



Заявка для участия в отборе проектов
«Tugan Qala» в городе Лисаковск
Республики Казахстан

**Комплексная развлекательная юношеская и детская
площадка." 3 микр. 15 - 16 - 17 дома**

Направление развития общественной инфраструктуры: (е) создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

Проектная команда:

1. Чурилова Надежда Ивановна

2025 г.

Г. Лисаковск

Заявление о допуске проекта к голосованию

1. Наименование проекта «Tugan Qala» (далее - проект):

Комплексная развлекательная юношеская и детская площадка. 3 микр. 15 - 16 - 17 дома

(наименование проекта в соответствии со сметной и технической документацией)

Место реализации проекта (адрес в г. Лисаковск , описание привязки к местности): 3 микр. 15 - 16 - 17 дома

2. Описание проекта:

2.1 Тип проекта: создание, ремонт и освещение детских игровых площадок на дворовых территориях и в местах общего пользования;

2.2 Описание проблемы, на решение которой направлен проект: орайон 15, 16, 17 домов, сейчас никак полезно не используется. В то же время, детям с нашего и соседних домов негде играть и заниматься спортом на свежем воздухе. (описание сути проблемы, ее негативных социально-экономических последствий, текущего состояния объекта общественной инфраструктуры и т.д.)

2.3 Виды расходов по реализации проекта (суммы и описание вносятся из технического проекта):

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тенге)	Описание
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы	6 523 225	Расчистка территории, уборка мусора, демонтаж ненужных объектов, выравнивание территории, закуп строительных материалов, возведение основания, бетонирование стоек
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования	7 002 520	Игровое оборудование, скамейки, урны, ограждение, монтаж оборудования
3	Раздел 3. Озеленение территории	0	-
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты	0	-
5	Раздел 5. Иные затраты	15 000	Информационная табличка о проекте
6	Раздел 6. Сумма по разделам 1-5	13 540 745	Сумма стоимости по разделам 1-5
7	Раздел 7. Дополнительные работы	1 200 000	Подготовка документации, удорожание,

	и затраты (резерв- прочие)		непредвиденные работы и затраты
	Итоговая сумма проекта	14 740 745	

2.4 Ожидаемые результаты:

В 2026 году мы хотим видеть многофункциональную и интересную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для молодёжи, но и для взрослого населения.

(описание конкретных изменений в состоянии общественной инфраструктуры)

3. Пользователи проекта:

Дети, подростки, проживающие в соседних домах, пожилые жители (описание групп населения, которые регулярно будут пользоваться результатами выполненного проекта)

Число прямых пользователей (человек): 200.

4. Эксплуатация и содержание объекта общественной инфраструктуры:

№ п/п	Виды работ по эксплуатации и содержанию объекта общественной инфраструктуры, предусмотренного проектом	Организации (ОСИ, администрация учреждений)
1	Уборка и расчистка территории дворником	
2	Текущий косметический ремонт (по истечении 1 года)	
	Всего	

(описание необходимых расходов на эксплуатацию и содержание объекта общественной инфраструктуры с указанием источников предоставления необходимых ресурсов. Например, заработная плата, текущий ремонт, расходные материалы и т.д.)

5. Планируемый срок реализации проекта: 30 дней

6. К заявлению прилагаются документы (копии документов, заверенные в установленном порядке, официальным должностным лицом или заявителем):

1. Краткая аннотация проекта «Tugan Qala» – на 1 л.
2. Фотографии и снимки места размещения объекта: фотографии текущего состояния, схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам – на 3 л.
3. Технический проект – на 8 л.
4. Копии документов, заверенные представителем акимата или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности (схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН) – на 1 л.
5. Документы, подтверждающие стоимость проекта – на 1 л.
6. Согласие с ограничением ответственности – на 1 л.

7. Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта: визуализация, список элементов площадки – на 4 л.

(перечень документов, прилагаемых к заявлению с указанием числа листов)

Всего на 19 листах.

