



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Лисаковск Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Устройство детской игровой площадки
в 11 микрорайоне дома 12, 13, 14 города Лисаковска**

Направление развития общественной инфраструктуры: (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

Проектная команда:

1. Толкумбаева Жанна Валерьевна

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

**Устройство детской игровой площадки
в 11 микрорайоне дома 12, 13, 14 города Лисаковска**

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г.Лисаковск, 11 микрорайон, дома 12, 13, 14
описание привязки к местности)

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

3.2 Наш двор является одним из показательных: жители постоянно поддерживают чистоту и порядок, проводим работы по ремонту и содержанию территории. Однако существующая детская площадка находится в аварийном состоянии и давно устарела, что создает опасность для детей и фактически лишает их возможности для полноценного и безопасного отдыха.

В связи с этим просим установить во дворе современную детскую площадку с тартановым покрытием, отвечающую требованиям безопасности и доступности для детей разных возрастов. Уверены, что данное благоустройство позволит создать комфортные условия для воспитания и досуга подрастающего поколения, а также будет способствовать развитию дворовой культуры и сохранению ухоженного облика нашего микрорайона.

(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	6 328 535,00	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	7 002 520,0	Игровой спортивный комплекс из 11 малых архитектурных форм, 4 скамейки, 4 урны
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-

4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	0	-
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 331 055,0	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000,0	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	14 531 055,0	

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

3.4 Ожидаемые результаты:

4. В 2026 году мы хотим видеть новую современную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для наших домов, но и для детей, проживающих в близлежащих дворах.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

5. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 600.

6. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

7. Планируемый срок реализации проекта: 2 месяца

8. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.

3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 3 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 16 листах.

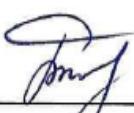
9. Сведения о проектной команде:

9.1 Заявитель: Толкумбаева Жанна Валерьевна;

(Ф.И.О. полностью)

9.2 состав проектной команды:

Толкумбаева Жанна Валерьевна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-454-03-84;

Эл. почта: arch_lsk@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 11 микрорайон, дом 13, квартира 7, индекс 111200

Дата: 17 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Устройство детской игровой площадки в 11 микрорайоне дома 12, 13, 14»

Наш двор является одним из показательных: жители постоянно поддерживают чистоту и порядок, проводим работы по ремонту и содержанию территории. Однако существующая детская площадка находится в аварийном состоянии и давно устарела, что создает опасность для детей и фактически лишает их возможности для полноценного и безопасного отдыха.

В связи с этим просим установить во дворе современную детскую площадку с тартановым покрытием, отвечающую требованиям безопасности и доступности для детей разных возрастов. Уверены, что данное благоустройство позволит создать комфортные условия для воспитания и досуга подрастающего поколения, а также будет способствовать развитию дворовой культуры и сохранению ухоженного облика нашего микрорайона.

Выявлены проблемы: отсутствие детских площадок для домов 12, 13, 14 в 11 микрорайоне и близлежащих домов.

Предложено: благоустроить территорию, установить МАФы на тартановом покрытии и установить камеры видеонаблюдения.

Для этого планируется закупить и установить оборудование, поставить скамейки и урны, установить камеры видеонаблюдения. Общая площадь размещения игрового спортивного оборудования 300 м². Игровой комплекс состоит из 18 малых архитектурных форм. Ориентировочная стоимость проекта **14 531 055** тенге, срок реализации проекта - 2 месяца.

