



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в городе Лисаковск Республики Казахстан

Устройство детской игровой площадки по адресу: город Лисаковск, 11 микрорайон

Направление развития общественной инфраструктуры: (g) установка, ремонт и освещение спортивных (тренажерных площадок, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей), детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования

Проектная команда:

1. Ергалиева Райхан Армановна

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Устройство детской игровой площадки по адресу: город Лисаковск, 11 микрорайон (наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

11 мкр. (дома 5, 6, 7, 8, и 9)

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: установка, ремонт и освещение спортивных (тренажерных площадок, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей), детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: В наших домах проживает много молодых семей, имеющих двух и более детей разного возраста. В то же время, детям с нашего и соседних домов негде играть. Именно поэтому предлагаю реализовать проект по установке детской площадки с целью создания современных условий для развития наших детей. Предлагаю установить во дворе жилых домов 5, 6, 7, 8, и 9, общедоступную детско-развлекательную площадку, размером 20*15, с установкой детских игровых комплексов. Она удовлетворит интересы как детей младшего возраста, так и их родителей. Мы хотим видеть многофункциональную и интересную площадку, которая будет центром притяжения для подрастающего маленького поколения.

(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	3 693 478,8	Планировка территории, установка бортовых камней, устройство щебеночно-песчаного и асфальтового основания, устройство искусственного газона, монтаж оборудования площадки
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	2 242 228,5	Камни бортовые, песок, щебень, асфальт, покрытие – искусственный газон
3	Приобретение оборудования (кроме того, которое учтено в строке «ремонтно-строительные работы»)	3 658 725,0	Детское игровое оборудование, скамейки, урны, ограждение
4	Приобретение услуг		
5	Прочие расходы	959 443,2	
	Итого	10 553 875,5	

3.4 Ожидаемые результаты:

В результате в 2025 году мы будем обеспечены яркой современной детской игровой площадкой.
(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Дети, мамочки с детьми, проживающие в соседних домах (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 500.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником, текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	70 000		
	Всего	70000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 90 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 9 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 15 листах.

8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

8.1 Заявитель: Ергалиева Райхан Армановна;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:


(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-621-39-21, 8-702-929-83-92;

Эл. почта: rai_hanym@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 11 микрорайон, 29 дом, 23 квартира индекс 111200

Дата: 20 декабря 2024 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Устройство детской игровой площадки по адресу: город
Лисаковск, 11 микрорайон»

В наших домах проживает много молодых семей, имеющих двух и более детей разного возраста. В то же время, детям с нашего и соседних домов негде играть. Именно поэтому предлагаю реализовать проект по установке детской площадки с целью создания современных условий для развития наших детей. Предлагаю установить во дворе жилых домов 5, 6, 7, 8, и 9, общедоступную детско-развлекательную площадку, размером 10*15, с установкой детских игровых комплексов. Она удовлетворит интересы как детей младшего возраста, так и их родителей. Мы хотим видеть многофункциональную и интересную площадку, которая будет центром притяжения для подрастающего маленького поколения.

В результате в 2025 году мы будем обеспечены яркой современной детской игровой площадкой.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото двора, где планируется разместить детскую площадку



2. Фото со спутника



Технический проект «Устройство детской игровой площадки по адресу: город Лисаковск, 11 микрорайон»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь размещения инфраструктуры детского игрового оборудования 150 м².

По адресу город Лисаковск 11 микрорайон дома 5, 6, 7, 8, и 9

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	<i>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)</i>						
1.1.1	Камни бортовые бетонные	Установка при других видах покрытий НР=108 %	м	65	1 579,08	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	102 640,2
1.1.2	Камень бортовой ГОСТ 6665-91		м ³	1,0336	69 485,20	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	71 819,9
1.1.3	Основание под фундаменты песчаное	Устройство \песчаного выравнивающего слоя под искусственный газон\ НР=93	м ³	15,3	3 596,0	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	55018,8

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
		% K=0,100;					
1.1.4	Основание под фундаменты щебеночное	Устройство \ под асфальтобетонное покрытие\ НР=93 % K=0,100;	м ³	15,3	10 254,56	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	156 894,8
1.1.5	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ	Плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м ³ . Устройство НР=108 %	м ²	153	2 129,77	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	325 854,8
1.1.6	Покрытия спортивные толщиной до 12 мм.	Устройство на бетонное основание \искусственный газон\ НР=108 %	м ²	153	10 000	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	1 530 000
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.1	Камни бортовые бетонные.		м	65	3 639,82	Коммерческое	236 588,3

