



Заявка для участия в отборе проектов  
«Tugan Qala» в городе Лисаковск  
Республики Казахстан

**Расширение парковки и строительство тротуара  
возле садика «Дельфинчик»: город г.Лисаковск, по  
адресу: 5 мкр., 26 дом**

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (g) ремонт и  
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

**Проектная команда:**

1. Жмайло Михаил Иванович

2025 г.  
г. Лисаковск

## Заявление о допуске проекта к голосованию

### 1. Наименование проекта «Tugan Qala»:

Автопарковка в пределах дворовой территории по адресу: город Лисаковск, 5 мкр., 26 дом.

### 2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): Дворовая территория 5 мкр., 26 дом.

### 3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест;

3.2 Дорога, ведущая к садику «Дельфинчик» и жилым домам 5-15 – 5-19, а также дому 5-25 сейчас узкая, в одну полосу, и отсутствует тротуар. Возле садика находится парковка, но всего на 6 машин, хотя есть территория, которая не используется и парковку можно продлить. В то же время, родителям сложно ходить с коляской так как дорога узкая и им приходится прижиматься к бордюру из-за отсутствия тротуара, а это не безопасно. При входе в садик отсутствует плавный подъем, из-за этого коляскам, велосипедам и самокатам приходится перепрыгивать через бордюр. Расширение дорожного полотна за счет парковки увеличит безопасность. Присутствует проблема с разъездом машин. Это заключается в том, что дорога узкая в одну полосу. Бывает так, что 2 машины едут друг на друга и водителю одной из машин приходится сдавать долгий путь назад, чтобы пропустить другую машину. Именно поэтому, я – активный и равнодушный житель нашего города Лисаковск, решил представить для реализации свой проект по строительству тротуара и парковки, с целью создания современных, безопасных условий для наших жителей. Общая площадь размещения автопарковки 850 м<sup>2</sup>. Общая площадь размещения тротуара 150 м<sup>2</sup>. По поводу освещения, имеются опоры и проложен питающий кабель, требуется просто заменить опоры и светильники на светодиодные. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	<b>Раздел 1.</b> Подготовительные, земляные и общестроительные работы	11 302 685	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, строительство парковки, строительство тротуара.

2	<b>Раздел 2.</b> Приобретение (изготовление) оборудования	377 914	Замена светильников, монтаж светильников.
3	<b>Раздел 3.</b> Озеленение территории	0	-
4	<b>Раздел 4.</b> Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	<b>Раздел 5.</b> Иные затраты	15 000	-
6	<b>Раздел 6.</b> Сумма по разделам 1-5	11 695 599	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	<b>Раздел 7.</b> Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 139 438	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
<b>Итоговая сумма проекта</b>		<b>12 835 037</b>	

#### 3.4 Ожидаемые результаты:

Новая парковка и тротуар как детей, так и для взрослых сделает место возле садика более полезным местом. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

#### 4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители, водители, родители, и жители города.

Число прямых пользователей (человек): 1000 и более.

#### 5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

#### 6. Планируемый срок реализации проекта: 60 дней

#### 7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 4 л.

3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 16 листах.

## **8. Сведения о проектной команде:**

8.1 Заявитель: Жмайло Михаил Иванович;

(Ф.И.О. полностью)



---

(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-775-790-08-46;

Эл. почта: Trane\_cj@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 5 мкр. 15 дом. кв 30., индекс 111200

Дата: 23 декабря 2025 год

## **Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта**

Проект «Строительство парковки и тротуара возле садика  
Дельфинчик»

