



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу Республики Казахстан

Проект: Укладка асфальта по ул.Майская 7

Направление развития общественной инфраструктуры: (b) строительство и ремонт тротуаров, пандусов, арыков

Проектная команда:

1. Шнейдер Максим Викторович
2. Шнейдер Ирина Ивановна
3. Шнейдер Александр Генрихович

2025 г.

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Укладка дороги по адресу: улица Майская 7

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г.Аксу, описание привязки к местности):

укладки дороги в деревне по улице Майская 7.

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт дороги в местах общего пользования.

3.2 Дорога ,расположенная в пределах нашей «деревни» с 1989 г она была проложено и больше не ремонтировалась .по улице Майская .в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии :Множество ям ,трещин неровностей грязь .особенно это остро ощущается в дождливую погоду ,когда передвижение по улице становится затруднительным как для автомобилей,так и для пешеходов.Мы, жители, решили объединиться и реализовать проект по укладке нового асфальтного покрытия. Главная цель -улучшение дорог ,повышение безопасности и создание комфортных условий для всех жителей ,особенно для пожилых людей и детей .

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1.	13 192 500	Снятие старого асфальта, засыпь дороги,Укладка асфальта, вывоз старого покрытие (асфальта)
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	0	
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	22 750	Установка и изготовление таблички
5	Раздел 5. Иные затраты	0	
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 215 275	

7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	14 415 275	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая хорошо асфальтированная дорога .по которой можно будет прогуливаться бабушкам и дедушкам,прогулка с маленькими детьми а также подъезд ко дворам и дети смогут кататься на велосипедах (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 300.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места укладки асфальта – на 5л.
3. Технический проект – на 4 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 3 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.

7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.

8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 17 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Шнейдер Максим Викторович

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Шнейдер Ирина Ивановна

Шнейдер Александр Генрихович



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-776-234-92-25

Эл. почта: maksimsnejder00gmail.com

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Майская 7, кв. 1, индекс 140100

Дата: 15 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

« Укладка асфальта по адресу: город Аксу , ул. Майская»

Дорога, расположенная в пределах нашей деревни, в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии: множество ям, трещин и неровностей. Особенно остро это ощущается в дождливую погоду, когда передвижение по улице становится затруднительным как для автомобилей, так и для пешеходов. Мы, жители деревни, решили объединиться и реализовать проект по укладке нового асфальтового покрытия. Главная цель — улучшение качества дорог, повышение безопасности и создание комфортных условий для всех жителей, особенно для пожилых людей и детей.

- провести укладку нового слоя асфальта;
- установить водоотводные каналы для предотвращения разрушения покрытия;
- благоустроить прилегающую территорию.

Общая площадь укладки 1200м

Ориентировочная стоимость проекта —15 млн тенге, срок реализации — месяц.

В 2026 году мы хотим видеть чистую, ровную и безопасную дорогу, которая станет гордостью нашей деревни и создаст комфортные условия для всех жителей.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

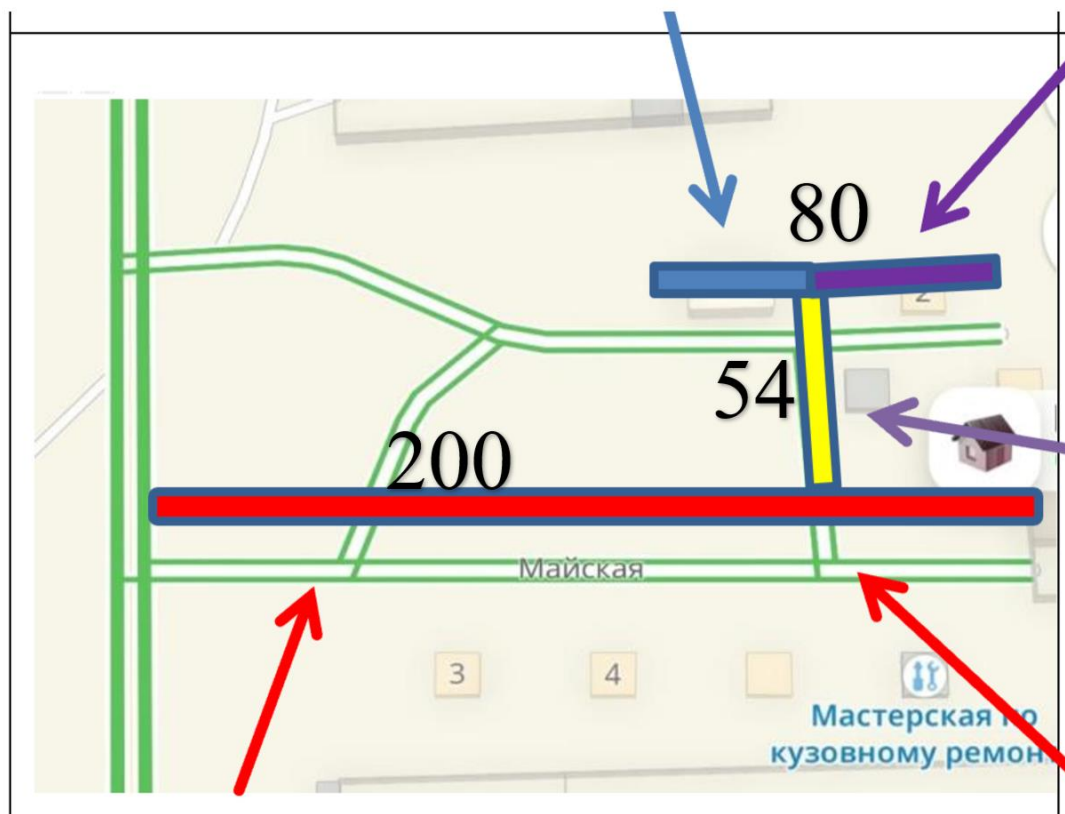
1. Фото старого не благополучного асфальта по Ул Майская 7



