



Заявка для участия в отборе проектов
«Родного города» в городе Аксу Республики
Казахстан

Ремонт арки по адресу: город Аксу,
ул. Ленина д. 55

Направление развития общественной инфраструктуры: (d) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты).

Проектная команда:

1. Вахитова Ольга Николаевна

2022 г.

Г. Аксу

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Ремонт арки по адресу: город Аксу, ул. Ленина д. 55

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. АКСУ, АРКА В ДОМЕ ПО УЛ. ЛЕНИНА Д. 55).**3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:**

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты).

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: арка, расположенная в доме Ленина 55, через которую ежедневно проходят и проезжают сотни людей нуждается в ремонте. Для этого потребуется: заделать в арке щели, вытянуть стены, побелить и нанести рисунок. Потолок вытянуть и покрасить. Также необходимо установить перед аркой лежащий полицейский и дополнительно провести освещение на вторую стену. В 2023 году жителям 4 микрорайона, хотелось бы проходить через светлую и красивую арку, которая будет радовать и поднимать настроение.

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	3 091 200	Заделка швов, выравнивание стен, покраска потолка, нанесение рисунка на стены, установка лежащего полицейского.
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	2 870 403,2	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд 30 кг – 950 шт., Краска акриловая для стен и потолков Dulux Professional матовая ВС 9,0л – 6 шт.
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	94 080	ИДН 300 (лежащий полицейский), светильник уличный.
4	Приобретение услуг		

5	Прочие расходы	1 915 713	Перевозка строительных грузов самосвалами, вывоз строительного мусора, удорожание работ и материалов вследствие естеств. роста цен
	Итого	7 971 396	

3.4 Ожидаемые результаты: жители и гости 4 микрорайона будут проходить через светлую и красивую арку, которая будет радовать и поднимать настроение.

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Дети, подростки, взрослые, пожилые жители

Число прямых пользователей (человек): 800.

4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником	60000		
2	Текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	120000		
	Всего	180000		

5. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 60 ДНЕЙ

6. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 2 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.

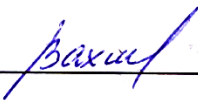
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.

Всего на 13 листах.

7. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

7.1 Заявитель: Вахитова Ольга Николаевна;

7.2 состав проектной команды:


(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-325-17-42;

Эл. почта: vahaolya@mail.ru;

Почтовый адрес: город Аксу, ул. Ленина д.55, кв. 27, индекс 140000

Дата: 6 сентября 2022 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Ремонт арки по адресу: город Аксу, ул. Ленина д. 55»

Арка, расположенная в доме Ленина 55, через которую ежедневно проходят и проезжают сотни людей нуждается в ремонте.

Для этого потребуется: заделать в арке щели, вытянуть стены, побелить и нанести рисунок. Потолок заделать щели и покрасить. Также необходимо положить перед аркой лежащий полицейский и дополнительно провести освещение на вторую стену. Ориентировочная стоимость проекта 9 млн. тенге, срок реализации 3 месяца.

В 2023 году жителям 4 микрорайона, хотелось бы проходить через светлую и красивую арку, которая будет радовать и поднимать настроение.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото арки (вход со двора) дома 55 по ул. Ленина



2. Фото стен арки



Технический проект «Ремонт арки по адресу: город Аксу, ул. Ленина д. 55»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь арки составляет около 200 м². Предполагается покраска потолка, вытяжка и заделка стен с нанесением на них рисунков. Установка лежащего полицейского и дополнительного освещения.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 30% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 22% от итоговой стоимости проекта, но не более 2 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	Штукатурная смесь в основе которой лежит природный гипс высокого качества. Минеральные наполнители и специальные полимерные добавки. Измельченные до мелкого помола.	шт	950	2 470	https://akvilon.kz/p/shtukaturka-gipsovaya-knauf-rotband-30-kg/?gclid=CjwKCAjww8mWBhABEiwAl6-2RXJeu7ASAI6-5k3-visADSfEes2dN4TwgEA	2 628 080

