

Заявка для участия в отборе проектов  
«Tugan Qala» в городе Лисаковск  
Республики Казахстан

**TUGAN QALA**

РОДНОЙ ГОРОД

**Установка детской игровой зоны  
(на готовой площадке с ограждением) во дворе 6А  
микрорайона города Лисаковска**

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

**Проектная команда:**

1. Штейнке Елена Викторовна

2025 г.  
г. Лисаковск

## Заявление о допуске проекта к голосованию

### 1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Установка детской игровой зоны (на готовой площадке с ограждением) во дворе 6А микрорайона города Лисаковска  
(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

### 2. Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): Установка детской игровой зоны (на готовой площадке с ограждением) во дворе 6А микрорайона.

### 3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: В нашем дворе 6А микрорайона находится пустующая подготовленная площадка с искусственным покрытием и ограждением. На данной участке должны были установить детскую игровую площадку. Подрядчик подготовил основание, покрыл искусственным газоном, установил забор. Площадка пустует 2 года. Наш микрорайон небольшой, все дома стоят по периметру коробки, во дворе есть футбольное поле, тренажеры для взрослых, а детской площадки для маленьких детей пока нет. Предложено: Установить на готовом основании детскую игровую зону. Установить скамейки для мам, песочницу, горки, качели. В 2026 году мы хотим видеть современную детскую игровую площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для детей, но и для взрослого населения, которые смогут посидеть на беседке в тенечке и пообщаться между собой. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	<b>Раздел 1.</b> Подготовительные, земляные и общестроительные работы	0,0	Основание уже имеется
2	<b>Раздел 2.</b> Приобретение (изготовление) оборудования	9 994 400,00	Игровой спортивный комплекс из 9 малых архитектурных форм: горка «В гостях у сказки», 3 качели, карусель, 3 качалки, песочница, столик, 2 скамьи, 2 урны.

3	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>	0	-
4	<b>Раздел 4.</b> Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>	15 000,00	Информационный стенд
6	<b>Раздел 6.</b> Сумма по разделам 1-5	10 009 400,00	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	<b>Раздел 7.</b> Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 000 000,00	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	<b>Итоговая сумма проекта</b>	<b>11 009 400,00</b>	

3.4 Ожидаемые результаты:

Новая детская спортивная площадка и обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых сделает двор более приятным местом для проведения досуга. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

#### 4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

#### 5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	ОСИ
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	ОСИ
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка платы, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

#### 6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

#### 7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.

3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 13 листах.

## **8. Сведения о проектной команде:**

8.1 Заявитель: Штейнке Елена Викторовна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Штейнке Елена Викторовна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-701-729-61-13;

Эл. почта: [elena\\_shteynke@mail.ru](mailto:elena_shteynke@mail.ru);

Почтовый адрес: город Лисаковск, 6а мкр, 2 дом, 27 квартира, индекс 111200

Дата: 17 декабря 2025 год

## **Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта**

### **«Установка детской игровой зоны (на готовой площадке с ограждением) во дворе 6А микрорайона города Лисаковска»**

В нашем дворе 6А микрорайона находится пустующая подготовленная площадка с искусственным покрытием и ограждением. На данной участке должны были установить детскую игровую площадку. Подрядчик подготовил основание, покрыл искусственным газоном, установил забор. Площадка пустует 2 года. Наш микрорайон небольшой, все дома стоят по периметру коробки, во дворе есть футбольное поле, тренажеры для взрослых, а детской площадки для маленьких детей пока нет.

Отсутствие современной детской площадки во дворе 6А микрорайона. Пустующая подготовленная площадка с искусственным покрытием и ограждением. Пенсионеры тоже не прочь посидеть на скамейках и пообщаться и понаблюдать за детьми.

**Предложено:** Установить на готовом основании детскую игровую зону. Установить скамейки для мам, песочницу, горки, качели.

Для этого планируется закупить и установить оборудование, поставить скамейки.

Общая площадь размещения игровой площадки 450 м2. Игровой спортивный комплекс состоит из 9 малых архитектурных форм и 3 скамеек. Ориентировочная стоимость проекта 11,2 млн.тенге, а срок реализации 1 месяц.

