



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в поселке Октябрьский города Лисаковска Костанайской области Республики Казахстан

Устройство автопарковки по адресу: поселке Октябрьский, ул Целинная д 27

Направление развития общественной инфраструктуры ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест;

Проектная команда:

Вайхель Екатерина Викторовна

2025 г.

П.Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Устройство автопарковки по адресу: п.Октябрьсктй ул. Целинная 27

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В п.Октябрьсктй, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

Участок земли которая находится за территорией Целинная 27

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Тип проекта: ремонт и благоустройство автомобильных дорог, съездов, проездов и парковочных мест;

3.1 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Реконструкция приведёт улучшению проезда для машин и перехода детей на детскую площадку. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.2 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)		Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, установка игрового оборудования, бетонирование стоек
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	6 012 000,00	

3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	1000 000,00	Столбы освещения на солнечных батареях
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	701 200	
	Итого	7 713 200,00	

3.3 Ожидаемые результаты:

Реконструкция приведёт улучшению проезда для машин и перехода детей на детскую площадку. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Водители близлежащих домов (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 150.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	60000		
2	Текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	120000		
3				
...				
	Всего	180000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 30 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 21 листах.

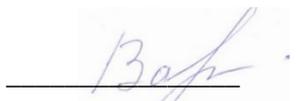
8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

8.1 Заявитель: Вайхель Екатерина Викторовна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Вайхель Екатерина Викторовна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: +77007262607

Эл. почта: ibraevage@mail.ru;

Почтовый адрес: п. Октябрьский, ул. Целинная 27 кв 10, индекс 111203

Дата: 10 января 2025 года

Аннотация

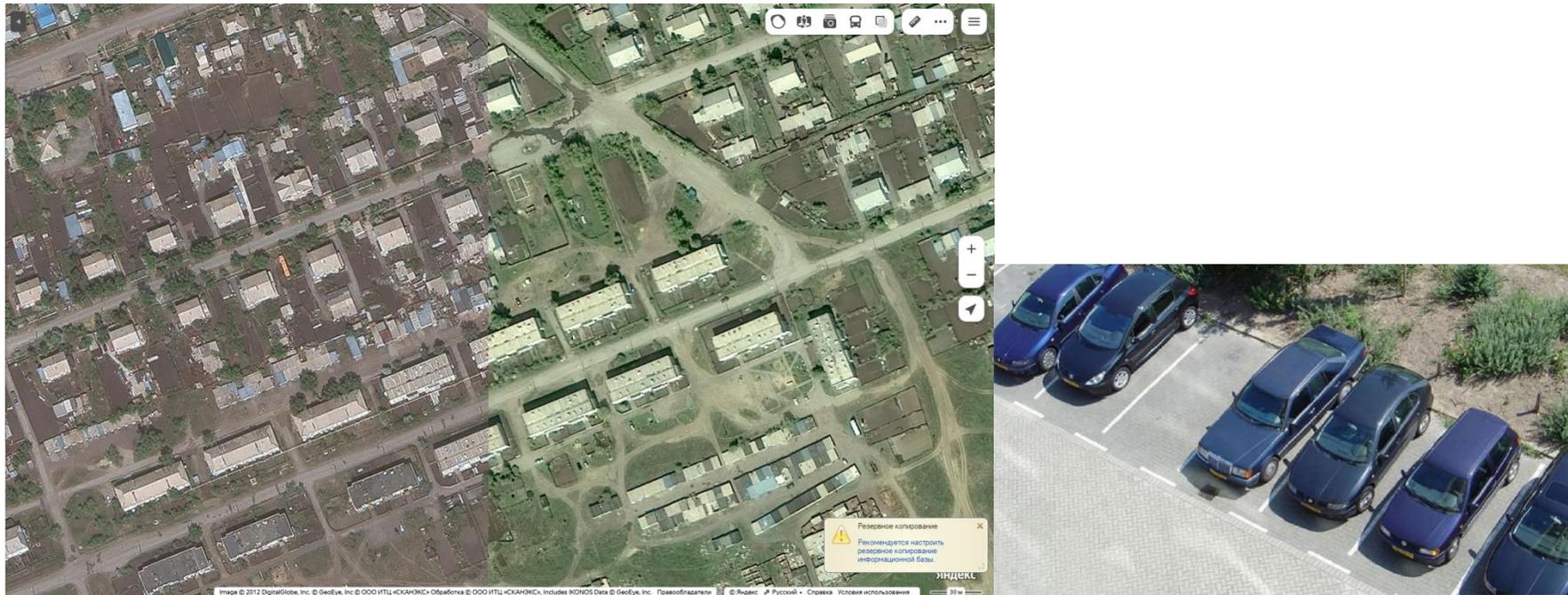
«Устройство автопарковки: поселок Октябрьский ул. Целинная 27»

