



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в городе Лисаковске Республики Казахстан

Замена уличного освещения в парке Алтай

Направление развития общественной инфраструктуры: (g) замена уличного освещения в парке для отдыха детей и взрослого населения в местах общего пользования

Проектная команда:

1. Гулик Марина Александровна

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):****Замена уличного освещения в парке Алтай**

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. **МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)**

г. Лисаковск, ул. Горняков

3. **ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:**

3.1 Тип проекта: установка освещения парка в местах общего пользования.

Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

4. На сегодня мы видим имеющиеся пушкинские фонари в разбитом состоянии, и неэффективные лампы, которые вызывают неравномерное освещение, что ведет к созданию теней и темных участков, что может быть особенно опасно в ночное время, а также торчащие провода из под земли, которые не безопасны для окружающих.

Наконец, отсутствие модернизации систем уличного освещения может привести к ослаблению инфраструктуры городов и населенных пунктов. Это может вызывать проблемы с комфортом жителей и безопасностью на улицах.

4.1 (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

4.2 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	193 450,00	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, установка игрового оборудования, бетонирование стоек
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	5 392 760,00	Цемент песчано-гравийная смесь, песок крупнозернистый, покрытие спортивное
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	2 095 850,00	Игровой спортивный комплекс из 11 малых архитектурных форм: детская площадка, домик День-ночь, спорткомплекс уличный для детской площадки, шагочод «Буквы», манеж, автобус, 2 качалки, 3 скамейки
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	810 606,00	

	Итого	8 492 666,00	
--	--------------	---------------------	--

4.3 Ожидаемые результаты:

Прогулки в обновленном парке позволят горожанам насладиться природными красотами, отдохнуть от каждодневной суеты и непрерывного информационного потока. Кто-то хочет просто расслабиться в тишине, почитать книгу, порелаксировать. Мы надеемся, что после замены освещения наш парк Победы заиграет новыми красками и будет пользоваться популярностью среди жителей и гостей города!

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

5. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители, а также гости города

(описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 35000.

6. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

7. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 60 ДНЕЙ

8. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 2 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 3 л.
3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на N л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на N л

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

9. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

9.1 Заявитель: Гулик Марина Александровна;

(Ф.И.О. полностью)

9.2 состав проектной команды:

Гулик Марина Александровна

 М. Гулик

(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-777-173-66-55;

Эл. почта: arch_lsk@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, микрорайон 1, дом 24, кв. 43, индекс 111200

Дата: 20 декабря 2024 года

**Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Замена уличного освещения в парке Алтай»**

В 2019 году между акиматом города Лисаковска и компанией ERG был заключен меморандум на благоустройство заросшего участка соснового бора. В далеком 1978 году одним из предприятий были посажены сосны, за которыми осуществляли уход и полив, но в связи с развалом Советского Союза и банкротством этого предприятия этот красивый небольшой лесок остался без присмотра. И вот в 2019 году компанией ERG и руководством города было принято решение провести благоустройство данной территории, чем сделали большой подарок ко Дню города для горожан. Парк Алтай стал одним из излюбленных мест для прогулок горожан, молодых парочек и мам с колясками. Также в парке постоянно гуляют пожилые люди, разговаривают на лавочках в уютной природной атмосфере, дыша свежим сосновым воздухом. В парке была расчищена территория для устройства пешеходных дорожек из брусчатки, по периметру была сделана беговая дорожка для занятия бегом и спортивной ходьбой, для любителей спорта установлены воркауты, для самых маленьких посетителей парка имеется детская площадка, по центру парка установлена беседка, в которой можно укрыться от солнца в тени сосновых деревьев. Также можно часто наблюдать как в парке проходят фотосессии.

По всей протяженности пешеходных дорожек установлено освещение. Но хочется отметить, что со временем уличные " Пушкинские" фонари пришли в негодность, фонари разбиты, светят плохо, провода торчат из под земли, что не безопасно для окружающих, ведь парк пользуется спросом не только в дневное время, но и вечером, где гуляют парочки, а также занимаются спортом.

