



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

**«Устройство многофункциональной спортивной
площадки для жителей коттеджной застройки» по адресу:
город Лисаковск, микрорайон 14.**

Направление развития общественной инфраструктуры: (d) создание, ремонт и освещение спортивных объектов (тренажерных, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей и площадок) на дворовых территориях и в местах общего пользования

Проектная команда:

1. Ковалёнок Марина Михайловна

2025 г.
г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

«Устройство многофункциональной спортивной площадки для жителей коттеджной застройки» по адресу: город Лисаковск, микрорайон 14. (наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): Территория микрорайона 14

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение спортивных объектов (тренажерных, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей и площадок) на дворовых территориях и в местах общего пользования.

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Реализация данного проекта позволит обеспечить жителей восточной части микрорайона современной спортивной зоной. Это создаст равномерное распределение спортивных объектов по территории города и даст возможность большему числу жителей регулярно заниматься физической культурой и спортом в шаговой доступности. Для этого планируется закупить и установить оборудование, поставить скамейки и урны, столбы освещения, а так же камеры видеонаблюдения для предотвращения вандализма. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	2 530 870	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	9 786 580	Ограждение для футбольного поля, ворота футбольные, щиты баскетбольные, волейбольная сетка на стойке, скамейки, урны, камеры видеонаблюдения, фонари освещения.
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-

4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	0	-
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	12 317 450	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
Итоговая сумма проекта		13 517 450	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая детская спортивная площадка и обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых сделает место более приятным для проведения досуга. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 300.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 1 л.
3. Технический проект – на 8 л.

4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 3 л.


(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 16 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Ковалёнок Марина Михайловна

(Ф.И.О. полностью)



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-620-55-21;

Эл. почта: student6136@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, микрорайон 14, дом 40, индекс 111200

Дата: 23 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Устройство многофункциональной спортивной площадки для жителей коттеджной застройки.»

Жители коттеджной застройки активно занимаются спортом и нуждаются в создании современной многофункциональной спортивной площадки. На территории города имеются спортивные зоны, однако они расположены в основном в удалённых районах и не обеспечивают равномерный доступ всех жителей к спортивной инфраструктуре. В частности, в зоне многоэтажной застройки имеется только одна спортивная площадка, расположенная на противоположном краю микрорайона. Это создаёт неудобства и ограничивает возможности для регулярных занятий спортом.

Предлагаемое решение:

Устройство многофункциональной спортивной площадки, включающей:

- футбольное поле с искусственным травяным покрытием;
- баскетбольную и волейбольную зоны с тартановым покрытием;
- беговую дорожку по периметру площадки.

Ожидаемый социальный эффект:

- развитие массового спорта и активного образа жизни среди жителей коттеджной и многоэтажной застройки;
- повышение доступности спортивной инфраструктуры в жилых районах;
- укрепление здоровья и досуга населения;
- создание комфортной городской среды для молодежи, взрослых и детей.

Обоснование потребности:

Реализация данного проекта позволит обеспечить жителей восточной части микрорайона современной спортивной зоной. Это создаст равномерное распределение спортивных объектов по территории города и даст возможность большему числу жителей регулярно заниматься физической культурой и спортом в шаговой доступности.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния территории



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам





Технический проект:

«Мини - футбольное поле по адресу: г. Лисаковск, микрорайон 14

Автор: Ковалёнок Марина

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Площадка, располагаемая на пустыре микрорайона 14 на данный момент не облагорожена. Реализация проекта подразумевает подготовку основания и укладку площадки с искусственным покрытием (Искусственная трава «газон») общей площадью 300 м² и ограждение территории сеткой рабицей высотой 4 метра и заградительной сеткой сверху.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	<i>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)</i>						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Основание футбольного поля	м ³	3,24	7 941,36	Локальная смета	25 729
1.1.2	Камень бортовой тротуарный	Основание	м ³	60	6 386,96	Локальная смета	383 218

