



**Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala»
в городе Аксу Республики Казахстан**

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

**Ремонт и благоустройство дороги от Камзина №37 до Камзина
№45, город Аксу**

Направление развития общественной инфраструктуры: (г). Ремонт и
благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Проектная команда:

1. Пстебаева Армангис Кокишевна
2. Пстебаева Айгерим Куандыковна

2025 г.

г. Аксу

В Экспертный совет

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Ремонт и благоустройство дороги от Камзина №37 до Камзина №45, город Аксу.

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Аксу, описание привязки к местности): Дорожный участок в г. Аксу от Камзина №37 до Камзина №45, начальная точка: 52.044985, 76.922520; конечная точка: 52.043607, 76.924682 (по данным сервиса <https://2gis.kz/>).

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов, парковочных мест

Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Участок дороги от дома Камзина №37 до дома Камзина №45 - находится в крайне плачевном состоянии. Асфальтовое покрытие полностью разрушено, поверхность изрыта глубокими ямами и колеями. В дождливое время дорога превращается в сплошную грязевую полосу, по которой невозможно проехать автомобилям и пройти пешеходам. Ситуацию усугубляет полное отсутствие уличного освещения вдоль военкомата: в тёмное время суток дорога становится небезопасной. Эта дорога - единственный проезд и проход к дому Камзина №45, однако сегодня она представляет собой опасную и неудобную зону, вызывающую постоянные жалобы со стороны жителей.

3.2 (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	10 224 000	устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых (тип АБ); устройство щебёночного основания под асфальтовое покрытие, уплотнение щебня специализированной техникой с полным циклом работ «под ключ»
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	1 273 883,0	материалы, оборудование и работы, необходимые для устройства системы уличного

			освещения вдоль проектируемого участка дороги
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	222 775,0	благоустройство и уборка участка после завершения строительных работ, перевозка строительных грузов самосвалами грузоподъёмностью до 5 т на расстояние 15–20 км, установка таблички на объекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	11 720 658	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 172 000,0	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта		12 892 658,0

3.4 **Ожидаемые результаты:**

В 2026 году мы хотим видеть эту дорогу ровной, чистой и освещённой, чтобы по ней можно было спокойно пройти и проехать в любое время года и суток. Мы мечтаем, чтобы этот участок стал безопасным и удобным маршрутом для всех - жителей, родителей с детьми, пожилых людей, сотрудников и посетителей военкомата, таксистов и спецслужб. Благоустроенная и освещённая дорога станет не только элементом инфраструктуры, но и символом заботы о людях, живущих и работающих в нашем районе.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. **Пользователи проекта:**

Жители домов Камзина №37, Камзина №45, сотрудники военкомата, сотрудники и покупатели магазина «Хамза», автомобилисты и таксисты, сотрудники спецслужб (бригада скорой помощи, мусоровоз, спецтехника энергетических служб), семьи с детьми, пенсионеры, люди с ограниченными возможностями). (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 250.

5. **Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:**

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	Акимат
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	Акимат

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

- 6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней**
- 7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):**
 1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
 2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 4 л.
 3. Технический проект – на 5 л.
 4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 3 л.
 5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
 6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
 7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.
 8. Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 17 листах.

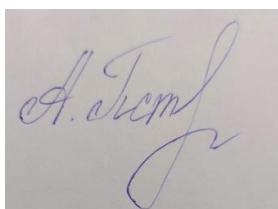
8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Пстебаева Армангис Кокишевна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Пстебаева Айгерим Куандыковна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-866-86-45;

Эл. почта: a.pstebayeva@gmail.com;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Камзина д.45, кв. 6, индекс 140000

Дата: 03 ноября 2025 год

Краткая аннотация проекта

«Ремонт и благоустройство дороги от Камзина №37 до Камзина №45, город Аксу»

Участок дороги от дома Камзина №37 до дома Камзина №45 - находится в крайне плачевном состоянии. Асфальтовое покрытие полностью разрушено, поверхность изрыта глубокими ямами и колеями. В дождливое время дорога превращается в сплошную грязевую полосу, по которой невозможно проехать автомобилям и пройти пешеходам. Ситуацию усугубляет полное отсутствие уличного освещения вдоль военкомата. Эта дорога - единственный проезд и проход к дому Камзина №45, однако сегодня она представляет собой опасную и неудобную зону, вызывающую постоянные жалобы со стороны жителей.

