

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala»
в городе Аксу, Павлодарской области, Республики
Казахстан

Проект: Ограждение Беловского дачного массива

Направление развития общественной инфраструктуры: h- ремонт объектов, устройств и инфраструктуры по обеспечению общественной и пожарной безопасности, установка видеонаблюдения

Проектная команда:

1. Клюкина Маргарита Афанасьевна
2. Бобяков Игорь Александрович
3. Зинченко Валентина Егоровна
4. Колосков Тимур Сергеевич
5. Дорофеева Оксана Григорьевна

2025г.

г.Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию**1. Наименование проекта «Tugan Qala»:**

Ограждение дачных участков

Место реализации проекта (адрес в г. Аксу, описание привязки к местности)

г. Аксу, Беловские дачи - садоводство «Ягодка»

2. Описание проекта:

Тип проекта: h)- ремонт объектов, устройств и инфраструктуры по обеспечению общественной и пожарной безопасности, установка видеонаблюдения.

2.1 Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

В связи с расширением жилищного строительства города Аксу, Беловские дачи оказались в черте города. Территория дачных участков не имеет ограждения, а также нет ворот при въезде в садоводство. Поэтому резко выросло число поджогов, грабежей. Воруют не только овощи и ягоды, но и разбирают домики, водопровод, увозят емкости под воду. Садоводы стали бросать свои участки. Необходимо ограждение и установление ворот при въезде в садоводство. Это не только улучшит внешний вид, но и позволит сохранить имущество дачников от многочисленных краж и пожаров.

2.1 Виды расходов по реализации проекта:

№	Наименование работ	Размеры	Ед. изм	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Планировка вручную. Группа грунтов 2.		м 2	900	1 000	900 000
2	Проф труба (2 мм)	60*60	м	900	2 300	2 070 000
3	Заглушки на столбы	60*60	шт	300	100	30 000
4	Покраска проф трубы	60*60	м	900	1 000	900 000
5	Сетка стальная плетенная одинарная "Рабица ГОСТ 5336-80; из оцинкованной проволки (1.8 мм, 40*40)	2000*1000	шт	90	27 500	2 475 000
6	Ворота раздвижные	2000*4000	шт	2	750 000	1 500 000
7	Калитка входная с замком	1500*2000	шт	3	120 000	360 000
8	Изготовление метал арки над воротами под название дачного массива		шт	2	300 000	600 000
9	Доставка до г. Павлодар		т/км	450	1 000	450 000
10	Доставка до г. Аксу		т/км	80	1 000	80 000
11	Монтаж ограждений		кмп	1	3 500 000	3 500 000
12	Благоустройство и уборка участка.		м2	100	500	50 000
13	Мусор строительный (механизированная). Погрузка.		т	2	20 000	40 000
14	Перевозка строительных грузов самосвалами в		т/км	60	1 000	60 000
15	Табличка из нержавеющей стали	20*12	шт	1	17 775	17 775
16	Установка таблички		шт	1	5 000	5 000
17	Прочие расходы					1 200 000
ИТОГО:						14 237 775

2.2 Ожидаемые результаты:

Улучшится внешний вид ограждения дачной территории, станет контролируемый въезд. Произойдет снижение количества пожаров и краж с дачных участков, а также затруднит доступ к ним посторонних лиц. Проект даст возможность собственникам дач, а это в основном пенсионеры нашего города. спокойно трудиться, обеспечивать себя и жителей города овощами, ягодами и фруктами.

3. Пользователи проекта:

Собственники дачных участков, в основном это пенсионеры, также их дети и

родственники.

Число прямых пользователей (человек): 1000.

4. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом на первый год:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	бюджет акимата, тенге	денежные средства организаций (физических лиц), тенге	итого, тенге
1	уборка и расчистка территории дворником	60 000		60 000
2	Текущий косметический ремонт (проверка технического состояния ограждения)	240 000		240 000
3	Всего	300 000		300 000

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка платы, текущий ремонт, расходные материалы и т. д.)