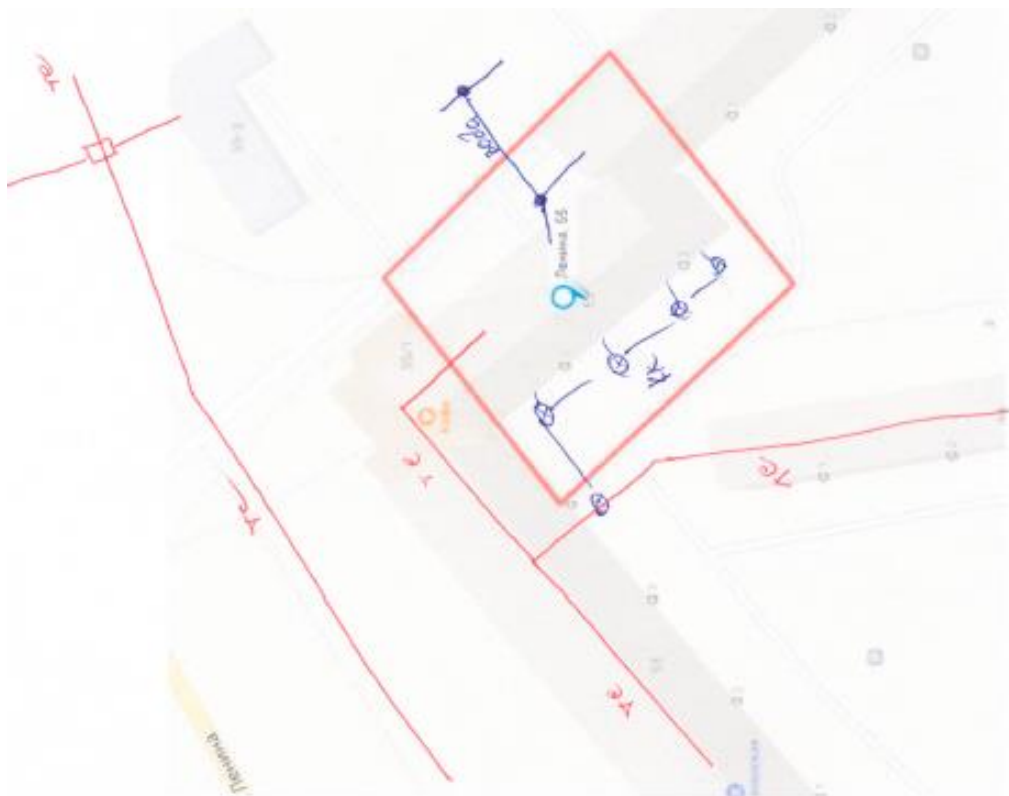
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
						zAVsmOGMKzhwBoC3CwQAvD_BwE	
1.1.2	Краска акриловая для стен и потолков Dulux Professional BINDO 7 матовая BC 9,0л	Водно-дисперсионная краска для устройства интерьеров (стены, потолки) в помещениях с высокой эксплуатационной нагрузкой	шт	6	36 060	https://akvilon.kz/p/kraska-akrilovaya-dlya-sten-i-potolkov-dulux-professional-bindo-7-matovaya-bc-9-0l/	242 323,2
1.2	Транспорт (<i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации</i>)						
1.2.1	Перевозка строительных грузов самосвалами	вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км/ Доставка цемента, краски-65 км	рейс	1	20 000		22 400
1.2.2							
1.3	Демонтаж (<i>Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа)</i>)						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (<i>Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом</i>)						
1.4.1	Вывоз строительного мусора		рейс	4	12 000		53 760
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>)						
1.5.1	Подключение светильников		шт	4			*****
1.5.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1							
1.6.2							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							2 946 563,2
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.1.1	ИДН 300 (лежачий полицейский)	Искусственная дорожная неровность ИДН 300 изготовлена из ударопрочной резины высокого качества. На наружной поверхности элементов имеются выступы сферической формы для отличного сцепления с автомобильными шинами. Нижняя часть изделия имеет протектор, который обеспечивает надлежащий водоотвод. Длина 500 мм, ширина 300 мм.	шт	16	5 250	https://www.olx.kz/d/obyavlenie/idn-300-lezhachiy-politseyskiy-IDk6KgM.html	94 080
2.1.2	Светильник уличный		шт	4			*****
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.2	Отделочные работы (2 стены)	Заделка швов, выравнивание стен штукатуркой	М2	120	5 000		672 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
2.2.3	Отделочные работы (потолок)	Покраска потолка	M2	96	10 000		1 075 200
2.2.4	Нанесение рисунков	2 стены	M2	120	10 000		1 344 000
2.2.5	Установка лежачего полицейского						*****
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							3 185 280
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (НДС 12%)
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					6 131 843,2
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (30% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 839 553
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							1 839 553
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						7 971 396,2
9	Проверка (сумма по разделу 7 должна составлять не менее 22% от суммы по п.8, но не более 2 000 000 тенге)	1 839 553 – 30% от 7 971 396,2					

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры



Согласовано: Нач. цеха ВК: *[Signature]* *Казахнацион:*
 Кел. утка кел-л, жер *Ари пр-те работ*
взров пр-л
ин. Р.П. Белугаев
 07.07.22 *М.У.*
 Согласовано: и.о. гл. инженера
 КТН "Техносервис-Аксу"
 Абилханов *[Signature]*

Документы, подтверждающие стоимость проекта

Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг:

