



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в городе Лисаковск Республики Казахстан

Благоустройство и озеленение двора по адресу: город Лисаковск, 5 микрорайон, 19 дом

**Направление развития общественной инфраструктуры:** (g) создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты)

**Проектная команда:**

1. Кабдыгалымова Асель Сериковна

2025 г.

г. Лисаковск

### Заявление о допуске проекта к голосованию

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):**

Благоустройство и озеленение двора по адресу: город Лисаковск, 5 микрорайон, 19 дом <sup>(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)</sup>

**2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)**

5 мкрорайон, 19дом

**3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:**

3.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение мест общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны и иные объекты)

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Современные общественные пространства создают новый пейзаж улиц, меняют город в лучшую сторону и становятся популярным местом отдыха, пешеходных и велосипедных прогулок. Элементы малых архитектурных форм и актуального ландшафтного дизайна, как в больших парках, вполне реально увидеть во дворе дома в своем районе.

(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	2 242 228,5	Планировка территории, установка бортовых камней, устройство щебеночно-песчаного и асфальтового основания, устройство искусственного газона, монтаж оборудования площадки
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	9 456 273	Камни бортовые, песок, щебень, асфальт, покрытие – искусственный газон
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	300 000	скамейки, урны,
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	0	
	<b>Итого</b>	<b>11 998 501</b>	

3.4 Ожидаемые результаты:

В результате в 2025 году мы будем обеспечены яркой современной детской игровой площадкой.  
(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

**4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:**

*Дети, мамочки с детьми, проживающие в соседних домах* (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 500.

**5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:**

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником, текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	0		
	Всего	0		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

**6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 90 ДНЕЙ**

**7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):**

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 9 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

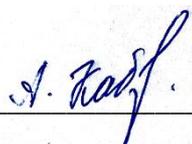
Всего на 15 листах.

**8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:**

8.1 Заявитель: Кабдыгалымова Асель Сериковна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Контактный телефон: +77028933310;

Эл. почта: [asselberda@list.ru](mailto:asselberda@list.ru);

**Почтовый адрес:** город Лисаковск, 5 микрорайон, 19 дом, 177 квартира индекс 111200

Дата: 05 января 2025 года

## Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Благоустройство и озеленение двора» по адресу: город Лисаковск, 5  
микрорайон, 19 дом

Автор: Кабдыгалымова Асель Сериковна;

Современные подходы к благоустройству и озеленению придомовых территорий многоквартирных домов. В последние годы благоустройство и озеленение придомовых территорий многоквартирных домов стали приоритетными задачами для жителей России. Эстетика и удобство двора напрямую влияют на комфорт жильцов и общий облик района. Грамотное и продуманное оформление дворовой территории не только повышает ценность недвижимости, но и улучшает качество жизни. В этой статье мы рассмотрим основные и современные способы благоустройства и озеленения придомовых территорий, а также обсудим инновационные технологии, которые могут помочь в этом процессе.

### Озеленение и ландшафтный дизайн

Озеленение является важнейшим элементом благоустройства, который помогает создать комфортную и приятную атмосферу во дворе. Сюда входят не только посадка деревьев и кустарников, но и организация газонов, цветников, клумб и живых изгородей. Многолетние растения помогают создать тень и снизить уровень шума, а ухоженные клумбы радуют глаз круглый год.

**Выбор неприхотливых растений:** Для городских условий лучше выбирать растения, которые легко адаптируются к ограниченному пространству и не требуют постоянного ухода.

### Организация зон для озеленения:

Создание вертикальных садов на стенах домов или заборах позволяет максимально использовать доступное пространство. Альпийские горки, сады камней и клумбы разной высоты добавляют декоративных элементов к озеленению.

**Использование тенелюбивых растений:** В городских условиях часто возникает проблема недостаточного освещения. Тенелюбивые растения, такие как астильба, бруннера и ветреница, идеально подходят для создания зеленых зон в затененных местах.

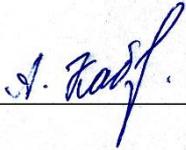
Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника





**Согласие с ограничением ответственности**

Я, Кабдыгалымова Асель Сериковна , выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

  
\_\_\_\_\_ А.С.