5. Планируемый срок реализации проекта: 60 дней (июнь-июль)

6. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» - 1 л.
 2. Фотографии и снимки места размещения объекта – 2 л.
 3. Технический проект – 3 л.
 4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающее право государственной собственности – 1 л.
 6. Согласие с ограничением ответственности – 1 л.
 7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – 1 л.
 8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – 1 л.
- (перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего 17 листов

7. Сведения о проектной команде:

7.1 Заявитель: Клюкина Маргарита Афанасьевна

7.2 Состав проектной команды:

1. Клюкина Маргарита Афанасьевна
2. Бобяков Игорь Александрович
3. Зинченко Валентина Егоровна
4. Колосков Тимур Сергеевич
5. Дорофеева Оксана Григорьевна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-986-56-24

Электронная почта: klyukina_margo@bk.ru

Почтовый адрес: город Аксу, ул.Камзина д.10а, кв.4, индекс 140000

Дата: 5 ноября 2025 года

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на портале проекта «Ограждение дачных участков»

В связи с расширением жилищного строительства города Аксу Беловские дачи оказались в черте города. Территория дачных участков не имеет ограждения, а также нет ворот при въезде в садоводство. Поэтому резко выросло число поджогов, грабежей. Воруют не только овощи и ягоды, но и разбирают домики, водопровод, увозят емкости под воду. Садоводы стали бросать дачи. Поэтому, мы решили реализовать проект по ограждению дачных участков.

Был проведен опрос в группе ватсап «Дачи Аксу. Беловка», где приняли участие собственники дач в количестве 534 человека, выявлена проблема:

Снизить число грабежей и пожаров возможно лишь при ограждении дачных участков, установлением ворот при въезде на дачи.

Предложено:

Сделать ограждение. Для этого планируется очистка территории от кустарников и мусора, установка ворот на улице Набережная и калитка , ворота на улице Береговая и калитка , калитка центральный вход , вывеска над центральными воротами «Садоводство Ягодка» , ограждение выполнить из сетки рабица.

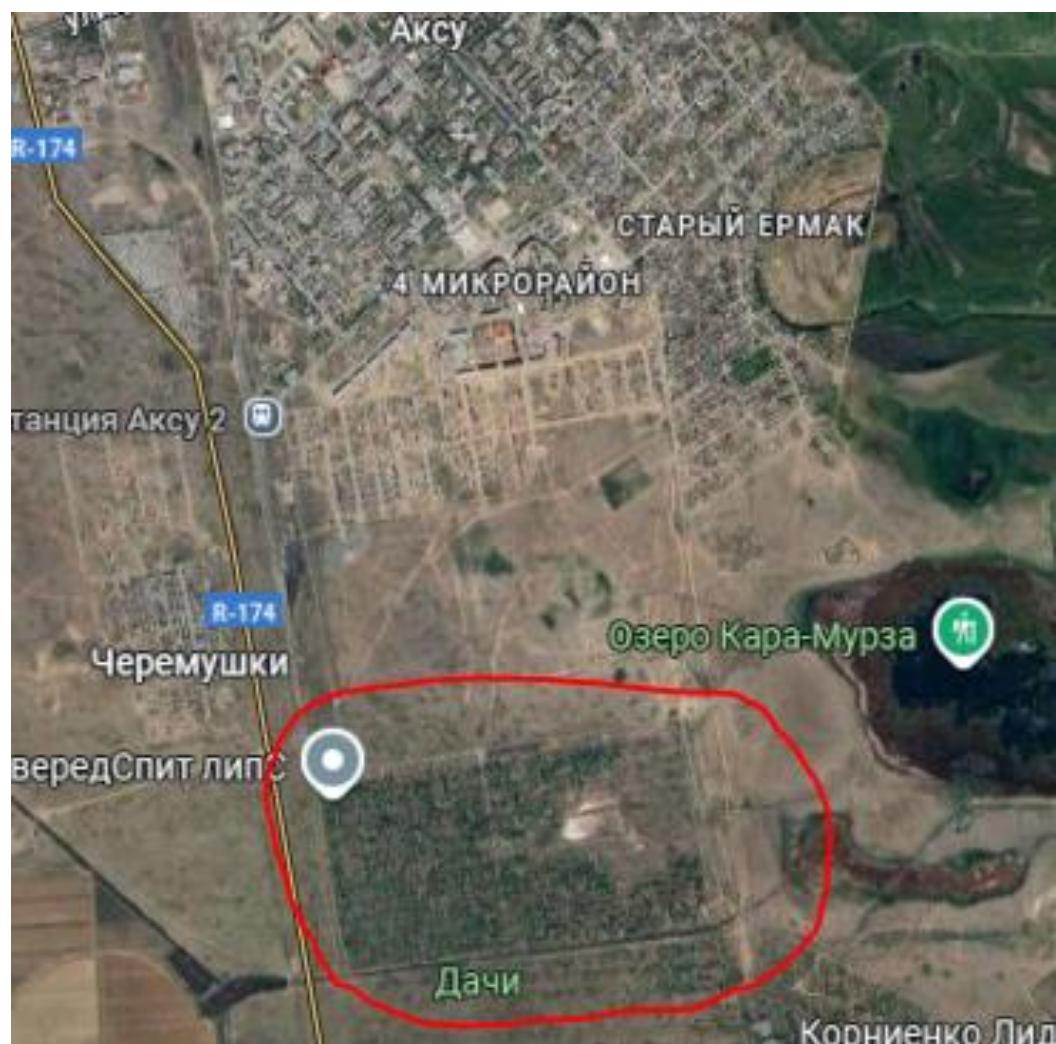
Ориентировочная стоимость проекта 15 миллионов тенге.