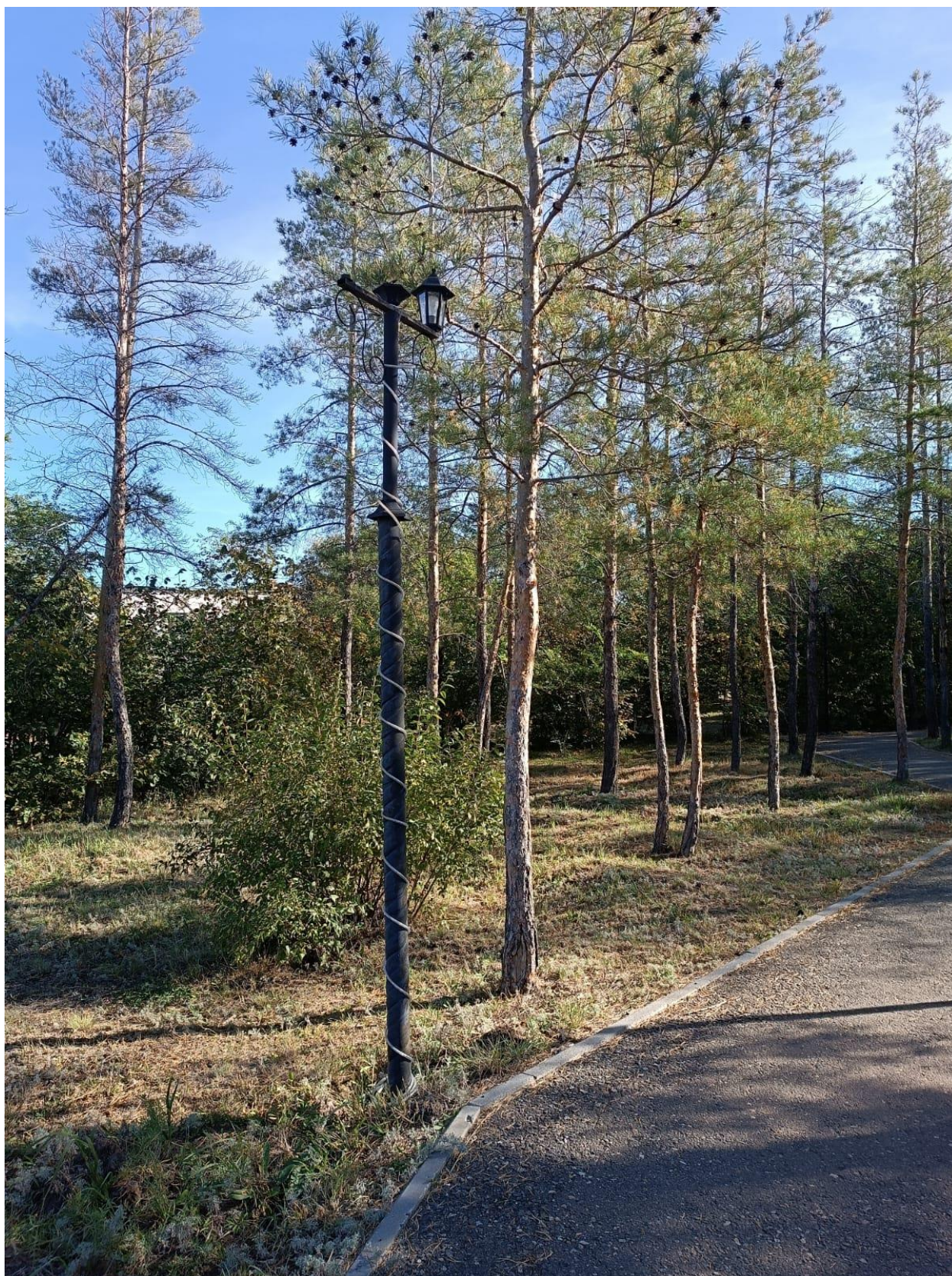
Общая площадь парка составляет 17 тыс. м².

Необходимо установить 30 уличных фонарей. Ориентировочная стоимость проекта **8,493** млн.тенге, а срок реализации 2 месяца.

