



Заявка для участия в отборе проектов  
«Tugan Qala» в городе Лисаковск  
Республики Казахстан

**TUGAN QALA**

РОДНОЙ ГОРОД

**Установка МАФов на детской площадки в  
г.Лисаковск 3 мкр, 18 дом**

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования

**Проектная команда:**

1. Глумова Анна Николаевна

2025 г.  
г. Лисаковск

## Заявление о допуске проекта к голосованию

**1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):**

«Установка МАФов на детской площадки в г.Лисаковск 3 мкр, 18 дом »

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

**2. Место реализации проекта** (адрес в г. Лисаковск, описание привязки к местности): Дворовая территория в 3 микрорайоне, 18 дом.

**3. Описание проекта:**

3.1. Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования

3.2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект: В данном районе установлена лишь тартановое покрытие, без установки МАФов. Реализация данного проекта необходимо для создания безопасного, многофункционального и эстетически привлекательного игрового пространства, способствующего физическому, социальному и эмоциональному развитию детей в возрасте от 1 года до 14 лет. Детская площадка – это центр двора. Мы хотим, чтобы наши дети играли на виду и в безопасных условиях. Если у нас появится новая детская площадка, двор заиграет новыми красками, дети и пожилые жители смогут проводить больше времени на свежем воздухе.

(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3. Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	<b>Раздел 1.</b> Подготовительные, земляные и общестроительные работы	0	Основание уже имеется
2	<b>Раздел 2.</b> Приобретение (изготовление) оборудования	9 337 014, 16	Игровой спортивный комплекс из 9 малых архитектурных форм: качели «Диван», качели подвесные двойные сиденья со спинкой, детская качалка «Балансир», гимнастический комплекс для старших классов, детский спортивный комплекс, стойка баскетбольная для детей от 6 до 14 лет, допик с песочницей, качалка,

			воркаут, 4 скамейки антивандальные, 4 урны
3	<b>Раздел 3.</b> Озеленение территории	0	-
4	<b>Раздел 4.</b> Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	<b>Раздел 5.</b> Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	<b>Раздел 6.</b> Сумма по разделам 1-5	9 352 014,16	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	<b>Раздел 7.</b> Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
	<b>Итоговая сумма проекта</b>	10 552 014.16	

3.1 Ожидаемые результаты:

Новая детская спортивная площадка и обустроенная территория для отдыха как детей, так и взрослых сделает двор более приятным местом для проведения досуга. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

**4. Пользователи проекта:**

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 250.

**5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:**

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработка платы, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

**6. Планируемый срок реализации проекта:** 2 месяца.

**7. К заявлению прилагаются документы** (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.

2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 2 л.
3. Технический проект – на 5 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 3 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 14 листах.

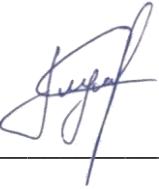
#### **8. Сведения о проектной команде:**

8.1 Заявитель: Глумова Анна Николаевна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Глумова Анна Николаевна

  
(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-777-879-44-31;

Эл. почта: glumovaannab@gmail.com;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 3 мкр, 18 дом, индекс 110000

Дата: 15 декабря 2025 год

## **Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта**

### **«Установка МАФов на детской площадки в г.Лисаковск 3 мкр, 18 дом »**

Площадка, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу 3 мкр, 18 дом, сейчас никак полезно не используется. В данном районе установлена лишь тартановое покрытие, без установки МАФов. В то же время, детям с нашего и соседних домов негде играть и заниматься спортом. Именно поэтому необходимо реализовать проект по установке детской и спортивной площадки с целью создания современных условий для развития детей и молодежи.

Для этого планируется закупить и установить оборудование и тренажеры, поставить скамейки. Общая площадь размещения игрового спортивного оборудования 200 м<sup>2</sup>. Игровой спортивный комплекс состоит из 9 малых архитектурных форм. Ориентировочная стоимость проекта 11 млн.тенге, а срок реализации 2 месяца.

