



Заявка для участия в отборе проектов «Родного города» в городе Лисаковск Республики Казахстан

Реконструкция искусственного футбольного поля по адресу:
город Лисаковск, 7 микрорайон

Направление развития общественной инфраструктуры: (g) установка, ремонт и освещение спортивных (тренажерных площадок, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей), детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования

Проектная команда:

1. Баймагамбетов Дамир Арманович

2025 г.

г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА TUGAN QALA (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТ):

Реконструкция искусственного футбольного поля по адресу: город Лисаковск, 7 микрорайон

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

2. МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (АДРЕС В Г. N, ОПИСАНИЕ ПРИВЯЗКИ К МЕСТНОСТИ)

7 мкр. (вблизи домов 4 и 10)

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

3.1 Тип проекта: установка, ремонт и освещение спортивных (тренажерных площадок, футбольных, баскетбольных, волейбольных полей), детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования

3.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: В 7 микрорайоне вблизи 4 и 10 домов имеется мини футбольное поле. Ввиду изношенности оно становится не пригодным для занятий спортом. Мое предложение заключается в реконструкции данного поля. Необходимо уложить новое современное искусственное поле с хорошей амортизацией, обустроить ограждения, в том числе укрепить торцевые части. Идея проекта направлена на обновление условий для занятий спортом во дворе многоквартирных домов.

Цель проекта — повысить физическую активность детей и населения, снизить уровень преступности и улучшить общее состояние здоровья жителей, обеспечив им качественное пространство для занятий спортом и общения.

Данная идея не требует полной замены площадки, не нужно подготавливать основание, необходимо только обновление верхнего слоя, т.е. искусственного газона и укрепление торцевых частей ограждения.

(описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

3.3 Виды расходов по реализации проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Ремонтно-строительные работы (в соответствии со сметой)	1 789 888,0	Монтаж искусственного газона, изготовление и установка пролетов с прутьями для укрепления торцевых частей ограждения, покраска металлических составляющих ограждения
2	Приобретение материалов (кроме тех, которые учтены в строке «ремонтно-строительные работы»)	4 906 950,0	Искусственный газон, резиновая крошка, песок кварцевый, шовная лента, клей двухкомпонентный, эмаль
4	Приобретение услуг		

5	Прочие расходы	669 684,0	
	Итого	7 366 522,00	

3.4 Ожидаемые результаты:

В результате в 2025 году мы будем у нас будет обновленное отремонтированное мини-футбольное поле с новым искусственным газоном и укрепленным ограждением. (описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, любители футбола (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 1000.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПРОЕКТОМ НА ПЕРВЫЙ ГОД:

№ п/п	Расходы по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Бюджет акимата, тенге	Денежные средства организаций (физических лиц), тенге	Итого, тенге
1	Уборка и расчистка территории дворником, текущий косметический ремонт (покраска, проверка технического состояния)	70 000		
	Всего	70000		

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом, на следующий год после завершения проекта, с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

6. ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 60 ДНЕЙ

7. К ЗАЯВЛЕНИЮ ПРИЛАГАЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ЗАВЕРЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ИЛИ ЗАЯВИТЕЛЕМ):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта – на 1 л.
3. Технический проект – на 7 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности – на 1 л.
5. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.
6. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта – на 2 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 13 листах.

8. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ КОМАНДЕ:

8.1 Заявитель: Баймагамбетов Дамир Арманович;

(Ф.И.О. полностью)

8.2 состав проектной команды:



(подпись заявителя)

Контактный телефон: 8-705-621-39-21, 8-775-266-44-04;

Эл. почта: Damir.man@mail.ru;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 7 микрорайон, 9 дом, 7 квартира индекс 111200

Дата: 06 декабря 2024 года

Краткая аннотация о проекте для размещения
на титульной странице для голосования
на Портале проекта
«Реконструкция искусственного футбольного поля по адресу: город
Лисаковск, 7 микрорайон»

В 7 микрорайоне вблизи 4 и 10 домов имеется мини футбольное поле. Ввиду изношенности оно становится не пригодным для занятий спортом. Мое предложение заключается в реконструкции данного поля. Необходимо уложить новое современное искусственное поле с хорошей амортизацией, обустроить ограждения, в том числе укрепить торцевые части. Идея проекта направлена на обновление условий для занятий спортом во дворе многоквартирных домов.

Цель проекта — повысить физическую активность детей и населения, снизить уровень преступности и улучшить общее состояние здоровья жителей, обеспечив им качественное пространство для занятий спортом и общения.

Предлагаю обновить элементы имеющейся спортивной площадки.

Данная идея не требует полной замены площадки, не нужно подготавливать основание, необходимо только обновление верхнего слоя, т.е. искусственного газона и укрепление торцевых частей ограждения.