Цель Проекта:

Провести ремонт и благоустройство проезда от дома Камзина №37 до дома Камзина № 45 с установкой освещения. Главная цель - создать доступную, чистую и освещённую среду для всех категорий жителей и обеспечить свободный проезд автотранспорта и спецслужб.

Выявленные пробоемы:

- разбитое асфальтовое дорожное покрытие;
- полное отсутствие уличного освещения вдоль военкомата;
- скопление грязи и воды после осадков;
- опасность передвижения пешеходов, в том числе людей с ограниченными возможностями и родителей с колясками.

Предложено:

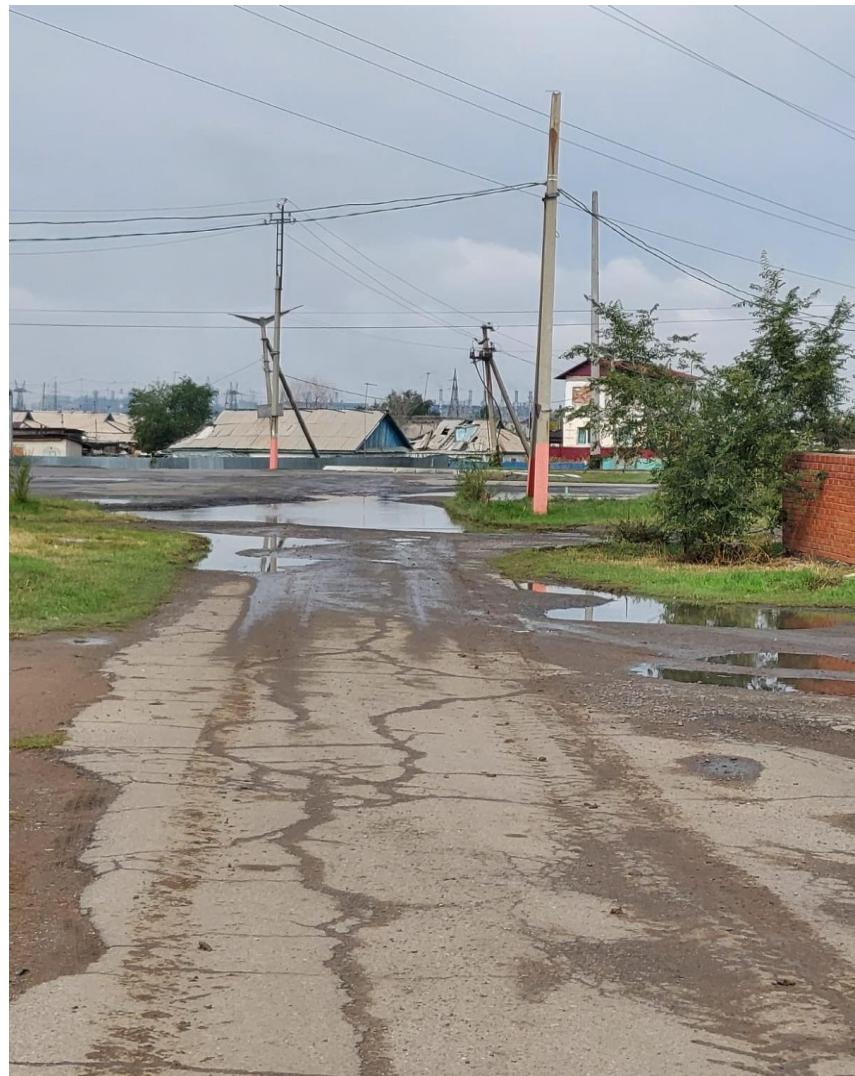
В рамках проекта планируется провести асфальтирование участка протяжённостью около 250 м, установить уличные фонари, благоустроить прилегающую территорию. Реализация проекта позволит улучшить транспортную доступность, повысить уровень безопасности и создать благоустроенное пространство, которым смогут пользоваться жители, таксисты, спецслужбы и сотрудники военкомата.