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
	с сечением сторон 200x80 мм ГОСТ 6665-91	футбольного поля					
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	Основание футбольного поля	м3	23,94	8 303,00	Локальная смета	198 774
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	Основание футбольного поля	м3	2,66	8 424,00	Локальная смета	22 408
1.1.5	Песок из отсевов дробления ГОСТ 31424-2010 фракция 0-5	Основание футбольного поля	М3	14,64	7 627,00	Локальная смета	111 660
1.1.6	Покрытие для искусственных газонов толщина ворса 20 мм	Основание футбольного поля	м2	204	3032,00	Локальная смета	618 528
1.1.7	Бетон марки В20 (М250)	Основание футбольного поля	м3	3	27 100	Локальная смета	81 300
1.2	<i>Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)</i>						
1.2.1	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.Грузоподъемность свыше 5 до 10 т.Расстояние перевозки 10 км	Основание футбольного поля	т·км	576	98,60	Локальная смета	56 794
1.2.2	Грунт растительного слоя (перегной) .Погрузка	Основание футбольного поля	т	57,6	735,44	Локальная смета	42 361
1.3	<i>Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))</i>						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	<i>Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)</i>						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (<i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству</i>)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером, мощность 79 кВт (до 108 л с)	Основание футбольного поля	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	200	4,64	Локальная смета	928
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2	Основание футбольного поля	м ³ уплотненного грунта	30	784,16	Локальная смета	23 525
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	Основание футбольного поля	м ³ уплотненного грунта	30	262,16	Локальная смета	7 865
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т, на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	Основание футбольного поля	м ³ уплотненного грунта	30	47,56	Локальная смета	1 427
1.6.5	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня	Основание футбольного поля	м ³ материала основания	2,7	6 290,68	Локальная смета	16 985

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
			я в плотном теле				
1.6.6	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий	Основание футбольного поля	м бортового камня	60	6 386,96	Локальная смета	383 218
1.6.7	Устройство основания для дорожки или площадки из щебня	Основание футбольного поля	м3	20	28 184,52	Локальная смета	563 700
1.6.8	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из песчано-гравийной смеси, дресвы	Основание футбольного поля	м ³ материала основания в плотном теле	12	10 224,24	Локальная смета	122 688
1.6.10.	Устройство покрытия «искусственная трава»	Основание футбольного поля	м2	200	697,00	Локальная смета	139 400
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							2 530 870
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, размеры 2,0 м х 4,0 м с калиткой 1,0 м х 2,0 м	Ограждение футбольного поля	секция	35	172 071,00	Локальная смета	6 022 485
2.1.2	Проволока канатная оцинкованная, d=2,5 мм ГОСТ 7372-79	Ограждение футбольного поля	т	0,26748	180 612,00	Локальная смета	48 310
2.1.3	Хомут для подвешивания троса оцинкованный ГОСТ Р 51177-2017	Ограждение футбольного поля	шт	54	1 839,76	Локальная смета	99 347

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
2.1.4	Сетка заградительная ячейка 100x100 нить 2,2 мм, белая	Ограждение футбольного поля	м2	300	510,40	Локальная смета	153 120
2.1.5	Ворота футбольные игровые (3,0x2,0)		шт	2	120 000	https://sat.kz/p124847245-futbolnye-vorota.html?utm_source=google_pla&utm_medium=cpc&utm_content=pla&utm_campaign=pla_cpc_sport_i_otdykh&gad_source=1&gad_campaignid=20826881424&gclid=EAlaIQobChMh4-2u83xkAMVUKiDBx2kEjFqEAQYECABEglQvD_BwE	240 000
2.1.6	Скамья (антивандальная) Габаритные размеры: Длина - 1600 мм. Ширина- 590 мм. Высота - 1215 мм. Масса – 35,2 кг.		шт	4	76 650	СК-006 ИП "Любимый город"	306 600
2.1.7	Стойка баскетбольная со щитом. Габаритные размеры: Высота – 4340 мм. Щит – 1800*1050 мм. Ширина – 1820 мм. Масса – 84 кг.		комплект	1	100 800	https://sat.kz/p116080958-stojka-basketbolnaya-komplekt.html	100 800

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
2.1.8	Стойка волейбольная с сеткой Габаритные размеры: Высота – 2900 мм. Масса – 25 кг		комплект	1	169 050 (пара)	СВ-001 ИП "Любимый город"	169 050
2.1.9	Урна металлическая Габаритные размеры: Длина - 400 мм. Ширина- 340 мм. Высота – 500 мм. Масса – 8 кг.		шт	4	30 450	У-001 ИП "Любимый город"	121 800
2.1.10	Светодиодный фонарь парковый 100 Вт 3,5 метра		шт	6	85 000	http://zlist.kz/	510 000
2.1.11	Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ		Пог. м	300	270	https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html	81 000
2.1.12	IP-камера Milesight MS-C5383-PC (5 MP)		шт	2	52 900	https://www.milesight.com/product/ai-ir-mini-dome-camera	105 800
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Установка конструкции ограждений из сетчатых панелей, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типоразмерам (видам)	Ограждение футбольного поля	секция	35	39 948,00	Локальная смета	1 398 180
	Окантовка (армируется периферия сетки полиамидным шнуром для укрепления общей структуры при креплении (монтажных работ), сетка служит	Ограждение футбольного поля	м	70	197,20	Локальная смета	13 804

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единиц а измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
	на 30% больше)						
2.2.3	Установка ворот футбольных		услуга	1	34 330,00	Локальная смета	34 330
2.2.4	Установка светильников для освещения площадки		услуга	6	7 539	Локальная смета	45 234
2.2.5	Установка опор освещения		услуга	6	56 120	Локальная смета	336 720
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							9 786 580
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единиц а измерения	Количес тво, объем единиц ы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					12 317 450
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							13 517 450

