



Заявка для участия в отборе проектов «Tugan Qala» в городе Аксу.

TUGAN QALA

РОДНОЙ ГОРОД

Освещение и благоустройство двора по адресу ул. Строителей, 10.

Направление развития общественной инфраструктуры: (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

Проектная команда:

1. Пузакова Наталья Михайловна

2025 г.

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Освещение и благоустройство двора по ул. Строителей, 10.

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в г. Аксу): Дворовая территория по ул. Строителей, 10**3. Описание проекта:****3.1 Тип проекта: е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;**

На сегодняшний день во дворе нашего дома существует сразу несколько проблем, которые создают значительные неудобства для жителей. Один из критичных вопросов – отсутствие тротуара. В нашем дворе происходит скопление талых и дождевых вод, которое часто вызывает подтопление значительной площади двора. Жителям, включая детей и пожилых, приходится идти по грязи и лужам, а это повышает риск травматизма при падениях. Эта проблема создает неудобства и для маломобильных групп, а также родителей с колясками.

Кроме того, в нашем дворе отсутствует достаточное освещение в зоне действующей игровой площадки, на которой также требуется частичное обновление покрытия, т.к. некоторые МАФы были демонтированы ранее. Количество используемых МАФов недостаточно на сегодняшний день. Также имеется проблема в отсутствии достаточного количества мест под велосипеды.

Инициативная группа дома разработала план по благоустройству нашего двора, который позволит создать благоприятные и безопасные условия для детей и взрослых нашего двора.

3.2 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	2 725 000	1. Расчистка и планировка территории, площадь - 63 м2; 2. Уборка и погрузка мусора, массой - 2 тонны; 3. Вывоз мусора. Подготовка основания под поребрик, длиной - 93 метра
2	Раздел 2. Приобретение и изготовление оборудования	4 079 700	1. Карусель с рулем Азбука, количеством – 1 шт, артикул ИО 30.01.04-П.12, габаритами 1600*700, материал металл и

			<p>влагостойкая фанера, ссылка (https://batr.kz/);</p> <p>2. Качеля балансир Малый город, количеством – 1 шт, артикул ИО 21.М.01.05-П.05, габаритами 2100*400*750, материал металл и влагостойкая фанера, ссылка (https://batr.kz/);</p> <p>3. Стойка велосипедная, количеством – 6 шт, габаритами 3000*700*800, материал металл, ссылка (прайс ТОО Incom Company);</p> <p>4. Скамья парковая, количеством – 4 шт, артикул МФ 42.01.16, габаритами 695*1950*900, материал металл и дерево, ссылка (https://batr.kz/);</p> <p>5. Парковый столб освещения, количеством – 6 шт, высотой 4000 мм, материал металл, ссылка (прайс ТОО Incom Company);</p> <p>6. Закладная деталь под столбы освещения, количеством – 6 шт, габаритами 1000*300*300, материал металл, ссылка (прайс ТОО Incom Company);</p>
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	25 000	Табличка из нержавеющей стали, количеством – 1 шт, габаритами 300*400 мм;
5	Раздел 6. Иные затраты	151 505 тенге	Закуп материала для подключения освещения;
6	Раздел 7. Сумма по разделам 1-6	6 981 205	Сумма стоимости по разделам 1-6
7	Раздел 8. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта		8 181 205

3.3 Ожидаемые результаты:

Новая детская спортивная площадка и обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых сделает двор более приятным местом для проведения досуга.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)
Число прямых пользователей (человек): 200.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	ОСИ
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	ОСИ

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.

Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.

Технический проект – на 6 л.

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.

Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.

Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 1 л.

Описание функциональности объекта, вариантов его использования – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Пузакова Наталья Михайловна
(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Пузакова Наталья Михайловна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-777-435-54-76;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Строителей д.10,

Дата: 28 октября 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

Проект «Благоустройство двора по ул. Строителей 10»

Автор: Пузакова Наталья Михайловна

На сегодняшний день во дворе нашего дома существует сразу несколько проблем, которые создают значительные неудобства для жителей. Один из критичных вопросов – отсутствие тротуара. В нашем дворе происходит скопление талых и дождевых вод, которое часто вызывает подтопление значительной площади двора. Жителям, включая детей и пожилых, приходится идти по грязи и лужам, а это повышает риск травматизма при падениях. Эта проблема создает неудобства и для маломобильных групп, а также родителей с колясками.

