращая образование луж и разрушение основания.

Брусчатка устойчива к перепадам температур, морозам и солнечным лучам. В случае повреждения, отдельные элементы легко заменить без демонтажа всей поверхности.

Центральная ось проекта предназначена для прогулок и легкого транспорта (велосипед, детские коляски).