



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский
Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул.
Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда**

**Направление развития общественной инфраструктуры: (г) ремонт и
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест**

Проектная команда:

1. Жумабаев Батыр Жаканович

2025 г.
п. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул. Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда
(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в п.Октябрьский, описание привязки к местности): Дворовая территория по ул. Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Территория, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул.Целинная 22, сейчас не как полезно не используется. Сейчас автомобили с нашего двора не где ставить, автотранспорт ставиться на зеленую зону либо на проезжую часть. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

| № п/п | Виды работ (услуг) | Полная стоимость (тенге) | Описание |
|-------|--|--------------------------|--|
| 1 | Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы | 4 426 765 | Расчистка территории, уборка мусора, планировка территории, закуп строительных материалов, возведение основания, устройство покрытия |
| 2 | Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования | 0 | - |
| 3 | Раздел 3. Озеленение территории | 0 | - |
| 4 | Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты | 0 | - |
| 5 | Раздел 5. Иные затраты | 15 000 | Информационная табличка о проекте |
| 6 | Раздел 6. Сумма по разделам 1-5 | 4 441 765 | Сумма стоимости по разделам 1-5 |
| 7 | Раздел 7. Дополнительные работы | 450 000 | Подготовка документации, удорожание, |

| | | | |
|--|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | и затраты (резерв-прочие) | | непредвиденные работы и затраты |
| | Итоговая сумма проекта | 4 891 765 | |

3.4 **Ожидаемые результаты:**

В 2026 году мы хотим видеть удобную парковку в нашем дворе.
(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Владельцы автотранспорта

Число прямых пользователей (человек): 50.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

| № п/п | Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом | Организации (ОСИ, администрация учреждений) |
|-------|--|---|
| 1 | Уборка и расчистка территории дворником | |
| 2 | Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года) | |
| | Всего | |

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка платы, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 6 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 13 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Жумабаев Батыр Жаканович;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Жумабаев Батыр Жаканович



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-702-699-54-14;

Эл. почта: - ;

Почтовый адрес: п.Октябрьский, ул. Целинная д.22, кв 9

Дата: 26 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Автопарковка по адресу: п.Октябрьский, ул. Целинная 22 на против 1 и 2 подъезда.»

Территория, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу ул.Целинная 22, сейчас не как полезно не используется. Сейчас автомобили с нашего двора не где ставить, автотранспорт ставиться на зеленую зону либо на проезжую часть

Именно по этому мы - активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по созданию автопарковки.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 30 человек

категории опрошенных: автомобилисты и жители двора

Выявлены проблемы: Отсутствие парковочных мест, автотранспорт ставиться на зеленую зону либо на проезжую часть

Предложено: благоустроить и заасфальтировать территорию.

Общая площадь размещения автопарковки 400 м2. В реализацию проекта входит укладка асфальтного покрытия и разметка. В 2026 году мы хотим видеть удобную парковку в нашем дворе.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора





2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Автопарковка в пределах дворовой территории по адресу: п.Октябрьский, ул.Целинная, 22»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

