



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Расширение парковки и строительство тротуара
возле садика «Дельфинчик»: город г.Лисаковск, по
адресу: 5 мкр., 26 дом**

Направление развития общественной инфраструктуры: (г) ремонт и
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Проектная команда:

1. Жмайло Михаил Иванович

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala»:

Автопарковка в пределах дворовой территории по адресу: город Лисаковск, 5 мкр., 26 дом.

2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): Дворовая территория 5 мкр., 26 дом.

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;

3.2 Дорога, ведущая к садику «Дельфинчик» и жилым домам 5-15 – 5-19, а также дому 5-25 сейчас узкая, в одну полосу, и отсутствует тротуар. Возле садика находится парковка, но всего на 6 машин, хотя есть территория, которая не используется и парковку можно продлить. В то же время, родителям сложно ходить с коляской так как дорога узкая и им приходится прижиматься к бордюру из-за отсутствия тротуара, а это не безопасно. При входе в садик отсутствует плавный подъем, из-за этого коляскам, велосипедам и самокатам приходится перепрыгивать через бордюр. Расширение дорожного полотна за счет парковки увеличит безопасность. Присутствует проблема с разъездом машин. Это заключается в том, что дорога узкая в одну полосу. Бывает так, что 2 машины едут друг на друга и водителю одной из машин приходится сдавать долгий путь назад, чтобы пропустить другую машину. Именно поэтому, я – активный и неравнодушный житель нашего города Лисаковск, решил представить для реализации свой проект по строительству тротуара и парковки, с целью создания современных, безопасных условий для наших жителей. Общая площадь размещения автопарковки 850 м2. Общая площадь размещения тротуара 150 м2. По поводу освещения, имеются опоры и проложен питающий кабель, требуется просто заменить опоры и светильники на светодиодные. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	11 302 685	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, строительство парковки, строительство тротуара.

2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	377 914	Замена светильников, монтаж светильников.
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	-
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	11 695 599	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 139 438	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	12 835 037	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая парковка и тротуар как детей, так и для взрослых сделает место возле садика более полезным местом. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители, водители, родители, и жители города.

Число прямых пользователей (человек): 1000 и более.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 60 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 4 л.

3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 16 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Жмайло Михаил Иванович;

(Ф.И.О. полностью)



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-775-790-08-46;

Эл. почта: Trane_cj@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 5 мкр. 15 дом. кв 30., индекс 111200

Дата: 23 декабря 2025 год

**Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной
странице для голосования на Портале проекта**

Проект «Строительство парковки и тротуара возле садика
Дельфинчик»

Автор: Жмайло Михаил Иванович

Дорога, ведущая к садику «Дельфинчик» и жилым домам 5-15 – 5-19, а также дому 5-25 сейчас узкая, в одну полосу, и отсутствует тротуар. Возле садика находится парковка, но всего на 6 машин, хотя есть территория, которая не используется и парковку можно продлить. В то же время, родителям сложно ходить с коляской так как дорога узкая и им приходится прижиматься к бордюру из-за отсутствия тротуара, а это не безопасно. При входе в садик отсутствует плавный подъем, из-за этого коляскам, велосипедам и самокатам приходится перепрыгивать через бордюр. Расширение дорожного полотна за счет парковки увеличит безопасность. Присутствует проблема с разъездом машин. Это заключается в том, что дорога узкая в одну полосу. Бывает так, что 2 машины едут друг на друга и водителю одной из машин приходится сдавать долгий путь назад, чтобы пропустить другую машину. Именно поэтому, я – активный и неравнодушный житель нашего города Лисаковск, решил представить для реализации свой проект по строительству тротуара и парковки, с целью создания современных, безопасных условий для наших жителей.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