Ориентировочная стоимость проекта 12 млн.тенге, а срок реализации 2 месяца.

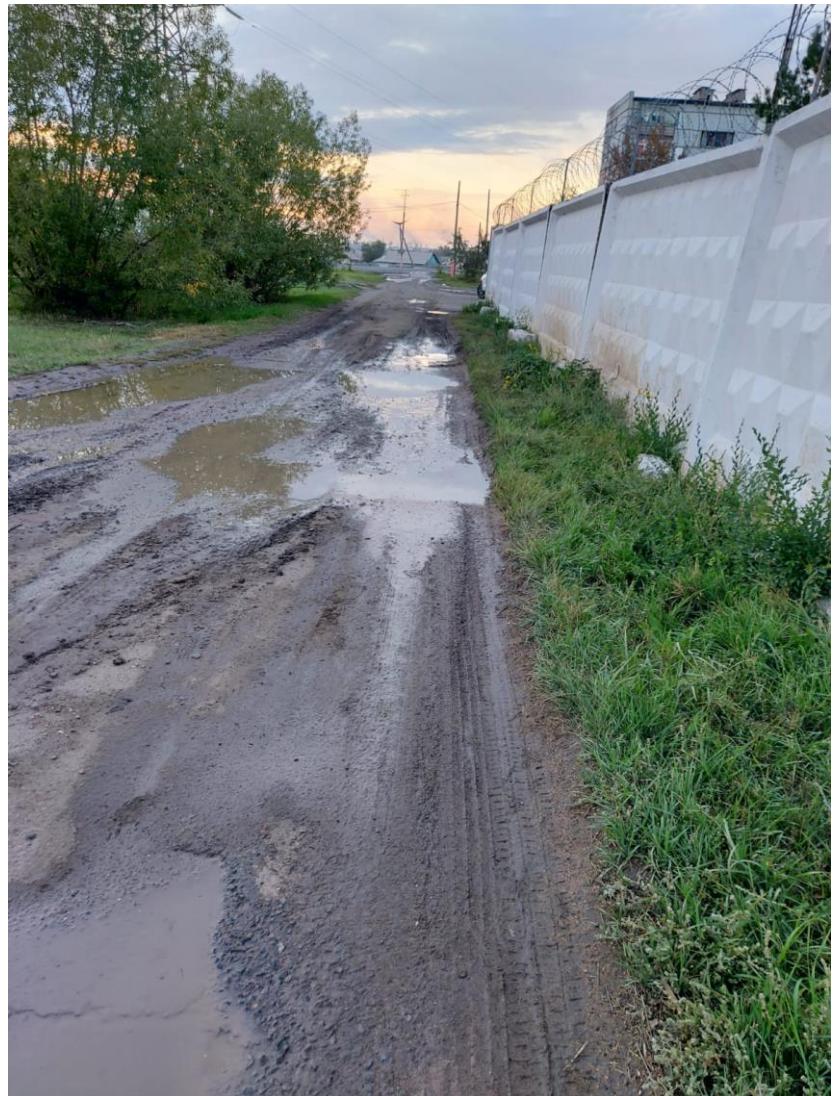
В 2026 году мы хотим видеть эту дорогу ровной, чистой и освещённой, чтобы по ней можно было спокойно пройти и проехать в любое время года и суток. Мы мечтаем, чтобы этот участок стал безопасным и удобным маршрутом для всех - жителей, родителей с детьми, пожилых людей, сотрудников и посетителей военкомата, таксистов и спецслужб. Благоустроенная и освещённая дорога станет не только элементом инфраструктуры, но и символом заботы о людях, живущих и работающих в нашем районе.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