7. Сведения о проектной команде:

7.1 Заявитель: Чурилова Надежда Ивановна

(Ф.И.О. полностью)

7.2 состав проектной команды:

Чурилова Надежда Ивановна



(подпись заявителя)

Контактный телефон: +77015264481;

Эл. почта: Nadezdapluznik0@xmail.com ;

Почтовый адрес: город Лисаковск, 3 микрорайон дом 15

Дата: 28 декабря 2025 год

Краткая аннотация о проекте для размещения на титульной странице для голосования на Портале проекта

«Комплексная развлекательная юношеская и детская площадка." 3 микр. 15 - 16 - 17 дома»

Площадка, располагаемая в пределах дворовой территории по адресу 3 микрорайон 15, 16, 17 домов, сейчас никак полезно не используется. В то же время, детям с нашего и соседних домов негде играть и заниматься спортом. Именно поэтому мы - активные жители соседних домов, решили объединиться и реализовать проект по установке детской и спортивной площадки с целью создания современных условий для развития детей и молодёжи.

АНАЛИЗ ОПРОСА:

Опрошено 100 человек.

Категории опрошенных :

- мамы в декрете ;
- с маленьким детьми;
- дети занимающие спортом, спортсмены.

Выявлены проблемы: отсутствие детских площадок для дома по адресу 3 микрорайон 15, 16, 17 домов.

Предложено: благоустроить территорию, установить МАФы, заменить покрытие.

Для этого планируется закупить и установить оборудование и тренажёры, поставить скамейки и озеленить территорию. Общая площадь размещения игрового спортивного оборудования 200 м². Игровой спортивный комплекс состоит из 11 малых архитектурных форм. Ориентировочная стоимость проекта 12млн. тенге, а срок реализации 2 месяца. В 2026 году мы хотим видеть многофункциональную и интересную площадку, которая будет центром притяжения в нашем дворе не только для молодёжи, но и для взрослого населения.

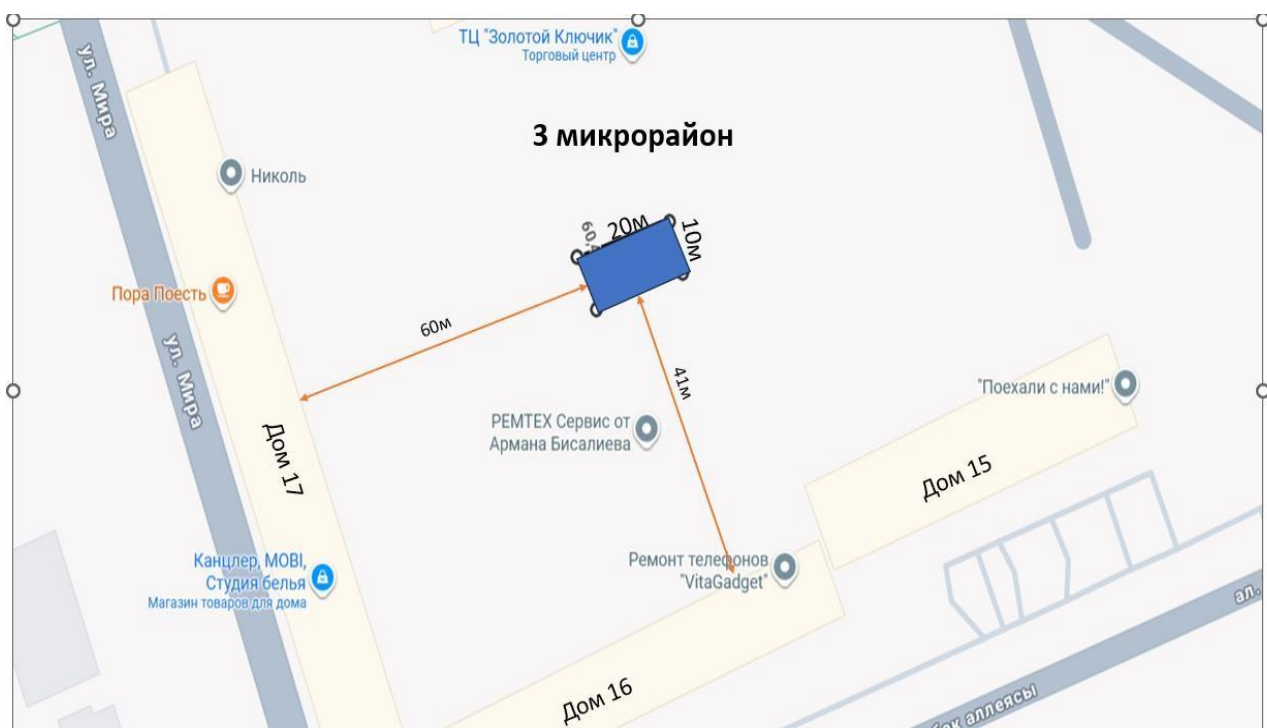
Фотографии и снимки места размещения объекта со спутника