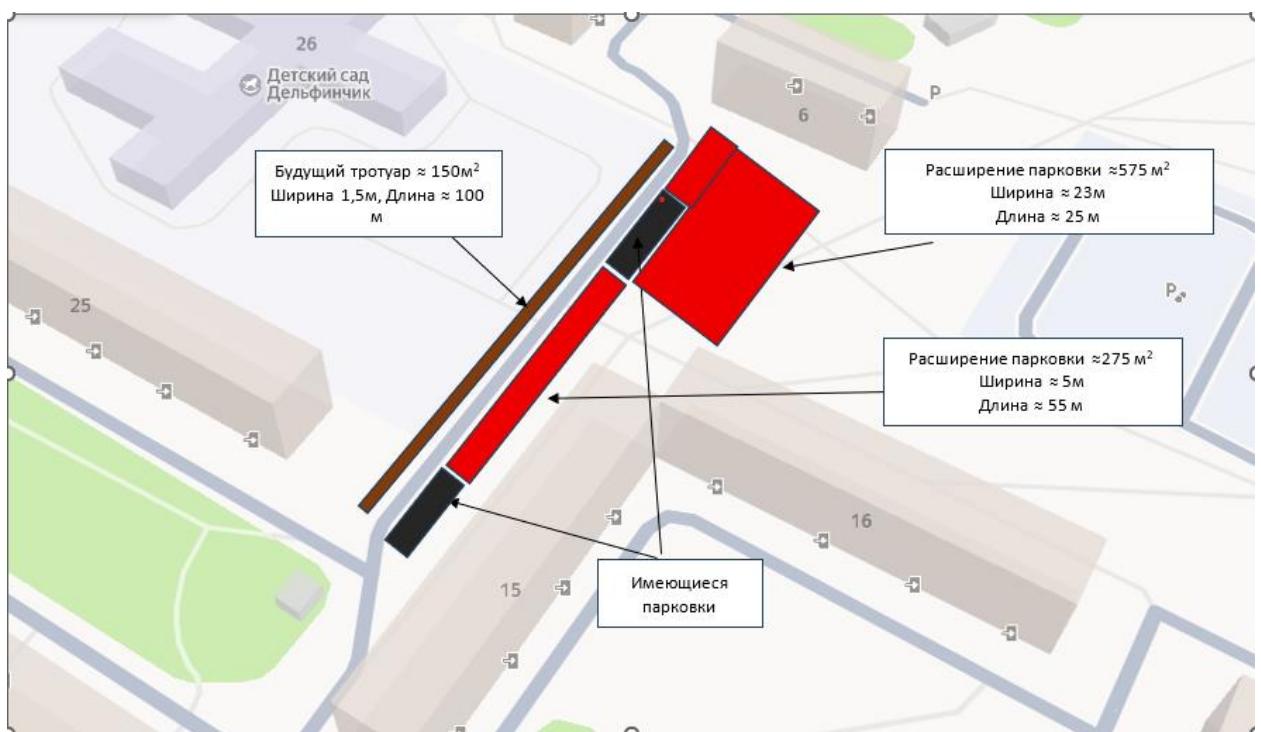
1. Фотографии текущего состояния двора







2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

1. «Автопарковка в пределах дворовой территории по адресу: г.Лисаковск, 5 мкр., 26 дом.»

Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Дорога, ведущая к садику «Дельфинчик» и жилым домам 5-15 – 5-19, а также дому 5-25 сейчас узкая, в одну полосу, и отсутствует тротуар. Возле садика находится парковка, но всего на 6 машин, хотя есть территория, которая не используется и парковку можно продлить. В то же время, родителям сложно ходить с коляской так как дорога узкая и им приходится прижиматься к бордюру из-за отсутствия тротуара, а это не безопасно. При входе в садик отсутствует плавный подъем, из-за этого коляскам, велосипедам и самокатам приходится перепрыгивать через бордюр. Расширение дорожного полотна за счет парковки увеличит безопасность. Присутствует проблема с разъездом машин. Это заключается в том, что дорога узкая в одну полосу. Бывает так, что 2 машины едут друг на друга и водителю одной из машин приходится сдавать долгий путь назад, чтобы пропустить другую машину. Именно поэтому, я – активный и неравнодушный житель нашего города Лисаковск, решил представить для реализации свой проект по строительству тротуара и парковки, с целью создания современных, безопасных условий для наших жителей. Общая площадь размещения автопарковки 850 м2. Общая площадь размещения тротуара 150 м2. По поводу освещения, имеются опоры и проложен питающий кабель, требуется просто заменить опоры и светильники на светодиодные.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	18	7 941	Локальная смета	142 938
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	260	3068	Локальная смета	797 680
1.1.3	Камни бетонные и железобетонные бортовые. 3000x300x150	ГОСТ 6665-2023	м	100	2900	Локальная смета	290 000
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	15	11 547	Локальная смета	173 205
1.1.5	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	126	9 857	Локальная смета	1 241 982
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	103	30 515	Локальная смета	3 143 045
1.1.7	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	51,2	30 515	Локальная смета	1 562 368
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	1000	4,64	Локальная смета	4 640
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	150	784,16	Локальная смета	117 624
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	150	262,16	Локальная смета	39 324
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	150	47,56	Локальная смета	7 134