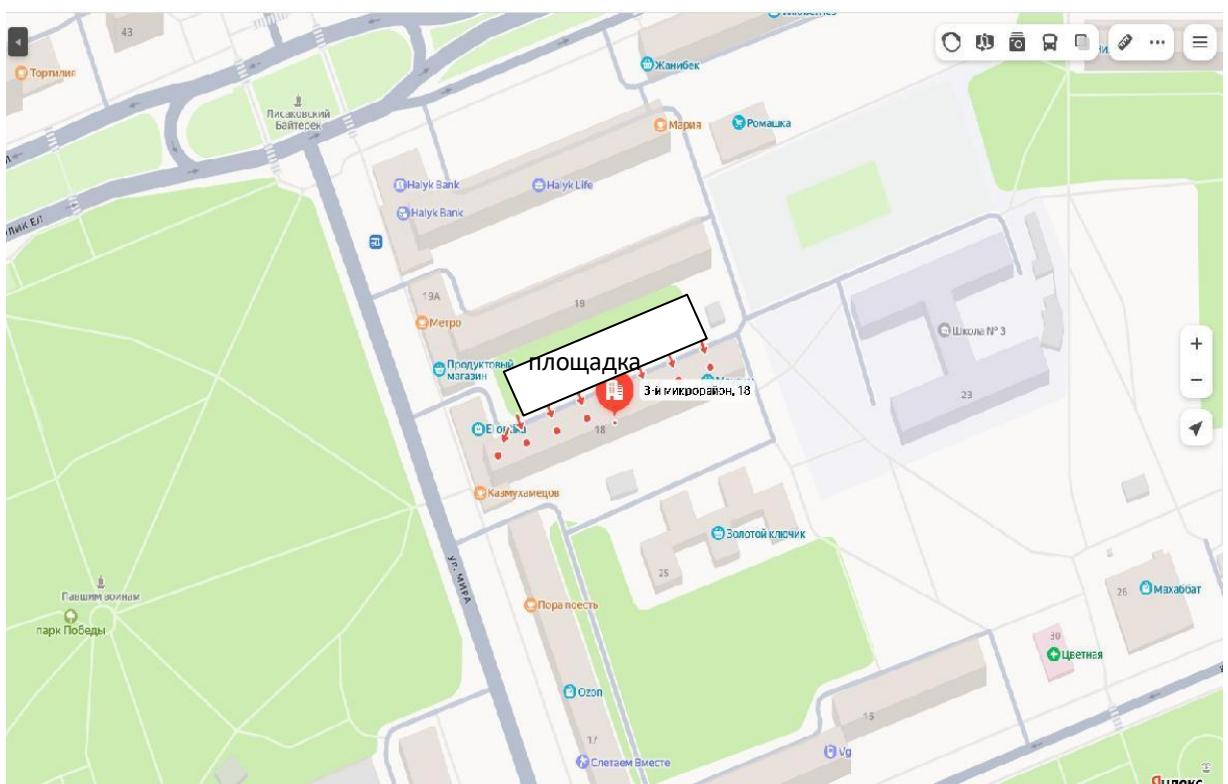
В 2026 году хотим видеть многофункциональную и интересную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для молодежи, но и для взрослого населения.

## Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

### 1. Фотографии текущего состояния двора



2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



## Технический проект

### «Установка МАФов на детской площадки в г.Лисаковск 3 мкр, 18 дом »

#### 1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь размещения инфраструктуры игрового и спортивного оборудования  $10 \times 20 = 200$  м<sup>2</sup>.

Детская площадка, расположена в пределах дворовой территории по адресу: 3 мкр, 18 дом. Игровой спортивный комплекс состоит из 9 малых архитектурных форм, скамейки 4 штуки и урны 4 штуки. Основание уже имеется

#### 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

##### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>							
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)						
2.1.1	Качели "Диван", Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	Длина - 2427 мм. Ширина - 1637 мм. Высота - 1990 мм. Масса - 65 кг.	штук	2	220 000	<a href="https://satu.kz/p45347357-kacheli-tsepochkah-metal.html">https://satu.kz/p45347357-kacheli-tsepochkah-metal.html</a>	440 000
2.1.2	Детская качалка «Балансир»	длина - 2850мм, ширина – 950 мм, высота - 850 мм, масса – 45,5 кг.	штук	1	289 940	<a href="https://batr.kz/p73888683-kachalka-balansir-21m0102.html">https://batr.kz/p73888683-kachalka-balansir-21m0102.html</a>	289 940
2.1.3	Гимнастический комплекс (для детей старших классов)	Длина – 3940 мм, Ширина - 2660 мм, Высота - 2495мм, Масса – 175 кг	штук	1	500 000	<a href="https://tomas.kz/p/199685060-ulichnyy-sportivnyy-kompleks-appollo-universal/">https://tomas.kz/p/199685060-ulichnyy-sportivnyy-kompleks-appollo-universal/</a>	500 000
2.1.4	Детский спортивный комплекс	– ширина – 1520 мм, – высота – 2200 мм, – масса – 180 кг	штука	1	2 700 199	<a href="https://satu.kz/p3838038-detskij-sportivnyj-kompleks.html">https://satu.kz/p3838038-detskij-sportivnyj-kompleks.html</a>	2 700 199
2.1.5	Стойка баскетбольная для детей от 6 до 14 лет	Длина 1840 мм Ширина 1200 мм Высота 4200 мм Масса 99.4 кг	штук	1	280 000	<a href="https://satu.kz/p67381007-basketbolnaya-stojka-sht.html">https://satu.kz/p67381007-basketbolnaya-stojka-sht.html</a>	280 000
2.1.6	Скамья антивандальная	Длина – 1500 мм. Ширина – 590 мм. Общая высота – 1215 мм. Масса – 35,2 кг.	штук	4	114 703.04	<a href="https://satu.kz/p118455108-skami-lavochki-derevyannye.html">https://satu.kz/p118455108-skami-lavochki-derevyannye.html</a>	458 812.16