Автор: Жмайло Михаил Иванович

Дорога, ведущая к садiku «Дельфинчик» и жилым домам 5-15 – 5-19, а также дому 5-25 сейчас узкая, в одну полосу, и отсутствует тротуар. Возле садика находится парковка, но всего на 6 машин, хотя есть территория, которая не используется и парковку можно продлить. В то же время, родителям сложно ходить с коляской так как дорога узкая и им приходится прижиматься к бордюру из-за отсутствия тротуара, а это не безопасно. При входе в садик отсутствует плавный подъем, из-за этого коляскам, велосипедам и самокатам приходится перепрыгивать через бордюр. Расширение дорожного полотна за счет парковки увеличит безопасность. Присутствует проблема с разъездом машин. Это заключается в том, что дорога узкая в одну полосу. Бывает так, что 2 машины едут друг на друга и водителю одной из машин приходится сдавать долгий путь назад, чтобы пропустить другую машину. Именно поэтому, я – активный и равнодушный житель нашего города Лисаковск, решил представить для реализации свой проект по строительству тротуара и парковки, с целью создания современных, безопасных условий для наших жителей.

## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

### 1. Фотографии текущего состояния двора





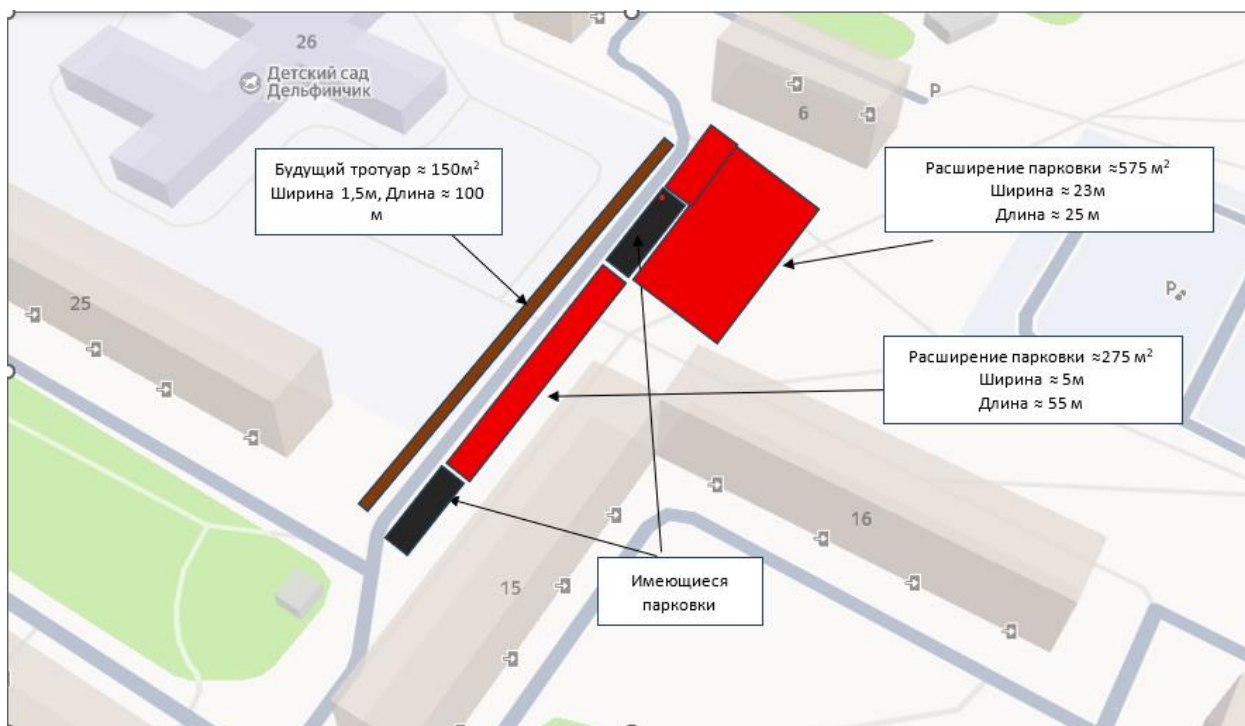








## 2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



## Технический проект

### 1. «Автопарковка в пределах дворовой территории по адресу: г.Лисаковск, 5 мкр., 26 дом.»

Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Дорога, ведущая к садику «Дельфинчик» и жилым домам 5-15 – 5-19, а также дому 5-25 сейчас узкая, в одну полосу, и отсутствует тротуар. Возле садика находится парковка, но всего на 6 машин, хотя есть территория, которая не используется и парковку можно продлить. В то же время, родителям сложно ходить с коляской так как дорога узкая и им приходится прижиматься к бордюру из-за отсутствия тротуара, а это не безопасно. При входе в садик отсутствует плавный подъем, из-за этого коляскам, велосипедам и самокатам приходится перепрыгивать через бордюр. Расширение дорожного полотна за счет парковки увеличит безопасность. Присутствует проблема с разъездом машин. Это заключается в том, что дорога узкая в одну полосу. Бывает так, что 2 машины едут друг на друга и водителю одной из машин приходится сдавать долгий путь назад, чтобы пропустить другую машину. Именно поэтому, я – активный и неравнодушный житель нашего города Лисаковск, решил представить для реализации свой проект по строительству тротуара и парковки, с целью создания современных, безопасных условий для наших жителей. Общая площадь размещения автопарковки 850 м<sup>2</sup>. Общая площадь размещения тротуара 150 м<sup>2</sup>. По поводу освещения, имеются опоры и проложен питающий кабель, требуется просто заменить опоры и светильники на светодиодные.

### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

#### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	18	7 941	Локальная смета	142 938
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	260	3068	Локальная смета	797 680
1.1.3	Камни бетонные и железобетонные бортовые. 3000x300x150	ГОСТ 6665-2023	м	100	2900	Локальная смета	290 000