На придомовой территории по ул.Целинная,22 есть подходящий участок для автопарковки. В реализацию проекта входит укладка асфальтного покрытия, разметка и освещение. Общая площадь размещения автопарковки 400 м2.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|--|--|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1 Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы | | | | | | | |
| 1.1 | Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации) | | | | | | |
| 1.1.1 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм | Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя | м3 | 7,2 | 7 941 | Локальная смета | 57 175 |
| 1.1.2 | Бордюр | | м | 60 | 3068 | Локальная смета | 184 080 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|-------|--|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1.1.3 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ | М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм | м3 | 6 | 11 547 | Локальная смета | 69 282 |
| 1.1.4 | Щебень из плотных горных пород для строительных работ | М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм | м3 | 50 | 9 857 | Локальная смета | 492 850 |
| 1.1.5 | Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые | СТ РК 1225-2019 типа А, марки II | т | 42 | 30 515 | Локальная смета | 1 281 630 |
| 1.1.6 | Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые | СТ РК 1225-2019 типа А, марки II | т | 21 | 30 515 | Локальная смета | 640 815 |
| 1.2 | Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации) | | | | | | |
| 1.2.1 | | | | | | | |
| 1.2.2 | | | | | | | |
| 1.3 | Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)) | | | | | | |
| 1.3.1 | | | | | | | |
| 1.3.2 | | | | | | | |
| 1.4 | Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом) | | | | | | |
| 1.4.1 | | | | | | | |
| 1.4.2 | | | | | | | |
| 1.5 | Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения) | | | | | | |
| 1.5.1 | | | | | | | |
| 1.5.2 | | | | | | | |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|--------|---|---|--|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1.6 | Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству) | | | | | | |
| 1.6.1 | Планировка площади бульдозером | мощность 79 кВт (до 108 л с) | м ² спланированной поверхности за проход бульдозера | 400 | 4,64 | Локальная смета | 1 856 |
| 1.6.2 | Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2 | | м ³ уплотненного грунта | 60 | 784,16 | Локальная смета | 47 050 |
| 1.6.3 | Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, | первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см | м ³ уплотненного грунта | 60 | 262,16 | Локальная смета | 15 730 |
| 1.6.4 | Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, | на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см | м ³ уплотненного грунта | 60 | 47,56 | Локальная смета | 2 854 |
| 1.6.5 | Грунт растительного слоя (перегной). Погрузка | | т | 116 | 735,44 | Локальная смета | 85 312 |
| 1.6.6 | Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. | Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км | т·км | 2880 | 98,60 | Локальная смета | 283 968 |
| 1.6.7. | Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня | | м ³ материала основания в плотном теле | 6 | 6 290,68 | Локальная смета | 37 745 |
| 1.6.8 | Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий | | м бортового камня | 60 | 6 386.96 | Локальная смета | 383 218 |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|--------|---|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 1.6.9 | Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²) | однослоиного, толщина 15 см | м ² основания | 400 | 848.00 | Локальная смета | 339 200 |
| 1.6.10 | Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБВ | плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более Общая толщина - 4 см | м ² покрытия | 400 | 586 | Локальная смета | 234 400 |
| 1.6.11 | добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к норме 1127-0602-0302 | | м ² покрытия | 400 | 49 | Локальная смета | 19 600 |
| 1.6.12 | Нанесение разметки | | Погонный метр | 100 | 2 500 | https://qazdor.kz/uslugi/razmetka/dorogi/index.htm | 250 000 |

Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)

4 426 765

Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 2.1 | Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов) | | | | | | |
| 2.1.1 | | | | | | | |
| 2.1.2 | | | | | | | |
| 2.2 | Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2) | | | | | | |
| 2.2.1 | | | | | | | |
| 2.2.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2) | | | | | | | |
| 3 | Раздел 3. Озеленение территории | | | | | | |
| 3.1 | Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах) | | | | | | |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|---|--|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 3.1.1 | | | | | | | |
| 3.1.2 | | | | | | | |
| 3.2 | Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территории, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>) | | | | | | |
| 3.2.1 | | | | | | | |
| 3.2.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2) | | | | | | | |
| 4 | Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты | | | | | | |
| 4.1 | Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>) | | | | | | |
| 4.1.1 | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | | | | |
| 4.2 | Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>) | | | | | | |
| 4.2.1 | | | | | | | |
| 4.2.2 | | | | | | | |
| 4.3 | Информационные стелы (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>) | | | | | | |
| 4.3.1 | | | | | | | |
| 4.3.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3) | | | | | | | |
| 5 | Раздел 5. Иные затраты | | | | | | |
| 5.1 | Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты | | | | | | |
| 5.1.1 | Информационный стенд | | | | | | 15 000 |
| 5.1.2 | | | | | | | |
| Итого по разделу 5 (Сумма 5.1) | | | | | | | |
| 6 | Итого по разделам 1-5 | Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5 | | | | | 4 441 765 |
| 7 | Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.) | | | | | | |

| № | Наименование вида материала, оборудования, работ | Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные) | Единица измерения | Количество, объем единицы | Стоимость единицы с НДС, тенге | Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц | Общая стоимость с НДС, тенге |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|
| 7.1 | Подготовка документации | 1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией) | | | | | 450 000 |
| 7.2 | Удорожание | Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен | | | | | |
| 7.3 | Непредвиденные работы и затраты | Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п. | | | | | |
| Итого по разделу 7 | | | | | | | 450 000 |
| Всего (Сумма по разделам 1–7) | | | | | | | 4 891 765 |
| Итоговая сумма с учетом НДС | | | | | | | |

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска и акиматом п.Октябрьского

Документы, подтверждающие стоимость проекта

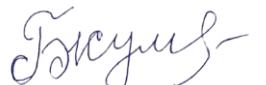
При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Жумабаев Батыр Жаканович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