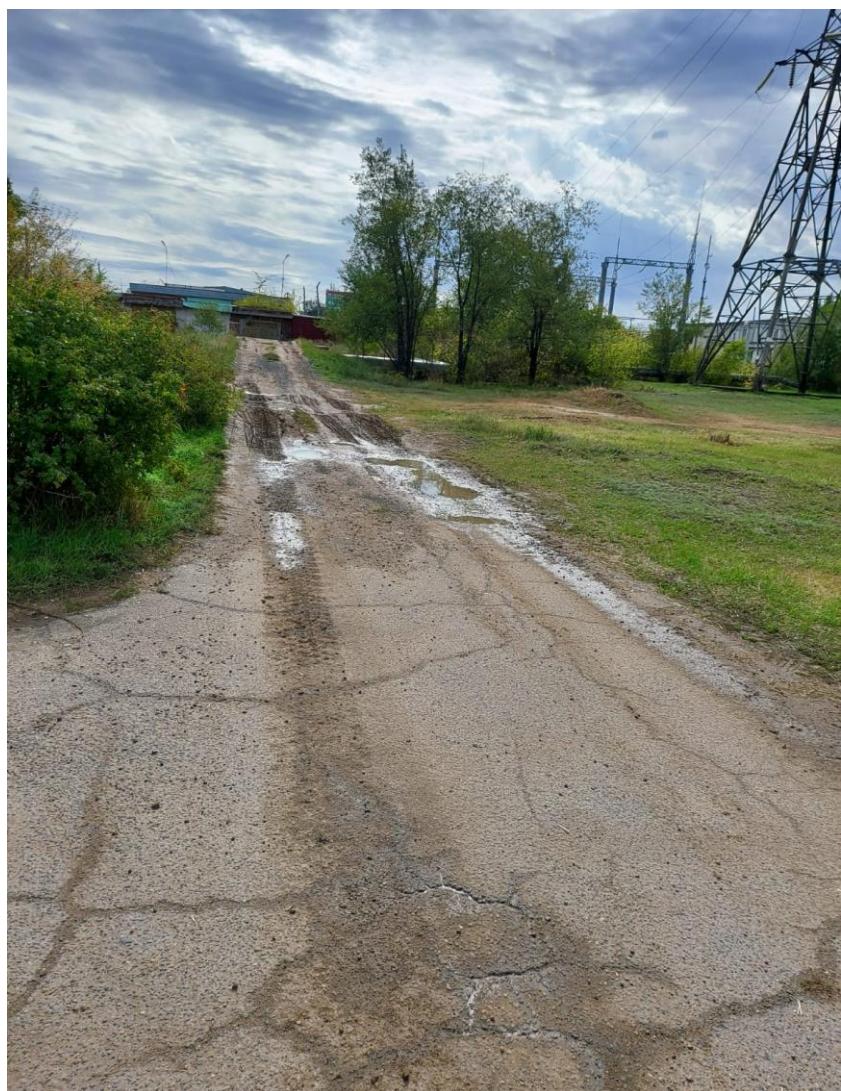
1. Фото текущего состояния участка дороги (вид ближе к ул. Камзина №37)