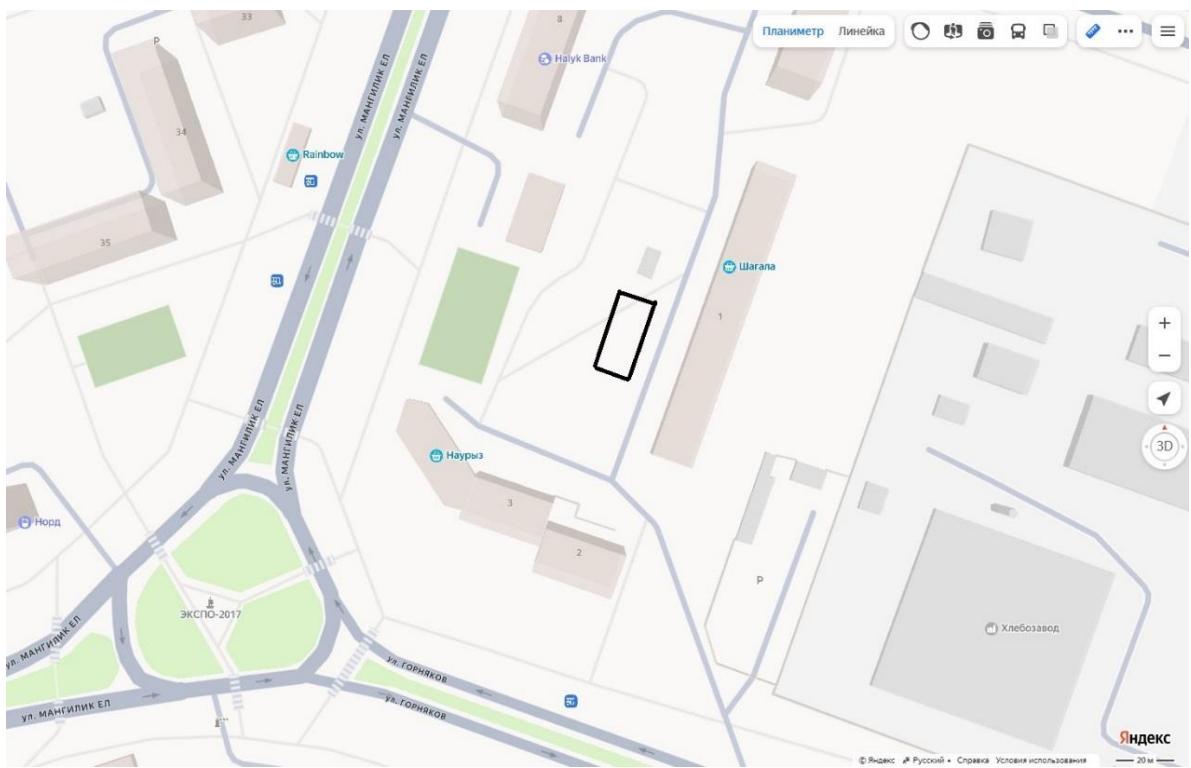
В 2026 году мы хотим видеть современную детскую игровую площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для детей, но и для взрослого населения, которые смогут посидеть на беседке в тенёчке и пообщаться между собой.

## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

### 1. Фотографии текущего состояния двора



## 2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



## Технический проект

### «Установка детской игровой зоны (на готовой площадке с ограждением) во дворе 6А микрорайона города Лисаковска»

#### 1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь размещения инфраструктуры игрового и спортивного оборудования  $15 \times 30 = 450$  м<sup>2</sup>. Детская площадка, расположена в пределах дворовой территории по адресу: город Лисаковск 6А микрорайон. Игровой комплекс состоит из 10 малых архитектурных форм, скамейки 2 штуки и урны 2 штуки. Устройство основания не нужно, т.к. оно уже имеется, необходим только монтаж оборудования

#### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

##### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации) <b>Основание уже имеется</b>						
1.1.1							
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1							
<b>Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)</b>							<b>0,00</b>
2	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	В гостях у сказки горка Н 900 ДИК 1.05.01-06.С	4370x4950x2790	штук	1	3 187 700	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	3 187 700
2.1.2	Качели М3 (графит) ИО 13.М.06.03.01.01	5980x1630x2070	штук	1	2 109 000	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	2 109 000
2.1.3	Качели М1 Семья ИО 11.М.07.01-03	1870x3100x2400	штук	1	609 600	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	609 600
2.1.4	Карусель с рулем (принт замок) ИО 30.01.04-П.01	D=1600 H=700	штука	1	575 700	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	575 700
2.1.5	Качалка-балансир Большой (Город) ИО 21.М.01.05-П.04	2800x400x750	штук	1	207 800	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	207 800
2.1.6	Качалка на пружине Цыпленок ИО 22.01.03-01.И1	580x560x980	штук	1	333 800	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	333 800

