



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский
Республики Казахстан

**Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул.
Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда**

Направление развития общественной инфраструктуры: (g) ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Проектная команда:

1. Жумабаев Батыр Жаканович

2025 г.
п. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул. Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в п.Октябрьский, описание привязки к местности): Дворовая территория по ул. Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Территория, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул.Целинная 22, сейчас не как полезно не используется. Сейчас автомобили с нашего двора не где ставить, автотранспорт ставиться на зеленую зону либо на проезжую часть. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	4 426 765	Расчистка территории, уборка мусора, планировка территории, закуп строительных материалов, возведение основания, устройство покрытия
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	0	-
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	4 441 765	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы	450 000	Подготовка документации, удорожание,

	и затраты (резерв- прочие)		непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	4 891 765	

3.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы хотим видеть удобную парковку в нашем дворе.
(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Владельцы автотранспорта

Число прямых пользователей (человек): 50.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 13 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Жумабаев Батыр Жаканович;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Жумабаев Батыр Жаканович



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-702-699-54-14;

Эл. почта: - ;

Почтовый адрес: п.Октябрьский, ул. Целинная д.22, кв 9

Дата: 26 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул. Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда.»

Территория, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул.Целинная 22, сейчас не как полезно не используется. Сейчас автомобили с нашего двора не где ставить, автотранспорт ставиться на зеленую зону либо на проезжую часть

Именно по этому мы - активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по созданию автопарковки.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 30 человек

категории опрошенных: автомобилисты и жители двора

Выявлены проблемы: Отсутствие парковочных мест, автотранспорт ставиться на зеленую зону либо на проезжую часть

Предложено: благоустроить и заасфальтировать территорию.

Общая площадь размещения автопарковки 400 м2. В реализацию проекта входит укладка асфальтного покрытия и разметка. В 2026 году мы хотим видеть удобную парковку в нашем дворе.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора





2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Автопарковка в пределах дворовой территории по адресу: п.Октябрьский, ул.Целинная, 22»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

На придомовой территории по ул.Целинная,22 есть подходящий участок для автопарковки.
В реализацию проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка и освещение.
Общая площадь размещения автопарковки 400 м2.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	7,2	7 941	Локальная смета	57 175
1.1.2	Бордюры		м	60	3068	Локальная смета	184 080

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	6	11 547	Локальная смета	69 282
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	50	9 857	Локальная смета	492 850
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	42	30 515	Локальная смета	1 281 630
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	21	30 515	Локальная смета	640 815
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	400	4,64	Локальная смета	1 856
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	60	784,16	Локальная смета	47 050
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	60	262,16	Локальная смета	15 730
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	60	47,56	Локальная смета	2 854
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	116	735,44	Локальная смета	85 312
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	2880	98,60	Локальная смета	283 968
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	6	6 290,68	Локальная смета	37 745
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	60	6 386.96	Локальная смета	383 218

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного, толщина 15 см	м ² основания	400	848.00	Локальная смета	339 200
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более Общая толщина - 4 см	м ² покрытия	400	586	Локальная смета	234 400
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 1127-0602-0302		м ² покрытия	400	49	Локальная смета	19 600
1.6.12	Нанесение разметки		Погонный метр	100	2 500	https://qazdor.kz/uslugi/razmetka/dorogi/index.htm	250 000
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							4 426 765
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1							
2.1.2							
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1							
2.2.2							
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					4 441 765
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					450 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							450 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							4 891 765

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска и акиматом п.Октябрьского

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Жумабаев Батыр Жаканович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