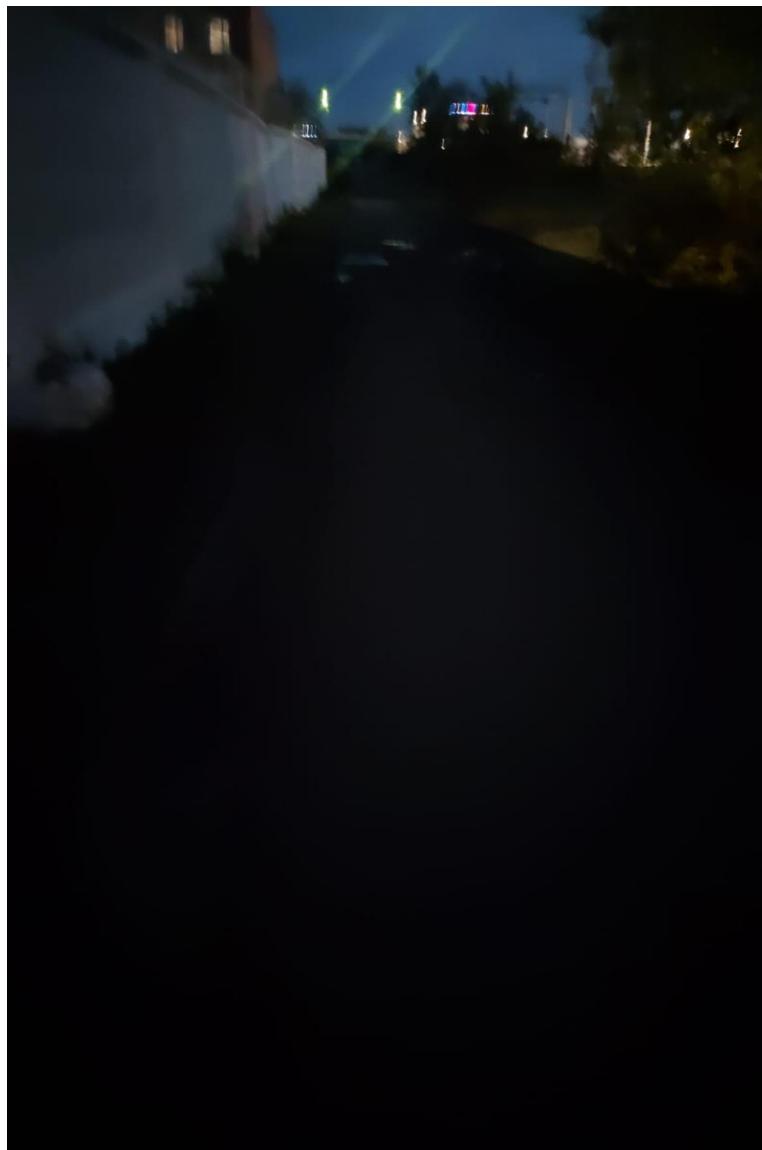
2. Фото текущего состояния участка дороги вдоль забора военкомата



3. Фото текущего состояния участка дороги (ближе к Камзина №45)



4. Фото текущего состояния участка в темное время суток



Технический проект

«Ремонт и благоустройство дороги от Камзина №37 до Камзина №45, город Аксу»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Адрес: участок дороги от дома Камзина №37 до дома Камзина №45, город Аксу.

Протяжённость дороги: 213 м

Ширина проезжей части: 4 м

Покрытие: из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ.

Транспортная нагрузка: дорога должна быть рассчитана на проезд специализированного и крупногабаритного транспорта, включая автомобили скорой помощи, мусоровозы (КамАЗ), а также спецтехнику энергетических служб.

Количество опор освещения: 2 шт., светодиодные светильники, высота опоры 4-5 м. (вдоль забора военкомата).

Текущее состояние участка: асфальт разрушен, глубокие ямы и колеи; отсутствует освещение; отсутствует тротуар; в дождливое время дорога непроходима.

Проект направлен на создание ровной, чистой и освещённой дороги для автомобилей, пешеходов, пожилых людей, родителей с детьми и спецслужб.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1							
1.1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)	Устройство асфальта «под ключ»	5 см толщина покрытия	m ²	852	12 000,0	Прайс Incom Company 2025
1.1.2							
1.1.3							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1							
1.6.2							
1.6.3							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							10 224 000
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Столб фонарный уличного освещения	Высота 4 м	шт	2	115 000,0	Прайс Incom Company 2025	230 000,0
2.1.2	Светильник уличный	LED, 4000 Лм	шт	2	260 000,0	Прайс Incom Company 2025	520 000,0
2.1.3	Закладные детали фундамента	Для установки фонарных	шт	2	30 000,0	Прайс Incom Company	60 000,0