Кроме того, в нашем дворе отсутствует достаточное освещение в зоне действующей игровой площадки, на которой также требуется частичное обновление покрытия, т.к. некоторые МАФы были демонтированы ранее. Количество используемых МАФов недостаточно на сегодняшний день. Также имеется проблема в отсутствии достаточного количества мест под велосипеды.

Инициативная группа дома разработала план по благоустройству нашего двора, который позволит создать благоприятные и безопасные условия для детей и взрослых нашего двора.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 57 человек

категории опрошенных:

- мамочки;
- пенсионеры;
- школьники;
- родители школьников.

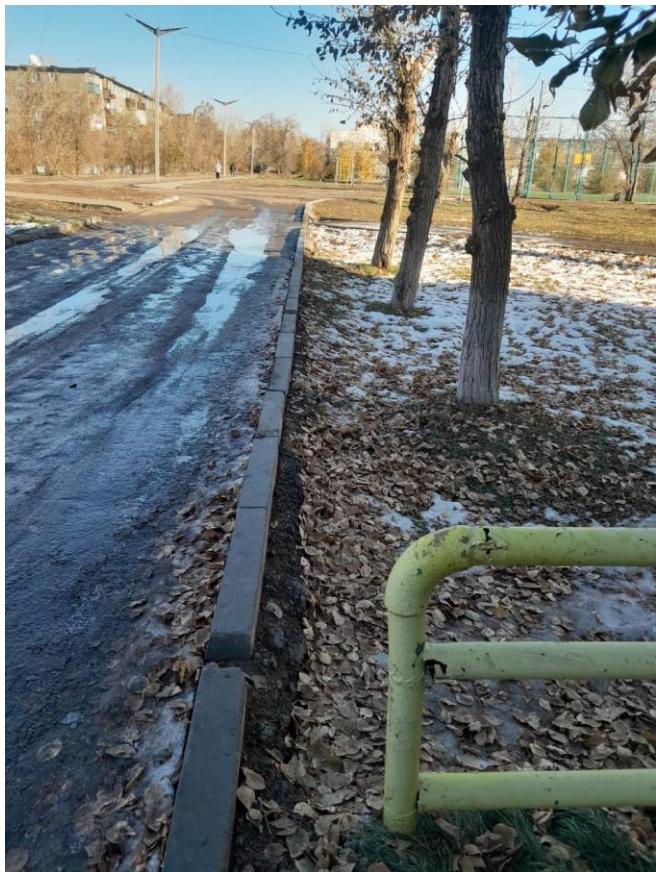
Выявлены проблемы: отсутствие тротуаров, недостаточное освещение игровой площадки, недостаточность МАФов для количества проживающих детей, повреждение тартана на игровой площадке, отсутствие скамеек и мест для парковки велосипедов.

Предложено: благоустроить территорию (тротуары), установить МАФы, восстановить покрытие, установить столбы освещения, скамейки, места для парковки велосипедов.

Общая площадь асфальта 63 м². Будет установлено 2 малые архитектурные формы, 6 велопарковок, 6 столбов освещения, 4 скамейки. Ориентировочная стоимость проекта 7,5 млн.тенге, со сроком реализации 2 месяца.

В 2026 году мы хотим видеть многофункциональную и интересную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для молодежи, но и для взрослого населения.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника





Технический проект

«Приобретение и установка детской спортивной площадки по адресу: город Аксу, ул. Строителей, 10»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Создание тротуара, установка дополнительного освещения, парковок для велосипедов и дополнительных каруселей во дворе по адресу ул. Строителей, 10

2. Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5
= итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге,
Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы							
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникаций)						
	Покупка поребрика	1000*200*800 мм	шт	93	1 000	прайс ТОО «Incom Company»	93 000

	Покрытие из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ	4 см	м2	63	7 000	прайс ТОО «Incom Company»	441 000
	Коврик из резиновой крошки прямой (тартан)	10 мм «прямой»	м2	20	12 000	прайс ТОО «Incom Company»	240 000
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
	Доставка МАФов		т/км	120	1 000		120 000
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)						
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
	Расчистка и планировка территории, площадь;		м2	63	1 000		63 000
	Уборка и погрузка мусора, массой;		т	2	20 000		40 000
	Вывоз мусора.		т/км	60	1 000		60 000
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						