Въезд в деревню главная дорога ул. Майская

2. Фото









Технический проект

«укладка асфальта в деревни ул.Майская 7»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

ул.Майская 7.общая площадь 1200 м²

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Шебень		1м²	1200м²	50 000	Подрядчик	6 000 000
1.1.2	Асфальт		1м²	1200м²	50 000	Подрядчик	6 000 000
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1.3.1	Демонтаж		1м²	1200м²	950	подрядчик	1 092 500
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1	Вывоз мусора		1	1	100 000	подрядчик	100 000
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1							
1.6.2							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							13 192 500
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	ДИК 001 Карапуз						
2.1.2	Карусель Лукоморье						
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							0
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единиц а измерения	Количес тво, объем единиц ы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							0
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1	Табличка из нержавеющей стали 20*12 и установка		шт	1	22 775		22 775
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							22 775
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					13 215 275
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					

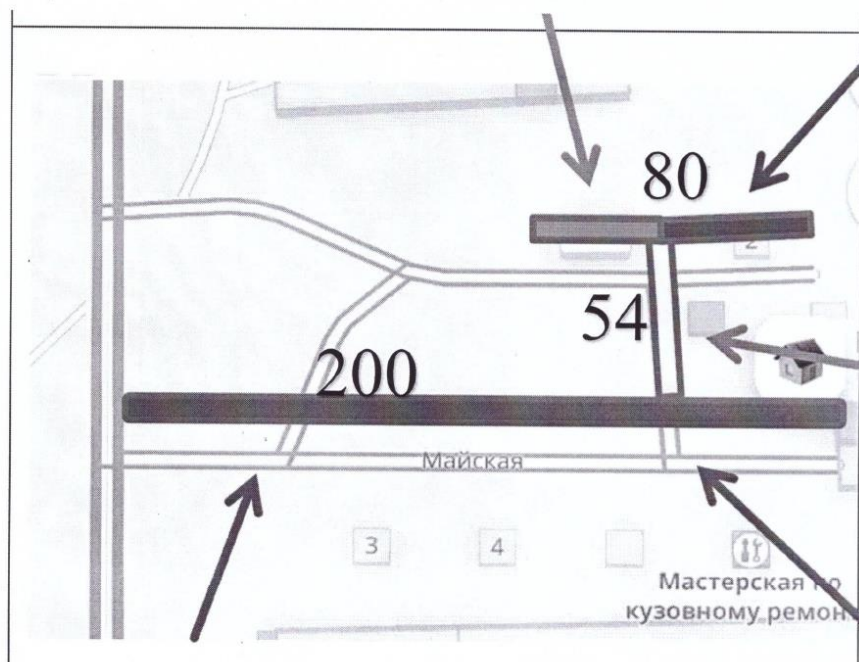
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							
Всего (Сумма по разделам 1–7)							14 415 275
Итоговая сумма с учетом НДС							

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

ул. Майская Тротуар

ширина - 3м



Аку су аркасы согласовано

АЭС согласовано

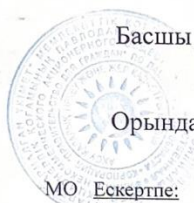
согласовано
КНН «Томосервис» - «Аку»
Кабанов И.И. 2014

Казактестом и мисо

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы
бойынша тіркеу және жер кадастры Ақсу қаласының бөлімі**

АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

Ақсу қаласы, Майская көшесі мекенжайы бойынша орналасқан (қыстырылған сұлбаңызға сәйкес) №1 жер телімі рәсімделген (14-215-070-208), №2 жер телімі рәсімделген (14-215-070-240), №3 жер телімі рәсімделген (14-215-070-220), туралы аз. Эльмира Мансуровна Рамазановаға.