1. Фотографии текущего состояния двора





2. Схема расположения объекта на карте с привязками к близлежащим домам



Технический проект

«Комплексная развлекательная юношеская и детская площадка." 3 микр. 15 - 16 - 17 дома»

1. Описание и общие характеристики создаваемого объекта общественной инфраструктуры

Общая площадь размещения инфраструктуры игрового и спортивного оборудования 10х20=200 м².
Детская площадка, расположена в пределах дворовой территории по адресу: 3 микрорайон дома 15, 16,17 Игровой комплекс состоит из 11 малых архитектурных форм, скамейки 4 штуки и урны 4 штуки.

2. Расчет ориентировочной стоимости реализации проекта

Формула расчета итоговой стоимости проекта

Общая сумма расходов по пунктам 1-5 + 10% (но не более 1 200 000 тг.) от общей суммы расходов по пунктам 1-5 = итоговая общая стоимость проекта с учетом НДС

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1	Раздел 1. Подготовительные, земляные и общестроительные работы						
1.1	Материалы (Приобретение общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.1.1	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	Для устройства подстилающего и выравнивающего слоя	м ³	3,24	7 941	Локальная смета	25 729
1.1.2	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм	ГОСТ 6665-91	м	60	1 893	Локальная смета	113 580

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.1.3	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	3	11 547	Локальная смета	34 641
1.1.4	Щебень из плотных горных пород для строительных работ	M1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	25,2	9 857	Локальная смета	248 396
1.1.5	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	14,28	32 829	Локальная смета	468 798
1.1.6	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	СТ РК 1225-2019 типа А, марки II	т	9,68	32 829	Локальная смета	317 785
1.1.7	Покрытие рулонное на основе резиновой крошки	толщиной 10 мм	м2	204	14 601	Локальная смета	2 978 604
1.1.8	Бетон марки В20 (М250)		куб.м	3	27 100	https://clck.ru/3QyTww	81 300
1.2	Транспорт (Затраты на транспорт, хранение, погрузку и выгрузку общестроительных материалов, тары, инструмента для общестроительных работы, включая коммуникации)						
1.2.1							
1.2.2							
1.3	Демонтаж (Удаление устаревших конструкций, ветхих сооружений (необходимо решение собственника, например Акимат, о возможности демонтажа))						
1.3.1	Демонтаж МАФ		штук	1	63 003		63 003
1.3.2							
1.4	Вывоз мусора (Необходимо учесть возможность сдачи на металлолом)						
1.4.1	Вывоз демонтированного оборудования из металла	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	1150	98,60	Локальная смета	113 390
1.4.2							