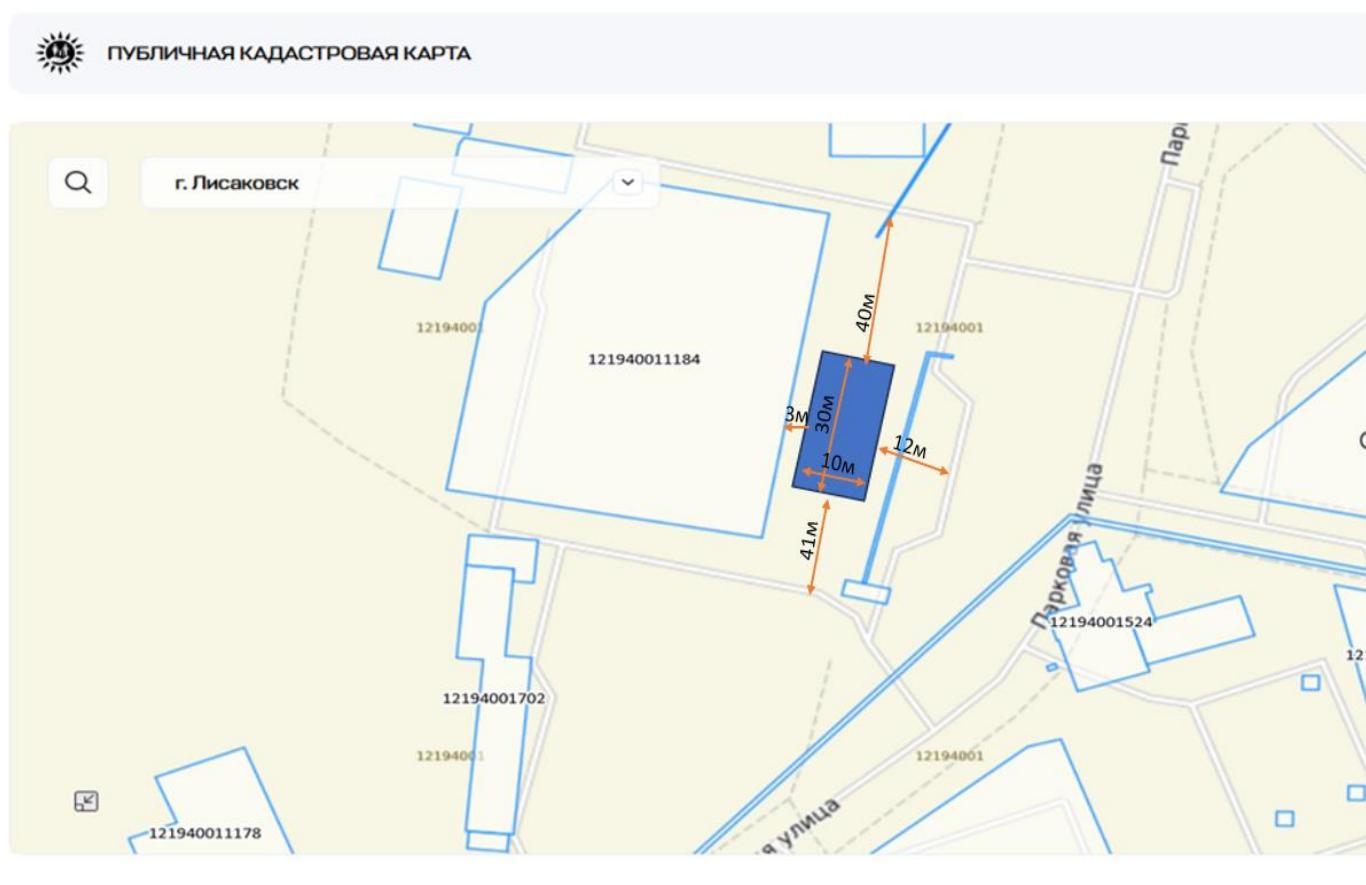
В 2026 году мы хотим видеть носую современную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для наших домов, но и для детей, проживающих в близлежащих дворах.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Устройство детской игровой площадки в 11 микрорайоне дома 12, 13, 14»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь размещения инфраструктуры игрового и спортивного оборудования $10 \times 20 = 200$ м².

Детская площадка, расположена в пределах дворовой территории по адресу: 11 микрорайон дома 12, 12,14

Игровой комплекс состоит из 11 малых архитектурных форм, скамейки 4 штуки и урны 4 штуки.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	3,24	7 941	Локальная смета	25 729
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	60	1 893	Локальная смета	113 580
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	3	11 547	Локальная смета	34 641
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	25,2	9 857	Локальная смета	248 396

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	14,28	32 829	Локальная смета	468 798
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	9,68	32 829	Локальная смета	317 785
1.1.7	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	толщиной 10 мм	м2	204	14 601	Локальная смета	2 978 604
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Демонтаж МАФ		штук	1	63003		63003
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м2 спланированной поверхности за проход бульдозера	200	4,64	Локальная смета	928

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м3 уплотненного грунта	30	784,16	Локальная смета	23 525
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	262,16	Локальная смета	7 865
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	47,56	Локальная смета	1 427
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	57,6	735,44	Локальная смета	42 361
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т.Расстояние перевозки 10 км	т·км	576	98,60	Локальная смета	56 794
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	2,7	6 290,68	Локальная смета	16 985
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	60	6 386.96	Локальная смета	383 218
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного,толщи на 15 см	м ² основания	200	848.00	Локальная смета	169 600