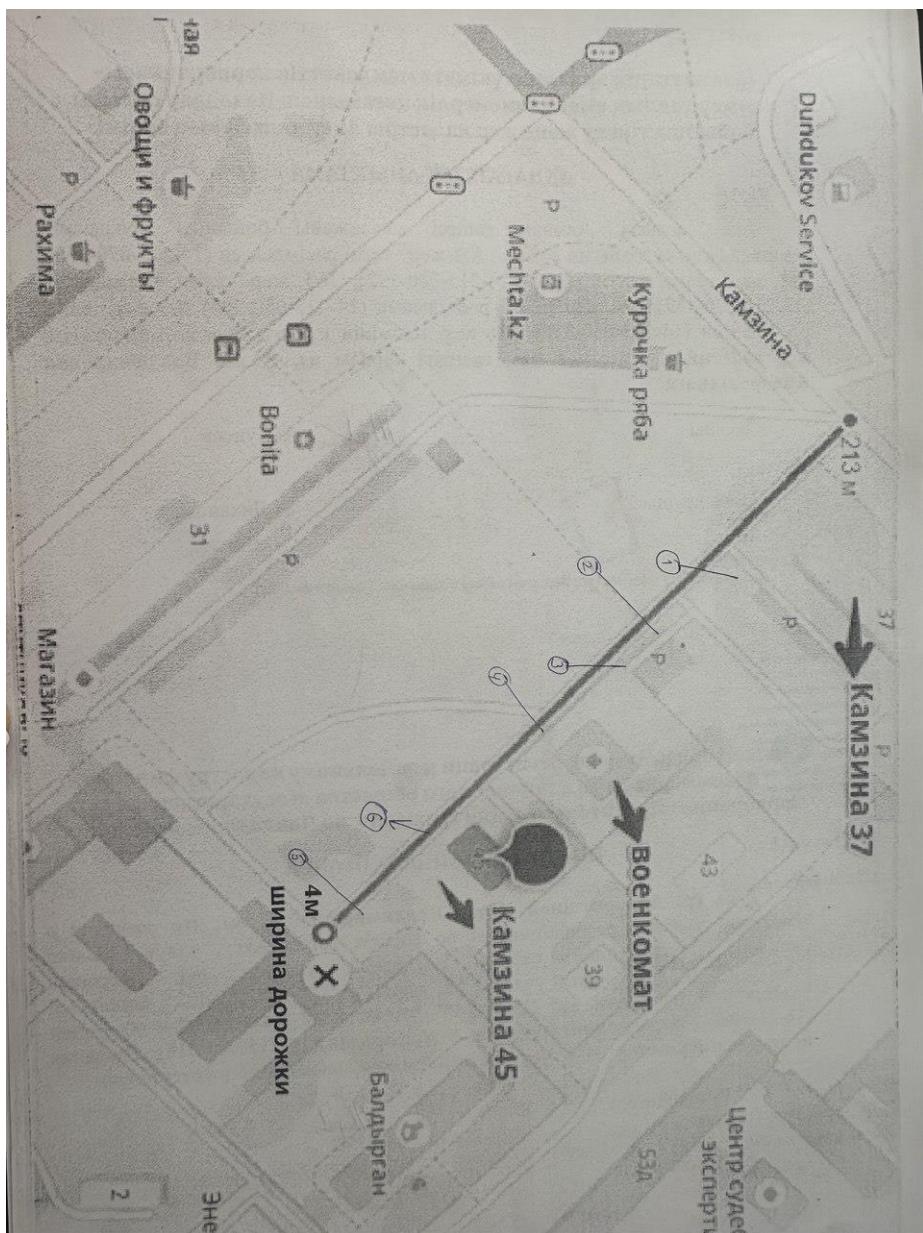
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
		опор, 1000×300×300 мм				2025	
2.1.4	Кабель алюминиевый	СИП-4 2*16	м	50	420,0	Прайс Incom Company 2025	21 000,0
2.1.5	Кабель алюминиевый	СИП-4 4*16	м	100	735,0	Прайс Incom Company 2025	73 500,0
2.1.6	Автомат выключатель	ВА47-29 2P 40A 4,5кА х-ка С IEK	шт	1	6 450,0	Прайс Incom Company 2025	6 450,0
2.1.7	Клеммник	3x(0.08-4) WAGO 222-413	шт	5	175,0	Прайс Incom Company 2025	875,0
2.1.8	Зажим ответвительный		шт	6	1 030,0	Прайс Incom Company 2025	6 180,0
2.1.9	Зажим анкерный		шт	2	989,0	Прайс Incom Company 2025	1 978,0
2.1.10	Промежуточный зажим		шт	2	1 950,0	Прайс Incom Company 2025	3 900,0
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Монтаж столбов освещения		шт	2	100 000,0	Прайс Incom Company 2025	200 000,0
2.2.2	Доставка до г. Аксу		т/км	150	1 000,0	Прайс Incom Company 2025	150 000,0
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							1 273 883,0
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Благоустройство и уборка участка		m ²	200	500,0	Прайс Incom Company 2025	100 000,0
5.1.2	Мусор строительный (механизированная). Погрузка		т	2	20 000,0	Прайс Incom Company 2025	40 000,0
5.1.3	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность до 5 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км		т/км	60	1 000,0	Прайс Incom Company 2025	60 000,0
5.1.4	Табличка из нержавеющей стали		шт	1	17 775,0	Прайс Incom Company 2025	17 775,0
5.1.5	Установка таблички		20*12	1	5 000,0	Прайс Incom Company 2025	5 000,0
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							222 775,0