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
1.5	Перенос/подключение коммуникаций (<i>Санитарно-технические работы, сооружение линий электропередачи, связи, теплоснабжения и газоснабжения, канализации, водоснабжения</i>)						
1.5.1							
1.5.2							
1.6	Общестроительные работы (<i>Планировка территории, возведение, расширение, монтаж пандусов, бордюров, брусчатки, типовых строительных конструкций, зданий и сооружений, работы по возведению фундаментов и опорных конструкций под оборудование, дорожные работы, работы по благоустройству</i>)						
1.6.1	Планировка площади бульдозером	мощность 79 кВт (до 108 л с)	м ² спланированной поверхности за проход бульдозера	200	4,64	Локальная смета	928
1.6.2	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2		м ³ уплотненного грунта	30	784,16	Локальная смета	23 525
1.6.3	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	первый проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	262,16	Локальная смета	7 865
1.6.4	Уплотнение грунта самоходным вибрационным катком 2,2 т,	на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 15 см	м ³ уплотненного грунта	30	47,56	Локальная смета	1 427
1.6.5	Грунт растительного слоя (перегной).Погрузка		т	57,6	735,44	Локальная смета	42 361
1.6.6	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах.	Грузоподъемность свыше 5 до 10 т.Расстояние перевозки 10 км	т·км	576	98,60	Локальная смета	56 794
1.6.7.	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания из щебня		м ³ материала основания	2,7	6 290,68	Локальная смета	16 985

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
			в плотном теле				
1.6.8	Установка камня бортового бетонного при других видах покрытий		м бортового камня	60	6 386.96	Локальная смета	383 218
1.6.9	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²)	однослойного, толщиной 15 см	м ² основания	200	848.00	Локальная смета	169 600
1.6.10	Устройство покрытия площадки асфальтобетонного однослойного из литой крупнозернистой асфальтобетонной смеси,	толщина 3 см	м ² покрытия	200	1 237.72	Локальная смета	247 544
1.6.11	Устройство покрытия площадки асфальтобетонного однослойного из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси.	На каждые 0,5 см изменения толщины добавлять к норме 1147-0301-0201	м ² покрытия	200	665.84	Локальная смета	133 168
1.6.12	Устройство спортивного покрытия на бетонном основании		м ² покрытия	200	4 972.92	Локальная смета	994 584
Итого по разделу 1 (Сумма 1.1-1.6)							6 523 225
2	Раздел 2. Приобретение (изготовление) оборудования						
2.1	<i>Оборудование (Приобретение специального оборудования или изготовление устройств, художественных композиций, экспонатов)</i>						
	Диван – качеля «Пилот» КД-003	Длина - 2420 мм. Ширина - 1700 мм. Высота - 2156 мм. Масса – 85 кг.	штук	1	204 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	204 000

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.2	Детский игровой комплекс ДИК -001	Высота – 2980 мм. Ширина –2925 мм. Длина – 2600 мм. Масса – 273 кг.	штук	1	693 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	693 000
	Теремок детский ТД-001	Длина - 1250 мм. Ширина -1250 мм. Высота - 2010 мм. Масса – 125 кг	штук	1	342 000	https://www.karat	342 000
2.1.3	Детская качалка «Балансир» КП-006	Длина - 2850 мм. Ширина - 950 мм. Высота - 850 мм. Масса – 45,5 кг.	штук	1	119 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	119 000
2.1.5	Лазалка «Мотылек» Л-002.1	Длина - 2970 мм. Ширина -1700 мм. Высота - 2150 мм. Масса – 96,7 кг	штук	1	209 000	https://www.karat	209 000
2.1.6	Грибок для песочницы ГДП-003	Длина - 1400 мм. Ширина -1400 мм. Высота - 2250 мм. Масса – 42,4 кг	штук	1	108 000	https://www.karat	108 000
2.1.7	Песочница из фанеры П-005	Длина - 1520 мм. Ширина -1520 мм. Высота - 420мм.	штук	1	47 000	https://www.karat	47 000
2.1.4	В гостях у сказки - ДИК 1.05.01-06.С - Игровой комплекс Н=900	Длина, мм 4950 Ширина, мм 4370 Высота, мм 2790	штука	1	2 985 170	Прайс 2025 ТОО «BATR KZ»	2 985 170