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.7	Урна	Урна на треноге (0,30 м x 0,2 м x 0,44 м): (длина – 300 мм, ширина – 200 мм, высота – 440 мм, масса 4 кг.)	штук	4	87 000	<a href="https://satu.kz/p123786709-urna-parkovaya-derevyannymi.html">https://satu.kz/p123786709-urna-parkovaya-derevyannymi.html</a>	348 000
2.1.8	Домик с песочницей	Длина 348 см Ширина 171 см Высота 191 см	штук	1	659 318	<a href="https://batr.kz">https://batr.kz</a>	659 318
2.1.9	Качалка	Д*Ш*В (см): 78*21*77	штук	1	332 700	<a href="https://satu.kz/p73888646-kachalka-pruzhine-parohodik.html">https://satu.kz/p73888646-kachalka-pruzhine-parohodik.html</a>	332 700
2.1.10	Воркаут	Длина 2900 мм Ширина 4100 мм Высота 3600мм	штук	1	628 045	<a href="https://satu.kz/p92328515-vorkaut.html">https://satu.kz/p92328515-vorkaut.html</a>	628 045
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.2	Услуга по организации сборки и установки оборудования		услуга	1	2 700 000	Локальная смета	2 700 000
<b>Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)</b>							9 337 014, 16
3	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территории, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						

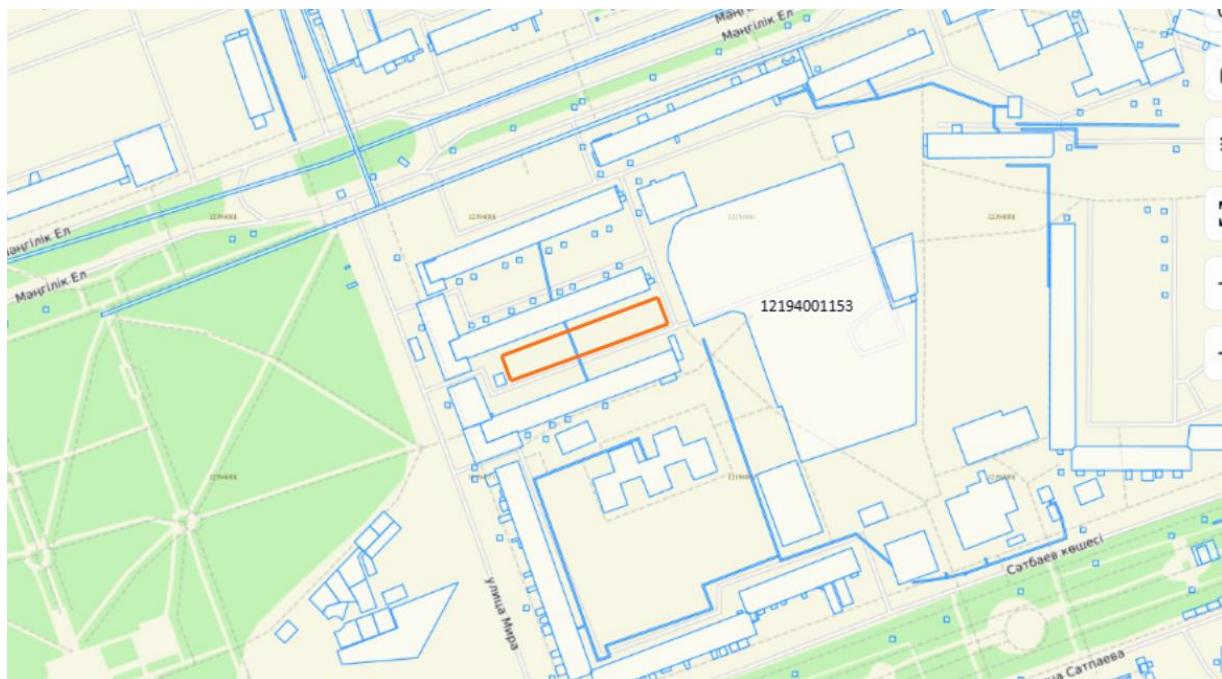
№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3.2.1							
3.2.2							
<b>Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)</b>							
4	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	Охрана строящегося объекта ( <i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i> )						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза ( <i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i> )						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды ( <i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i> )						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)</b>							
5	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
<b>Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 )</b>							
6	<b>Итого по разделам 1-5</b>	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>					<b>9 352 014,16</b>
7	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость ( <i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i> ) 2) Проект ( <i>Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости</i> ) 3) Смета ( <i>Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией</i> )					1 200 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
<b>Итого по разделу 7</b>							<b>1 200 000</b>
<b>Всего (Сумма по разделам 1–7)</b>							<b>10 552 014.16</b>
Итоговая сумма с учетом НДС							

\* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

**Копии документов, заверенные представителем акимата района  
или другим уполномоченным в установленном порядке  
должностным лицом, подтверждающие право государственной  
собственности на объект общественной инфраструктуры**

**Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН**



*Согласовано с акиматом г.Лисаковска*

## **Документы, подтверждающие стоимость проекта**

*При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)*

## **Согласие с ограничением ответственности**

Я, Глумова Анна Николаевна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



---

## Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

### 1. Визуализация



### 2. Список элементов площадки

№	Наименование	Изображение	Характеристики	Артикул или ссылка	Количество
1	Качели "Диван", Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой		Длина - 2427 мм. Ширина - 1637 мм. Высота - 1990 мм. Масса – 65 кг.	<a href="https://satu.kz/p45347357-kacheli-tsepochkah-metal.html">https://satu.kz/p45347357-kacheli-tsepochkah-metal.html</a>	2
2	Детская качалка «Балансир»		длина - 2850мм, ширина – 950 мм, высота - 850 мм, масса – 45,5 кг.	<a href="https://batr.kz/p73888683-kachalka-balansir-21m0102.html">https://batr.kz/p73888683-kachalka-balansir-21m0102.html</a>	1
3	Гимнастический комплекс (для детей старших классов)		Длина – 3940 мм, Ширина - 2660 мм, Высота - 2495мм, Масса – 175	<a href="https://tomas.kz/p/199685060-ulichnyy-sportivnyy-kompleks-appollo-universal/">https://tomas.kz/p/199685060-ulichnyy-sportivnyy-kompleks-appollo-universal/</a>	1

			КГ		
4	Детский спортивный комплекс		– ширина – 1520 мм, – высота – 2200 мм, – масса – 180 кг	<a href="https://satu.kz/p3838038-detskij-sportivnyj-kompleks.html">https://satu.kz/p3838038-detskij-sportivnyj-kompleks.html</a>	1
5	Стойка баскетбольная для детей от 6 до 14 лет		Длина 1840 мм Ширина 1200 мм Высота 4200 мм Масса 99,4 кг	<a href="https://satu.kz/p67381007-basketbolnaya-stojka-sht.html">https://satu.kz/p67381007-basketbolnaya-stojka-sht.html</a>	1
	Скамья антивандальная		Длина – 1500 мм. Ширина – 590 мм. Общая высота – 1215 мм. Масса – 35,2 кг.	<a href="https://satu.kz/p118455108-skami-lavochki-derevyannye.html">https://satu.kz/p118455108-skami-lavochki-derevyannye.html</a>	4
	Урна		Урна на треноге (0,30 м x 0,2 м x 0,44 м): (длина – 300 мм, ширина – 200 мм, высота – 440 мм, масса 4 кг.)	<a href="https://satu.kz/p123786709-urna-parkovaya-derevyannymi.html">https://satu.kz/p123786709-urna-parkovaya-derevyannymi.html</a>	4
	Домик песочницей с		Длина 348 см Ширина 171 см Высота 191 см	<a href="https://batr.kz">https://batr.kz</a>	1
	Качалка		Д*Ш*В (см): 78*21*77	<a href="https://satu.kz/p73888646-kachalka-pruzhine-parohodik.html">https://satu.kz/p73888646-kachalka-pruzhine-parohodik.html</a>	1

	Воркаут		Длина 2900 мм Ширина 4100 мм Высота 3600мм	<a href="https://satu.kz/p92328515-vorkaut.html">https://satu.kz/p92328515-vorkaut.html</a>	1
--	---------	---	--	---	---