Басшы

(қолы)

А. Купеев

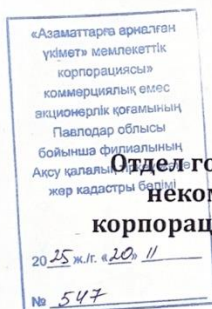
Орындаушы

(қолы)

Э. Лиханова

МО Ескертпе:

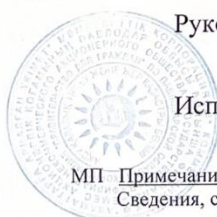
Анықтамадағы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылды



**Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала
Некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области**

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана гр. Рамазановой Эльмире Мансуровне о том, что сведения о земельном участке, расположенном по адресу: город Аксу, улица Майская (согласно приложенной схеме) земельный участок №1 оформлен (14-215-070-208), земельный участок №2 оформлен (14-215-070-240), земельный участок №3 оформлен (14-215-070-220).



Руководитель

(подпись)

А. Купеев

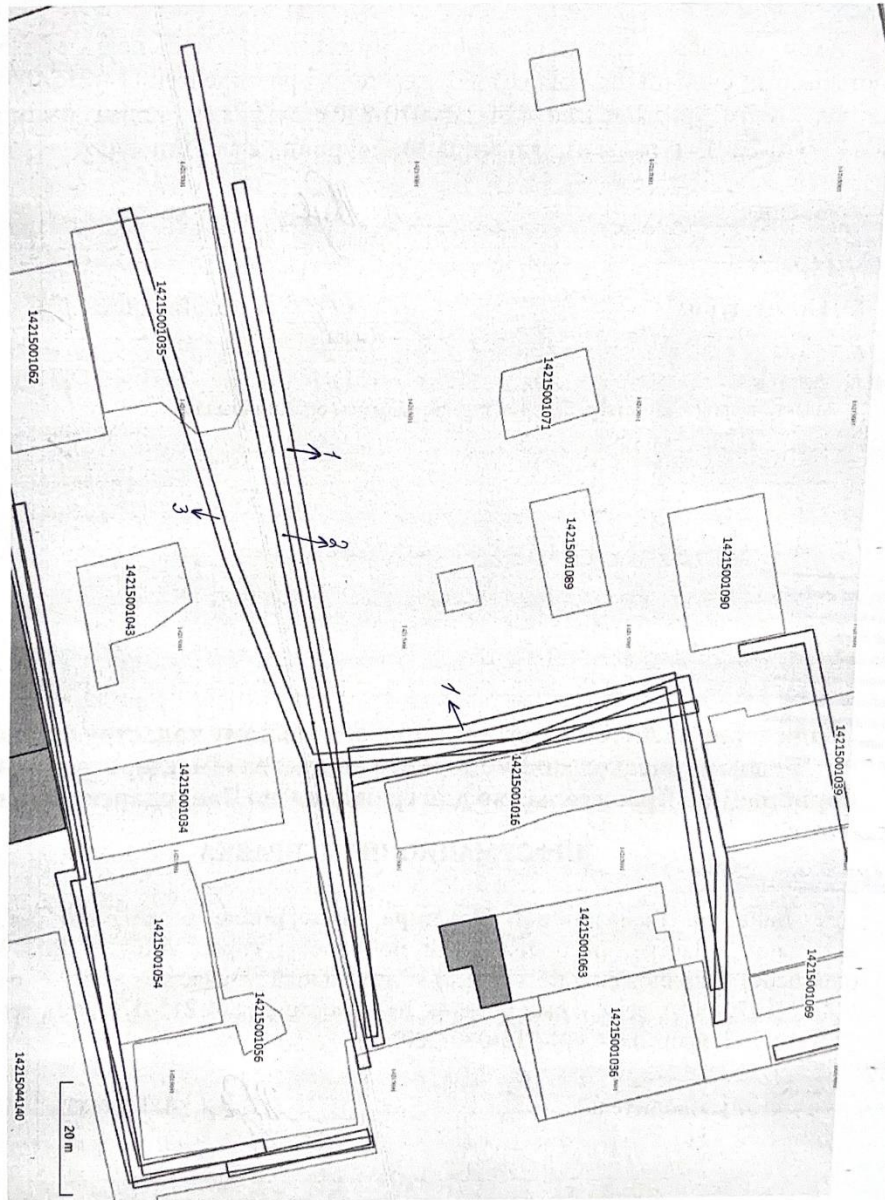
Исполнитель

(подпись)

Э. Лиханова

МП Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.



Документы, подтверждающие стоимость проекта

Прайс подрядчика ТОО «Инкомкомпани»

Согласие с ограничением ответственности

Я, Шнейдер Максим Викторович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Описание функциональности объекта, вариантов его использования:

Основная функция объекта – создание прочного, долговечного и безопасного покрытия для перемещения.