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	Установка при других видах покрытий					предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	
1.6.2	Камень бортовой ГОСТ 6665-91		м ³	1,0336	5 559,21	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	5 746
1.6.3	Основание под фундаменты песчаное. Устройство \песчаного выравнивающего слоя под тартановое покрытие		м ³	15,3	6 854,33	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	104 871,2
1.6.4	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство \ под асфальтобетонное покрытие\		м ³	15,3	10 151,33	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	155 315,3
1.6.5	Покрывтия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.		м ²	153	720,64	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	110 258
1.6.6	<i>Покрывтия спортивные толщиной до 12 мм. Устройство на бетонное основание \искусственный газон\</i>		м ²	153	15 188,47	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	2 323 836
1.6.7	Планировка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с)		м ²	153	4,31	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	659
1.6.8	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой		м ³	38,25	639,47	Коммерческое предложение ТОО «Арсенал Строй ЛТД»	24460

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерен ия	Количес тво, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью до 0,5 м3						
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							5 203 962,3
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.1.1	Детский игровой комплекс «Спорт» ДИК 1.06.01-01 Н=900	https://batr.kz/p73888787-detskij-igrovoj-kompleks.html	шт	1	1 078 345,0	https://batr.kz/p73888787-detskij-igrovoj-kompleks.html	1 078 345,0
2.1.2	Качели Д1 ИО 11.Д.01.01	https://batr.kz/p87783699-kacheli-11d0101.html	шт	1	471 800,0	https://batr.kz/p87783699-kacheli-11d0101.html	471 800,0
2.1.3	Качалка балансир со спинкой ИО 21.М.01.01-П (ИО 111)	https://batr.kz/p73888687-kachalka-balansir-spinkoj.html	шт	1	165 680,0	https://batr.kz/p73888687-kachalka-balansir-spinkoj.html	165 680,0
2.1.4	Карусель Солнышко ИО 30.01.03 (ИО 303)	https://batr.kz/p73888592-karusel-solnyshko-300103.html	шт	1	449 100,0	https://batr.kz/p73888592-karusel-solnyshko-300103.html	449 100,0
2.1.5	Манеж Счастливое детство МФ 21.01.01	https://batr.kz/p88582838-manezh-schastlivoe-detstvo.html	шт	1	600 300,0	https://batr.kz/p88582838-manezh-schastlivoe-detstvo.html	600 300,0
2.1.6	Скамейка уличная со спинкой БС-2	https://batr.kz/p93183827-skamejka-ulichnaya-spinkoj.html	шт	2	48 000,0	https://batr.kz/p93183827-skamejka-ulichnaya-spinkoj.html	96 000,0
2.1.7	Урна уличная из металла БУ-3	https://batr.kz/p93376792-urna-ulichnaya-metalla.html	шт	2	22 500,0	https://batr.kz/p93376792-urna-ulichnaya-metalla.html	45 000,0
2.1.8	Ограждение тип 5 МФ 95.5.01 Н-500	https://batr.kz/p73888251-ograzhdenie-tip-95501.html	шт	25	30 100,0	https://batr.kz/p73888251-ograzhdenie-tip-95501.html	752 500,0
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
2.2.1	Монтаж Детский игровой комплекс «Спорт» ДИК 1.06.01-01 Н=900		услуга	1	215 669,0	20% от стоимости оборудования	215 669,0
2.2.2	Монтаж Качели Д1 ИО 11.Д.01.01		услуга	1	94 360,0	20% от стоимости оборудования	94 360,0
2.2.3	Монтаж Качалка балансир со спинкой ИО 21.М.01.01-П (ИО 111)		услуга	1	33 136,0	20% от стоимости оборудования	33 136,0
2.2.4	Монтаж Карусель Солнышко ИО 30.01.03 (ИО 303)		услуга	1	89 820,0	20% от стоимости оборудования	89 820,0
2.2.5	Монтаж Манеж Счастливое детство МФ 21.01.01		услуга	1	120 060,0	20% от стоимости оборудования	120 060,0
2.2.6	Монтаж Скамейка уличная со спинкой БС-2		услуга	2	9 600,0	20% от стоимости оборудования	19 200,0
2.2.7	Монтаж Урна уличная из металла БУ-3		услуга	2	4 500,0	20% от стоимости оборудования	9 000,0
2.2.8	Монтаж Ограждение тип 5 МФ 95.5.01 Н-500		услуга	25	6 020,0	20% от стоимости оборудования	150 500,0
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							4 390 470,0
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерен ия	Количес тво, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					9 594 432,3
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					959 443,2

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							959 443,2
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						10 553 875,5
9	Проверка (сумма по разделу 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)	959 443,2 – 9,1% от 10 553 875,5					

Заключение

«20» 12 2024 года

г. Лисаковск

Рассмотрено заявление физического лица: Ергалиевой Райхан Армановны

В соответствии с генеральным планом города Лисаковска, а также с функциональным зонированием территории считаем возможным устройство детской игровой площадки по адресу: г. Лисаковск, микрорайон 11, двор жилых домов 5, 6, 7, 8 и 9.