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района
или другим уполномоченным в установленном порядке
должностным лицом, подтверждающие право государственной
собственности на объект общественной инфраструктуры**

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

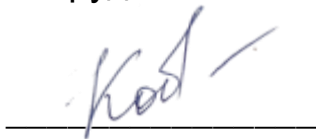
При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Ковалёнок Марина Михайловна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

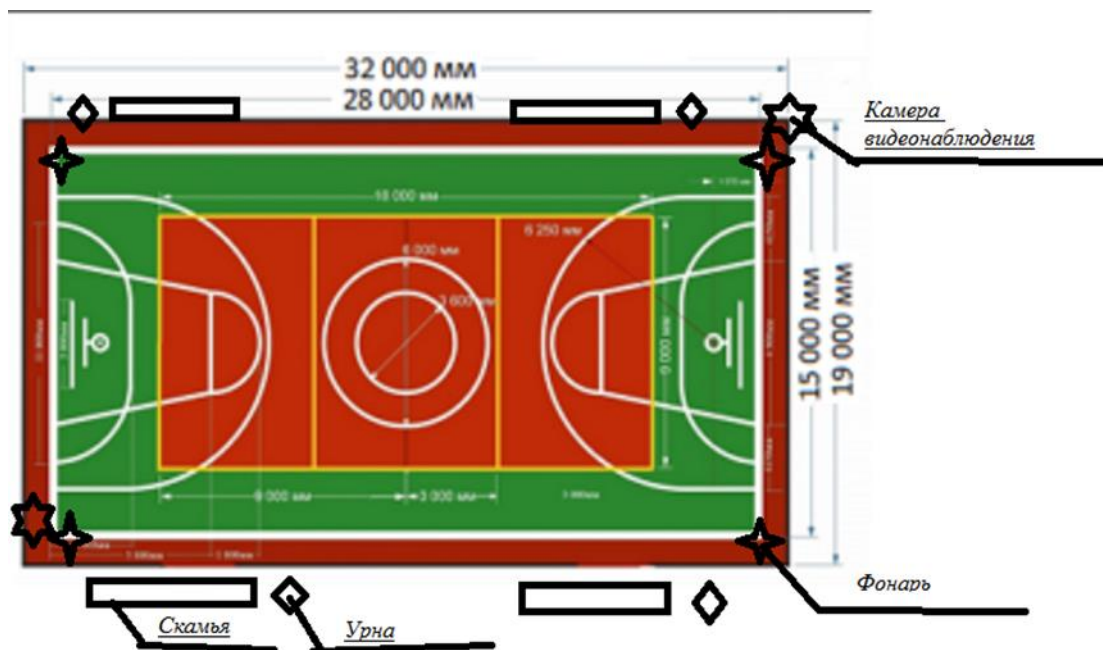
Настоящим я согласна с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.






Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



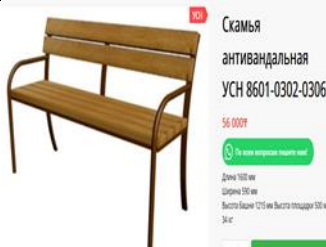
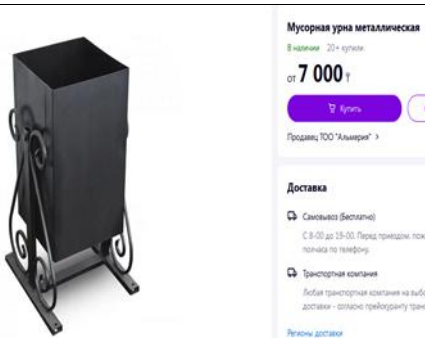

1. Визуализация





2. Список элементов площадки

№	Наименование	Изображение	Количество
1	Общее ограждение всего поля	 <p>Забор для футбольного поля. Футбольные заборы В наличии 11 000 Тг.</p>	1
2	Футбольные ворота	 <p>Ворота для минифутбола... 45 000 Тг netsport.kz</p>	2
3	Баскетбольные кольца	 <p>Стойка баскетбольная ком 3-х секционная 80 000 Тг 8 Тр. (шт.) Примерно 100 000 Тг</p> <p>Доставка</p> <p>Самовывоз Забрать заказ вы можете по адресу: Ж/д ст. 4-й этаж 402 каб.</p> <p>Почтой Доставка производится только Срок поставки от 2 до 10 лет</p>	2

4	Волейбольная сетка на стойке		1
5	Фонари энергосберегающие		6
6	Скамья		4
7	Урна		4
8	Камера видеонаблюдения		2