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	15	11 547	Локальная смета	173 205
1.1.5	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	126	9 857	Локальная смета	1 241 982
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	103	30 515	Локальная смета	3 143 045
1.1.7	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	51,2	30 515	Локальная смета	1 562 368
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							



№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м <sup>2</sup> спланированной поверхности за проход бульдозера	1000	4,64	Локальная смета	4 640
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м <sup>3</sup> уплотненного грунта	150	784,16	Локальная смета	117 624
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м <sup>3</sup> уплотненного грунта	150	262,16	Локальная смета	39 324
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м <sup>3</sup> уплотненного грунта	150	47,56	Локальная смета	7 134

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	288	735,44	Локальная смета	211 807
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	2880	98,60	Локальная смета	283 968
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м <sup>3</sup> материала основания в плотном теле	15	6 290,68	Локальная смета	94 360
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	260	6 386.96	Локальная смета	1 660 610
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см <sup>2</sup> )	однослойного,толщина 15 см	м <sup>2</sup> основания	1000	848.00	Локальная смета	848 000
1.6.10	Устройство покрытия, толщина 4 см, из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБВ	плотность каменных материалов 3 т/м <sup>3</sup> и более	м <sup>2</sup> покрытия	1000	586	Локальная смета	586 000
1.6.11	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия дороги к норме 1127-0602-0302		м <sup>2</sup> покрытия	1000	49	Локальная смета	49 000
1.6.12	добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия		м <sup>2</sup> покрытия	1000	49	Локальная смета	49 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	тротуара к норме 1127-0602-0302						
<b>Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)</b>							<b>11 302 685</b>
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	Светильник светодиодный уличный консольный SKU-1 100 Вт/		шт	2	15 498,0	<a href="https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html">https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html</a>	30 996
2.1.2	Фундаменты-столбы бетонные		м3	0,2	27 535,0		5 507
2.1.3	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	2	101 000,0	<a href="https://www.oled.kz/opora-stv-11">https://www.oled.kz/opora-stv-11</a>	202 000
2.1.4	Болт фундаментный М12х430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	8	1 023,0	<a href="https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html">https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html</a>	8 184
2.2	<i>Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.		шт.	2	7 538,5		15 077
2.2.2	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м3	0,2	19 550,0		3 910
2.2.3	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с		опора	2	56120		112 240