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
2.1.8	Карусель с рулем (Азбука) ИО 30.01.04-12	1600x1600x600	штук	1	594 170	https://batr.kz	594 170
	Стенка для лазанья СО 1.20.04	Длина, мм 1000 Ширина, мм 930 Высота, мм 1500	штук	1	228 480	https://batr.kz	228 480
2.1.10	Скамейка СК-004	Длина - 1440 мм. Ширина -380 мм. Высота - 385 мм. Масса – 16,2 кг	штук	4	50 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	200 000
2.1.11	Урна металлическая У-001	Длина - 400 мм. Ширина -340 мм. Высота - 500 мм. Масса – 35,2 кг	штук	4	31000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	124 000
	Металлическое ограждение	Длина - 200 мм. Высота - 500 мм.	м	200	486 000	https://www.karat-sport.kz/catalog/detskoe-igrovoe-oborudovanie.php	486 000
2.2	Монтажные работы <i>(Все работы по монтажу оборудования за исключением устройства оснований и фундаментов под оборудование, и т.п. по п. 2)</i>						
2.2.2	Монтаж МАФов		услуга	1	600 000	Локальная смета	600 000
2.2.3	Установка скамеек и урн		услуга	1	62 700	Локальная смета	62 700
Итого по разделу 2 (Сумма 2.1-2.2)							7 002 520
3	Раздел 3. Озеленение территории						
3.1	Посадочный материал <i>(Приобретение посадочного материала, грунта, других необходимых элементов для озеленения. Ссылки на источник информации о ценах)</i>						
3.1.1							
3.1.2							
3.2	Работы по озеленению <i>(Стоимость работ по озеленению территорий, планировке участка, контроль приживаемости и т.п.)</i>						

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
3.2.1							
3.2.2							
Итого по разделу 3 (Сумма 3.1-3.2)							
4	Раздел 4. Сопутствующие работы и затраты						
4.1	Охрана строящегося объекта (Приобретение и работы по установке ограждений, освещения и указателей, физической охране)						
4.1.1							
4.1.2							
4.2	Экспертиза (Затраты на проведение экспертизы и согласование с ресурсоснабжающими организациями. Специализированными учреждениями культуры, образования и др.)						
4.2.1							
4.2.2							
4.3	Информационные стенды (Разработка, изготовление и установка информационных указателей об объекте)						
4.3.1							
4.3.2							
Итого по разделу 4 (Сумма 4.1-4.3)							
5	Раздел 5. Иные затраты						
5.1	Отдельные работы и затраты, которые не учтены в других разделах в связи со спецификой их проведения оплаты						
5.1.1	Информационный стенд						15 000
Итого по разделу 5 (Сумма 5.1)							15 000
6	Итого по разделам 1-5	Раздел 6. Сумма стоимости по разделам 1-5					13 540 745
7	Раздел 7. Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) (10% от суммы по п.6 но не более 1 200 000 тг.)						
7.1	Подготовка документации	1) Дефектная ведомость (При необходимости. Если есть конструкции или элементы, требующие ремонта) 2) Проект (Проектно-изыскательские работы. Проект производства работ и альбомы (эскизы) технических решений. При необходимости) 3) Смета (Локальный (объектный) сметный расчет, подготовленный для проверки компанией)					1 200 000
7.2	Удорожание	Удорожание работ и материалов вследствие естественного роста цен					

№	Наименование вида материала, оборудования, работ	Характеристики (функциональные, технические, качественные эксплуатационные)	Единица измерения	Количество, объем единицы	Стоимость единицы с НДС, тенге	Ссылка на источник, подтверждающий стоимость единицы или комплекса единиц	Общая стоимость с НДС, тенге
7.3	Непредвиденные работы и затраты	Скрытые работы, работы с осложнениями при проведении отдельных работ, ухудшение погодных условий и т.п.					
Итого по разделу 7							1 200 000
Всего (Сумма по разделам 1–7) Итоговая сумма с учетом НДС							14 740 745

* **Проверка:** Дополнительные работы и затраты (резерв-прочие) должен составлять не менее 8% от итоговой стоимости проекта, но не более 1 200 000 тенге

Копии документов, заверенные представителем акимата района или другим уполномоченным в установленном порядке должностным лицом, подтверждающие право государственной собственности на объект общественной инфраструктуры

Схема расположения земельного участка на сайте ЕГКН



Согласовано с акиматом г.Лисаковска

Документы, подтверждающие стоимость проекта

При наличии, прикрепить коммерческое предложение по уникальному проекту (например, арт-объект)

Согласие с ограничением ответственности

Я, Чурилова Надежда Ивановна, выражаю свое согласие, с тем, что качество проекта «Tugan Qala» зависит от проектной команды в первую очередь, а возможность его реализации – от результатов голосования.