Срок реализации 2 месяца (июнь-июль).

С реализацией проекта улучшится внешний вид ограждения дачной территории, станет контролируемый въезд. Произойдёт снижение количества пожаров и краж с дачных участков, а также затруднит доступ к ним посторонних лиц. Проект даст возможность собственникам дач, а это в основном пенсионеры нашего города, спокойно трудиться, обеспечивать себя и жителей города овощами, ягодами и фруктами.

Фотографии и снимки дачной территории со спутника.

1. Фото со спутника.



2. Фото текущего состояния ворот.





Дачная территория.

Технический проект: «Ограждение Беловского дачного массива»

1. 1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной нуждаются в ограждении инфраструктуры Беловские дачи «Садоводство ягодка». Для этого нужно установить забор из сетки рабица (1,850км), 2 ворот и калитка-3шт. Ориентировочная стоимость проекта 15 млн.тенге. Срок реализации 2 месяца.

Авторы:

Клюкина Маргарита Афанасьевна
Дорофеева Оксана Григорьевна
Бобяков Игорь Александрович
Зинченко Валентина Егоровна
Колосков Тимур

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

h- ремонт объектов, устройств и инфраструктуры по обеспечению общественной и пожарной безопасности, установка видеонаблюдения

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1							
Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Планировка вручную. Группа грунтов 2.		м 2	900	1.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	900.000
1.1.2	Проф труба (2 мм)	60*60	м	900	2.300	Прайс на оборудование городских зон отдыха на	2.070.000

						2025 год ТОО «Incom company»	
1.1.3	Заглушки на столбы	60*60	шт	300	100	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	30.000
1.1.4	Покраска проф трубы	60*60	м	900	1.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	900.000
1.1.5	Сетка стальная плетеная одинарная "Рабица ГОСТ 5336-80; из оцинкованной проволки (1.8 мм, 40*40)	2000*1000	шт	90	27.500	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	2.475.000
1.1.6	Ворота раздвижные	2000*4000	шт	2	750.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	1.500.000
1.1.7	Калитка входная с замком	1500*2000	шт	2	120.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	360 000
1.1.8	Изготовление метал арки над воротами под название дачного массива		шт	2	300.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	600.000
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Доставка до г. Павлодар		т/км	450	1.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	450.000
1.3.2	Доставка до г. Аксу		т/км	80	1.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	80.000
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						