В результате в 2025 году мы будем у нас будет обновленное отремонтированное мини-футбольное поле.

Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фото имеющегося поля



2. Фото со спутника



Технический проект «Реконструкция искусственного футбольного поля по адресу: город Лисаковск, 7 микрорайон»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь укладки искусственного газона 924 м² (22*42 м).
По адресу город Лисаковск 7 микрорайон (вблизи домов 4 и 10)

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта

Проверка

Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 000 000 тенге.

НДС

Всё оборудование, материалы, работы и т.д. считаем с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	<i>Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)</i>						
1.1.1	Искусственный газон	Зеленый искусственный газон, Н=40 мм	м ²	924	2300	Коммерческое предложение ТОО «SportMir»	2 125 200,0
1.1.2	Искусственный газон (белый)	Белый искусственный газон, Н=40 мм	м ²	25	2400	Коммерческое предложение ТОО «SportMir»	60 000,0
1.1.3	Резиновая крошка	Гранулированная резиновая крошка для подсыпки основания футбольного поля	кг	4 650	180	Коммерческое предложение ТОО «SportMir»	837 000,0

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
1.1.4	Песок кварцевый	Используется для укладки нового покрытия	кг	11 600	60	Коммерческое предложение ТОО «SportMir»	696 000,0
1.1.5	Шовная лента	Для укладки покрытия поля	м.п.	465	250	Коммерческое предложение ТОО «SportMir»	116 250,0
1.1.6	Клей двухкомпонентный	Для укладки покрытия поля	кг	170	2500	Коммерческое предложение ТОО «SportMir»	425 000,0
1.1.7	Краска-эмаль	Оранжевая эмаль для уличных, металлических изделий, для покрытия всех металлических составляющих ограждения	кг	185	3 500,0	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	647 500,0
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работ, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1							
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1							
1.4.2							
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
	благоустройству. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
1.6.3							
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6 (в т.ч. НДС 12%))							4 906 950,0
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов. Ссылки на источник информации о ценах. НДС, выделяется отдельно)						
2.2	Монтажные работы (Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)						
2.2.1	Монтажные работы по укладке искусственного газона	Монтаж будет производиться на уже имеющееся готовое основание	м2	924	800	Коммерческое предложение ТОО «SportMir»	739 200,0
2.2.2	Изготовление и монтаж металлических пролетов с прутьями	Металлические секции (загрунтованные и покрытые оранжевой эмалью для уличных металлических изделий) размером (высота*ширина) 4*3 м, в качестве составляющих используются: прутья сечением не менее 12 мм, уголок по периметру одной секции 45*45*4 мм, профтруба на середину секции для укрепления 40*20*2мм, секции будут установлены для укрепления ограждения за футбольными воротами с двух сторон	шт	8	67 336,0	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	538 688,0
2.2.3	Окрашивание готовых изделий	Работы по окрашиванию готовых металлических изделий	м2	512	1 000,0	Коммерческое предложение ИП «Almaty company»	512 000,0

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы., тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2 (в т.ч. НДС 12%))							1 789 888,0
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал (Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению (Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)						
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2 (в т.ч. НДС 12%))							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсонабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3 (в т.ч. НДС 12%))							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1							
5.1.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость, тенге, (в т.ч. НДС 12%)
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1 (в т.ч. НДС 12%))							
6	Итого по разделам 1-5 (Сумма по разделам 1-5 (в т.ч. НДС 12%))	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					6 696 838,0
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					669 684,0
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7 (в т.ч. НДС 12%)							669 684,0
8	Всего (Сумма по разделам 1–7, (в т.ч. НДС 12%))						7 366 522,0
9	Проверка (сумма по разделу 7 должна составлять не менее 8% от суммы по п.8, но не более 1 000 000 тенге)	669 684,0 – 9,1% от 7 366 522,0					

Заключение

«20» 12 2024 года

г. Лисаковск

Рассмотрено заявление физического лица: Баймагамбетова Дамира Армановича

В соответствии с генеральным планом города Лисаковска, а также с функциональным зонированием территории спортивная площадка находится на городской территории. Считаем возможным проведение реконструкции данной площадки.

**Руководитель ГУ «Отдел архитектуры
и градостроительства акимата
города Лисаковска»**



Н. Патрикеева

Согласие с ограничением ответственности

Я, Баймагамбетов Дамир Арманович, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.



Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

Место размещения футбольного поля



В 7 микрорайоне вблизи 4 дома имеется мини -
футбольное поле, которое требует ремонта

Необходимы работы



- **ЗАМЕНА ТОЛЬКО ИСКУССТВЕННОГО ГАЗОНА**, на уже имеющееся готовое основание;
- Окрашка всех металлических составляющих ограждения