1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюр, брускатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Подготовка основания под поребрик	1000*200*800 мм	м	93	3 000	прайс ТОО «Incom Company»	279 000
1.6.2	Установка поребрика	1000*200*800 мм	м	93	3 000	прайс ТОО «Incom Company»	279 000
1.6.3	Устройство щебеночного покрытия	20*40 мм	м2	63	2 000	прайс ТОО «Incom Company»	126 000
1.6.4	Уплотнения щебня специализированной техникой	20*40 мм	м2	63	3 000	прайс ТОО «Incom Company»	189 000
1.6.6	Монтаж МАФов		шт	12	25 000	прайс ТОО «Incom Company»	300 000
1.6.7	Монтаж закладных деталей под парковые столбы освещения		шт	6	15 000	прайс ТОО «Incom Company»	90 000
1.6.8	Прокладка кабеля под парковые столбы освещения		м	100	4 000		400 000
1.6.9	Установка таблички		шт	1	5 000		5 000
	Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)						2 725 000
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						

2.1.1	Карусель с рулем Азбука ИО 30.01.04-П.12	1600*700	шт	1	576 700	Прайс https://batr.kz/	576 700
2.1.2	Качеля балансир Малый город ИО 21.М.01.05-П.05	2100*400*750	шт	1	205 000	Прайс https://batr.kz/	205 000
2.1.3	Стойка велосипедная	3000*700*800	шт	6	130 000	Прайс ТОО «Incom Company»	780 000
2.1.4	Скамья парковая МФ 42.01.16	695*1950*900	шт	4	194 500	Прайс https://batr.kz/	778 000
2.1.5	Парковый столб освещения	Высота 4 000 мм	шт	6	260 000	прайс ТОО «Incom Company»	1 560 000
2.1.6	Закладная деталь под столбы освещения	1000*300*300	шт	6	30 000	прайс ТОО «Incom Company»	180 000
	Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)						4 079 700
3.	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	<i>Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)</i>						
3.2	<i>Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i>						
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	<i>Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)</i>						
4.2	<i>Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)</i>						

4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1	Табличка из нержавеющей стали	300*400 мм	шт	1	20 000		20 000
4.3.2	Установка таблички из нержавеющей стали		шт	1	5 000		5 000
	Итого по разделу 4						25 000
	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Кабель алюминиевый	СИП-4 2*16	м	20	546		10 920
5.1.2	Автомат выключатель	ВА47-29 2P 40A 4,5кА х-ка С IEK	шт	1	8 385		8 385
5.1.3	Кабель	ВВГ НГ 2*2,5 ГОСТ	м	100	1 201		120 100
5.1.4	Клеммник	3x(0.08-4) WAGO 222-413	шт	12	175		2 100
5.1.5	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой	16 мм	м	100	100		10 000
	Итого по разделу 5						151 505
	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					
	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>) 2) Проект (<i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i>)					1 200 000

		3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)	
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен	
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.	
	Итого по разделу 7		1 200 000
	Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС		8 181 205

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Выдается акиматом г. Н. Подписанную копию документа необходимо отсканировать и приложить к пакету документов

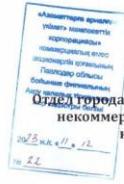
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша тіркеу және жер кадастры Ақсу қаласының бөлімі

АҚПАРАТТЫҚ АНЫҚТАМА

Аксу қаласы, Строителей кошесі, 6 мекенжайы бойынша орналаскан (қыстырылған сұлбанызға сәйкес) жер төлімдер құқығы туралы мемлекеттік жер кадастрында мәлімет жок екенлігі туралы аз. **Александр Васильевич Крыловка** берілді.



Аныктаамадыгы мәліметтер, берілген кезеңге жарамды болып табылады.



Отдел города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Павлодарской области

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Дана гр. Крылову Александру Васильевичу о том, что земельный участок, расположенный по адресу: город Аксу, улица Строителей, 6 (согласно приложенной схеме), в государственном земельном кадастре отсутствуют.

М.К. А. Купеев
(подпись) Э. Лиханова
(подпись)

МП: Примечание:
Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи.

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Пузакова Наталья Михайловна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

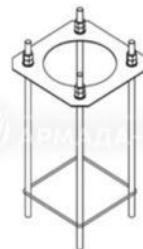
Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Наталья Пузакова', is centered within a rectangular box. The box is positioned in the middle-right portion of the page, with horizontal lines extending from its left and right edges.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Велопарковка



Закладная деталь



Парковый столб освещения



Скамья парковая



Карусель с рулем Азбука



Качеля балансир

Описание функциональности объекта, вариантов его использования