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.10	Устройство покрытия дорожки или тротуара асфальтобетонного однослойного из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси,	толщина 3 см	м2 покрытия	200	1 237.72	Локальная смета	247 544
1.6.11	Устройство покрытия дорожки или тротуара асфальтобетонного однослойного из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси.	На каждые 0,5 см изменения толщины добавлять к норме 1147-0301-0201	м2 покрытия	200	665.84	Локальная смета	133 168
1.6.12	Устройство спортивного покрытия на бетонном основании		м2 покрытия	200	4 972.92	Локальная смета	994 584
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							6 328 535,00
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
	Диван – качеля «Пилот» КД-003	Длина - 2420 мм. Ширина - 1700 мм. Высота - 2156 мм. Масса – 85 кг.	штук	1	204 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	204 000
2.1.2	Детский игровой комплекс ДИК -001	Высота – 2980 мм. Ширина –2925 мм. Длина – 2600 мм. Масса – 273 кг.	штук	1	693 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	693 000
	Теремок детский ТД-001	Длина - 1250 мм. Ширина -1250 мм. Высота - 2010 мм. Масса – 125 кг	штук	1	342 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	342 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.3	Детская качалка «Балансир» КП-006	Длина - 2850 мм. Ширина - 950 мм. Высота - 850 мм. Масса – 45,5 кг.	штук	1	119 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	119 000
2.1.5	Лазалка «Мотылек» Л-002.1	Длина - 2970 мм. Ширина -1700 мм. Высота - 2150 мм. Масса – 96,7 кг	штук	1	209 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	209 000
2.1.6	Грибок для песочницы ГДП-003	Длина - 1400 мм. Ширина -1400 мм. Высота - 2250 мм. Масса – 42,4 кг	штук	1	108 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	108 000
2.1.7	Песочница из фанеры П-005	Длина - 1520 мм. Ширина -1520 мм. Высота - 420мм.	штук	1	47 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	47 000
2.1.4	В гостях у сказки - ДИК 1.05.01-06.С - Игровой комплекс Н=900	Длина, мм 4950 Ширина, мм 4370 Высота, мм 2790	штука	1	2 985 170	Прайс 2025 ТОО «BATR KZ»	2 985 170
2.1.8	Карусель с рулем (Азбука) ИО 30.01.04-12	1600x1600x600	штук	1	594 170	https://batr.kz	594 170
	Стенка для лазанья СО 1.20.04	Длина, мм 1000 Ширина, мм 930 Высота, мм 1500	штук	1	228 480	https://batr.kz	228 480
2.1.10	Скамейка СК-004	Длина - 1440 мм. Ширина -380 мм. Высота - 385 мм. Масса – 16,2 кг	штук	4	50 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	200 000
2.1.11	Урна металлическая У-001	Длина - 400 мм. Ширина -340 мм.	штук	4	31000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	124 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге		
		Высота - 500 мм. Масса – 35,2 кг				igrovoe-oborudovanie.php			
	Металлическое ограждение	Длина - 200 мм. Высота - 500 мм.	м	200	486 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	486 000		
2.2	Монтажные работы (<i>Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2</i>)								
2.2.2	Монтаж МАФов			услуга	1	600 000	Локальная смета		
2.2.3	Установка скамеек и урн			услуга	1	62 700	Локальная смета		
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							7 002 520		
3	Раздел 3. Озеленение территории								
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)								
3.1.1									
3.1.2									
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)								
3.2.1									
3.2.2									
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)									
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты								
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)								
4.1.1									
4.1.2									
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)								
4.2.1									
4.2.2									
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)								

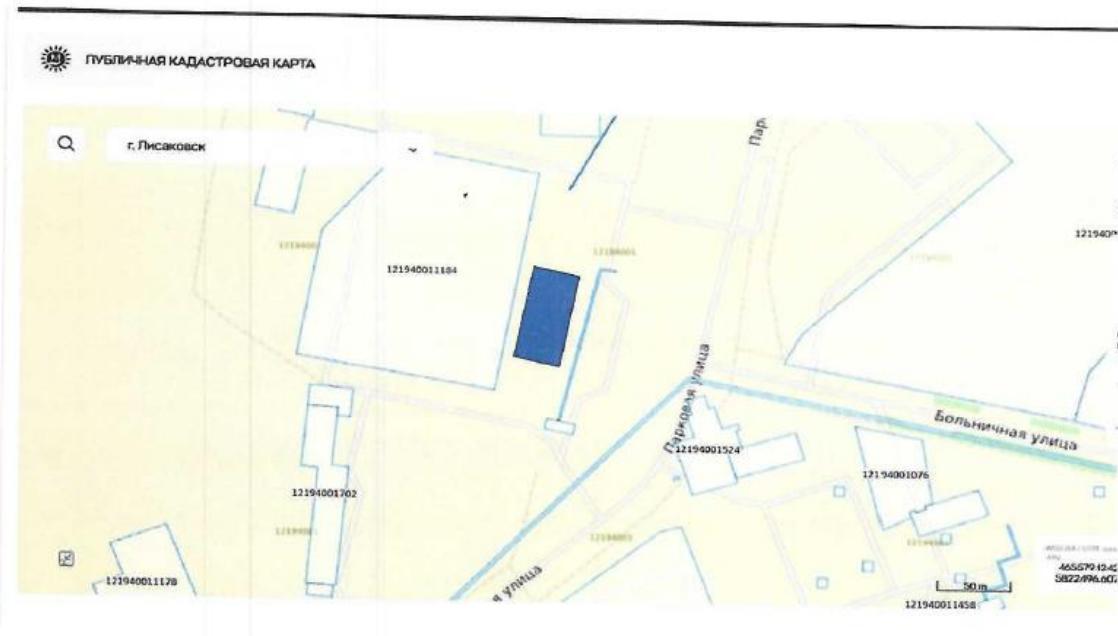
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5							
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5						
7							
		Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)					
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1-7)							14 531 055
Итоговая сумма с учетом НДС							

