



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в посёлке Октябрьский
Республики Казахстан

**«Комфортный путь: благоустройство пешеходной
зоны от ул. Целинная до ул. Жастар и обустройство
новой автобусной остановки»**

Направление развития общественной инфраструктуры: (i) строительство, ремонт и благоустройство объектов, обеспечивающих использование гражданами общественного транспорта;

Проектная команда:

1. Аникина Виктория Александровна

2025 г.

п. Октябрьский

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Комфортный путь: благоустройство пешеходной зоны от ул. Целинная до ул. Жастар и обустройство новой автобусной остановки

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта (адрес в п. Октябрьский, описание привязки к местности): пешеходная зона от ул. Целинная до ул. Жастар

3. Описание проекта:

3.1 Тип проекта: строительство, ремонт и благоустройство объектов, обеспечивающих использование гражданами общественного транспорта;

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: Территория, соединяющая улицу Целинная и улицу Жастар, на данный момент не приспособлена для безопасного и комфортного передвижения пешеходов. Отсутствие обустроенного тротуара вынуждает жителей передвигаться по обочине или неровному грунту, что особенно затруднительно в непогоду и небезопасно в темное время суток. Кроме того, существующая автобусная остановка находится в ветхом состоянии и не отвечает современным требованиям комфорта. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	8 762 531	Подготовка территории, укладка тротуарной плитки
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	3 826 570	Плитка тротуарная, остановочный павильон, светильники, опоры, монтаж оборудования
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	12 604 101	Сумма стоимости по разделам 1-5

7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие)	1 200 000	Подготовка документации, удорожание, непредвиденные работы и затраты
Итоговая сумма проекта		13 804 101	

3.4 Ожидаемые результаты:

Реализация проекта обеспечит появление комфортного и безопасного маршрута для пешеходов, улучшение транспортной инфраструктуры за счёт новой удобной автобусной остановки, повышение уровня благоустройства и эстетики территории, формирование единого пешеходного пространства, соединяющего ключевые улицы и общественные зоны

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. Пользователи проекта:

Все группы населения

Число прямых пользователей (человек): 500.

5. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

7. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 1 л.
3. Технический проект – на 9 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.

6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.

7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 1 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

8. Сведения о проектной команде:

8.1 Заявитель: Аникина Виктория Александровна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:

Аникина Виктория Александровна

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a flourish, positioned above a horizontal line.

(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8 705 879 57 87;

Эл. почта: lctoriy@mail.ru;

Почтовый адрес: п.Октябрьский, ул. Омарова 13/10

Дата: 24 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Комфортный путь: благоустройство пешеходной зоны от ул. Целинная до ул. Жастар и обустройство новой автобусной остановки»

Территория, соединяющая улицу Целинная и улицу Жастар, на данный момент не приспособлена для безопасного и комфортного передвижения пешеходов. Отсутствие обустроенного тротуара вынуждает жителей передвигаться по обочине или неровному грунту, что особенно затруднительно в непогоду и небезопасно в темное время суток. Кроме того, существующая автобусная остановка находится в ветхом состоянии и не отвечает современным требованиям комфорта.

Именно поэтому мы - активные жители поселка - решили объединиться и реализовать проект по обустройству полноценной пешеходной зоны и модернизации остановочного комплекса. Наша цель - создать доступную среду для всех категорий граждан, от школьников до пенсионеров.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

опрошено 100 человек

категории опрошенных:

- Пользователи общественного транспорта
- Жители близлежащих домов;

Выявлены проблемы: отсутствие благоустроенного места для передвижения пешеходов и ожидания общественного транспорта пассажирами.

Предложено: устройство пешеходной тротуарной дорожки от улицы Целинная до улицы Жастар с заменой существующей автобусной остановки.

Основные элементы проекта:

1. Тротуарная дорожка

- Протяжённость: от ул. Целинная до ул. Жастар.

- Ширина: 2 м.

- Покрытие: декоративная брусчатка (устойчивая к климатическим условиям, долговечная).

2. Автобусная остановка

- Демонтаж устаревшей конструкции.

- Установка новой современной остановки с навесом, скамейкой и освещением.

- Обозначение остановки дорожными знаками и разметкой.

В 2026 году мы хотим видеть комфортный и безопасный маршрут для пешеходов, улучшение транспортной инфраструктуры за счёт новой удобной автобусной остановки, повышение уровня благоустройства и эстетики территории в рамках проекта Tugan Qala, формирование единого пешеходного пространства, соединяющего ключевые улицы и общественные зоны.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния территории
2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Комфортный путь: благоустройство пешеходной зоны от ул. Целинная до ул. Жастар и обустройство новой автобусной остановки»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

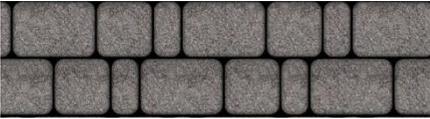
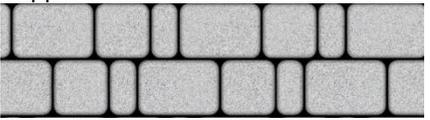
Предлагаемое место расположения тротуара: п.Октябрьский, от ул. Целинная до ул. Жастар. В реализацию проекта входит укладка покрытия из тротуарной плитки, 10 уличных фонарей и новой остановки.
Общая площадь тротуара = 320 кв.м (2 метра в ширину и 160 метров в длину).
Площадь размещения остановки - 7 кв.м.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м3	5	7 941	Локальная смета	39 705
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200x80 мм	ГОСТ 6665-91	м	320	1 893	Локальная смета	605 760