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	288	735,44	Локальная смета	211 807
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	2880	98,60	Локальная смета	283 968
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	15	6 290,68	Локальная смета	94 360
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	260	6 386.96	Локальная смета	1 660 610
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного, толщина 15 см	м ² основания	1000	848.00	Локальная смета	848 000
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м ³ и более	м ² покрытия	1000	586	Локальная смета	586 000
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия дороги к норме 1127-0602-0302		м ² покрытия	1000	49	Локальная смета	49 000
1.6.12	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия		м ² покрытия	1000	49	Локальная смета	49 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	тротуара к норме 1127-0602-0302						
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							11 302 685
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		шт	2	15 498,0	https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html	30 996
2.1.2	Фундаменты-столбы бетонные		м3	0,2	27 535,0		5 507
2.1.3	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	2	101 000,0	https://www.oled.kz/opora-stv-11	202 000
2.1.4	Болт фундаментный М12x430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	8	1 023,0	https://ankerstal.kz/p49985629-bolj-fundamentnyj-gost.html	8 184
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.		шт.	2	7 538,5		15 077
2.2.2	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м3	0,2	19 550,0		3 910
2.2.3	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с		опора	2	56120		112 240

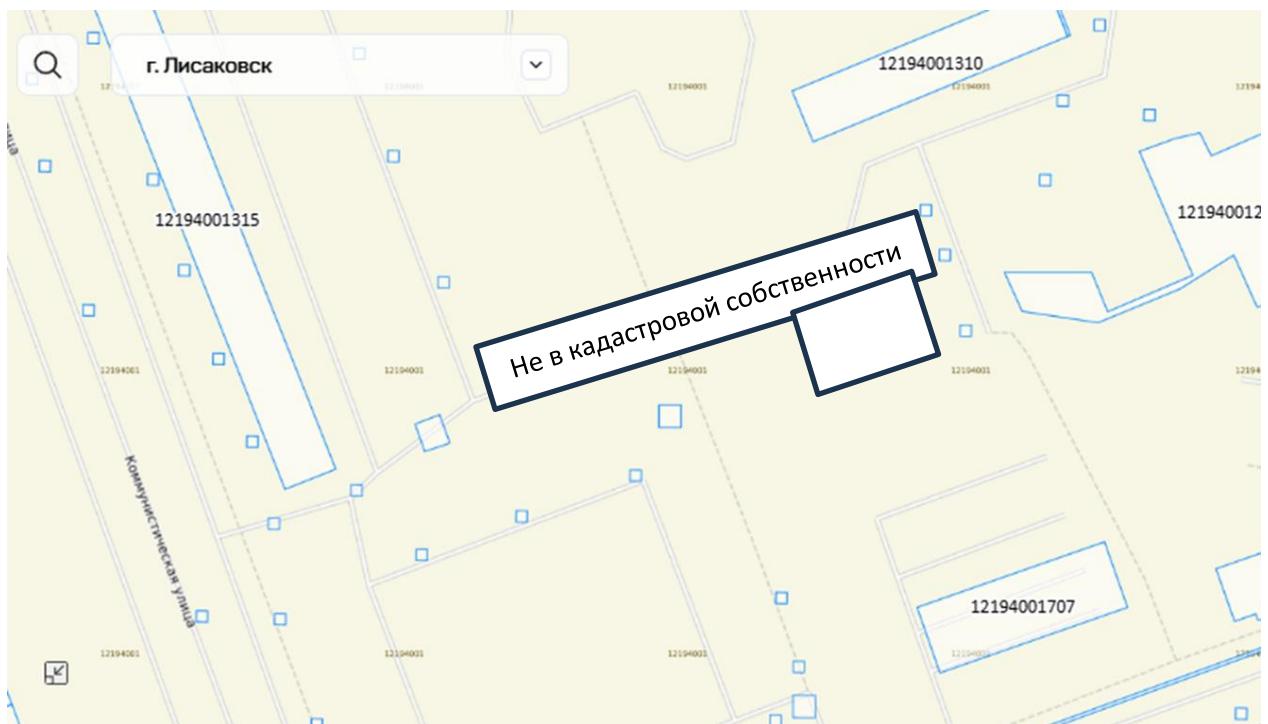
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	поля/ Установка опор освещения СТВ 11-3						
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							377 914
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территории, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единиц	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
5.1.2							
	Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)						15 000
6	Итого по разделам 1-5					Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5	11 695 599
7						Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)	
7.1	Подготовка документации					1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)	1 139 438
7.2	Удорожание					Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен	
7.3	Непредвиденные работы и затраты					Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.	
	Итого по разделу 7						1 139 438
	Всего (Сумма по разделам 1-7)						12 835 037
	Итоговая сумма с учетом НДС						

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Жмайло Михаил Иванович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