* Проверка: Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН

5. Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Н. Сагымбек

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Толкумбаева Жанна Валерьевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.

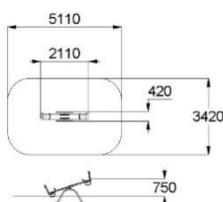


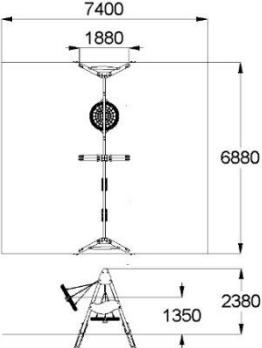
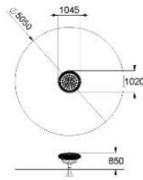
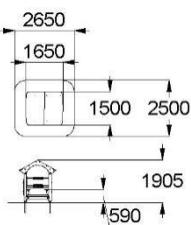
Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

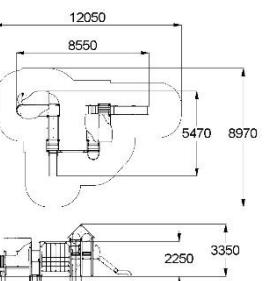
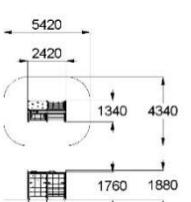
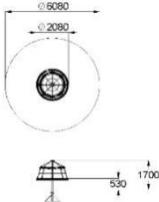
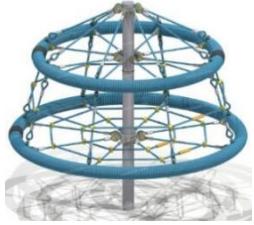
1. Визуализация

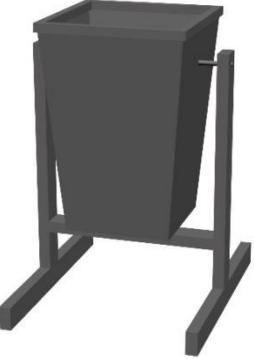


2. Список элементов площадки

Код	Наименование товара	Кол-во (штук)	Габариты (миллиметры)	Изображение и цветовая гамма на выбор
004102	Качалка-балансир малая для детей от 3-х до 12 лет	1		

004147	Качели двухсекционные для детей от 3-х до 12 лет	1		
004197	Детский игровой элемент для детей от 3 до 7 лет	1		
003307	Деталь детского игрового оборудования: Каркас	1		
004331	Домик-беседка для детей от 2 лет и старше			

005132	Детский игровой комплекс H=0,9 м, H=1,2 м для детей от 5 до 12 лет	1		
006174	Детский спортивный комплекс для детей от 4 до 10 лет	1		
007017	Сетка с вращением "Усечённая пирамида" для детей от 6 до 12 лет	1		
СК-006	Скамья (антивандальная)	4	<p><i>Габаритные размеры:</i> <i>Длина - 1600 мм.</i> <i>Ширина- 590 мм.</i> <i>Высота - 1215 мм.</i> <i>Масса – 35,2 кг.</i></p>	

У-001	Урна металлическая	4	<p><i>Габаритные размеры:</i></p> <p><i>Длина - 400 мм.</i></p> <p><i>Ширина- 340 мм.</i></p> <p><i>Высота – 500 мм.</i></p> <p><i>Масса – 8 кг.</i></p>	 A black metallic trash can with a rectangular base and a handle on top, shown from a side-on perspective.
--------------	--------------------	---	--	---