1. https://akvilon.kz/p/shtukaturka-gipsovaya-knauf-rotband-30-kg/?gclid=CjwKCAjww8mWBhABEiwAl6-2RXJeu7ASAI8YA8Fad5k3-visADSfEes2dN4TwgEAzAVsmOGMKzhwBoC3CwQAvD_BwE;
2. https://aksu.satu.kz/p99310215-shtukaturka-gipsovaya-universalnaya.html?utm_source=google_pla&utm_medium=cpc&utm_content=pla&utm_campaign=pla_stroitelstvo&utm_term=%7Bkeyword%7D&gclid=Cj0KCQjwz96WBhC8ARIsAATR2529onYWr_BHdz3LnITENt-ZKNsWu-ZT1omrNa5hfuFNK4qD4OhHnfcaAsM2EALw_wcB

Краска акриловая для стен и потолков Dulux Professional BINDO 7 матовая BC 9,0л:

1. <https://satu.kz/p75622968-kraska-dulux-professional.html>;
2. <https://satu.kz/p94704648-kraska-dulux-bindo.html>;
3. <https://akvilon.kz/p/kraska-akrilovaya-dlya-sten-i-potolkov-dulux-professional-bindo-7-matovaya-bc-9-0l/>

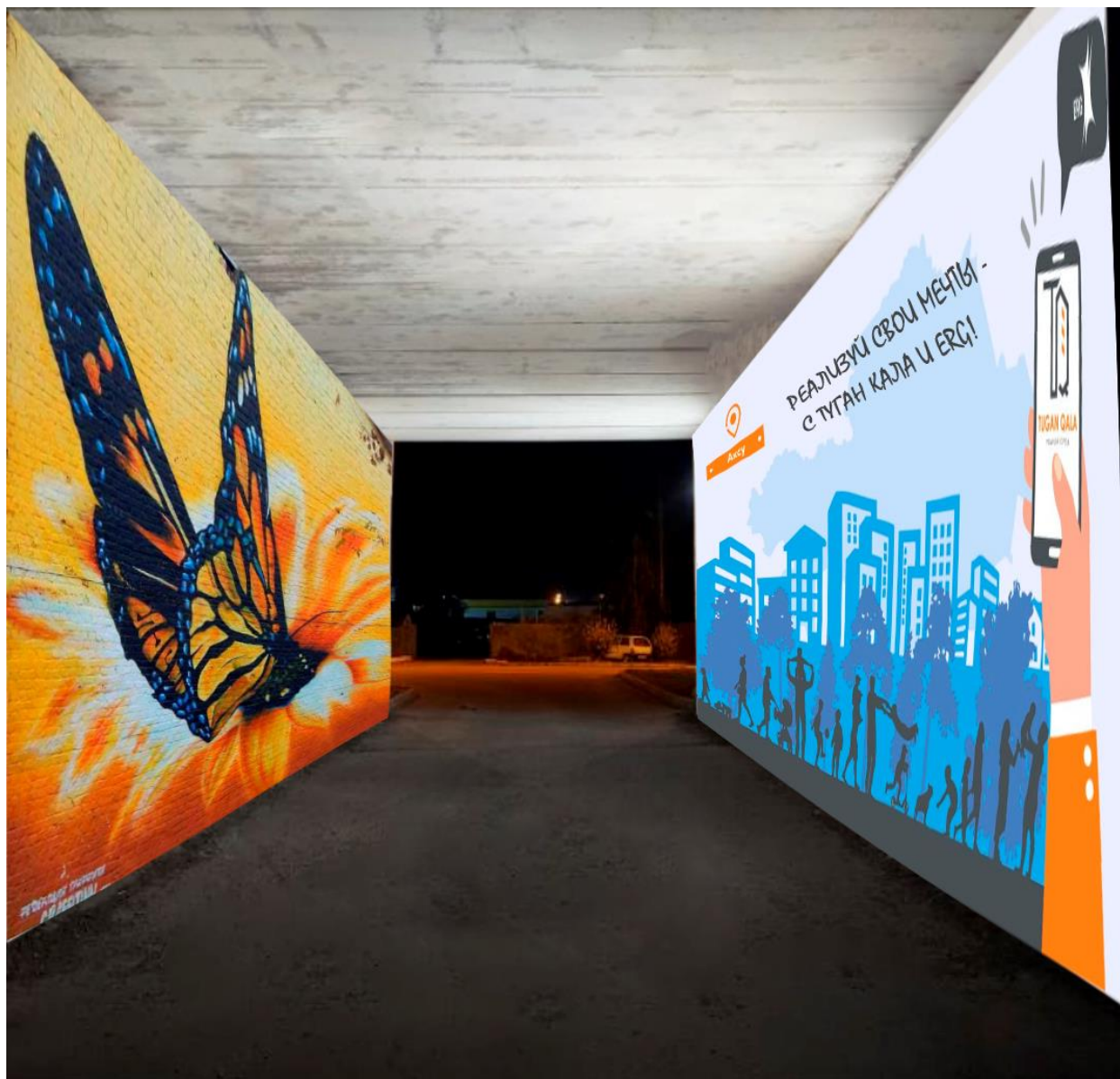
ИДН 300 (лежачий полицейский):