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры
и градостроительства акимата
города Лисаковска»



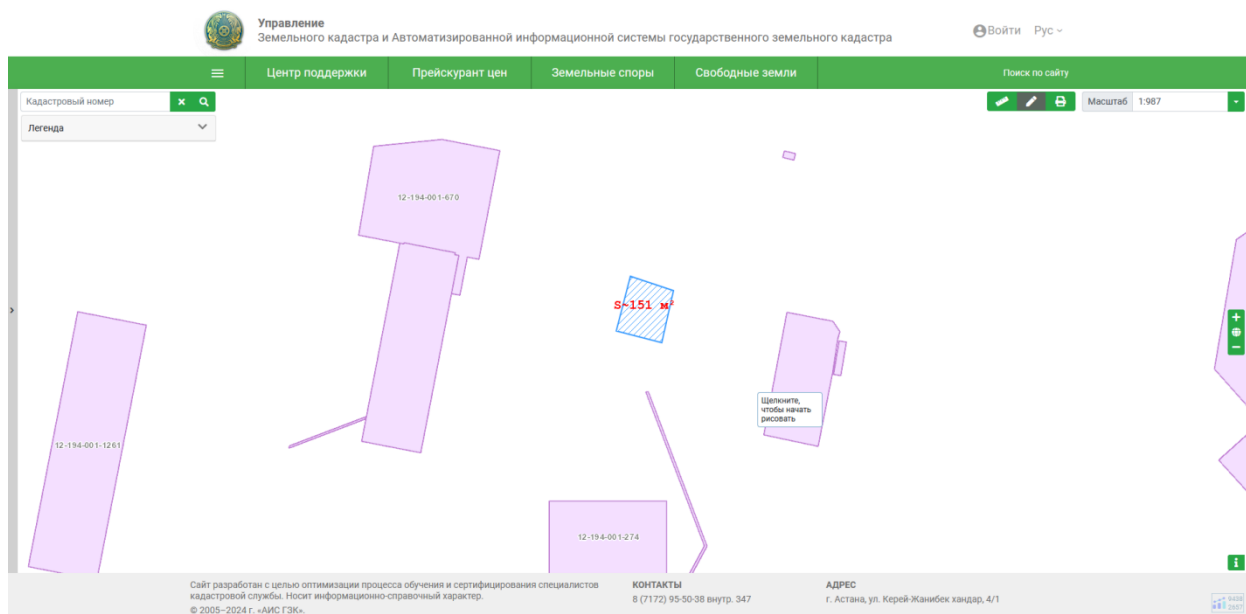
Н. Патрикеева

Согласие с ограничением ответственности

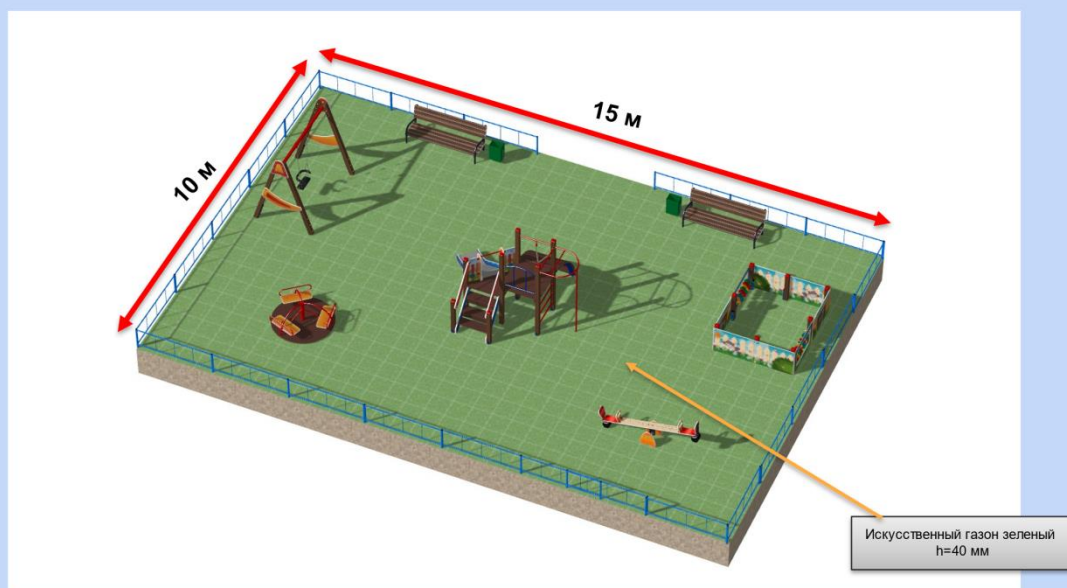
Я, Ергалиева Райхан Армановна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта



Эскиз детской площадки



Эскиз детской площадки