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.7	Качалка на пружине Кабриолет мини ИО 22.03.04-И1	800x560x810	штук	1	336 600	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	336 600
2.1.8	Песочница Ромашка ИО 5.01.16-01	1615x1615x1410	штук	1	436 700	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	436 700
2.1.9	Столик взрослый Нарды+Шахматы МФ 32.01.04-01	1850x1300x850	штук	1	310 700	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	310 700
2.1.10	Диван (коричневый) МФ 43.02.03-02	2330x1380x2030	штук	1	620 800	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	620 800
2.1.11	Модульная скамья радиальная (темный дуб) (под анкера) МФ 42.01.20	3280x800x450	штук	1	300 200	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	300 200
2.1.12	Скамья парковая МФ 42.01.16	695x1950x900	штук	1	194 500	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	194 500
2.1.13	Урна прямоугольная МФ 50.01.02-01	235x370x660	штук	2	53 800	Прайс 2025 ТОО «BATR.KZ»	107 600
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.2	Монтаж МАФов		услуга	1	600 000	Локальная смета	600 000
2.2.3	Установка скамеек и урн		услуга	1	62 700	Локальная смета	62 700
<b>Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)</b>							<b>9 994 400</b>
3	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территории, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3.2.2							
<b>Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)</b>							
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)</b>							
<b>5</b>	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
<b>Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 )</b>							<b>15 000</b>
<b>6</b>	<b>Итого по разделам 1-5</b>	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>					<b>10 009 400</b>
<b>7</b>	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 000 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
<b>Итого по разделу 7</b>							<b>1 000 000</b>
<b>Всего (Сумма по разделам 1–7)</b>							<b>11 009 400</b>
<b>Итоговая сумма с учетом НДС</b>							

\* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района  
или другим уполномоченным в установленном порядке  
должностным лицом, подтверждающие право государственной  
собственности на объект общественной инфраструктуры**

**Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН**



## **Документы, подтверждающие стоимость проекта**

*При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)*

## **Согласие с ограничением ответственности**

Я, Штейнке Елена Викторовна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



## Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

### 1. Визуализация



### 2. Список элементов площадки

№	Наименование	Изображение	Характеристики (ШхДхВ):	Артикул или ссылка	Коли-чество
1	Горка Н 900 В гостях у сказки		4370x4950x2790	ДИК 1.05.01-06.С	1
2	Качели М2		5980x1630x2070	ИО 13.М.06.03.01.01	1
3	Качели Семья		3070x1350x2400	ИО 11.М.07.01-03 Подробнее: <a href="https://batr.kz/p87783330-kacheli-semya-11m0701.html">https://batr.kz/p87783330-kacheli-semya-11m0701.html</a>	1
4	Карусель с рулем		1620x1620x600	ИО 30.01.04-01 <a href="https://batr.kz/p87780113-karousel-rulem-300104.html">https://batr.kz/p87780113-karousel-rulem-300104.html</a>	1

5	Качалка-балансир		300x2800x750	ИО 21.М.01.05-01 Подробнее: <a href="https://batr.kz/p73091046-kachalka-balansir-bolshoj.html">https://batr.kz/p73091046-kachalka-balansir-bolshoj.html</a>	1
6	Качалка на пружине Цыпленок		580x630x850	ИО 22.01.03-01 Подробнее: <a href="https://batr.kz/p73888651-kachalka-pruzhine-tsyplenok.html">https://batr.kz/p73888651-kachalka-pruzhine-tsyplenok.html</a>	1
7	Качалка на пружине Кабриолет мини		800x560x810	ИО 22.03.04-И1	1
8	Песочница Ромашка		1615x1615x1410	ИО 5.01.16-01	1
9	Столик взрослый Нарды + Шахматы		1300x1850x850	МФ 32.01.04 Подробнее: <a href="https://batr.kz/p88762364-stolik-vzroslyj-nardy.html">https://batr.kz/p88762364-stolik-vzroslyj-nardy.html</a>	1
10	Диван (коричневый)		2220x1140x2240	МФ 43.01.02-02	1
11	Модульная скамья радиальная (темный дуб) (под анкера)		3280x800x450	МФ 42.01.20	1
12	Скамья парковая		695x1950x800	МФ 42.01.16 Подробнее: <a href="https://batr.kz/p98574721-skamya-parkovaya-420116.html">https://batr.kz/p98574721-skamya-parkovaya-420116.html</a>	1
13	Урна прямоугольная		235x370x660	МФ 50.01.02-01	2