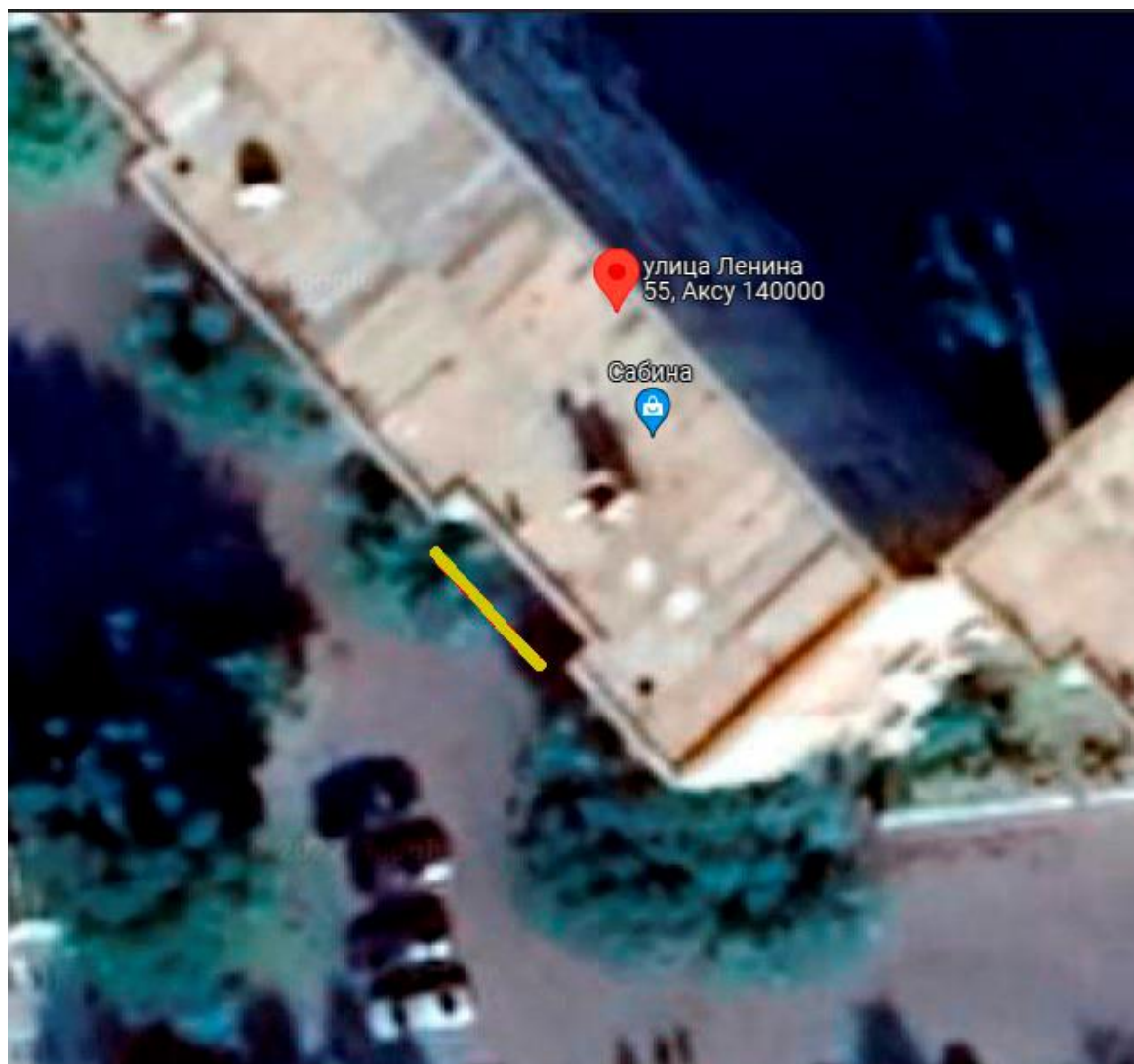
1. <https://www.olx.kz/d/obyavlenie/idn-300-lezhachiy-politseyskiy-IDk6KgM.html>;
2. https://pavlodar.pulscen.kz/products/lezhachi_politseyski_dlya_organizatsii_stoyanok_idn_300_1_199705378
3. <https://kz.all.biz/idn-iskusstvennaya-dorozhnaya-nerovno-300-g3448981>

Согласие с ограничением ответственности

Я, Вахитова Ольга Николаевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта





— Лежачий полицейский