В 2025 году мы хотим видеть замененные старые фонари на новые современные, а также необходимо провести модернизацию системы освещения в парке с использованием современного оборудования и энергоэффективных источников света для улучшения ситуации.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото имеющихся старых фонарей



2. Фото имеющихся старых фонарей



3. Фото имеющихся старых фонарей



Технический проект «Замена уличного освещения в парке Алтай»

Автор: Гулик Марина Александровна

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

В 2019 году между акиматом города Лисаковска и компанией ERG был заключен меморандум на благоустройство заросшего участка соснового бора. В далеком 1978 году одним из предприятий были посажены сосны, за которыми осуществляли уход и полив, но в связи с развалом Советского Союза и банкротством этого предприятия этот красивый небольшой лесок остался без присмотра. И вот в 2019 году компанией ERG и руководством города было принято решение провести благоустройство данной территории, чем сделали большой подарок ко Дню города для горожан. Парк Алтай стал одним из любимых мест для прогулок горожан, молодых парочек и мам с колясками. Также в парке постоянно гуляют пожилые люди, разговаривают на лавочках в уютной природной атмосфере, дыша свежим сосновым воздухом. В парке была расчищена территория для устройства пешеходных дорожек из брусчатки, по периметру была сделана беговая дорожка для занятия бегом и спортивной ходьбой, для любителей спорта установлены воркауты, для самых маленьких посетителей парка имеется детская площадка, по центру парка установлена беседка, в которой можно укрыться от солнца в тени сосновых деревьев. Также можно часто наблюдать как в парке проходят фотосессии.

По всей протяженности пешеходных дорожек установлено освещение. Но хочется отметить, что со временем уличные "Пушкинские" фонари пришли в негодность, фонари разбиты, светят

плохо, провода торчат из под земли, что не безопасно для окружающих, ведь парк пользуется спросом не только в дневное время, но и вечером, где гуляют парочки, а также занимаются спортом

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1							
1.1.2							
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.2.1	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка щебня.песка-65 км						100 000,0
1.2.2	Перевозка автомобилями трубопроводами (плетевозами) вне населенных пунктов (кроме грунтовых дорог). Грузоподъемность свыше 10		км	110	500		55 000,0

	т. Расстояние перевозки свыше 100 км/ доставка опор освещения -						
1.3	<i>Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))</i>						
1.3.1	Демонтаж существующих уличных фонарей		шт	25	1538,0		38 450,0
1.3.2							
1.4	<i>Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)</i>						
1.4.1	Вывоз мусора на полигон ТБО		км	5,7			14 000,0
1.4.2							
1.5	<i>Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)</i>						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	<i>Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)</i>						
1.6.1							
1.6.2							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							207 450,0
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	Парковая опора для освещения «Престиж» высота 3,5м		шт	30	98 000,0		2 940 000,0
2.1.2	Фундамент анкерный 1м для опоры освещения		шт	30	11 000,0		330 000,0
2.1.3	Болт фундаментный М12х430 мм Гост 24379.1- 2012-120 шт		компл.	120	1 023,0		122 760,0
2.1.4	Кабель ВБбШв-ХЛ		м	1000	2000,0		2 000 000,0
2.2	<i>Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.1	Парковая опора для освещения «Престиж»		шт	30	1 240,0		37 200,0

	высота 3,5м						
2.2.2	Фундаменты- анкерный 1м для опоры освещения. Устройство		м3	3	19 550,0		58 650,0
2.2.3	Монтаж Кабеля ВББШв-ХЛ		м	1000	2000		2 000 000,0
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							7 488 610,0
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					7 696 060,0
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6)						

7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость <i>(При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта)</i> 2) Проект <i>(Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости)</i> 3) Смета <i>(Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)</i>	796 606,0
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен	
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.	
Итого по разделу 7			796 606,0
8	Всего (Сумма по разделам 1–7)		8 492 666,0
9	Проверка (сумма раздела 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)		

Справочно: Работы, которые могут быть выполнены самостоятельно силами команд исключены из п.____ и оценены в сумме_____.

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Заключение

«19» 12 2024 года

г. Лисаковск

Рассмотрено заявление физического лица: Гулик Марины Александровны

В соответствии с генеральным планом города Лисаковска, а также с функциональным зонированием территории существующий парк «Алтай» расположен на городской территории. Считаю возможным проведение работ по замене освещения в парке «Алтай» по программе «Tugan qala».

**Руководитель ГУ «Отдел архитектуры
и градостроительства акимата
города Лисаковска»**



Н. Патрикеева

Документы, подтверждающие стоимость проекта

По 3 коммерческих предложения на каждую позицию из технического проекта

Согласие с ограничением ответственности

Согласие с ограничением ответственности

«20» декабря 2024 года

г. Лисаковск

Я, Гулик марина Александровна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

 М. Гулик

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Необходимо заменить старые фонари на новые современные, а также провести модернизацию системы освещения в парке с использованием современного оборудования и энергоэффективных источников света для улучшения ситуации.