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М800 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	38	8 303	Локальная смета	315 514
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	М800 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	м3	4,25	8 424	Локальная смета	35 802
1.1.5	Песок из отсевов дробления	ГОСТ 31424-2010 фракция 0-5	м3	23,44	7 627	Локальная смета	178 777
1.1.6	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Гранит Серый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллет: 1 972.00 кг	Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2.	4 (~60 м2)	131 525	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20766/	526 100
1.1.7	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Белый, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллет: 1 972.00 кг	Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2	14 (~210 м2)	130 626	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20802/	1 828 764
1.1.8	Тротуарная плитка КЛАССИКО - Стандарт Красный, комплект из 3 видов плит Б.4.КО.6 	Комплект состоит из камней: 120*180, 120*120, 60*120. Толщина - 60 мм. Общий вес паллет: 1 972.00 кг	Паллета Продажа кратно паллете. На паллете – 14,98 м2	4 (~60 м2)	112 650	https://tandaw.kz/catalog/klassiko/20806/	450 600
1.1.9	Бетон марки В20 (М250)		куб.м	3	27 100	https://semeycement.com/beton/?utm_source=google&utm_medium=c	81 300

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
						pc&utm_campaign=sm_beton_google&gad_source=1&gad_campaignid=22554529643&gbraid=0AAAAA_UBd6aK95vAgk2QCPIIf8-4yMgX_&gclid=CjwKCAiA0eTJBhBaEiwA-PahWkRumnf4p_im1sSglw0lcp4STSDm21eg8-T6NIUN4nVbFfEuKWDvRoCA7gQAvD_BwE	
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1	Доставка тротуарных плиток до г.Костанай		услуга	1	260 000 с НДС	https://tandaw.kz/pokupatelyam/dostavka/	260 000
1.2.2	Доставка из Костаная до п.Октябрьский		услуга	1	80 000		80 000
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатка, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	320	4,64	Локальная смета	1 485
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	48	784,16	Локальная смета	37 640
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	48	262,16	Локальная смета	12 585
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	48	47,56	Локальная смета	2 283
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной). Погрузка		т	92	735,44	Локальная смета	67 660
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	1150	98,60	Локальная смета	113 390
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания в плотном теле	4	6 290,68	Локальная смета	25 163
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	320	6 386,96	Локальная смета	2 043 827

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.6.9	Устройство основания для дорожки и площадки под остановкой из щебня		м3	32	28 185	Локальная смета	901 920
1.6.10	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из песчано-гравийной смеси	Толщина 15 см	м3 материала основания в плотном теле	19	10 224	Локальная смета	194 256
1.6.11	Укладка тротуарной плитки	Работы по укладке тротуарной плитки	м2	320	3 000	https://obyavleniya.kaspi.kz/almaty/uslugi/stroitelstvo-remont/stroitelnye-uslugi/k--%D1%83%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B0-%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%82%D1%83%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B9-%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%BA%D0%B8/	960 000
1.6.11							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							8 762 531
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
2.1.1	Фундаменты-столбы бетонные		м3	1	27 535,0		27 535

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.2	Светильник светодиодный уличный консольный СКУ-1 100 Вт/		шт	10	15 498,0	https://divosvet.kz/p70343727-led-svetilnik-sku.html	154 980
2.1.3	Опора освещения СТВ 11-3.0 (по 11 м)		шт	10	101 000,0	https://www.oled.kz/opora-stv-11	1 010 000
2.1.4	Болт фундаментный М12х430 мм Гост 24379.1-2012-8 шт		компл.	40	1 023,0	https://ankerstal.kz/p49985629-bolt-fundamentnyj-gost.html	40 920
2.1.5	Остановка	Длина 3500мм Ширина 2000мм Высота 2600мм	шт	1	1 300 000	https://satu.kz/p123724518-avtobusnaya-ostanovka-oops.html?utm_source=google_pla&utm_medium=cpc&utm_content=pla_cpc&utm_campaign=pla_cpc_metallicheskie_izdeliya_satu&gad_source=1&gad_campaignid=17988981510&gbraid=0AAAABtAR24zlcIDFiLoBnaudNoOTLXAI&gclid=CjwKCAiA_orJBhBNEiwABkdmjF5reP1hFKY3kQLIDqExm5p5_0KMYzUJWhM_OzqR2auMICAnsNcyZBoCK_QQAvD_BwE	1 300 000
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Установка вне зданий/ Установка светильников для		шт.	10	7 538,5		75 385

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
	освещения площадки. Светильник с лампами накаливания.						
2.2.2	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с поля/ Установка опор освещения СТВ 11-3		опора	10	56120		561 200
2.2.3	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство		м3	1	19 550,0		19 550
2.2.4	Монтаж останки		Кв.м	7	80 000	https://satu.kz/p127896579-blochno-modulnye-zdaniya.html	560 000
2.2.5	Кабель АВВГ 4х6 силовой алюминиевый ГОСТ		пог.м.	100	270	https://satu.kz/p46143926-kabel-avvg-4h6.html	27 000
2.2.6	Монтаж кабеля		Пог.м.	100	500		50 000
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							3 826 570
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (<i>Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах</i>)						
3.1.1							
3.1.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3.2	Работы по озеленению (<i>Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.</i>)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (<i>Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране</i>)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (<i>Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.</i>)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (<i>Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте</i>)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					12 604 101
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (<i>При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта</i>)					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
		2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							13 804 101

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Аникина Виктория Александровна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

1. Визуализация