После победы проекта изменение типологии невозможно, перенос места строительства объекта возможен/допускается при наличии заключения коммунальных служб.

Настоящим я согласен с тем, что внешний вид объекта и его элементов может изменяться в зависимости от бюджета и наличия оборудования в ассортименте. Изменения оформляются протоколом.



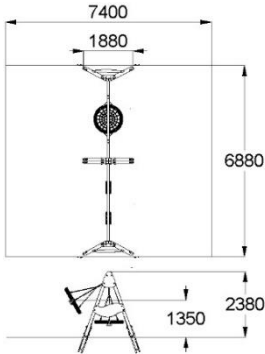

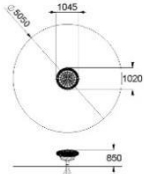


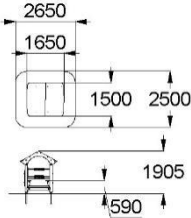

Эскизы (рисунки), характеризующие внешний вид и функциональность объекта

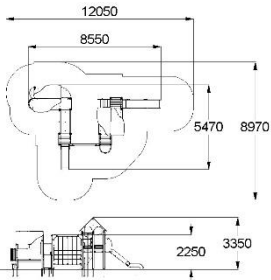

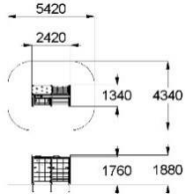

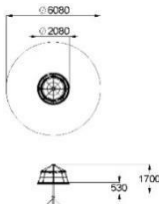
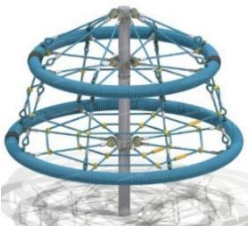

1. Визуализация

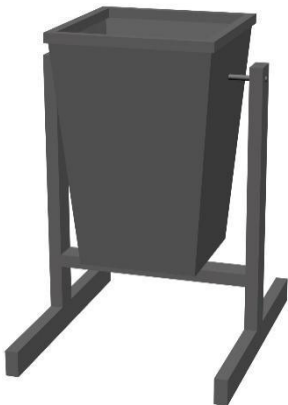


2. Список элементов площадки

Код	Наименование товара	Кол-во (штук)	Габариты (миллиметры)	Изображение и цветовая гамма на выбор
004102	Качалка-балансир малая для детей от 3-х до 12 лет	1		

004147	Качели двухсекционные для детей от 3-х до 12 лет	1		
004197	Детский игровой элемент для детей от 3 до 7 лет	1		
003307	Деталь детского игрового оборудования: Каркас	1		
004331	Домик-беседка для детей от 2 лет и старше			

005132	Детский игровой комплекс Н=0,9 м, Н=1,2 м для детей от 5 до 12 лет	1		
006174	Детский спортивный комплекс для детей от 4 до 10 лет	1		
007017	Сетка с вращением "Усечённая пирамида" для детей от 6 до 12 лет	1		
СК-006	Скамья (антивандальная)	4	<p>Габаритные размеры:</p> <p>Длина - 1600 мм.</p> <p>Ширина- 590 мм.</p> <p>Высота - 1215 мм.</p> <p>Масса – 35,2 кг.</p>	

У-001	Урна металлическая	4	<p><i>Габаритные размеры:</i></p> <p><i>Длина - 400 мм.</i></p> <p><i>Ширина- 340 мм.</i></p> <p><i>Высота – 500 мм.</i></p> <p><i>Масса – 8 кг.</i></p>	
--------------	--------------------	---	---	---