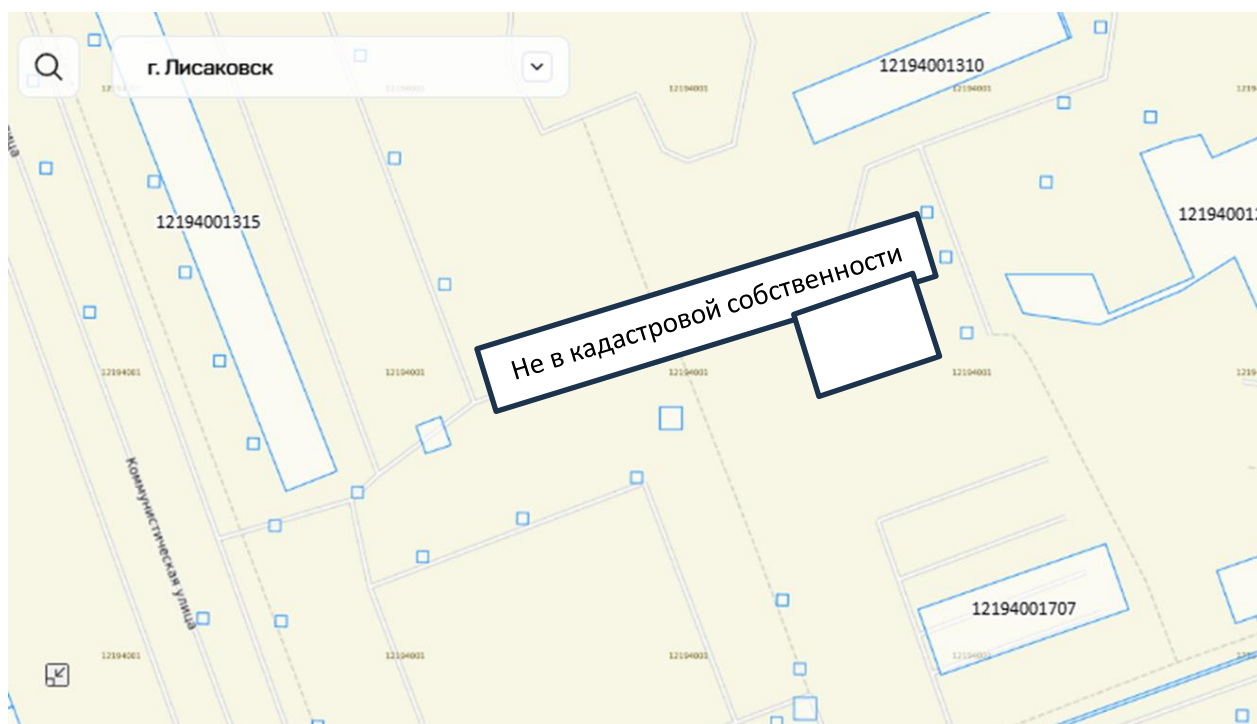
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	поля/ Установка опор освещения СТБ 11-3						
<b>Итого по разделу 2</b> (Сумма 2.1-2.2)							<b>377 914</b>
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	Посадочный материал ( <i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i> )						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению ( <i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i> )						
3.2.1							
3.2.2							
<b>Итого по разделу 3</b> (Сумма 3.1-3.2)							
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта ( <i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i> )						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза ( <i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i> )						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды ( <i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i> )						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4</b> (Сумма 4.1-4.3)							
<b>5</b>	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 )							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					11 695 599
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 139 438
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 139 438
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							12 835 037

\* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района  
или другим уполномоченным в установленном порядке  
должностным лицом, подтверждающие право государственной  
собственности на объект общественной инфраструктуры**

**Схема расположения земельного участка на сайте ЕГНК**



*Согласовано с акиматом г.Лисаковска*



## **Документы, подтверждающие стоимость проекта**

*При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)*

## Согласие с ограничением ответственности

Я, Жмайло Михаил Иванович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



## Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

### 1. Визуализация