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
6	Итого по разделам 1-5				Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5		11 720 658
7					Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)		
7.1	Подготовка документации				1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>) 3) Смета (<i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i>)		1 172 000,0
7.2	Удорожание				Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен		
7.3	Непредвиденные работы и затраты				Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.		
Итого по разделу 7							1 172 000,0
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							12 892 658

* Проверка: Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района или
другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом,
подтверждающие право государственной собственности на объект
общественной инфраструктуры**



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы
бойынша тіркеу және жер кадастры Ақсу қаласының бөлімі

АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

Ақсу қаласы, Қамзин көшесі мекенжайы бойынша орналасқан (қыстырылған сұлбанызға сәйкес) №1 жер телімі рәсімделген (14-215-070-352), №2 жер телімі рәсімделген (14-215-080-132), №3 жер телімі рәсімделген (14-215-070-359), №4 жер телімі рәсімделген (14-215-080-268) №5 жер телімі рәсімделген (14-215-080-318), №6 жер телімінің құқығы туралы мемлекеттік жер кадастрында мәлімет жоқ екендігі туралы **аз. Юлия Владимировна Айдаргазинаға.**

Басшы


A. Купеев
(көлік)

Орындаушы


Э. Лиханова
(көлік)



Анықтамадағы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылды

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы
коммерциялық емес
акционерлік қоғамының
Павлодар облысы
Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала
Акса қаласы тіркеу және
жер кадастры бөлімі
Некоммерческого акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

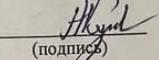
20.05.2012 г. № 12 //

№ 5/2

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана гр. Айдаргиной Юлие Владимировне о том, что сведения о земельном участке, расположенному по адресу: город Аксу, улица Камзина (согласно приложенной схеме) земельный участок №1 оформлен (14-215-070-352), земельный участок №2 оформлен (14-215-080-132), земельный участок №3 оформлен (14-215-070-359), земельный участок №4 оформлен (14-215-080-268), земельный участок №5 оформлен (14-215-080-318). Сведения на земельный участок №6 в государственном земельном кадастре отсутствуют.

Руководитель


A. Купеев
(подпись)

Исполнитель


Э. Лиханова
(подпись)



МП Примечание:

Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.



Жүз жарықтағы соласалану,
без үйнілінген работ.
НЭС соласаланы Көзі!

Оғарылаған жаңа тәріл барын
жіле шешімдердің - жаңу
жасашының жаңу

Көзіндең көзі.

Документы, подтверждающие стоимость проекта

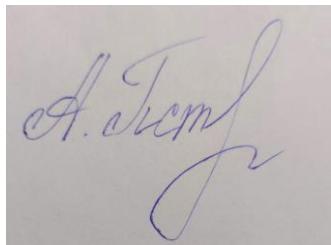
При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Пстебаева Армангис Кокишевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.