Кабдыгалымова

Технический проект: Благоустройство и озеленение двора по адресу: город Лисаковск, 5 микрорайон, 19 дом

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры Протяжённость составит 290 метров, ширина 1,8, общая площадь 540 м<sup>2</sup>, покрытие бетонная брусчатка

## 2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

### Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5

### Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

### НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС.

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы</b>						
1.1	Материалы ( <i>Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i> )						
1.1.1	Укладка	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм	м <sup>3</sup>	61,236	3 352	Сметная документация	229894

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.1.2	укладка	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м <sup>3</sup>	6,804	3 833	Сметная документация	29209,6
1.1.3	Установка	Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017	м <sup>2</sup>	540	3 358	Сметная документация	2030918,4
1.1.4	Укладка	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м <sup>3</sup>	7,56	3 833	Сметная документация	32454
1.1.5	Установка	Камни бортовые бетонные.	м	600	5 701	Сметная документация	3831072
1.1.6	Укладка	Камень бортовой тротуарный ГОСТ 6665-91	м <sup>3</sup>	9,6	58 500	Сметная документация	628992
1.2	Транспорт ( <i>Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации</i> )						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.2.1	Перевозка	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 3 км	т·км	850,5	119	Сметная документация	113355,2
1.2.2	Разработка грунта в траншеи	Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,25 м <sup>3</sup> , группа грунта 2+540х0,3	м <sup>3</sup>	162	525	Сметная документация	95256
1.2.3	Разработка грунта с перемещением	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 59 кВт (80 л с), группа грунта 1+плодородный слой	м <sup>3</sup>	54	118	Сметная документация	7136,6
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций ( <i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i> )						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы ( <i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюры, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно</i> )						
1.6.1	Разработка грунта в ручную	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2+ручная доработка	м <sup>3</sup>	27	7 750	Сметная документация	234360
1.6.2	Устройство	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	м <sup>3</sup>	54	5 146	Сметная документация	311230
1.6.3	Устройство	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м <sup>3</sup>	54	8 556	Сметная документация	517466,8
1.6.4	Покрытие	Покрытия из брусчатки. Устройство по готовому	м <sup>2</sup>	540	5 210	Сметная документация	3150918,4

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
		подстилающему слою с заполнением швов песком					
1.6.5	Разработка	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	12	7 750	Сметная документация	104160
1.6.6	Устройство	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	м <sup>3</sup>	6	5 146	Сметная документация	34581
1.6.7	Засыпка	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 1+плодородный слой (поробрик)	м <sup>3</sup>	60	3 683	Сметная документация	247497
<b>Итого по разделу 1</b> (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							<b>11598501</b>
<b>2</b>	<b>Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования</b>						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)</i>						
2.1.1	Урна вкапываемая	Урна уличная/парковая Уралочка перфорированная серая вкапываемая для сбора мелкого бытового мусора (пластик, бумага). Урна изготовлена из					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
		стали толщиной 0,6 мм и профильной квадратной трубы 20*20 мм. Урну можно эксплуатировать на открытом воздухе. Урна окрашена полимерной порошковой краской.					
2.1.2	Лавка 1\4 круга	<p>Лавка "1/4 круга" - это функциональное и стильное решение для вашего сада, двора или дачного участка.</p> <p>Лавка изготовлена из качественных материалов: каркас выполнен из металла, а сиденье - из дерева. Это обеспечивает надежность и долговечность изделия.</p> <p>Лавка имеет размеры 2,21x0,41x0,58 м и весит всего 8,6 кг, что делает ее удобной для перемещения и установки в любом месте.</p> <p>Особенностью лавки является ее разборная конструкция. Это позволяет легко транспортировать и хранить лавку, а также адаптировать ее под ваш интерьер, не окрашивая деревянные части.</p> <p>Лавка "1/4 круга" предназначена для круглогодичного использования на открытом воздухе. Она устойчива к воздействию погодных условий и может выдерживать максимальную нагрузку до 250 кг.</p> <p>Выбирая лавку "1/4 круга", вы получаете стильное и функциональное решение для своего сада или участка, которое прослужит вам долгие годы.</p>	шт	6	50 000		300 000
2.2	Монтажные работы <i>(Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
2.2.3							
<b>Итого по разделу 2</b> (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>3</b>	<b>Раздел 3. Озеленение территории</b>						
3.1	<i>Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)</i>						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	<i>Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i>						
3.2.1							
3.2.2							
<b>Итого по разделу 3</b> (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>4</b>	<b>Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты</b>						
4.1	<i>Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)</i>						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	<i>Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями)</i>						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	<i>культуры, образования и др.)</i>						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды ( <i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i> )						
4.3.1							
4.3.2							
<b>Итого по разделу 4</b> (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>5</b>	<b>Раздел 5. Иные затраты</b>						
<b>5.1</b>	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
<b>Итого по разделу 5</b> (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
<b>6</b>	<b>Итого по разделам 1-5</b> (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	<b>Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5</b>					<b>11 998 501</b>
<b>7</b>	<b>Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)</b> (10% от суммы по п.6)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тыс. тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тыс. тенге, (в т.ч. НДС 12%)
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость <i>(При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта)</i> 2) Проект <i>(Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости)</i> 3) Смета <i>(Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)</i>					0
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
<b>Итого по разделу 7</b> (в т.ч. НДС 12%)							<b>11 998 501</b>
<b>8</b>	<b>Всего</b> (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						
<b>9</b>	<b>Проверка</b> (сумма раздела 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)						

описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