На площадке по ул Целинная дома 25,27,29,30 несёт большую опасность для жителей домов в том числе и детям. Асфальт находится в плачевном состоянии, отсутствие лежачего полицейского, узкая дорога и ямы не безопасны для детей нашего дома. Несмотря на то, что за нашими домами образовательные учреждения (школа и детский сад) грязь и мусор загрязняют эту территорию.

Поэтому, мы думаем, что реконструкция приведёт улучшению проезда для машин и перехода детей на детскую площадку, а за домами можно создать парковки, освещение и посадить деревья

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото участка расположенного дома ул.Достык 36/1.



Технический проект: «Установка парковочных мест по адресу п. Октябрьский ул. Целинная, д 27»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Установка парковочных мест по адресу п. Октябрьский ул. Целинная, д 27. По улице Целинная дом 27 во дворе нет места для парковки, асфальтная дорога во дворе в плачевном состоянии, также не безопасно для детей и жителей двора наличие постоянно проезжающего транспорта
Общая площадь парковки составляет 800 м².

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 8% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	<i>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)</i>						
Основание, протяженность 50 м ширина 16 м; 800 м2							
1.1.1	асфальт	материал, доставка, монтаж	тн	96,0	53 000,00	-	5 088 000,00
1.1.2	бордюр с монтажом	материал, доставка, монтаж	шт	132,0	7 000,00	-	924 000,00
1.1.3	Разметка	материал, доставка, монтаж	м	300,0	500,00	-	150 000,00
1.2	<i>Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))</i>						
1.3	<i>Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)</i>						
1.4	<i>Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)</i>						
1.5	<i>Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)</i>						
Основание, протяженность 50 м ширина 16 м; 800 м2							
1.6.1							0,00

Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							6 012 000,00
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Столбы освещения на солнечных батареях		шт	4	250 000,00	-	1 000 000,00
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1							0,00
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							1 000 000,00
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						

4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)					
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)					
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))						
5	Раздел 5. Иные затраты					
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты					
5.1	Доставка		тн			0,00
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))						0,00
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5				7 012 000,00
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)					
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)				701 200,00
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен				
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.				
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)						701 200,00
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))					7 713 200,00

9	Проверка (сумма по раздела 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)	701 200-9,1 % от 7 713 200
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЛИСАКОВ ҚАЛАСЫ
ОКТЯБРЬ КЕНТІНІҢ
ӘКІМІ



АКИМ
ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ
ГОРОДА ЛИСАКОВСКА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

111203, Костанай облысы,
Лисаков қаласы, Октябрь кенті,
Горький көшесі, 28
E-mail: okt_akimat@mail.ru

111203, Костанайская область,
город Лисаковск, поселок Октябрьский,
улица Горького, 28
E-mail: okt_akimat@mail.ru

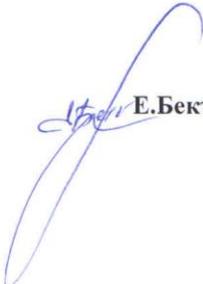
№ 3-02-11

05.11.2025

Справка

Земельный участок, находящийся по адресу ул. Целинная, д.27 является государственной собственностью, объектом инфраструктуры.

Справка дана по месту требования.


Е.Бектанов

000046

Согласие с ограничением ответственности

Я, Вайхель Екатерина Викторовна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

 _____ Е.Вайхель

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