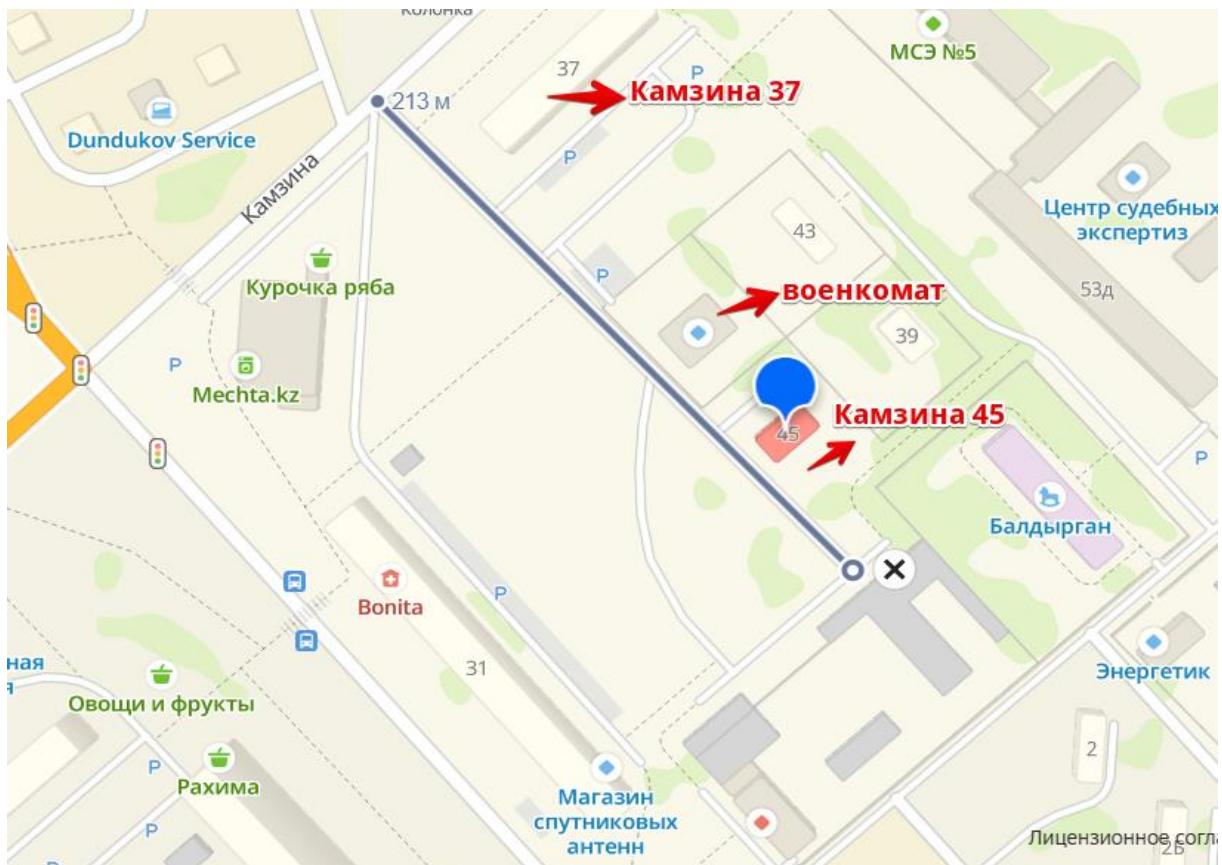


Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1.

Схема расположения участка проекта

На карте показан участок дороги по улице Камзина в городе Аксу - от дома №37 до дома №45. Участок проходит вдоль здания военкомата и соединяет жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммерческие заведения.



9.

Описание функциональности объекта

Изображён проектируемый участок дороги по улице Камзина в г. Аксу - направление от дома №37 в сторону дома №45. Проезжая часть покрыта асфальтом, вдоль неё установлены 2 (две) опоры уличного освещения, обеспечивающие безопасность движения в тёмное время суток. Справа вдоль части дороги расположен забор военкомата.