1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (<i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно</i>)						
1.6.1	Монтаж ограждений		кмп	1	3.500.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	3.500.000
.6.2	Благоустройство и уборка участка.		м2	100	500	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	50.000
1.6.3	Мусор строительный (механизированная). Погрузка.		т	2	20.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	40.000
1.6.4	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность до 5 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км.		т/км	60	1.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	60.000
1.6.5	Табличка из нержавеющей стали	20*12	шт	1	17.775	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	17.775
	Установка таблички		шт	1	5.000	Прайс на оборудование городских зон отдыха на 2025 год ТОО «Incom company»	5.000
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							13 037 775
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (<i>Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно</i>)						
2.1.1							

2.1.2							
2.2	Монтажные работы (<i>Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2</i>)						
2.2.2							
2.2.3							
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					13 037 775
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>)					1 200 000

		2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)	
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен	
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.	
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)			1200000
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%)		14237775.00
9	Проверка (сумма раздела 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)		14237775.00

Справочно: Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

**Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным лицом,
подтверждающее право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры.**

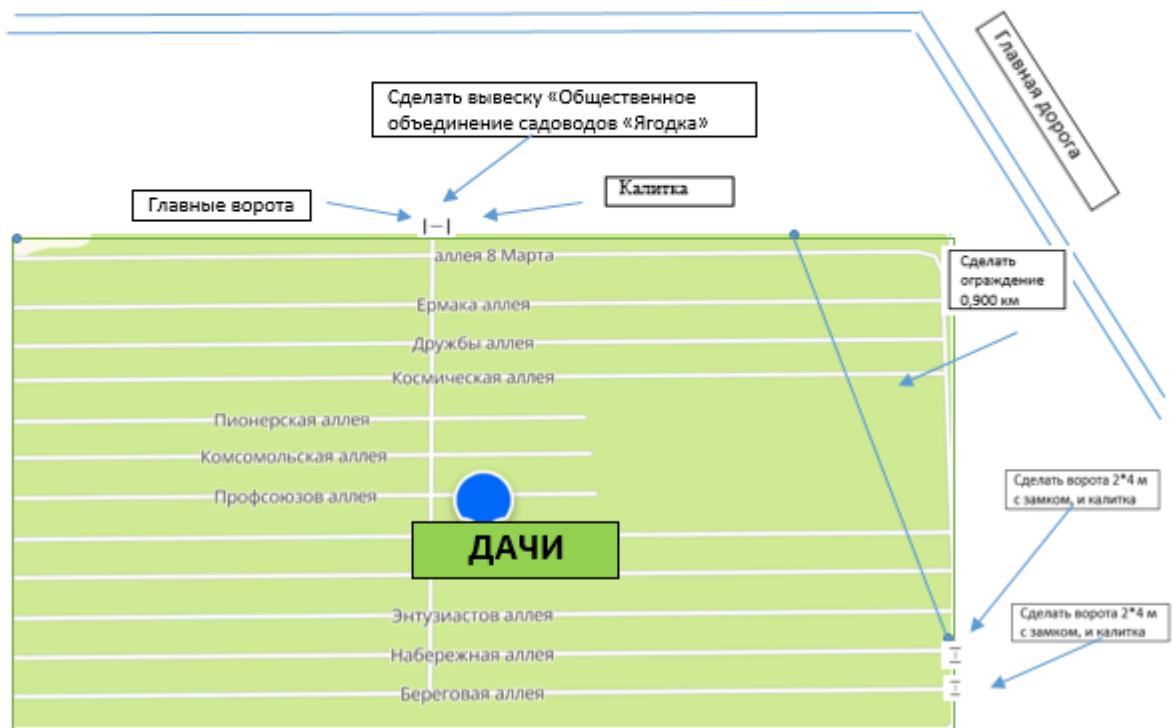


Установка ограждения протяженностью 1,85 км



Главная дорога

Железная дорога



Согласие с ограничением ответственности

Я, Клюкина Маргарита Афанасьевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

Маргарита Клюкина

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Калитка



Ворота



Ограждение

Описание функциональности объекта, вариантов его использования

Дачи много значат в жизни горожан нашего города, кто - то «кормится» с дачи, кто - то отдыхает, кто - то любит природу. Дача – это свобода, на участке можно делать все что захочет садовод: грядки, строить теплицы, бани, слушать музыку, приглашать гостей и просто отдыхать от суеты города, от множества людей, от шума.